Norsk takst

LANDBRUKSTAKST

"Lundvang"

Leinesvegen 106, 8890 LEIRFJORD

Gnr 50: Bnr 1, bnr 32 m.fl.
1822 LEIRFJORD KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Wiggo Paulsen
Telefon: 924 81 580
E-post: takstpartner@outlook.com
Rolle: Uavhengig takstingeniør

AUTORISERT FORETAK
Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580
Organisasjonsnr: 982 591 848

Dato befaring: 12.05.2025
Utskriftsdato: 08.07.2025
Oppdrag nr: 202508

Norsk takst er markedsnavnet til Norges Takseringsforbund

Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580

Norsk takst

Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en takstingeniør sertifisert i Norsk takst, og som er underlagt krav til kompetanse, etterutdanning og Norsk taksts regelverk. Dette sikrer at vurderingene er objektive og upartiske. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet og uavhengighet, se Norsk takst sine etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Undertegnede takstmann er blitt kontaktet av eier av gården for å avgi en landbrukstakst på eiendommene Gnr 50 bnr 1 med flere i Leirfjord kommune. Landbrukstaksten skal benyttes i forbindelse eventuelt salg av eiendommen i det åpne markedet.

Vurderingen baserer seg kun på visuell befaring uten inngrep i konstruksjoner, supplert med enkle målinger. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved vanlig visuell befaring.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av Norsk takst sine retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Landbrukstaksten er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Landbrukstaksten er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen antas å ha ved et fritt salg, etter vanlige priser i området og under hensyn til de gjeldende bestemmelser i Konsesjonsloven § 9. Landbruksdepartementet gir i rundskrivene M3/2002 og M1/2021 veiledende retningslinjer for verdsetting av konsesjonspliktige eiendommer.

Landbruksdepartementet har bestemt at kapitaliseringsrenten ved beregning av avkastningsverdi for jord og skog skal være 4 %.

Følgende verdiprinsipper nyttes ved taksering av landbrukseiendommer i forbindelse med konsesjon:
For jord og skog nyttes avkastningsverdi (bruksverdi).
For bygninger (driftsbygninger, våningshus, kårbolig) nyttes kostnadsverdi (nedskrevet gjenanskaffelsesverdi).
For enkelte bolighus kan det være aktuelt å nytte årlig netto utleieverdi som verdsettingsgrunnlag.
Takstmann legger til grunn at alle bygninger og bruken er godkjent av rette instans og i henhold til gjeldende forskrifter.
Bygninger er verdsatt med fastmontert inventar og utstyr, med mindre annet er beskrevet. Bygningsbeskrivelsen er generell, og det gjøres vurderinger rundt bygningens alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav.
For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi - alt etter rettighetens eller ressursens art.
I noen tilfeller må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig verdivurdering.

Verdien det er kommet fram til, bygger på egen befaring og opplysninger gitt under denne og framlagt dokumentasjon. Takstmann er ikke ansvarlig for eventuelle
feil i framlagte opplysninger. "Håndbok for driftsplanlegging" og "Driftsgranskinger for jord- og skogbruk" er støtte for beregningene.

Det tas forbehold om råte, soppskader og andre skader i bygninger da bygningsbeskrivelsen bare er en generell beskrivelse.

Det tas forbehold om tilstand på el-anlegg og andre tekniske installasjoner da dette krever fagkyndig kontroll.

Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Ønskes nærmere kontroll av byggeteknisk forhold, må det foretas egen kontroll for dette med tilhørende tilstandsrapport.

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto på dagen for befaring.

For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer benyttes hovedsakelig bruttoareal (BTA) og bruksareal (BRA), men andre arealbenevnelser kan brukes der det er hensiktsmessig.
Landbrukseiendommer har ofte en omfattende og kompleks bygningsmasse, noe som krever en større grad av skjønn ved både arealmåling og verdsetting. Målene kan derfor avvike fra avhendingslovens krav om arealsvikt (avvik større enn 2 % og minst 1 kvm) på grunn av størrelse, skjevheter eller lignende forhold. Slike avvik vil normalt ikke ha betydning for eiendommens verdi.

Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580

Norsk takst

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Våningshuset har stort vedlikeholdsbehov, og driftsbygningen er meget slitt.

Eiendommen har en boverdi som må vurderes ved verdsettingen.
I flg rundskriv M - 3/2002 fra Mat- og Landbruksdepartementet, kan det gis tillegg for boverdi. Dersom boligen ligger på en landbrukseiendom som også kan tjene som bosted for yrke utenom landbruket, kan det være grunnlag for en viss harmonisering av verdivurderingen av boliger på landbrukseiendommer med alminnelig prisnivå på tomteeiendommer i det området eiendommen ligger. Et slik tillegg av boverdi må likevel ikke få negative følger for en aktiv landbruksdrift på eiendommen.
I dette tilfelle vil boverdien ha betydning da eiendommen ikke ligger langt fra Sandnessjøen.

Markedsverdien gir uttrykk for den salgsverdi som kan forventes for eiendommen i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet, størrelse, standard og beliggenhet.

Markedsverdi: **Kr. 2 100 000**

LØKTA, 08.07.2025

Wiggo Paulsen
Telefon: 924 81 580

Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580

Norsk takst

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Marit Lundvang
Takstingeniør:	Wiggo Paulsen
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 12.05.2025. - Marit Lundvang . - Wiggo Paulsen. Tlf. 924 81 580

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	"Lundvang"
Eier:	Brit Petra og Rolf Lundvang (død)
Beliggenhet:	Eiendommen ligger på Leines, ei bygd helt vest i Leirfjord kommune. Ikke langt fra brua over til Sandnessjøen. Selve tunet er bygd opp på et flatt område. Opparbeidet hage med mye trær som kan skygge noe. En ås i øst begrenser tidlig morgensol, men gårdstunet har god solgang utover dagen og kveldingen. I området er det spredt bebyggelse. Flere mindre gårdsbruk som nå fungerer som boplass. Dyrka areal blir høstet da det er stor etterspørsel etter leiejord. 2 melkebruk igjen i denne delen av kommunen. 10 km fra kommunesenteret Leland. Foruten barnehage på Leines er alle kommunale funksjoner samlet på Leland. 10 km til regionsenteret Sandnessjøen. Bruforbindelse. Sandnessjøen er et handelssenter og kommunikasjonssenter med hurtigruteanløp og småflyplass. Lokalsykehus. 55 km til et annet regionsenter Mosjøen. Byen har jernbanestasjon og E6 går gjennom Mosjøen.
Bebyggelsen:	På eiendommen er det oppført driftsbygning, garasje, gårds sag og en gammel skole som er renovert og brukes til uthus. Våningshuset på gården ligger på egen gårds- og bnr., 49/4.
Standard:	Eiendommen er vurdert i den stand den var på besiktigelsesdagen. Bygninger kan ha skjulte feil og mangler som ikke er synlig ved befaring. Det er ikke utført inngrep som fuktmålinger mv., foretatt kontroll av elektrisk anlegg, røranlegg, konstruksjon, gjødselkjeller eller andre tekniske installasjoner under befaringen, med mindre annet er oppgitt. En grundigere vurdering av tilstand og eventuelle feil, skader eller mangler, krever fagkyndig inspeksjon. Rapporten oppfyller ikke kravene til en tilstandsrapport etter avhendingsloven § 3-10. Ved behov for en mer detaljert gjennomgang av enkelte bygningsdeler, må det innhentes tilstandsrapport av fagkyndig på de enkelte fag.
Konsesjonsplikt:	Eiendommen er konsesjonspliktig med lovpålagt boplikt ved et konsesjonsfritt salg (innen definert familie) og kan pålegges boplikt etter Konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig salg da den har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord. Ved et fritt salg vil det være priskontroll dersom eiendommen omsettes for 3 500 000 kr eller mer, jfr Konsesjonslovens §§1 og 9 samt tilhørende rundskriv. Hvis kjøper overtar i tråd av slektskap etter § 5 i konsesjonsloven, er det ikke priskontroll.
Regulering:	En liten flik av eiendommen er del av reguleringsplan for boligbebyggelse. Forøvrig er det ikke fremlagt opplysninger vedr. reguleringsplaner.
Kommuneplan:	I dagens arealplan som gjelder for perioden 2003-2014, ligger eiendommen, inkludert bebyggelse, i område avsatt til LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv. Øvrige deler ligger i LNF-område m/spredt boligbygging. I kommunedelplanen for Leines, er tunet og området ytterst mot Leinesodden avsatt til LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv. Det er under utarbeiding ny arealplan for kommunen. I planforslaget er mesteparten av eiendommen innenfor område avsatt til LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Mye av eiendommen har hensynssone reindrift.
Adkomstvei:	Kort privat gårdsvei opp fra offentlig asfaltert vei.
Tilknytning vann:	Tilknyttet kommunalt vannverk.
Tilknytning avløp:	Privat avløpsanlegg. Eldre anlegg med septiktank i betong. Avløpsledning ned til sjø.
Borett:	I flg vedlagte utskrift fra Grunnboken, er det ingen tinglyste boretter.
Forkjøpsrett:	I flg vedlagte utskrift fra Grunnboken, er det ingen tinglyste forkjøpsretter.

Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580

Norsk takst

Heftelser:	Det er gjort søk i Grunnboken på seeiendom.no. Utskrift følger vedlagt. Det understrekes at eventuell kjøper må sette seg inn i rettigheter og heftelser denne eiendommen måtte ha på andre eiendommer, og rettigheter og heftelser andre eiendommer måtte ha på denne. Heftelser på eiendommen er ikke kontrollert.
Servitutter:	Se vedlagte kopi av utskrift fra Grunnboken av 23.6.2025, servitutter er ikke kontrollert.

Matrikkeldata

Matrikkel:	**Kommune: 1822 LEIRFJORD Gnr: 50 Bnr: 1, 10**
Hjemmelshaver:	Brit Petra Lundvang (død)
Adresse:	Leinesvegen 106,8890 Leirfjord
Matrikkel:	**Kommune: 1822 LEIRFJORD Gnr: 49 Bnr: 4**
Hjemmelshaver:	Brit Petra Lundvang (død)
Matrikkel:	**Kommune: 1822 LEIRFJORD Gnr: 50 Bnr: 32**
Hjemmelshaver:	Rolf Lundvang (død)

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt/gårdskart/ flybilde	23.06.2025	NIBIO	Innhentet	5	Ja
Grunnbokutskrift	23.06.2025	seeiendom.no	Innhentet	7	Ja
Utsnitt plankart kommunedelplan Leines	23.06.2025	Leirfjord kommune	Innhentet	1	Ja
Egenerklæringsskjema	23.06.2025	Fra rekvirent	Innhentet	8	Ja
Matrikkel	23.06.2025	seeiendom.no	Innhentet	19	Ja
Eiendomsverdi.no					
Rekvirent					
Statens Kartverk					

Eiendommens arealer

Fulldyrket jord	daa	85,1
Overflatedyrket jord	daa	0,9
Innmarksbeite	daa	6,0
Skog av middels bonitet	daa	24,0
Skog av lav bonitet	daa	4,8
Uproduktiv skog	daa	60,0
Åpen jorddekt fastmark	daa	1,5
Åpen grunnlendt fastmark	daa	15,1
Bebygd, vann, bre	daa	7,4
Sum arealer:	**daa**	**204,8**

Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom	Gården er en landbrukseiendom, uten husdyrhold og jorda leies ut til en nabo. Den består av fire gårds. og bruksnr. og i denne sammenhengen vurderes det som en driftsenhet. Dersom eiendommen skal deles opp i flere enheter, må det skje etter bestemmelser i Jordloven.
Produksjon	I dag drives det kun grasproduksjon på eiendommen.
Odel	Ifølge arealklassifisering på NIBIO pr 23.6.2025, oppfyller eiendommen dagens arealkrav i Odelslovens § 2, da den har mer enn 35 dekar full- og overflatedyrka jord. Takstmann tar ikke stilling til om det er personer som har opparbeidet odels-/løsningsrett eller eventuell rekkefølge. Opparbeidet odelsrett krever minst 20 år sammenhengende eiertid for eier (odler) eller eiers livsarvinger.
Bonitet	Lite skog, og det meste ligger i middels bonitet.
Arrondering	God arrondering med lett hellende jorder ikke langt fra driftsbygningen.
Miljøtiltak	Det er ikke registrerte miljøtiltak på eiendommen.
Verneplaner	Det foreligger ingen opplysninger om verneplaner som omfatter eiendommen.

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata	
	Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse: Ikke bebodd siden juni 2024 Tilbygg (i 1990) Ombygd og påbygd i 1990, og flere ganger før det.

Verdivurdering			
Verdi:		Kr.	1 200 000

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller		Deler av kjelleren har vært innredet, men i dag er det totalskadd av vannskader og fukt.
1. etasje	175	Stue, spisestue, kjøkken, kontor, vaskerom, bad/wc, gang, vindfang, stue 2, kjøkken 2, gang 2 og toalett.
2. etasje	88	Trapperom, gang og 6 soverom
Sum bygning:	263	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus
Bygning, generelt

Bygningen har tidligere vært inndelt i en hoveddel og en leilighet for kårfolket. De siste årene ble hele våningshuset vært brukt av gårdens eiere.

Bygningen har stått tom siden juni 2024. Det har vært jevnlig tilsyn, men i dag fremstår bygningen med store vedlikeholdsbehov.
I kjeller er det store vann- og fuktskader. Det har stått vann over golvnivå vinteren 2024-25 på grunn av lekkasjer.
Synlig fukt og vanninntrenging i kjellervegger.

Under kjeller golvet går det en vannførende dreneringsrør.

Det er også vannskader i andre etasje. Dårlig taktekke og lekkasjer gjennom beslag i sammenføyninger av tak.

Drenering

En del er utbedret, for øvrig manglende eller ikke fungerende drenering.

Direkte fundamentering

Kjeller under deler av huset. Kjellervegger oppført i betongkonstruksjoner med en del settsteiner. Støpt golv i kjeller.

Oppført på delvis fjellgrunn og delvis leire.

Yttervegger

Yttervegger oppført i tømmer og stående plank. Veggene til det nye kjøkkenet og kår leiligheten er oppført i isolert bindingsverk med isolasjon.
Liggende kledning og noe tømmermannskledning. På enkelte veggflater også eternitt.
Synlige råteskader i kledning. Malingsslitt.

Takkonstruksjoner

Taket på hoveddelen er tekket med eternitt. Tilbyggene har metallplater som taktekke.
Det er vannskader i andre etasje som tyder på lekkasjer i sammenføyning av takene.

Vinduer

Malte trekarmer med 2-lag isolerglass. Flere vinduer er slitt og punktert. Ett vindu i andre etasje er totalskadd og det er satt beskyttende trelem på utsida.

Isolerglass har en normal garanti tid på 5 til 10 år. På eldre isolerglass enn 10 år kan punkteringer og utettheter forekomme selv om det ikke er nevnt i denne rapport.
Normal aldringsslitasje, vinduer er ikke funksjonsprøvd.

Ytterdører: Ytterdør i edeltre med glassfelt av to lags isolerglass.

Overflater på innvendige gulv

Etasjeskiller i trekonstruksjoner med plater og golvbelegg i vinyl og laminat. Eldre type og i flere rom er golvbelegget slitt og i dårlig stand. Brannskadet ved ovnen i stua.
På våtrom er det våtromsbelegg i meget dårlig stand. Her er det fare for fukt inntrenging i golv konstruksjoner, spesielt på badet i andre etasje.
I stua i kår leiligheten er det parkett.

Generelt er det nivåforskjeller i golv i hele bygget.

Overflater på innvendige vegger

Veggene i første etasje er kledd med plater av laminat, trepanel og malte flater. Delvis tapetsert.
Våtromstapet på begge bad og vaskerom. Enkelte små flater er løsnet og slitt.

Overflater på innvendig himling

Malte plater og trepanel i første etasje. I andre etasje mest malingstapet på porøsplater.
Store vannskader i himling i andre etasje, der innvendig tak er skadet.

Trapper og ramper

Utvendig tretrapp til hoved leiligheten. Til den gamle kår leiligheten er det strekkmetalltrapp.
Innvendige trapper i trematerialer.

Balkonger, terrasser ol.

Terrasse mot sør. Dårlig stand.

Piper, plassbygde ildsteder m.v.

Det er satt inn nytt stålrør i den eksisterende pipa.

Annet fast inventar

Kjøkkeninnredning i hoved leiligheten er fra rundt 1990. Dører i tre, laminat i skrog. Slitt og skadet.
I kår leiligheten er innredningen av eldre type.

Ledningsnett for sanitærinstallasjoner

Innvendig i huset er det avløpsrør i plast. Også noe eldre soldrør.
Vannrør av "Kuterlex" - type.
Plastsluk i golv på vaskerom. Ventilasjon gjennom vegg.

Pakninger i kraner må byttes ut, da vannet har vært frakoblet og pakningene har tørket.

Utstyr for sanitærinstallasjoner

Badet i hovedetasjen er innredet ca.1 990. Boblebadekar, toalett og dusjkabinett. Baderomsinnredning med nedfelt servant.

I kår leiligheten er badet innredet med dusjhjørne, toalett og servant. Plass til vaskemaskin.

I andre etasje badekar, toalett og servant.

Varme, generelt

Montert varmepumpe. Suppleres med strøm og vedfyring.
Det er fra før montert sentralfyr, men i dag ikke i bruk. Den er gammel, og det må forventes mye påkostninger.

Elkraft, generelt

Etter el-kontroll i 2024 ble hoved inntaket byttet ut. I tillegg noe gamle ledninger. Ny inntakskabel.
Skrusikringer i skap.
Åpent elektrisk anlegg.
Det ble ikke foretatt nærmere undersøkelser av det elektriske anlegget.

Driftsbygning

Bygningsdata



Byggeår: 1962 Kilde: Oppgitt av rekvirent

Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse: Tidligere melk- og kjøttproduksjon på storfe, slaktegrisavdeling.
Melkeproduksjonen lagt ned i 2003 og melkekvoten solgt.

Verdivurdering

Verdi:		Kr.	200 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller		Ikke oppmålt, men kjeller under husdyrrom.
1. etasje	661	Omtrentlig oppmålt
Låve	294	Omtrentlig oppmålt
Sum bygning:	955	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Driftsbygning

Bygning, generelt

Stor omfangsrik bygning som ikke har vært benyttet til husdyrhold på lang tid. I dag står den til nedfalls og har et betydelig renoverings behov.
På grunn av lekkasjer i låvetaket er deler av golvet på låven råttent og det er farlig å bevege seg på deler av låven.
Låve over grisfjøsen brukes til lager.

Utvendig vegger i betongkonstruksjoner, trekonstruksjoner og plater. Taktekke i stål og eternitt.
Innvendig vegger delvis malt og delvis belagt med asbestplater eller lignende.
Trepanel i himling.

Gjødselkjellere og fundament oppført i betong. Veggene i tidligere storfefjøs er også oppført i betong. Tidligere grisfjøs er oppført i isolert bindingsverk i tre.
Låve over storfefjøs, delvis også over grisfjøs.

Innredning er meget slitt. Det er gjort en del arbeid for å legge om drifta til kjøttproduksjon på storfe. Blant annet lagt inn noen

nye spalteplank i det som skulle bli spaltebinger. Deler av innredningen er pulverlakkert stål innredning. Resten galvanisert. Gjødselkjeller under storfefjøs og deler av grisefjøs. Resten hydrauliske skraper, men alt teknisk utstyr er sannsynligvis ødelagt.

Gjødselkjellere og fundament oppført i betong. Det samme gjelder veggene i det som var storfefjøs.
Grisfjøsen er delvis oppført i to etasjer. Isolert bindingsverk i tre.
Låvedelen er på ca 90 kvm. Delvis støpt golv, resten tregolv. Store skader i taket. Brukes i dag til lager.

Plansilo oppført i betongkonstruksjoner ca 1,5 m, resten i uisolert trekonstruksjoner. Total vegghøyde ca 6 m.
Vegger er utvendig kledd med tømmermannspanel, en vegg har metallplater. Saltak tekket med metallplater.
Plansiloen er fylt med gammel rundballeplast.

En del av bygget, ca 63 kvm, har blitt brukt som lager for kålrot. Denne delen er isolert. Støpt golv. Vegger i trekonstruksjoner på ringmur i betong.

Eget rom som ble brukt til slakting og partering av elg.

Redskapshus

Bygningsdata



Byggeår: 1978 Kilde: Oppgitt av rekvirent

Anvendelse/ enkel
bygningsbeskrivelse: Lager for redskaper og ved.
Oppført ringmur i betong. Støpt golv i ca 80 kvm, resten jordgolv. Uisolert bindingsverk i trekonstruksjoner. Et verksted og snekkerbod på ca 55 kvm i enden av bygget kan være isolert.

Vegger utvendig kledd med trekledning eller metallplater. Røstet takkonstruksjon av heimlaga takstoler med tekke av stålplater. Innvendig ca 3 m takhøyde.
6 porter og en dør mot tunet.

Tilbygg (i 2003) Bygd på en seksjon

Verdivurdering

Verdi:		Kr.	120 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	198	
Sum bygning:	198	

Uthus

Bygningsdata



Byggeår: 1974 Kilde: Eier: Satt opp på dagens lokasjon

Anvendelse/ enkel
bygningsbeskrivelse: Uthus og bilgarasje. 1 og 1/2 etasje.
Opprinnelig en skolebygning fra Fagervika. Tatt ned og satt opp igjen på tunet.
Støpt ringmur.
Tømmerbygning som er påbygd med reisverk av trematerialer. Utvendig veggkledning i tre. Enkle vinduer.

Innvendig vegger kledd med trepanel. Tregolv og golvbelegg av vinyl.

Åstak. Taktekke i skiferstein. Innvendig himling kledd med trepanel og plater.
Innlagt strøm.

Leddheisport i garasjen.

Det er observert vannskader i bygningen.

I tilknytning er det satt opp en enkel vedbod i trematerialer, ca. 28 kvm. Lufting gjennom golv og vegger.

Verdivurdering			
Verdi:		Kr.	100 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	119	Bilgarasje med støpt golv 49 kvm, vevstue, inngang, bad og trapperom og lager 70 kvm.
Loftetasje	119	Lager, ett rom brukt til soverom.
Sum bygning:	238	

Gårdssag

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse: Ukjent tilstand.

Verdivurdering			
Verdi:		Kr.	10 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		
Sum bygning:	0	

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	I følge vedlagte gårdskart fra NIBIO, er det totalt 85,1 dekar fulldyrka mark på eiendommene. Jordene er flate og fine, og er lett tilgjengelig. Jordarten er hovedsakelig marine avsetninger. Silt og delvis noe myr og moldjord. Arealet på eiendommen er i dårlig stand, og det kreves mye vedlikehold av grøfter og åkerkanter. Verdsettelsen av jorda gjøres utfra grasproduksjon. Det kan påregnes avlinger rundt 500 f.em pr dekar når jorda er i god hevd. Dette gir en verdi på kr 4800 pr dekar. Samlet verdi på kr 408 480.	408 480
Skog	På eiendommene er det 24 dekar i middels bonitet og 4,8 dekar i lav bonitet, jfr. kart fra NIBIO. Skogen er blandingsskog. Det er plantet litt gran på 1950-60 tallet. I tillegg løvskog, fortrinnsvis bjørk. Det meste av skogen er lett tilgjengelig. Det er ikke lagt frem skogvurderinger foretatt av eksterne kilder. Verdien av skogen blir derfor fastsatt etter en vurdering av verdien av arealet innenfor hver bonitet. For arealer i middels bonitet 600 kr og for lav bonitet 300 kr pr dekar. Det gir følgende oppstilling: 24 dekar middels bonitet a kr 600 14 400 kr 4,8 dekar skog lav bonitet a kr 300 1 440 kr Sum 15 840 kr	15 840
Havn/beite	På eiendommene er det 0,9 dekar overflatedyrka jord og 6 dekar innmarksbeite, jfr. gårdskart fra NIBIO. Verdsettes til kr 2200 kr pr dekar. Totalt kr 15 180 kr.	15 180
Utmarksarealer	Av andre arealer på eiendommen er det 60 dekar uproduktiv skog, 1,5 dekar åpen jorddekt fastmark og 15,1 dekar åpen grunnlendt fastmark. Arealene på til sammen 176,6 dekar, verdsettes samlet til 250 kr pr dekar. Det gir en verdi på 19 150 kr.	19 150
Utleieforhold/leieinntekter	Det er ikke oppgitt leieinntekter eller andre inntektsbringende utleieforhold på eiendommen.	
Jakt og fiske	Eiendommen er med i elgvald. Valdet har 7 dyr i kvoten. I 2024 ble det skutt 3 dyr. Jegerne tar en andel og resten fordeles til grunneiere etter gårdens tellende areal. Kjøttet kjøpes av grunneierne for 37 kr pr kg. Vallet er på 13 000 dekar. Årlig jaktutbytte stipuleres til 750 kg, tilsvarende en verdi på 27 750 kr. Fordelt på 13000 dekar, er prisen pr dekar 2,13 kr. Dersom en legger til grunn at alt areal på denne eiendommen er tellende, er årlig verdi av elgjakta 204 dekar*2,13 = 434 kr, avrundet til 450 kr. Kapitalisert med en rente på 4 %, gir dette en totalverdi på kr 11 250.	11 250
Sum andre verdikomponenter:		**469 900**

Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580

Norsk takst

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	Kr.	1 200 000
	Driftsbygning	Kr.	200 000
	Redskapshus	Kr.	120 000
	Uthus	Kr.	100 000
	Gårdssag	Kr.	10 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	Kr.	408 480
	Skog	Kr.	15 840
	Havn/beite	Kr.	15 180
	Utmarksarealer	Kr.	19 150
	Utleieforhold/leieinntekter		
	Jakt og fiske	Kr.	11 250
Samlet verdi:		**Kr.**	**2 099 900**

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget









Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580









Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580









Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580





Vegg plansilo





"Gammel-skola" (uthus) og vedskjul

Takstpartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580









EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Norsk takst

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN
Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- [x] Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr
- [ ] Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- [ ] Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter
- [ ] Tomt
- [ ] Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
- [ ] Fritidsbolig
- [ ] Annet (spesifiser): landbrukseiendom

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
50 og 49	1/10 og 4				

Adresse: Leinesveien 106

Postnr.: 8890 Leirfjord

Byggeår:

Når kjøpte du boligen:

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. [ ] Ja [x] Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Gjensidige

Type villa/husforsikring [x] Standard [ ] Utvidet Polise-/avtale:

Er det dødsbo? [x] Ja [ ] Nei

Avdødes navn: Brit Petra Lundvang

Hjemmelshaver:

SELGER 1

Etternavn	Lundvang	Fornavn	Marit
Ny adresse		E-post	
		Tel. priv.	
Postnr.	Sted	Mobil	

SELGER 2

Etternavn		Fornavn	
Ny adresse		E-post	
		Tel. priv.	
Postnr.	Sted	Mobil	

BAD/VASKEROM:

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

3. Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn/beskriv:

4. Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?
Våtromssertifikat/garanti/funkksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

5. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

6. Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

✓ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☐ Nei ✓ Ja

Hvis ja, beskriv: satt inn stålrør etter anløp til pipebrann

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

✓ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE:

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Vann i kjeller høst/vinter 2024

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☑ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Gravd opp og lagt nytt dreneringsrør for å få vann ut fra kjeller

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmepumpe eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Utbedret det som ble påpekt på elkontroll i2024. Hovedinntak byttet i huset. Arbeid utført av Sinus Sandnessjøen

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Elkontroll gjort i 2024

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?
For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

22. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

23. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

24. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: kjeller/loft etter vanninntrengning

25. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall:

27. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

✓ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

✓ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/ byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☐ Nei ✓ Ja

Hvis ja, beskriv: planlagt kjørevei over liten del av dyrket mark jfr detaljplan Jøsåstangen boligfelt

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: privat avtale på 10 år om leie av tomt til naust som er bygd på eiendommen (under helgelandsbrua)

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Sted / dato

Mosjeøn

Sign. selger 1

Mårt Lundvang

Sign. selger 2

Eierskifterapport Leinesvegen 106

Leinesvegen 106
8660 Leirfjord

www.mstr.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall	TG	
0	TG 0	Ingen avvik
0	TG 1	Ingen vesentlige avvik
7	TG 2	Vesentlige avvik
26	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Simen Nordheim
Dato: 13.03.2026

Leira 24a
Mosjøen 8665
47412084
mesternordheim@gmail.com

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

©mstr.no

www.bmtf.no

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt avhendingslova med tilhørende forskrift (tryggere bolighandel).
Som del av en overgangsordning benyttes **NS 3600:2018 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig** som normativt grunnlag for struktur, begrepsbruk og fastsettelse av tilstandsgrader.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ:
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3:
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

Sjablonmessige kostnadsklasser ved TG3

Kostnadsklasse	Veiledende størrelsesorden i NOK
Lav kostnad	0 – 100 000
Middels kostnad	100 000 – 300 000
Høy kostnad	Mer enn 300 000

Kostnadsklassene er **sjablonmessige og veiledende**, og angir kun overordnet størrelsesorden.
De er **ikke pristilbud, ikke bindende** og **ikke knyttet til valgt løsning.** Endelig kostnad må avklares gjennom nærmere undersøkelser og tilbud fra fagperson.

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:49, Bnr: 4
Hjemmelshaver:	Marit Lundvang
Tomt:	499 m²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	Offentlig Adkomst
Vann:	Offentlig Vann
Avløp:	Offentlig Avløp
Regulering:	LNFR-areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv.
Offentl. avg. pr. år:	13222.-
Forsikringsforhold:	Ikke opplyst
Ligningsverdi:	390.885.-
Byggeår:	ca 1900
Fnr:	

©mstr.no

www.bmtf.no

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	13.03.2026
Forutsetninger (hindringer):	Befaringen ble gjennomført under oppholdsvær. Værforholdene var ikke til hinder for gjennomføring av inspeksjonen.
Oppdragsgiver:	Marit Lundvang
Tilstede under befaringen:	Marit Lundvang
Fuktmåler benyttet:	Fuktmålinger er utført med håndholdt fuktmåler av typen Extech (dual moisture meter). Målingene er utført som indikative, ikke-destruktive målinger og gir en veiledende vurdering av fuktnivå i materialer. Det gjøres oppmerksom på at målingene er overfladiske, og at det kan forekomme høyere fuktverdier i underliggende eller skjulte konstruksjoner. Det er ved måling registrert forhøyede fuktverdier i flere bygningsdeler, herunder i kjeller, veggkonstruksjoner, rundt vinduer samt i tilknytning til yttervegger. Måleverdiene indikerer unormal fuktbelastning. Det er videre observert synlige tegn til fuktpåvirkning, herunder misfarging, nedbrytning av materialer samt mugg-/soppvekst i enkelte områder. Samlet vurderes forholdene å indikere langvarig fuktpåvirkning med risiko for råteskader og svekkelse av konstruksjoner.

OM TOMTEN:
Eiendommen består av en opparbeidet tomt med gressarealer og noe vegetasjon. Terrenget rundt bygningen er variert.

På baksiden av boligen er det registrert tilfredsstillende fall fra bygningen, noe som bidrar til naturlig avrenning av overflatevann.

På fremsiden, ved inngangsparti og deler av fasaden, er terrenget bygget opp i form av en forhøyning/haug inntil bygningen. Denne ligger delvis opp mot yttervegg og grunnmur, og gir økt fuktbelastning på konstruksjonene.

Slike terrengforhold kan medføre oppfukting av grunnmur og yttervegger, samt økt risiko for fuktskader og råte.

Det er ikke registrert tilfredsstillende drenering rundt boligen, og det mangler grunnmursplast. Samlet gir dette høy risiko for fuktinntrengning.

Det er videre registrert sprekker i grunnmur som kan indikere setninger eller bevegelser i grunnen.

Overvannshåndtering vurderes som mangelfull.

Tomten er ikke nærmere undersøkt med hensyn til grunnforhold eller bæreevne.

OM BYGGEMETODEN:
Bygningen er oppført med tradisjonell trekonstruksjon, hvor deler av bærende konstruksjoner består av laftet tømmer, kombinert med bindingsverk i senere ombygde og påbygde deler.

Yttervegger er utvendig kledd med trekledning. Det er ikke registrert lufting bak kledning flere steder.

Grunnmur er oppført i betong/betongblokker. Det er registrert sprekker og tegn til fuktpåvirkning.

Etasjeskiller er utført i trekonstruksjoner, med synlige skjevheter og setningsrelaterte avvik.

Taket er utført som saltak med bærende takkonstruksjon i tre (sperrer/åser), delvis med eldre materialbruk. Det er ikke registrert undertak, og konstruksjonen fremstår utsatt for fuktpåvirkning.

Bygningen er ombygd og påbygd flere ganger, herunder tilbygg fra ca. 1990 (kjøkken/kontor) oppført i bindingsverk.

Bygningen er oppført etter eldre byggeskikk, og konstruksjonsoppbygning avviker vesentlig fra dagens krav.

©mstr.no

www.bmtf.no
BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:
Boligen fremstår med gjennomgående betydelig vedlikeholdsetterslep og omfattende bygningsmessige avvik. Det er registrert en rekke forhold som indikerer svekket teknisk tilstand på sentrale bygningsdeler.

Det er påvist omfattende fuktproblematikk i flere konstruksjoner, herunder i vegger, vinduer og kjeller. Taket har lekkasjer og mangler undertak, noe som har medført følgeskader i konstruksjoner, spesielt i 2. etasje.

Bærende konstruksjoner fremstår med skjevheter, deformasjoner og tegn til svekkelser. Det er videre registrert sprekker i grunnmur som kan indikere setninger.

Drenering og terrengforhold vurderes som utilfredsstillende, med terreng som ligger opp mot bygningen og manglende tiltak for å lede vann bort fra konstruksjonene.

Våtrom fremstår med avvik fra dagens krav, herunder manglende tetthet og begrenset fall, noe som gir høy risiko for lekkasjer og fuktskader.

Tekniske installasjoner, herunder elektrisk anlegg og deler av røranlegg, fremstår som utdaterte og med registrerte avvik.

Samlet sett vurderes bygningen å ha vesentlige skader og avvik, og det må påregnes omfattende tiltak for å bringe boligen opp til dagens tekniske standard.

På bakgrunn av omfanget av registrerte forhold anbefales det å innhente kostnadsoverslag for utbedringer. Det kan ikke utelukkes at sanering og oppføring av ny bygning vil være et mer økonomisk forsvarlig alternativ enn rehabilitering.

ANNET:
Det foreligger begrenset med dokumentasjon på bygningen, herunder manglende byggetegninger, historikk og dokumentasjon på utførte arbeider.

Boligen er av eldre dato, og det må generelt påregnes skjulte avvik og konstruksjonsmessige svakheter som ikke er synlige ved visuell befaring.

Det er registrert forhold som kan indikere manglende eller utilstrekkelig vedlikehold over tid.

Enkelte bygningsdeler og konstruksjoner var utilgjengelige for inspeksjon, og disse er derfor ikke vurdert.

Det er benyttet fuktmåler (Extech) som indikasjon på fuktforhold i konstruksjoner. Målingene gir kun en veiledende vurdering og erstatter ikke inngrep eller destruktive undersøkelser.

Det er registrert bruksmerker i gulv i tilknytning til ildsted, som kan indikere tidligere varme- eller gnistpåvirkning.

Det er installert varmepumpe i stue, antatt montert ca. 2010 (Panasonic). Tilstand og funksjon er ikke nærmere vurdert.

Opplysninger er delvis basert på visuelle observasjoner, tilgjengelig dokumentasjon og opplysninger fra eier/rekvirent.

Det gjøres oppmerksom på at bygningens tilstand og avvik kan være mer omfattende enn det som fremgår av denne rapporten.

DOKUMENTKONTROLL:
Det er ikke bestilt meglerpakke i forbindelse med oppdraget.

Tilgjengelig dokumentasjon er begrenset. Rekvirent opplyser at boligen er av eldre dato, og at det i liten grad foreligger tegninger eller annen byggedokumentasjon. Det er videre opplyst at tidligere dokumentasjon i hovedsak ikke er tilgjengelig.

Følgende dokumentasjon er gjennomgått:
– Plantegning 1. etasje
– Rapport fra Linea (Det lokale eltilsyn)
– Tidligere landbrukstakst
– Egenerklæringsskjema

Det gjøres oppmerksom på at dokumentasjonen kan være mangelfull og ikke nødvendigvis samsvarer med dagens faktiske forhold i boligen.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):
Kjeller – oppholdsrom / rom ved trapp
Gulv: Betong og tregulv. Store skader med deformasjoner og delvis sammenbrudd som følge av fukt og vanninntrenging. Ikke gangbart enkelte steder.
Vegger: Eldre trepanel. Tydelige tegn til fuktpåvirkning, misfarging og råteskader, spesielt nederst.
Himling: Skjevheter og deformasjoner. Tegn til fuktpåvirkning og svekket konstruksjon.

Gang / vaskerom – 1. etasje
Gulv: Vinylbelegg med slitasje og brudd, spesielt ved gjennomføringer. Svekket tetthet.
Vegger: Våtromstapet med sprekker og slitasje.
Himling: Panel. Normal slitasje.

Kjøkken
Gulv: Belegg/laminat med normal slitasje.
Vegger: Malte plater. Noe slitasje.
Himling: Malt overflate.
Det er registrert forhøyede fuktverdier i vinduskarmer.

Stue
Gulv: Parkett med slitasje.
Vegger: Panel og malte flater med buling og ujevnheter.
Himling: Malt tak med målt skjevhet.
Forhøyede fuktverdier ved vinduer.

Gang / entré
Gulv: Vinyl/belegg med slitasje.
Vegger: Panel.
Himling: Takpanel.
Registrert skjevheter i gulv, vegger og himling.

Bad (hovedbad)
Gulv: Vinylbelegg med usveisede skjøter.
Vegger: Våtromspanel.
Himling: Panel/plater.
Eldre løsning med avvik fra dagens krav.

Kjøkken 2
Gulv: Belegg.
Vegger: Malte plater.
Himling: Malt tak.
Skjevheter og fuktmerker registrert, spesielt under vask.

Stue – kårbolig
Gulv: Parkett med betydelige skjevheter.
Vegger: Panel.
Himling: Malt panel.
Målt store avvik i gulv.

Gang – kårbolig
Gulv: Belegg.
Vegger: Panel.
Himling: Takplater.
Forhøyet fukt ved vindu.

Bad – 2. etasje
Gulv: Belegg med sprekker og manglende sluk.
Vegger: Tapet.Skadet etter tidligere lekkasje.
Himling: Skadet tak etter tidligere lekkasje.

Gang – 2. etasje
Gulv: Laminat.
Vegger: Panel.
Himling: Takplater.
Skjevhet i konstruksjon.

Soverom 1
Gulv: Belegg.
Vegger: Tapet.
Himling: Tapet.
Skjevheter og mangelfull tetting ved vindu.

www.bmtf.no

Soverom 2
Gulv: Belegg.
Vegger: Tapet.

FORMÅL MED ANALYSEN:
Oppdraget gjelder utarbeidelse av tilstandsrapport for eiendommen. Rapporten er basert på visuell befaring og enkle målinger, og har som formål å gi en overordnet vurdering av bygningens tekniske tilstand.

Rapporten skal bidra til å gi et informasjonsgrunnlag ved eventuell omsetning av eiendommen.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:
Det er oppført tilbygg hvor kjøkken og kontor inngår. Tilbygget er opplyst å være oppført tidlig på 1990-tallet.

For øvrig er det gjort endringer og tilpasninger i bygningen over tid, uten at det foreligger fullstendig dokumentasjon på utførelse eller godkjenning.

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

©mstr.no

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmåling

Arealmålingene i denne rapporten er utført i samsvar med Norsk Standard NS 3940 slik målereglene var praktisert i bransjen på måletidspunktet. Arealer oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIG AREAL:

Ved arealmåling regnes ikke åpninger for trapper, heissjakter og lignende som del av etasjens areal. Rom må være fysisk tilgjengelige for å kunne måles. Rom kan være måleverdig etter NS 3940 selv om de ikke tilfredsstiller gjeldende byggeforskrifter eller krav til godkjent bruk.

Måleverdig areal etter NS 3940 er ikke det samme som godkjent oppholdsareal etter plan- og bygningslovgivningen.

AREALBEGREPER:

BRA-i: Internt bruksareal

BRA-e: Eksternt bruksareal

BRA-b: Innglasset balkong

TBA: Terrasse- og balkongareal

Arealer utenfor boenheten (BRA-e):

Arealer som ligger utenfor selve boenheten er kun inkludert som BRA-e basert på opplysninger fra eier om faktisk bruk. Det er ikke kontrollert om disse arealene rettslig tilhører boenheten eller om de er del av fellesareal. Slike arealer kan omdisponeres av borettslag/sameie, noe som kan påvirke boligens tilgjengelige bruksareal.

Fellesareal – rettslig avgrensning:

Ved arealmåling er det NS 3940 som legges til grunn. Standarden har en annen definisjon av fellesareal enn eierseksjonsloven. Dette kan innebære at arealer som er måleverdig etter NS 3940, ikke nødvendigvis følger boenheten rettslig.

Viktig merknad om måleregler:

Eventuelle arealavvik mellom ulike rapporter kan skyldes endringer i måleregler eller ulik standardpraktisering over tid, og er ikke nødvendigvis uttrykk for målefeil.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
Kjeller	61 m2			
1 Etg	170 m2			
2 Etg	78 m2			
SUM BYGNING				
SUM BRA	309			

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
SUM BYGNING				
SUM BRA				

AREAL UTHUS/ANNEKS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
SUM BYGNING				
SUM BRA				

BRA-i:

Kjeller. Lagringsrom. wc
1 Etg Gang/vaskerom,Kjøkken,Kontor,Stue,Gang,Bad,Kjøkken 2,Kår bolig,Entre Kår bolig,Bad kår bolig
2 Etg Soverom 1,Soverom 2,Soverom 3,Soverom 4,Oppholdrom 1,Oppholdrom 2,Bad,Gang

BRA-e:

©mstr.no

www.bmtf.no

MERKNADER OM AREAL:

Arealene er basert på egen oppmåling og kan avvike fra standardisert målemetode (NS 3940). På grunn av skjevheter i konstruksjon og skader i bygget kan det forekomme unøyaktigheter.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

Øvrige rom fremstår med eldre overflater og gjennomgående slitasje. Det er registrert skjevheter i gulv, vegger og himling flere steder i boligen.

Det forekommer fuktpåvirkning i flere rom, herunder ved vinduer og i konstruksjoner. Enkelte rom har skader som følge av tidligere og pågående vanninntrenging fra tak, med nedbrutte materialer og skadet himling.

Flere vinduer fremstår med forhøyede fuktverdier, og enkelte er defekte eller mangler.

Enkelte rom vurderes å være i så dårlig teknisk tilstand at de ikke er egnet for normal bruk uten omfattende utbedringer.

Forholdene må sees i sammenheng med boligens generelle tilstand, hvor det foreligger omfattende fukt-, råte- og konstruksjonsmessige avvik.

ANDRE MERKNADER:

Det er ved befaring registrert omfattende bygningsmessige, tekniske og fuktmessige avvik ved eiendommen.

Grunnmur har gjennomgående sprekker, og det er indikasjoner på utilstrekkelig drenering. Det mangler grunnmursplast, og det er registrert fuktinntrengning i kjeller med påvist mugg-/soppvekst.

Taktekking fremstår som utilstrekkelig med registrerte lekkasjer. Det er ikke etablert undertak, og det er begroing (mose) på takflater. Dette har medført vanninntrengning og omfattende skader i konstruksjoner, særlig i 2. etasje hvor store deler fremstår som skadet.

Pipe er registrert med deformasjoner og sprekker, og tilstanden må undersøkes nærmere av fagkyndig.

Yttervegger har mangelfull utførelse, herunder manglende lufting bak bordkledning og fravær av musebånd. Det er registrert råteskader i deler av kledningen. Beslag over vinduer er utført i tre, noe som ikke er en varig løsning.

Vinduer har gjennomgående høy fuktbelastning med måleverdier over anbefalte nivåer. Flere vinduer har tegn til svekket tilstand og redusert funksjon.

Innvendig er det registrert betydelige skjevheter i gulv, vegger og tak. Takflater har stedvis store avvik, målt opp mot ca. 6 cm over 2 meter, noe som kan indikere setningsskader eller svikt i bærende konstruksjoner.

Våtrom fremstår med lav standard, med sprekker i belegg, utilstrekkelig tetting og manglende fallforhold.

VVS-installasjoner er delvis utført i eldre stålrør med synlig korrosjon. Avløpssystemet fremstår som underdimensjonert, og det mangler vannlåser og tilfredsstillende løsninger enkelte steder, herunder vasketrakt på vaskerom.

Elektrisk anlegg fremstår som utdatert og det foreligger tidligere pålegg om utbedring. Anlegget anbefales kontrollert og oppgradert av autorisert elektroinstallatør.

Det er ikke installert lekkasjesikring (waterguard) på kjøkken, hvilket ikke var et krav på oppføringstidspunkt, men anbefales etablert ved oppgradering.

På bakgrunn av det samlede skadebildet vurderes eiendommen å ha betydelig redusert teknisk verdi og funksjonalitet. Det må påregnes omfattende rehabilitering av de fleste bygningsdeler.

Det anbefales innhentet kostnadsoverslag for nødvendige tiltak. Det bør samtidig vurderes om riving og oppføring av ny bolig kan være et mer hensiktsmessig og økonomisk alternativ.

Opplysningene er basert på visuell befaring og enkle målinger. Det tas forbehold om ytterligere skjulte feil og mangler.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester eller tilsvarende fagperson med dokumentert minimum seks års erfaring fra analyse, reparasjon og oppføring av boliger. Takstmannen kan også være ansatt hos en byggmester eller et tilsvarende foretak. I slike tilfeller utarbeides rapporten under byggmesterens faglige ansvar, mens takstmannen fungerer som en selvstendig fagkyndig ressurs. Dette sikrer at rapporten bygger på riktig kompetanse og følger gjeldende faglige standarder.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Simen Nordheim

Mer enn 10 års erfaring fra bygging. restaurering av boliger.
for mere info sjekk Nettside www.nordheimtakst.no

27/03/2026

NORDHEIM
TAKST & UAVHENGING KONTROLL AS

Simen Nordheim

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

1. Grunn og fundamenter

TG 3 1.1 Byggegrunn, fundamenter og grunnmur

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er påvist synlige skader og/eller skjevheter på fundamentet.

Det er påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Det er registrert sprekker i grunnmur som kan indikere setninger eller bevegelser i konstruksjonen.

Sprekkene fremstår som åpne flere steder. Det er også observert fuktpåvirkning på grunnmur med begroing.

Forholdet vurderes som alvorlig og med behov for tiltak.

Merknader:



Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningen har ikke krypkjeller. Bygget er oppført med kjeller.

Merknader:

TG 3 1.3 Drenering

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Dreneringens alder er ukjent og det foreligger ikke dokumentasjon på utførelse.

Det er ikke registrert grunnmursplast. Terrengforhold medfører stedvis økt fuktbelastning mot grunnmur.

Det er registrert fuktpåvirkning i kjeller, noe som indikerer at dreneringen ikke fungerer tilfredsstillende.

Merknader:

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



Ingen 1.4 Støttemurer

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

2. Yttervegger

TG 3 2.1 Yttervegger og veggkonstruksjon

Det er påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.
Det er påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.
Det er påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.
Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.
Det er påvist konstruksjonsfeil.
Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.
Det er observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Yttervegger er oppført med trekledning.

Kledningen fremstår med betydelig slitasje, avflassing av maling og mangelfullt vedlikehold.

Det er registrert svake detaljer rundt vinduer og overganger, samt mangelfull beskyttelse av konstruksjonen.

Forholdene tilsier økt risiko for fuktopptak og utvikling av råteskader i konstruksjonen.

Merknader: Det er ikke foretatt destruktive inngrep for å verifisere konstruksjonens tilstand.

På bakgrunn av omfattende slitasje, mangelfullt vedlikehold, svake detaljer og tydelige indikasjoner på fuktbelastning, vurderes det som sannsynlig at det foreligger skjulte skader i veggkonstruksjonen.

Forholdene anses å være av en slik karakter at utbedring må påregnes.

Det anbefales nærmere tekniske undersøkelser, og det må påregnes omfattende tiltak.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



3. Vinduer og ytterdører

TG 3 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er påvist punkterte glass.

Det er påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes ikke som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer fremstår med betydelig slitasje og vedlikeholdsetterslep. Det er registrert misfarging, nedbrutt overflatebehandling og tegn til fuktpåvirkning i karmer og tilstøtende konstruksjoner.

Det er påvist mangelfulle detaljer rundt tetting og avslutninger, som gir økt risiko for vanninntrengning.

Målinger utført med fuktmåler viser forhøyede og til dels svært høye fuktverdier, med registreringer opp mot ca. 60 %.

Forholdene indikerer at konstruksjonen over tid har vært utsatt for fuktbelastning.

Merknader: Det er registrert tydelige fuktskader i tilknytning til vinduer, med misfarging og nedbrytning i treverk.

Fuktmålinger viser verdier over anbefalte nivåer, herunder målinger opp mot ca. 60 %, hvilket indikerer betydelig fuktpåvirkning.

Mangelfull tetting og slitasje på detaljer medfører økt risiko for vanninntrengning.

Forholdene tilsier at konstruksjonen er utsatt for vedvarende fuktbelastning.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



4. Tak

TG 3 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Det er påvist svanker/svai i mønet.
Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.
Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.
Det ser utett ut rundt gjennomføringer.
Det er ikke påvist ventilering/lufting.

Det er registrert lekkasje fra takkonstruksjonen.

Taktekking fremstår med betydelig slitasje, begroing og vedlikeholdsetterslep.

Det er observert svikt i konstruksjonen, herunder åpning i tak med hull på ca. 2 cm hvor det var mulig å se ut.

Det er videre observert fuktskadet treverk i konstruksjonen, med misfarging og tegn til nedbrytning.

Forholdene viser at takkonstruksjonen ikke fungerer som forutsatt.

Merknader: Det er påvist vanninntrengning fra tak.

Åpning i takkonstruksjonen gir direkte mulighet for nedbør å trenge inn.

Det er registrert fuktskader i treverk, og det kan ikke utelukkes ytterligere skjulte skader.

Opplysning om hull er basert på observasjon ved befaring.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra Er ikke undertak

Det er påvist sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Enkelte detaljer knyttet til oppkanter, beslag, overlys (lysåpninger), skorsteiner og rørgjennomføringer vurderes ikke som tilfredsstillende.

Innfesting og overganger vurderes ikke som tilfredsstillende.

Vedlikeholdsnivået vurderes ikke som tilfredsstillende.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Takkonstruksjonen er utført uten undertak.

Det er registrert lekkasje fra yttertaket, og det er observert åpning i tak hvor dagslys var synlig fra loft.

Det er videre påvist fuktskader i treverk i takkonstruksjonen, med misfarging og tegn til nedbrytning.

Manglende undertak medfører at konstruksjonen er direkte utsatt for vanninntrengning ved svikt i tekkingen.

Konstruksjonen vurderes å ikke være tett og fungerer ikke som forutsatt.

Merknader: Det er påvist lekkasje fra tak.

Det ble observert åpning i takkonstruksjonen hvor dagslys var synlig.

Det foreligger fuktskader i treverk, og det kan ikke utelukkes omfattende skjulte skader.

Manglende undertak anses som en vesentlig konstruksjonsmessig svakhet.

Fotodokumentasjon av åpning foreligger ikke grunnet lysforhold ved befaring.

TG 2 4.3 Renner, nedløp og beslag

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Takrenner og nedløp er visuelt inspisert fra bakkenivå.

Det er ikke observert montert feiestige eller snøfangere på taket.

Takrenner fremstår med normal slitasje, og det er begrenset grunnlag for vurdering av funksjon grunnet manglende nærmere inspeksjon.

Beslag og detaljer er ikke kontrollert i sin helhet.

Merknader: Det er ikke etablert feiestige for sikker adkomst til pipe.

Det er ikke montert snøfangere, noe som kan medføre fare for ras av snø/is.

Vurdering er gjort fra bakkenivå, og forholdet er derfor kun delvis kontrollert.

5. Loft

TG 3 5.1 Innvendig Loft

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.
Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.
Det er påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.
Det er påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.
Det er ikke påvist ventilering av yttertaket.

Loftet er inspisert og fremstår med tegn til fuktpåvirkning i takkonstruksjonen.

Det er registrert misfarging og fuktskjolder i treverk, samt målt forhøyede fuktverdier.

Observasjonene må sees i sammenheng med påvist lekkasje fra yttertak.

Det er også begrenset ventilasjon av konstruksjonen.

Konstruksjonen vurderes å være fuktpåvirket og i redusert teknisk tilstand.

Merknader: Det er påvist fukt i takkonstruksjonen med tegn til lekkasje.

Treverk viser misfarging og begynnende nedbrytning.

Det er målt forhøyede fuktverdier i konstruksjonen.

Årsak vurderes å være lekkasje fra yttertak kombinert med manglende undertak.

Det kan ikke utelukkes skjulte skader.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



6. Terrasser, balkonger, trapper o.l.

TG 2 6.1 Terrasser, balkonger, trapper o.l.

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

Terrasse er ikke i vater og har noe ujevnheter. Fallforholdene leder vann bort fra bygningen. Det er ikke registrert synlige skader eller svekkelser i konstruksjonen ved befaringstidspunktet.

Merknader: Terrassen er ikke i vater, men fallforholdene leder vann bort fra bygningen.



7. Piper og ildsteder

TG 3 7.1 Piper og ildsteder

Pipe i kaldt loft fremstår med betydelige sprekker i puss og misfarging som indikerer fuktpåvirkning. Det er registrert avskalling og nedbrytning i overflater, særlig i nedre del.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader: Pipe har synlige sprekker og fuktmerker.



8. Etasjeskillere

TG 3 8.1 Etasjeskillere

Etasjeskiller er hovedsakelig utført med laftet konstruksjon og grove trebjelker.

Det er observert misfarging, fuktpåvirkning og spor etter vannsig i bjelkelag og tilstøtende konstruksjoner.

Det er målt høydeavvik/skjevheter på inntil ca. 6 cm over 2 meter, noe som indikerer deformasjon i konstruksjonen.

Det er observert aktiv lekkasje, med oppsamling av vann i bøtte.

Forholdet må sees i sammenheng med påvist lekkasje fra yttertak.

Deler av konstruksjonen er skjult og ikke fullt ut tilgjengelig for kontroll.

Kostnadsestimat

Kostnadsestimat kan ikke fastsettes sikert uten åpning av konstruksjonen.

Skadeomfanget er usikkert og kan være vesentlig større enn synlige forhold tilsier.

Det må påregnes omfattende tiltak og tilhørende kostnader.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader: Det er påvist fuktpåvirkning i bærende konstruksjoner.

Bjelkelag viser tegn til nedfukting og begynnende nedbrytning.

Det er registrert betydelige skjevheter i etasjeskiller.

Aktiv lekkasje er registrert.

Årsak vurderes å være lekkasje fra yttertak kombinert med langvarig fuktpåvirkning.

Skadeomfanget kan være større enn det som er synlig.



9. Rom under terreng

9.1 Kjeller

TG 3 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Det anbefales flere ventiler i vegger/vinduer.

Rom under terreng er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er påvist noen riss eller sprekker.

Det er påvist setninger eller jordtrykk.

Det er påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Det er ikke ventiler i vegger og/eller vinduer.

Tilluft og avtrekk er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Det er ikke påvist punktering på diffusjonssperre mot kald sone ved gjennomføring av ventilasjonskalanaler, innfelte downlights, høyttalere og lignende.

Vegger og himling i kjeller fremstår med tydelige fuktmerker, misfarging og stedvis synlig muggsopp. Det er registrert fuktskjolder som indikerer vedvarende fuktpåvirkning.

Fuktmålinger viser verdier opp mot ca. 30 %, noe som er høyt og over nivå for normal likevektsfukt. Det er på befaringstidspunktet ikke påvist nedbrytning eller råteskader i treverk, men forholdene ligger til rette for slik skadeutvikling.

Det opplyses om tidligere oversvømmelse i kjeller, noe som også er nevnt i tidligere takstrapport.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader: Det anbefales ytterligere undersøkelser for å avklare skadeomfang. Måleverdier indikerer kritisk fuktnivå.



TG 3 9.1.2 Gulvets overflate

Det er ikke påvist knirk i gulvene.

Det er påvist setninger.

Det er ikke påvist sprekker i fuger

Det er ikke påvist avvik overganger og skjøter.

Det er påvist sopp, råteskade og skadedyr.

Kjellergulv består i hovedsak av betong. Det er registrert setninger, avvik og fuktpåvirkning med misfarging og fuktskjolder. Det er også registrert åpninger/hull i betonggulv med synlig fukt og vannansamlinger.

I ett oppholdsrom er det etablert tregulv. Dette fremstår som sterkt fuktskadet med tydelig nedbrytning, oppsprekking og råteskader. Treverket er deformert og har redusert funksjon.

Det er videre registrert muggsopp på vegger. Det opplyses om tidligere oversvømmelser i kjeller.

Merknader: Skadeomfang vurderes som betydelig. Videre undersøkelser anbefales for å kartlegge årsak og omfang av fuktproblematikk.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er ikke påvist tilstrekkelig med ventiler i vegger eller vinduer som er mulig å åpne.

Tilluft og avtrekk vurderes som ikke tilstrekkelig.

Beskrivelse:
Det er foretatt fuktmålinger i kjeller med måleverdier opp mot ca. 30 % i treverk, noe som indikerer høy fuktbelastning. Det er registrert synlige tegn til fuktproblematikk, herunder muggsopp, misfarging og nedbrytning av materialer.

Ventilasjon vurderes som mangelfull. Det er begrenset med ventiler og luftutskiftning fremstår som utilstrekkelig for å håndtere fuktbelastningen i kjeller.

Merknader: Måleresultater og visuelle observasjoner underbygger at kjeller har vedvarende fuktproblemer. Forholdene anses ikke som tilfredsstillende for varig opphold.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



10. Våtrom

10.1 Bad 1 ETG

TG 2 10.1.1 Overflate vegger og himling

Det er påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Vegger og himling i bad fremstår med eldre overflater og løsninger. Det er registrert noe slitasje, misfarging og mindre avvik i skjøter og overganger. Materialvalg og utførelse er ikke i henhold til dagens våtromsnorm.

Det er utført hulltaking (ca. 76 mm) i vegg bak dusj. Det ble ikke påvist unormale fuktverdier eller tegn til fuktskader ved måling/kontroll.

Merknader: Konstruksjonen er av eldre dato. Selv om det ikke ble påvist fukt ved kontrollpunkt, kan skjulte avvik ikke utelukkes.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 10.1.2 Overflate gulv

Det er påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Gulv i bad er belagt med belegg. Det er registrert åpne/skadde skjøter, spesielt under og ved dusjkabinett og servant. Sveiseskjøter fremstår som utilstrekkelige og stedvis åpne.

Det er videre påvist misfarging og tegn til fuktpåvirkning i skjøter. Utførelse og tetthet vurderes ikke å være tilfredsstillende etter dagens krav.

Merknader: Gjennomføringer og avslutninger rundt rør og installasjoner fremstår ikke som fagmessig utført eller tilstrekkelig tettet.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 10.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra ca. Usikkert

Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes ikke som fagmessig utført.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Gulv er utført med belegg som fungerer som membran/tettesjikt. Det er påvist avvik i belegget, herunder åpne/utette skjøter og misfarging i sveiser/skjøter.

Det er ikke registrert synlige avvik ved tilslutning til sluk. Belegget fremstår ført under klemring.

Forholdene indikerer redusert tetthet i tettesjiktet. Utførelsen vurderes ikke som fagmessig etter dagens krav.

Det er foretatt hulltaking (ca. 76 mm) uten at det ble registrert forhøyede fuktverdier på måletidspunktet.

Merknader: Belegg som membran er en eldre løsning med begrenset levetid. Svikt i skjøter øker risiko for lekkasje selv om tilkobling til sluk fremstår intakt.



©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

10.2 Bad Kår Bolig

TG 2 10.2.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.

Det er vindu eller dør i våtsonen, som er laget av uegnet materialer.

Det er ikke ventiler som kan åpnes.

Vegger består av eldre våtromsplater. Overflatene fremstår med synlig aldring og stedvis slitasje, samt mindre avvik i skjøter og overganger.

Det er registrert enkelte ujevnheter og svekkelser i skjøter/overganger som er typisk for denne typen konstruksjon over tid. Det er ikke påvist synlige fuktskader på overflater ved befaringstidspunktet.

Himling fremstår uten vesentlige skader, men med normal bruksslitasje.

Merknader: Våtromsplatene er av eldre dato og har oppnådd en alder hvor vedlikehold og oppgradering må påregnes.

TG 3 10.2.2 Overflate gulv

Det er påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Gulv er belagt med eldre vinylbelegg med synlig aldring og normal slitasje.

Det er registrert hull/åpning i gulvbelegget ved rørgjennomføring ved WC. Gjennomføringen fremstår uten tilfredsstillende tetting, noe som medfører redusert tetthet i overflatesjiktet.

Det er målt fall mot sluk, men dette vurderes som utilstrekkelig. Fall fra terskel til sluk er under anbefalt nivå (under ca. 1 cm), noe som ikke tilfredsstiller gjeldende anbefalinger for våtrom.

Det ble ikke registrert synlige tegn til fuktskader på befaringsstidspunktet.

Merknader: Gulvbelegget er av eldre dato og har oppnådd en alder hvor vedlikehold og oppgradering må påregnes.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 10.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra ca. Usikkert

Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes ikke som fagmessig utført.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Membran/tettesjikt i gulv og tilknytning til sluk er av ukjent utførelse og alder.

Det er registrert avvik ved gjennomføringer, herunder åpning/hull i gulvbelegg ved rørgjennomføring ved WC, noe som medfører brudd i tettesjiktet. Dette gir redusert funksjon og økt risiko for fuktinntrengning i konstruksjonen.

Videre er det målt fall mot sluk, men dette vurderes som utilstrekkelig i forhold til anbefalte krav for våtrom.

Det foreligger ingen dokumentasjon på utførelse eller oppbygning av membran.

Merknader: Våtrommet fremstår med eldre løsning og har passert forventet levetid.

Kostnadsvurdering for nødvendige tiltak er inkludert under punkt 10.2.1.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



10.3 Bad 2 ETG

TG 3 10.3.1 Overflate vegger og himling

Det er påvist riss og sprekker.

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er påvist fuktskader/spor etter skadedyr.

Det er vindu eller dør i våtsonen, som er laget av uegnet materialer.

Det er ikke ventiler som kan åpnes.

Vegger er utført med tapet og flislagte overflater. Overflatene fremstår med tydelig alder og slitasje. Det registreres stedvis løsninger i overflater og avvik ved skjøter og overganger.

Himling har malt overflate med omfattende skader, herunder sprekker, oppsprekking, deformasjoner og hull. Skadene vurderes å være en følge av tidligere vannlekkasje fra overliggende konstruksjon (tak).

Det er ikke dokumentert at skadeårsak er fullstendig utbedret eller at konstruksjonen er kontrollert i ettertid.

Merknader: Overflater er av eldre dato og har oppnådd forventet levetid.

Registrerte skader i himling indikerer tidligere fuktpåvirkning.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 10.3.2 Overflate gulv

Det er påvist riss og sprekker.

Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.

Det er påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er påvist flekker eller andre skader.

Gulv med vinylbelegg. Det registreres sprekker og generelle svekkelser i gulvbelegget, noe som reduserer tettheten i overflatesjiktet og øker risiko for fuktinntrengning i konstruksjonen.

Rommet mangler sluk, noe som er et vesentlig avvik fra dagens krav til våtrom.

Merknader: Gulvbelegget fremstår med høy alder og har passert forventet levetid. Det registreres slitasje og svekkelser i overflatesjiktet. Manglende sluk medfører at eventuelt vannsøl ikke ledes bort, noe som gir økt belastning på gulvkonstruksjonen.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 10.3.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra ca. Usikkert

Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er ikke muligheter for å rengjøre sluk.

Det er påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes ikke som fagmessig utført.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Våtrommet har eldre løsning med ukjent utførelse av membran og tettesjikt. Det er ikke dokumentasjon på utførelse.

Rommet mangler sluk, og løsningen avviker vesentlig fra dagens krav til våtrom.

Det er ikke registrert tilfredsstillende tettesjikt ved gjennomføringer.

Merknader: Hulltaking (ca. 73–76 mm) er ikke foretatt, da deler av konstruksjonen er åpen og tilgjengelig for visuell kontroll.

Badet fremstår med høy alder og betydelig slitasje og skade, og det vurderes som modent for totalrehabilitering.

10.4 Vaskerom

TG 2 10.4.1 Overflate vegger og himling

Det er påvist riss og sprekker.

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Vegger er kledd med våtromstapet. Det er registrert sprekkdannelse i hjørner og overganger, samt generelt slitasjepreg.

Merknader: Sprekk i våtromstapet i hjørne

Slitasje og aldring på overflater

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 10.4.2 Overflate gulv

Det er påvist riss og sprekker.

Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er påvist flekker eller andre skader.

Gulv er belagt med vinylbelegg. Det er registrert slitasje, aldring og skader i overflaten, særlig rundt sluk og ved rørgjennomføringer. Gulvbelegg fremstår med brudd og manglende tetting i gjennomføringer.

Merknader: Slitt og aldrende gulvbelegg

Skader og brudd rundt sluk

Utettheter ved rørgjennomføringer

Mangelfull tetting i gulvkonstruksjon

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 10.4.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra ca. ca 1990

Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes ikke som fagmessig utført.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Membran/tettesjikt belegg antas fra byggeår/eldre oppføring (ca. 1990). Løsningen er ikke synlig dokumentert. Det er registrert avvik ved sluk og rørgjennomføringer, samt tegn til svekket tetthet i gulvkonstruksjonen.

Merknader: Eldre tettesjikt med forventet utgått levetid

Mangelfull tetting ved rørgjennomføringer

Sluk og tilkobling fremstår med avvik

Løsning tilfredsstiller ikke dagens våtromsnorm

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



11. Kjøkken

11.1 Kjøkken

TG 2 11.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra ca. ca 1990

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Kjøkkeninnredning fra Demotex med ca. 8 m underskap og ca. 5 m overskap. Innredningen fremstår med normal bruksslitasje i forhold til alder, med enkelte overflatemessige merker.

Kjøkkenet er utstyrt med hvitevarer fra Electrolux, bestående av oppvaskmaskin, ventilator og komfyr. Funksjon er ikke kontrollert utover visuell vurdering.

Vanninstallasjoner antas i hovedsak fra byggeår (slutten av 1980-tallet) og fremstår med alder. Det er ikke registrert synlige lekkasjer ved befaringstidspunktet.

Det er målt fuktverdier opp mot ca. 20 % i vinduskarmer. Dette indikerer forhøyet fuktinnhold og kan være relatert til kondens, begrenset ventilasjon eller begynnende nedbrytning.

Det er ikke installert automatisk vannstopper (lekkasjesikring). Dette var ikke et krav på oppføringstidspunktet.

Kjøkkenet er plassert i tilbygg oppført på slutten av 1980-tallet.

Merknader: Kjøkkenet fremstår med alder og normal bruksslitasje. Manglende lekkasjesikring og registrerte forhøyede fuktverdier i vindu vurderes som avvik fra dagens anbefalte løsninger. Det anbefales nærmere kontroll av vinduskarm for å avklare omfang av fuktpåvirkning.

11.2 Kjøkken Kår Bolig

TG 2 11.2 Kjøkken Kår Bolig

Vanninstallasjonen er fra ca. Usikkert

Det er påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkken i kårbolig med eldre standard. Gulv er belagt med vinyl/belegg. Vegger med malte plater, og himling med malt tapet.

Innredning består av eldre kjøkken med laminerte fronter og benkeplate. Videre er det stål oppvaskkum med to kummer, frittstående komfyr og kjøl/frys. Avtrekk via kjøkkenventilator til kanal.

Det er registrert tydelige skjevheter i konstruksjonen, herunder målt avvik på ca. 2 cm over 2 meter i himling. Tilsvarende skjevheter er observert i gulv og vegger.

Ved visuell kontroll i skap under vask registreres fuktmerker og misfarging i bunnplate og bakplate, noe som indikerer tidligere eller mulig pågående lekkasje fra rørinstallasjoner.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader: Kjøkkenet fremstår med betydelig alder og slitasje. Registrerte skjevheter i konstruksjonen samt fuktpåvirkning under vask vurderes som vesentlige avvik. Det anbefales nærmere kontroll av konstruksjon og rørinstallasjoner.

12. Andre rom

TG 3 12.1 Andre rom

Bygningsdelen omfatter flere rom med varierende bruk og tilstand. Det er registrert både rom med normal bruksslitasje og rom med betydelige skader og avvik.

Merknader: Tilstanden varierer fra moderate avvik til alvorlige skader (TG2–TG3). Enkelte rom fremstår med omfattende fukt- og råteskader og behov for full rehabilitering, mens andre rom er i brukbar stand med normal slitasje.

13. VVS

TG 3 13.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra ca. usikkert

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som ikke tilfredsstillende.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som ikke tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som ikke tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som ikke tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.

Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Det er ikke spalte på innebygget sisterne for WC.

Det er ikke inspeksjonsmulighet på innebygget sisterne for WC.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Innvendige vann- og avløpsinstallasjoner fremstår med eldre utførelse og varierende kvalitet. Det er registrert bruk av mutterkoblinger i rørføringer som er skjult i konstruksjon, noe som ikke er anbefalt løsning. Videre observeres korroderte rørdeler, særlig på avløpsrør og eldre metallrør.

Avløpssystemet fremstår delvis underdimensjonert for dagens bruk, og det er ikke registrert tilfredsstillende lufting av avløpssystemet over tak/loft.

Det er også registrert uoversiktlige og dels uprofesjonelle rørføringer med blanding av materialtyper.

Merknader: Mutterkoblinger skjult i vegg

Korrosjon på rør og koblinger

Manglende/ikke påvist lufting av avløp

Underdimensjonert avløp flere steder

Generelt eldre og lite oversiktlig røropplegg

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



TG 3 13.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra ca. ca 1980

Det er påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er lekkasjesikret.

Varmtvannsbereder av eldre dato (ca. 1980) plassert i kjeller. Berederen fremstår med betydelig alder og tydelige tegn til slitasje og korrosjon, spesielt i nedre del av tanken.

rekvirent sier det er sentralvarmeanlegget som har vært i bruk for varmtvann og ikke vvt. senralvarmeanlegg er ikke brukt etter oversvømmelse i kjeller og usikker på om den fungerer

---

Merknader: Eldre bereder med høy alder

Synlig rust og korrosjon i tank

Uavklart/ikke dokumentert lekkasjesikring

Eldre installasjonsløsning

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



Ingen 13.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 13.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i ca.

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 3 13.5 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt ca.
Det var sist inspisert ca.
Det var rengjort ca.
Anlegget ble sist fornyet ca.
Boligen har naturlig ventilasjon.
Boligen har mekanisk ventilasjon.
Boligen har ikke balansert ventilasjon.
Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Boligen fremstår i hovedsak med naturlig ventilasjon via ventiler og lufting gjennom vinduer. Det er opplyst om mulig mekanisk avtrekk fra bad i 1. etasje, men dette er ikke påvist under befaring, og funksjon er ukjent.

Det er ikke registrert balansert ventilasjon. Ventilasjonsløsningen fremstår som mangelfull i forhold til dagens krav.

Det er registrert råte- og muggsoppforekomster i kjeller samt tegn til fuktpåvirkning i våtrom og oppholdsrom, noe som kan ha sammenheng med utilstrekkelig ventilasjon og luftutskifting.

Merknader: Ikke påvist fungerende mekanisk ventilasjon

Ukjent funksjon på eventuell avtrekksvifte

Mangelfull luftutskifting i boligen

Råte- og muggsoppregistreringer i kjeller

Fuktproblematikk i våtrom og oppholdsrom

TG 3 13.6 Toalettrom

WC-rom i kjeller med enkel standard og eldre overflater. Rommet inneholder gulvmontert toalett og servant.

Kjeller er tidligere utsatt for vanninntrenging, og det er registrert omfattende fukt, mugg- og delvis råteskader i konstruksjoner.

Merknader: Gulvmontert toalett og servant

Kjeller tidligere vannutsatt

Påvist fukt, mugg og delvis råte i konstruksjoner

Generelt dårlig teknisk tilstand i kjeller

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



14. Garasje – uthus

Ingen 14.1 Garasje – uthus

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

15. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

15.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist ca. 25.10.2024

Resultatet var tilfredsstillende.

Det var tilsyn på anlegget for mindre enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert ca. Vet ikke

Det elektriske anlegget ble totalrehabilitert ca. Vet ikke

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det ingen kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er ikke antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er ikke tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Elektrisk anlegg fremstår som eldre utførelse med skrusikringer og delvis oppgraderte komponenter. Det er registrert en kombinasjon av eldre og nyere installasjoner.

Det foreligger tilsynsrapport fra DLE hvor det tidligere er påvist alvorlige avvik, herunder varmgang i sikringsskap, skadet kabel og ikke forskriftsmessige installasjoner.

Merknader: Det elektriske anlegget vurderes å ha økt risiko for feil, varmgang og brann. Tidligere påviste avvik og anleggets alder medfører usikkerhet knyttet til sikkerhet og funksjon.

Det anbefales full gjennomgang og oppgradering av anlegget utført av registrert elektroinstallatør.

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

©mstr.no

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert i forbindelse med oppdraget.
Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.
Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.
Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.
Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Eiendommen fremstår med betydelig vedlikeholdsetterslep og omfattende fuktproblematikk. Det er registrert vanninntrenging i kjeller, herunder rennende vann under betonggulv, og det er opplyst at kjeller tidligere har vært fylt med vann.

Det er påvist fukt og mugg i kjeller samt tegn til fuktskader i øvrige konstruksjoner. Hovedtak er utett, og det er registrert lekkasjer med påfølgende skader i 2. etasje.

Flere vinduer har forhøyede fuktverdier, og enkelte vinduer mangler eller er i svært dårlig stand.

Grunnmur har gjennomgående sprekker, og det er registrert setningsrelaterte skjevheter i bygningen, med målt avvik opptil ca. 6 cm over 2 meter i gulv og himling.

Det er videre registrert råteskader i utvendig kledning samt generelt stor slitasje på bygningsdeler.

På bakgrunn av ovennevnte forhold må det påregnes omfattende rehabilitering av eiendommen.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Det anbefales en full teknisk gjennomgang av eiendommen ved bruk av kvalifisert fagpersonell.

Det bør gjennomføres nærmere undersøkelser av grunnmur og fundamentering, herunder vurdering av registrerte sprekker og setninger. Videre anbefales kontroll av drenering og årsak til vanninntrenging i kjeller, inkludert rennende vann under betonggulv.

Det bør foretas fuktmålinger og tilstandsvurdering av bærende konstruksjoner, herunder bjelkelag, stendere og øvrig byggeskjelett, med hensyn til mulig svekkelse som følge av fukt, råte og deformasjoner.

Taktekking og undertak må kontrolleres for lekkasjer og oppbygging, samt vurdering av behov for utskifting.

Vinduer og yttervegger bør kontrolleres for fuktpåvirkning og råteskader.

Våtrom og øvrige konstruksjoner anbefales kontrollert med hensyn til tetthet og risiko for skjulte fuktskader.

På bakgrunn av registrerte forhold må det påregnes omfattende rehabilitering av eiendommen.

Det anbefales innhenting av kostnadsoverslag for nødvendige utbedringer. På bakgrunn av skadeomfanget bør det også vurderes om riving og oppføring av ny bygning kan være et mer hensiktsmessig og økonomisk alternativ enn omfattende rehabilitering.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
4.3	Renner, nedløp og beslag
	Risiko og konsekvens Manglende snøfangere kan medføre fare for personskade og skade på bygningsdeler ved snøras. Manglende feiestige kan gi redusert tilgjengelighet for tilsyn og vedlikehold av pipe. Tiltak / vurdering Det anbefales etablering av snøfangere og feiestige i henhold til gjeldende anbefalinger. Ytterligere kontroll av takrenner og beslag anbefales ved nærmere inspeksjon.
6.1	Terrasser, balkonger, trapper o.l.
	Avviket vurderes primært å påvirke bruksegenskaper og komfort. Risiko for skade anses som lav, forutsatt at avrenning bort fra bygningen opprettholdes.
10.1.1	Bad 1 ETG Overflate vegger og himling
	Risiko: Det foreligger moderat risiko for fuktinntrenging i konstruksjonen, særlig i dusjsone og ved gjennomføringer. Konsekvens: Ved videre bruk kan det over tid oppstå fuktskader. Oppgradering må påregnes på sikt.
10.2.1	Bad Kår Bolig Overflate vegger og himling
	Risiko: Moderat risiko for utettheter i skjøter og overganger over tid. Konsekvens: Kan medføre behov for utskifting av overflater og oppgradering av våtrommet.
10.4.1	Vaskerom Overflate vegger og himling
	Sprekkdannelser kan over tid gi redusert motstand mot fuktpåvirkning.
11.1	Kjøkken Kjøkken
	Risiko: Eldre vanninstallasjoner og manglende lekkasjesikring medfører økt risiko for vannlekkasjer. Forhøyet fukt i vindu indikerer risiko for videre fuktopptak og mulig utvikling av råte/skader i trekonstruksjoner. Konsekvens: Ved lekkasje eller videre fuktpåvirkning kan det oppstå skader på innredning, gulv og tilstøtende konstruksjoner, med behov for utbedring. Eventuelle skader i vindu kan medføre utskifting eller reparasjon.
11.2	Kjøkken Kår Bolig Kjøkken Kår Bolig
	Risiko: Registrerte skjevheter kan indikere setninger eller deformasjoner i bærende konstruksjoner. Fuktmerker under vask gir økt risiko for skjulte fuktskader og videre nedbrytning av materialer. Konsekvens: Det kan ikke utelukkes behov for omfattende utbedringer av konstruksjon og tekniske installasjoner. Videre bruk uten tiltak kan medføre økte skader og kostnader.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter og grunnmur
	Risiko Videre bevegelser i konstruksjonen kan føre til økte skader på bygningen. Fuktpåvirkning kan gi råteskader, soppdannelse og redusert levetid på konstruksjoner. Konsekvens Det må påregnes kostnader til utbedring av grunnmur og eventuelle stabiliserende tiltak. Dersom tiltak ikke gjennomføres kan skadeomfanget øke betydelig.
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
1.3	Drenering
	Risiko Mangelfull drenering kan føre til fuktinntrengning i kjeller og konstruksjoner. Dette kan medføre råteskader, muggdannelse og redusert levetid på bygningsdeler. Konsekvens Det må påregnes etablering av ny drenering rundt bygningen. Arbeidet vil være omfattende og kostnadskrevende.
	Utbedringskostnaden vurderes som høy, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
2.1	Yttervegger og veggkonstruksjon
	Risiko Det er risiko for skjulte råteskader i veggkonstruksjonen som følge av fuktbelastning og mangelfull utførelse. Konsekvens Det må påregnes utskifting av deler av kledning samt etablering av bedre lufting og fuktsikring.
	Utbedringskostnaden vurderes som høy, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
3.1	Vinduer og ytterdører
	Risiko og konsekvens Det er risiko for videre fuktopptak, utvikling av råteskader og svekkelse av konstruksjonen. Konsekvens kan være skjulte skader i veggkonstruksjoner og behov for omfattende utbedringer dersom tiltak ikke gjennomføres. Det må påregnes utskifting av vinduer samt kontroll og utbedring av tilstøtende konstruksjoner.
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
4.1	Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
	Risiko og konsekvens Åpen konstruksjon og lekkasje medfører høy risiko for kontinuerlig fuktopptak. Konsekvens kan være omfattende råteskader og svekkelse av bærende konstruksjoner. Tiltak Det anbefales snarlig utbedring av lekkasje og det må påregnes rehabilitering eller utskifting av taktekking og skadet konstruksjon.
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

©mstr.no

	Risiko og konsekvens Det er høy risiko for videre fuktopptak og utvikling av råte i takkonstruksjonen. Konsekvens kan være omfattende skader på bærende konstruksjoner samt behov for større rehabilitering. Tiltak / takstmannens vurdering Det anbefales snarlig utbedring av lekkasjepunkter. Det må påregnes omfattende tiltak, herunder oppbygging av undertak og utskifting av skadet konstruksjon og yttertekking.
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
5.1	Innvendig Loft
	Risiko og konsekvens Det er høy risiko for utvikling av råte- og soppskader i konstruksjonen. Videre fuktopptak kan føre til svekkelse av bærende konstruksjoner og økt skadeomfang. Takstmannens vurdering Det må påregnes omfattende tiltak, herunder utbedring av lekkasjekilder og utskifting av skadet treverk. Yttertak må utbedres før innvendige tiltak gjennomføres.
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
7.1	Piper og ildsteder
	Takstmannens vurdering av risiko og konsekvenser Forholdet indikerer fuktinntrenging i pipekonstruksjonen. Dette kan over tid medføre ytterligere nedbrytning av murverk og redusert funksjon. Det foreligger også risiko for følgeskader på tilstøtende konstruksjoner. Anbefalte tiltak Det anbefales nærmere undersøkelse av pipe og årsak til fuktinntrenging. Utbedring av skader samt eventuell rehabilitering av pipe må påregnes.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
8.1	Etasjeskillere
	Risiko og konsekvens Det er høy risiko for råteskader og svekkelse av bæreevne i konstruksjonen. Registrerte skjevheter indikerer deformasjon i konstruksjonen. Videre fuktpåvirkning kan føre til økte skader og konstruksjonssvikt. Tiltak Umiddelbar utbedring av lekkasjekilde anbefales. Det må påregnes åpning av konstruksjoner og utskifting av skadet treverk. Videre undersøkelser er nødvendig for å avdekke skadeomfang.

©mstr.no

www.bmtf.no
BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
9.1.1	Kjeller Veggenes og himlingens overflater
	Forholdet vurderes som alvorlig og gis tilstandsgrad TG3. Målt fuktinnhold opp mot 30 % innebærer høy risiko for utvikling av råte og sopp i konstruksjonen dersom forholdene vedvarer. Selv om det ikke er påvist nedbrytning i treverk på befaringstidspunktet, tilsier fuktforholdene at det er sannsynlig med skjulte skader bak vegg- og himlingskonstruksjoner. Vedvarende fukt vil kunne føre til fremtidig nedbrytning av materialer, svekkede konstruksjonsegenskaper og dårlig inneklima. Tidligere oversvømmelser øker risikoen for gjentagende skade. Det må påregnes tiltak som avdekking av konstruksjoner, uttørking, samt utbedring av årsak til fukt.
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
9.1.2	Kjeller Gulvets overflate
	Risiko: Det vurderes å være høy risiko for fortsatt fuktinntrengning fra grunnen. Mangelfull fuktsikring og åpninger i konstruksjonen gir økt risiko for vedvarende fuktbelastning. Organiske materialer i kontakt med fuktig miljø gir høy risiko for videre råteskader og muggsopp. Konsekvens: Forholdet kan medføre ytterligere nedbrytning av konstruksjoner, redusert bæreevne i tregulv og dårlig inneklima. Det må påregnes omfattende tiltak, herunder sanering av skadet treverk, utbedring av fuktsikring/drenering og ny oppbygging av gulvkonstruksjon.
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
9.1.3	Kjeller Fuktmåling og ventilasjon
	Risiko: Det er høy risiko for fortsatt oppfukting av konstruksjoner som følge av utilstrekkelig ventilasjon og fukt fra grunn. Dette gir økt risiko for videre utvikling av muggsopp og råteskader. Konsekvens: Forholdet kan føre til helsebelastende inneklima og ytterligere nedbrytning av bygningsdeler. Det må påregnes tiltak for forbedret ventilasjon og fuktsikring for å oppnå tilfredsstillende forhold.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.1.2	Bad 1 ETG Overflate gulv
	Risiko: Det er høy risiko for vanninntrengning i konstruksjonen via åpne skjøter og utilstrekkelig tetting. Konsekvens: Fare for skjulte fuktskader i underliggende konstruksjon. Skader kan utvikle seg over tid og medføre behov for omfattende utbedring. Full rehabilitering av våtrommet må påregnes.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.1.3	Bad 1 ETG Membran, tettesjiktet og sluk
	Risiko: Høy risiko for vanninntrengning via utette skjøter i belegg. Konsekvens: Kan medføre skjulte fuktskader i gulvkonstruksjon. Full rehabilitering av våtrommet anbefales.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.2.2	Bad Kår Bolig Overflate gulv
	Risiko: Høy risiko for fuktinntrengning gjennom åpning ved rørgjennomføring samt utilstrekkelig fall mot sluk. Konsekvens: Kan medføre skjulte fuktskader i underliggende konstruksjon og behov for omfattende rehabilitering av våtrom.

©mstr.no

www.bmtf.no

	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.2.3	Bad Kår Bolig Membran, tettesjiktet og sluk
	Risiko: Høy risiko for fuktinntrengning i konstruksjonen som følge av brudd i tettesjikt, mangelfull tetting ved gjennomføringer og utilstrekkelig fall mot sluk. Konsekvens: Kan medføre skjulte fuktskader i gulv- og veggkonstruksjon, samt behov for omfattende rehabilitering av våtrom.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.3.1	Bad 2 ETG Overflate vegger og himling
	Risiko: Høy risiko for skjulte fukt- og råteskader i himlingskonstruksjon og tilstøtende bygningsdeler. Konsekvens: Kan medføre behov for åpning av konstruksjon og omfattende utbedring, herunder utskifting av skadet materiale.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.3.2	Bad 2 ETG Overflate gulv
	Risiko: Økt risiko for fuktinntrengning til underliggende konstruksjon som følge av svekket tettesjikt og manglende sluk. Konsekvens: Kan medføre skjulte fuktskader og behov for utskifting av gulvkonstruksjon.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.3.3	Bad 2 ETG Membran, tettesjiktet og sluk
	Risiko: Høy risiko for fuktinntrengning i konstruksjonen som følge av manglende eller svekket tettesjikt og fravær av sluk. Konsekvens: Stor sannsynlighet for skjulte fuktskader i konstruksjonen. Tiltak vil normalt innebære full rehabilitering av våtrommet.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.4.2	Vaskerom Overflate gulv
	Utettheter og skader i gulvbelegg medfører økt risiko for vanninntrenging til underliggende konstruksjoner, som kan føre til fukt- og råteskader.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.4.3	Vaskerom Membran, tettesjiktet og sluk
	Svekket eller utgått tettesjikt medfører høy risiko for lekkasjer til underliggende konstruksjoner, med fare for fukt-, sopp- og råteskader.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
12.1	Andre rom

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

	Varierende tilstand medfører økt risiko for skjulte skader, særlig i konstruksjoner med registrert fukt og deformasjoner. Det må påregnes videre skadeutvikling dersom tiltak ikke gjennomføres. Omfanget tilsier behov for nærmere undersøkelser og betydelige utbedringer.
13.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	Forholdene medfører høy risiko for lekkasjer og følgeskader på bygningskonstruksjoner. Skjulte koblinger øker risiko for uoppdagede lekkasjer over tid. Manglende lufting kan gi dårlig funksjon på avløp og fare for tilbakeslag eller luktproblemer. Korroderte rør indikerer redusert restlevetid og økt sannsynlighet for brudd. Det må påregnes omfattende oppgradering/utskifting av vann- og avløpsinstallasjoner for å oppnå tilfredsstillende og forskriftsmessig løsning.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
13.2	Varmtvannsbereder
	Berederen har overskredet forventet levetid og fremstår med høy risiko for lekkasje eller brudd. Synlig korrosjon indikerer svekket materialtilstand. Ved eventuell lekkasje kan dette medføre betydelige vannskader på omkringliggende konstruksjoner. Det anbefales snarlig utskifting av varmtvannsbereder samt etablering av tilfredsstillende lekkasjesikring i henhold til dagens krav.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
13.5	Ventilasjon
	Mangelfull ventilasjon medfører høy risiko for oppbygging av fukt i konstruksjoner og innemiljø. Registrerte råte- og muggsoppforekomster underbygger at ventilasjonen ikke er tilstrekkelig. Dette kan føre til videre utvikling av sopp- og råteskader, dårlig inneklima og redusert levetid på bygningsmaterialer. Det anbefales etablering av tilfredsstillende ventilasjonsløsning, herunder mekanisk avtrekk fra våtrom og generelt forbedret luftutskifting i boligen.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
13.6	Toalettrom
	Registrerte fukt-, mugg- og råteskader medfører høy risiko for videre nedbrytning av konstruksjoner og dårlig inneklima. Rommet vurderes å ha betydelig skadeomfang, og det må påregnes omfattende utbedringer.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.

©mstr.no

BMTF EIERSKIFTERAPPORT™

Hjemmelshaver	Marit Lundvang
Adresse	Aspåsvegen 9, 8661 Mosjøen
GNR/BNR	49/4

Jf. forskrift til avhendingslova, som gjelder for alle boliger som selges etter 1. Januar 2022, skal hjemmelshaver/eier av boligen besvare og levere de følgende spørsmålene til den bygningskyndige takstmannen som skal utføre tilstandsrapporten før tilstandsrapporten ferdigstilles.

	VÅTROM	1.Bad	2.Vasker.	3	4	5
	Hvilket år er membranen fra?					
	Hvilket år er vanninstallasjonen fra?					
	HULLBORING - VÅTROM	JA	NEI			
	Tillates det at det bores hull fra tilstøtende rom til våtrom?	◉	○			
	Dersom du ikke ønsker at den bygningskyndige skal bore hull i vegger må du angi en årsak:					
Mrk:	*Etter forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) skal det bores hull på minimum 73 millimeter i en motstående vegg til alle våtrom som har minimum én definert våtsone.*					
	TOALETT	JA	NEI	*Merknad:*		
	Ved innebygget sisterne på toalettet; Har du tilgjengelig dokumentasjon?	○	○			

Slett alle felter

BMTF EIERSKIFTERAPPORT™

Mrk.	*Etter forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) skal det bores hull på minimum 73 millimeter i vegger som kan være utsatt for fukt. Dette gjelder yttervegger i rom under terreng.*		
	ELEKTRISK ANLEGG	*Årstall:*	
	Når ble det elektriske anlegget installert?		
	Når ble det elektriske anlegget total rehabilitert?		
	Når ble siste El-kontroll utført?		
	Andre merknader *(Eventuelle anmerkninger ved siste EL-kontroll angis også her):*		
	Elkontroll utført i 2024. Rappport foreligger		
	ELEKTRISK ANLEGG – Forts.	JA	NEI
	Løses sikringene ofte ut?	○	○
	Har det noen gang har vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	○	○
	Finnes det kursfortegnelse?	◉	○

BMTF EIERSKIFTERAPPORT™

		JA	NEI	
	Er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse?	○	○	Ingen kjennskap
	Dersom det elektriske anlegget er montert etter 1999; skal samsvarserklæring legges frem.			
	Dokumentasjon på håndverkertjenester			
	Det må fremlegges dokumentasjon på bruken av kvalifiserte håndverkere dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene.			
	Andre tilleggsopplysninger som den bygningskyndige bør ha med i rapporten:			

Dato og Signatur:

17/3-26 Marit Lundvang

Dato og Signatur:

Marit Lundvang

BMTF

Egenerklæringsskjema

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr.
Eierseksjon – alle typer leiligheter inkludert fritidsleiligheter
Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
Andel/aksje – alle typer boliger med andel/aksje herunder også fritidsboliger
Tomt
Fritidsbolig
Annet (Spesifiser):

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnummer	Andelsnummer	Aksjenummer	Festenummer
49	4				

Adresse	Leinesveien 106						
Postnr.	8890	Sted	Leirfjord	Kommune	Leirfjord		
Byggeår		Når kjøpte du boligen?		Hvor lenge har du bodd i boligen?		Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Ja Nei ✓
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)	Gjensidige						

Type villa/husforsikring? Standard ☑ Utvidet ☐

Polise-/avtalenr.	88713886			
Er det dødsbo?	Ja	✓	Nei	

Avdødes navn:	Brit Petra Lundvang
Hjemmelshaver:	Marit Lundvang

SELGEREN

Selger (1)					
Etternavn:	Lundvang			Fornavn:	Marit
Tlf. priv:		Mobil:	97115529	E-post:	mlundvang@gmail.com
Ny adr:		Postnr:		Sted:	
Selger (2)					
Etternavn:				Fornavn:	
Tlf. priv.		Mobil:		E-post:	
Ny adr:		Postnr:		Sted:	

Initialer ML

BMTF

Spørsmål for alle typer eiendommer		Nei	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
1	Kjenner du til om det er eller har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?	✓			
2	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?	✓			
2.1	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort.				
2.2	Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?				
2.3	Er arbeidet utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn opplyses.				
2.4	Er arbeidet utført av ufaglært/egeninnsats/dugnad?				
2.5	Er forholdet byggemeldt/omsøkt?				
3	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med ildsted eller skorstein, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende? Foreligger det tilsynsrapport?		✓		stålrør satt inn etter pipebrann
4	Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann eller avløp?	✓			
4.1	Er arbeidet utført av ufaglærte, eller ved egeninnsats eller dugnad?			✓	
4.2	Hvis arbeidet er utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn oppgis:				
5	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjelleren/krypekjeller og overflatevann på eiendommen?		✓		vann i kjeller 2024
6	Kjenner du til om det er eller har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?	✓			
7	Kjenner du til om det er eller har vært f.eks. riss, sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?	✓			
8	Kjenner du til om det er eller har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?		✓		råte i tak pga vann
9	Kjenner du til om det er eller har vært utettheter i terrasse, garasje, tak eller fasade?		✓		tak
9.1	Har det vært utført arbeid på taktekking, takrenner eller beslag?			✓	
9.2	Hvis ja, er arbeidet utført av en faglært, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:				
10	Er hele det elektriske anlegget utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?			✓	
10.1	Hvis ja, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:				
10.2	Kjenner du til om det er mangler ved det elektriske anlegget?			✓	elkontroll2024
10.3	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet hvor det er påpekt mangler ved det elektriske anlegget?			✓	
10.4	Har du samsvarserklæring på det elektriske anlegget for alle arbeider utført etter 1999-01-01?	✓			
11	Kjenner du til om ufaglærte personer har utført innvendige eller utvendige arbeider som krever faglige kvalifikasjoner, som tømrer, murer eller lignende?	✓			
12	Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	✓			

Initialer ML

fortsettelse

Spørsmål for alle typer eiendommer		Nei	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
13	Kjenner du til manglende tillatelser eller ferdigattest?	✓			
13.1	Kjenner du til om det foreligger påbud, heftelser eller krav vedrørende eiendommen som ikke samsvarer med dagens bebyggelse?	✓			
14	Selges eiendommen med utleieleilighet eller hybel?	✓			
14.1	Er utleieleiligheter godkjent hos bygningsmyndighetene for utleie?				
15	Er det innredet/bygd ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen etter at den ble oppført?			✓	
15.1	Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?				
16	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger eller utførte målinger (radon, fukt, setninger, støv osv.)?	✓			
17	Kjenner du til om det er støy, vibrasjoner og lydforhold som er vesentlig for kjøper å vite om?	✓			
18	Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør. Eksempel kan for eksempel være støv, lukt, inneklima, elektromagnetiske forhold, om det til eiendommen er bruksrett til byggverk på annen manns eiendom, annet.		✓		rett til naust
19	Er det pågående byggesaker på eiendommen som mangler ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Hvis ja, redegjør i kommentarfeltet til høyre.	✓			

Spørsmål for leiligheter i sameier, borettslag eller boligaksjeselskap		Nei	Ja	Kommentarer
20	Kjenner du til om sameiet, laget eller selskapet er involvert i tvister av noe slag?			
21	Kjenner du til vedtak eller forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økt husleie eller økte fellesutgifter (for eksempel vedlikeholdsbehov, skadeutbedring)? Sjekk styrets årsberetning.			
22	Finnes det en tilstandsrapport for fellesdelene yngre enn 5 år, og er denne i henhold til Norsk Standard NS 3424 eller NS 3600?			Angi dato for rapporten.

Tilleggskommentarer:
(Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse skrives på eget ark.)

SIGNERING (SKAL FYLLES UT)

Dato: 17.03.2026	
Signatur selger 1:	Marit Lundvang
Signatur selger 2:	

LINEA

Returadresse:
Postboks 702
8654 Mosjøen

Dato: 03.09.2024
Kontrollør: Geir Arne Nilsen
Anleggsnummer: 6925073-001

Saksnummer: 105813
PIN-kode: 5203

LUNDVANG MARIT
Aspåsveien 9

8661 MOSJØEN

Vedtak om retting av feil på elanlegg

Det lokale eltilsyn (DLE) gjennomførte en kontroll av ditt elektriske anlegg i Meisfjord den 21.05.2024. Det ble under kontrollen funnet feil på det elektriske anlegget, disse er dokumentert i vedlagt tilsynsrapport.

DLE foretar kontroll av elektriske anlegg i samsvar med eltilsynsloven §3 og forskrift om elektriske anlegg (fel) §7. Alle elanlegg som er tilkoblet strømnettet til Linea AS er underlagt tilsyn fra DLE etter krav i eltilsynsloven §8.

Eltilsynsloven §2 sier at elektriske anlegg ikke skal være til fare for liv, helse eller materielle verdier. Forskrift om elektriske anlegg inneholder grunnleggende sikkerhetskrav til det elektriske anlegget, DLE mener at disse kravene ikke er oppfylt i ditt elektriske anlegg.

VEDTAK:
Du pålegges nå å rette de feil som er beskrevet i tilsynsrapporten snarest og senest innen 01.11.2024, vedtaket er truffet i samsvar med eltilsynsloven § 6 og forskrift om elektriske lavspenningsanlegg § 9.

Begrunnelse for vedtaket:
DLE begrunner vedtaket med at anlegget ikke er tilstrekkelig elsikkert og derfor ikke oppfyller kravene i eltilsynsloven §2.Tilsynsrapporten viser til hvilke forskriftskrav som ikke er oppfylt i ditt elektriske anlegg.

Du har tidligere mottatt et forhåndsvarsel og tilsynsrapport som beskriver feil i ditt elektriske anlegg, vi har ikke mottatt tilbakemelding om at alle påpekte feil er utbedret er rettet av registrert elvirksomhet.

Dersom du mener at DLEs saksbehandling ikke er riktig, har du rett til å klage på dette vedtaket i samsvar med forvaltningslovens §§ 28-36, klagefristen er tre uker fra du mottok vedtaket. Klageinstans er Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, en eventuell klage må være skriftlig og skal sendes DLE.

Du har rett til å gjøre deg kjent med sakens dokumenter, denne retten er gitt i forvaltningslovens §§ 18-19.

Med vennlig hilsen
Det lokale eltilsyn

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.

Geir Arne Nilsen
Senioringeniør
geir.nilsen@linea.no

LINEA

Returadresse:
Det Lokale Eltilsyn
Linea Sandnessjøen
Radåsveien 4
8803 SANDNESSJØEN

Anleggsnummer:	Saksnummer:
6925073-001	105813
Målernummer:	**PIN-kode**
6970631405309966	5203
Kontrolldato:	**Kontrolltype:**
21.05.2024	PERIODISKE KONTROLLER

LUNDVANG BRIT PETRA
LEINESVEIEN 106
8890 LEIRFJORD

Anleggsadresse:
Leines
Meisfjord
8890 LEIRFJORD

Kontrollert av:	Telefonnummer:	E-post:
Geir Arne Nilsen	751 00 400	geir.nilsen@linea.no

Kontrollen er utført i samsvar med retningslinjer, gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), for offentlig kontroll av elektriske anlegg. Kontrollrapporten beskriver de feil/mangler som ble påpekt under kontrollen. Det kan likevel ikke utelukkes at anlegget har feil/mangler utover det som er beskrevet i kontrollrapporten.

TILSYNSRAPPORT

AVVIK

1 Sikringsskap

Utstyr/anleggsdel hadde varmgang. Jf. fel § 22.

På venstre hovedsikring var det varmgang og misfarging i kontaktpunktet, samt at deler av lederisolasjonen var forkullet. På grunn av økt brannfare bør feil utbedres så snart som mulig.



2 Sikringsskap

Kabelen/ledningen var ikke avsluttet/skjøtet forskriftsmessig. Jf. fel § 22.

Dette gjelder kabler/ledninger med åpne/løse ender. Kabler/ledninger skal være ført inn og avsluttet i elektrisk utstyr med tilfredsstillende kapsling.



LINEA

3	Loft	Utstyr/anleggsdel var utsatt for skadelig mekanisk påkjenning. Jf. fel § 28 *Deler av kulokabel på loftgang hadde skader i ytre kappe/isolasjon. På grunn av økt brann - og berøringsfare må skadet kabel skiftes ut eller fjernes.*



4	Underfordeling Loftgang	Merking var ikke i samsvar med sikringskurser/vern. Jf. fel § 32. *Kursoversikt må oppgraderes slik at den stemmer med dagens bruk.*

ANMERKNING/INFORMASJON

5	Inntak og sikringsskap,	DLE har registrert at De har et eldre inntak og sikringsskap som ikke tilfredsstiller dagens sikkerhetskrav. DLE anbefaler at sikringsskapet renoveres. *Patronsikringer er utsatt for varmgang og ofte berøringsfare. Gamle sikringer har ikke innebygd ekstra sikkerhet som jordfeilbrytere.* *Nye skap/renoveringsinnsatser har sikringer med jordfeilbrytere som legger ut kurs som har feil, dermed reduseres berørings- og brannfaren. I tillegg har slike skap overspenningsvern som beskytter elektrisk utstyr mot for høy spenning. Utstyr som TV, elektronikk osv blir dermed bedre beskyttet.* *Eventuelt kan du få din installatør til å vurdere muligheten for å flytte inntaket ut av huset. Dagens installasjoner har tilknytningsskap ute, der inntak, måler og overspenningsvern er plassert.*

LINEA

6	El-anlegg	Under kontrollen har DLE registrert at deler av installasjonen inneholder gamle kabler/ledninger, med lederisolasjon av gummi. Disse kabeltypene er kjent for å tørke ut og bli dårlig over tid. Dette gjelder også utstyr av bakelitt, f.eks lyspunkt og stikkontakter. DLE`s erfaring er at kabeltypen er veldig utsatt for feil som både kan gi berøringsfare(støt) og betydelig brannfare, og er derfor lite egnet for dagens bruk og belastning av et elanlegg. Du som eier er ansvarlig for at anlegget er sikkert og egnet for dagens bruk.

ELVIRKSOMHET:

……

Dato Underskrift montør

……

Dato Stempel og underskrift elvirksomhet

Rettingsarbeidet skal beskrives punkt for punkt og meldes inn ved bruk av elektronisk rettemeldingssystem. Alternativt kan rettingsarbeidet beskrives på eget ark og returneres til saksbehandler som vedlegg i e-post.

DET LOKALE ELTILSYN:

21.05.2024 *Dokumentet er elektronisk godkjent av Geir Arne Nilsen og krever ikke signatur*

Dato Underskrift DLE

LINEA

Returadresse:
Postboks 702
8654 Mosjøen

Dato: 25.10.2024
Kontrollør: Geir Arne Nilsen
Anleggsnummer: 6925073-001

Saksnummer: 105813
PIN-kode: 5203

LUNDVANG MARIT
Aspåsveien 9

8661 MOSJØEN

Avslutning av sak 105813

Det lokale eltilsyn viser til kontroll av elanlegg i Meisfjord , utført den 21.05.2024. Vi har nå mottatt tilbakemelding fra registrert elvirksomhet som bekrefter at påviste feil er utbedret, saken avsluttes derfor fra vår side.

Kontrollen var stikkprøvebasert og det kan ikke utelukkes at anlegget har feil eller mangler utover det som var beskrevet i tilsynsrapporten.

Eier har gått bort og datter ønsker utsettelse av utbedringer.

Viktig informasjon, nyheter og tips vedrørende elsikkerhet finner du på www.elsikkerhetsportalen.no/linea

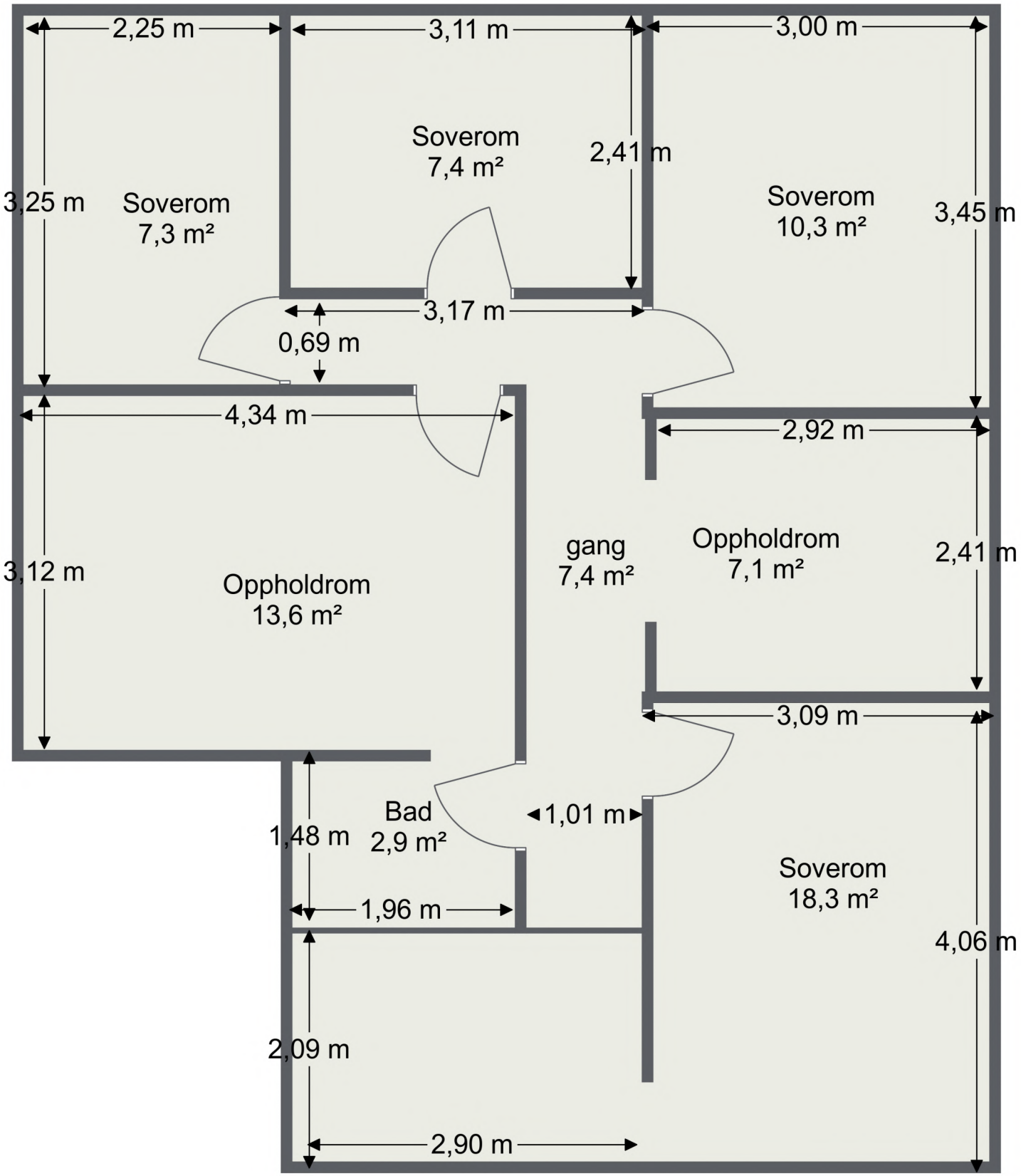
Med vennlig hilsen
Det lokale eltilsyn

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.

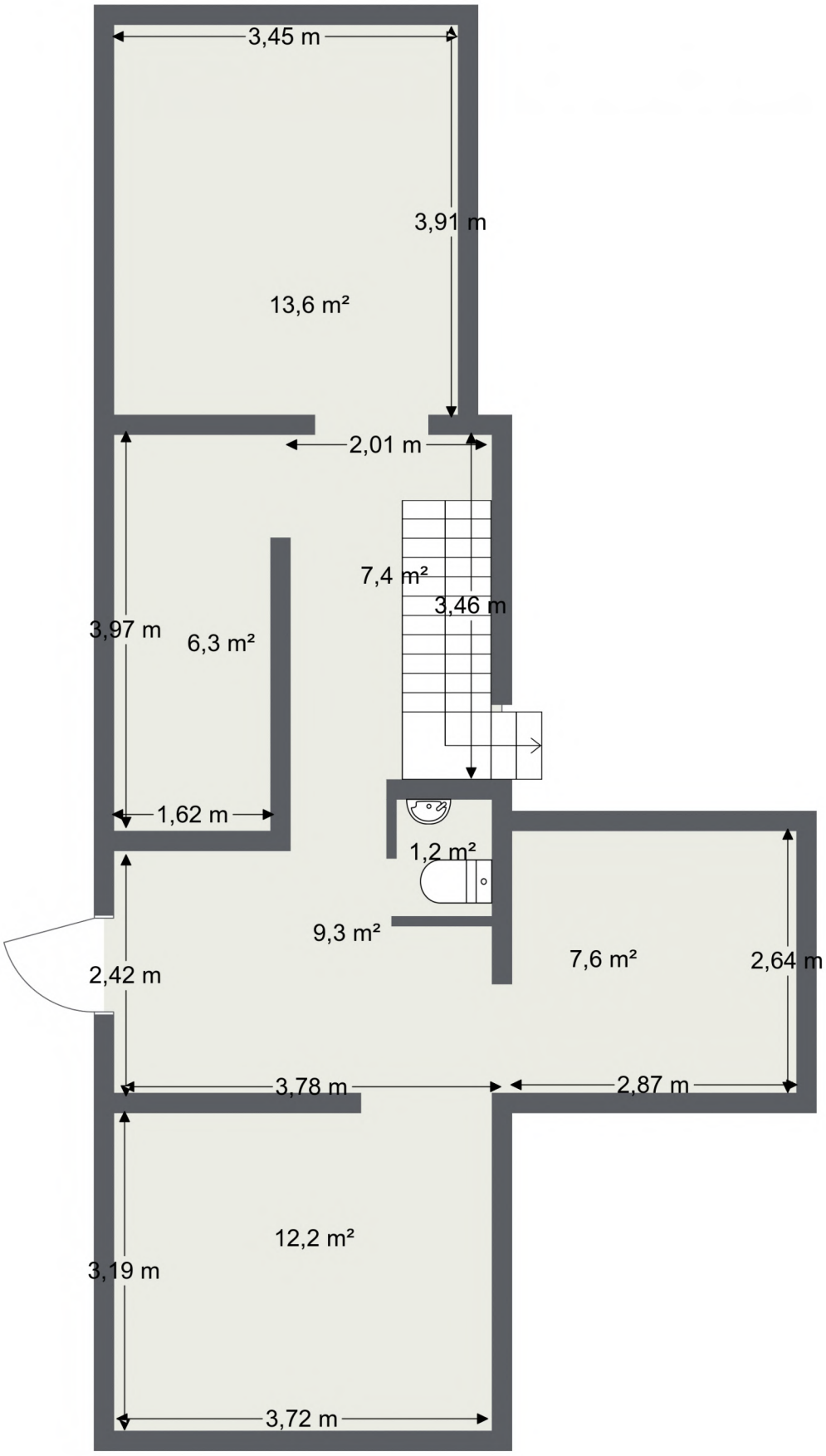
Geir Arne Nilsen
Senioringeniør
geir.nilsen@linea.no

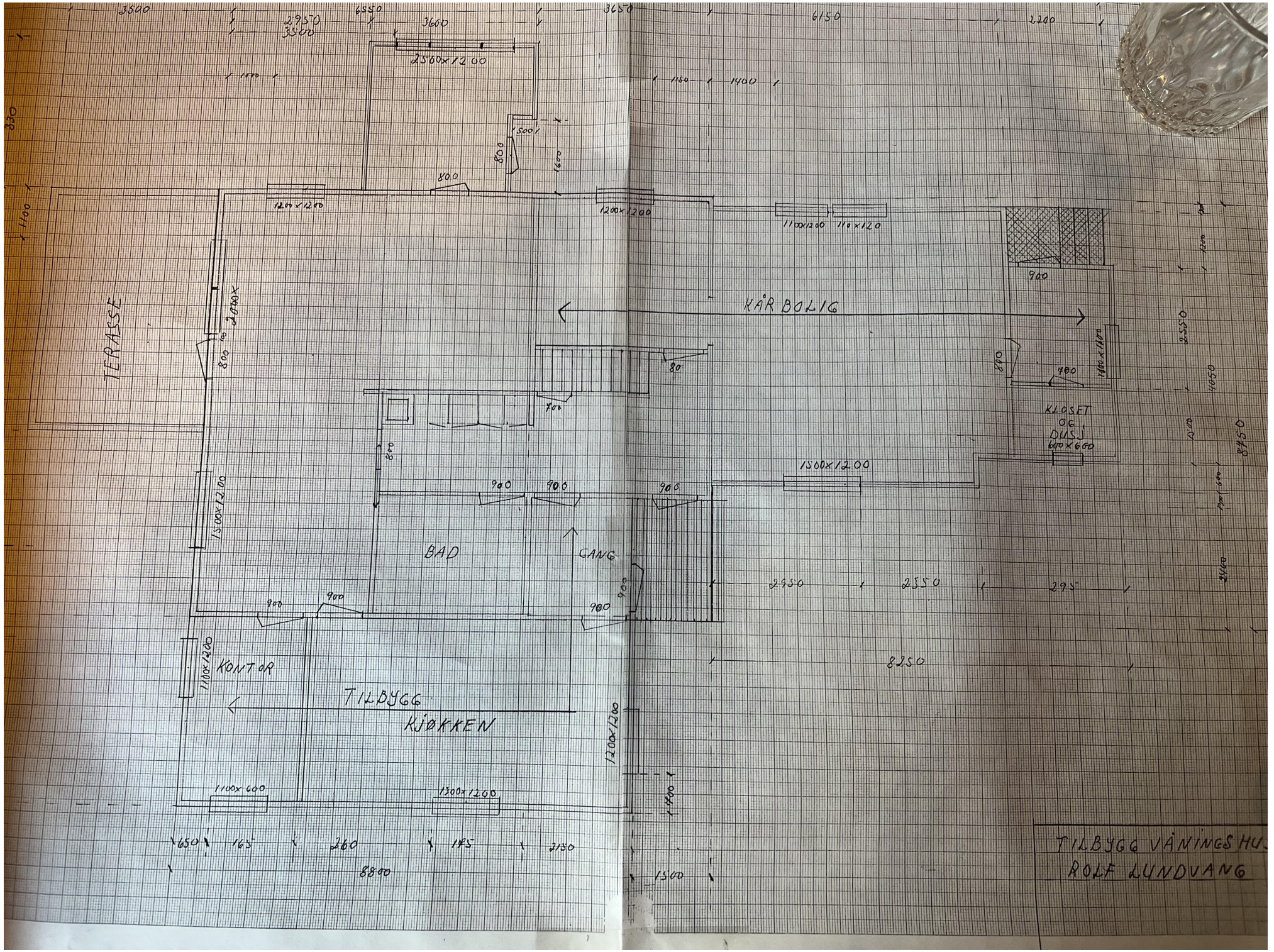
leirfjord

2 ETG



leirfjord
Kjeller




TERASSE
KÅR BOLIG
BAD
GANG
KONTOR
TILBYGG
KJØKKEN
KLOSET
OG
DUSJ
600×660
TILBYGG VÅNINGSHUS
ROLF LUNDVANG

Egenerklæring

Leinesveien 106, 8890 LEIRFJORD

16 Mar 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Leinesveien 106	Leinesveien 106	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Avdøde har bodd mer enn 5 år. Eiendomshjemmel blir overført i forbindelse med salg

Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Selger

Lundvang, Marit

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Egenerklæring

A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

Renoveringsbehov

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 30373296

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Marit Lundvang	**2026-03-16**

Identification

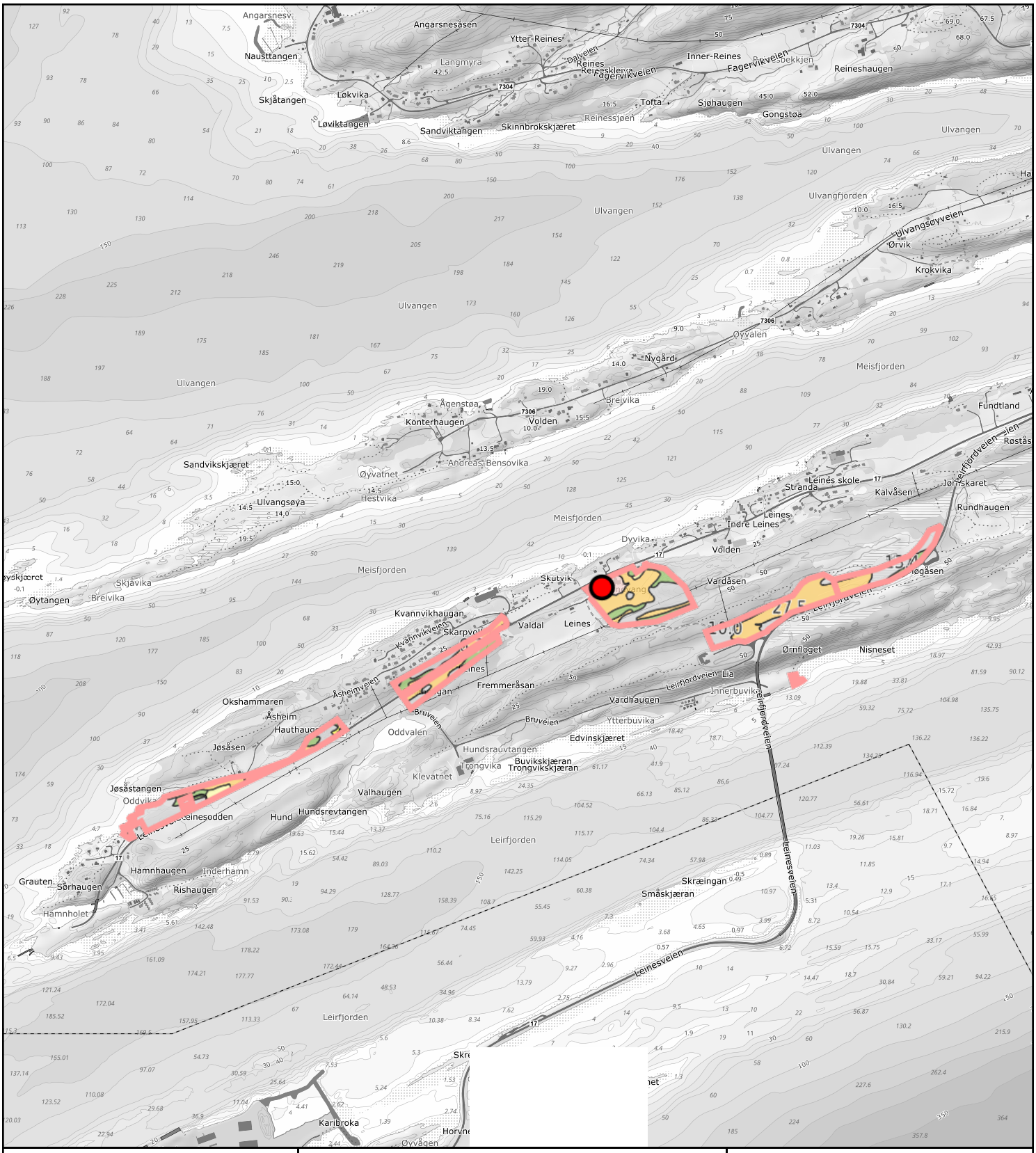
Marit Lundvang

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Marit Lundvang	16/03-2026 09:30:31	BankID OIDC High



0 200 400 600m

Målestokk 1: 20000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 15.04.2026 12:26

Eiendomsdata verifisert: 15.04.2026 12:26

GÅRDSKART 1822-49/4/0

Tilknyttede grunneiendommer:
49/4/0-50/1/0-50/10/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	85.1	
Overflatedyrka jord	0.9	
Innmarksbeite	6.0	92.0
Produktiv skog *	28.8	28.8
Annet markslag	76.5	
Bebygd, samf., vann, bre	7.4	83.9
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	204.7	204.7

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

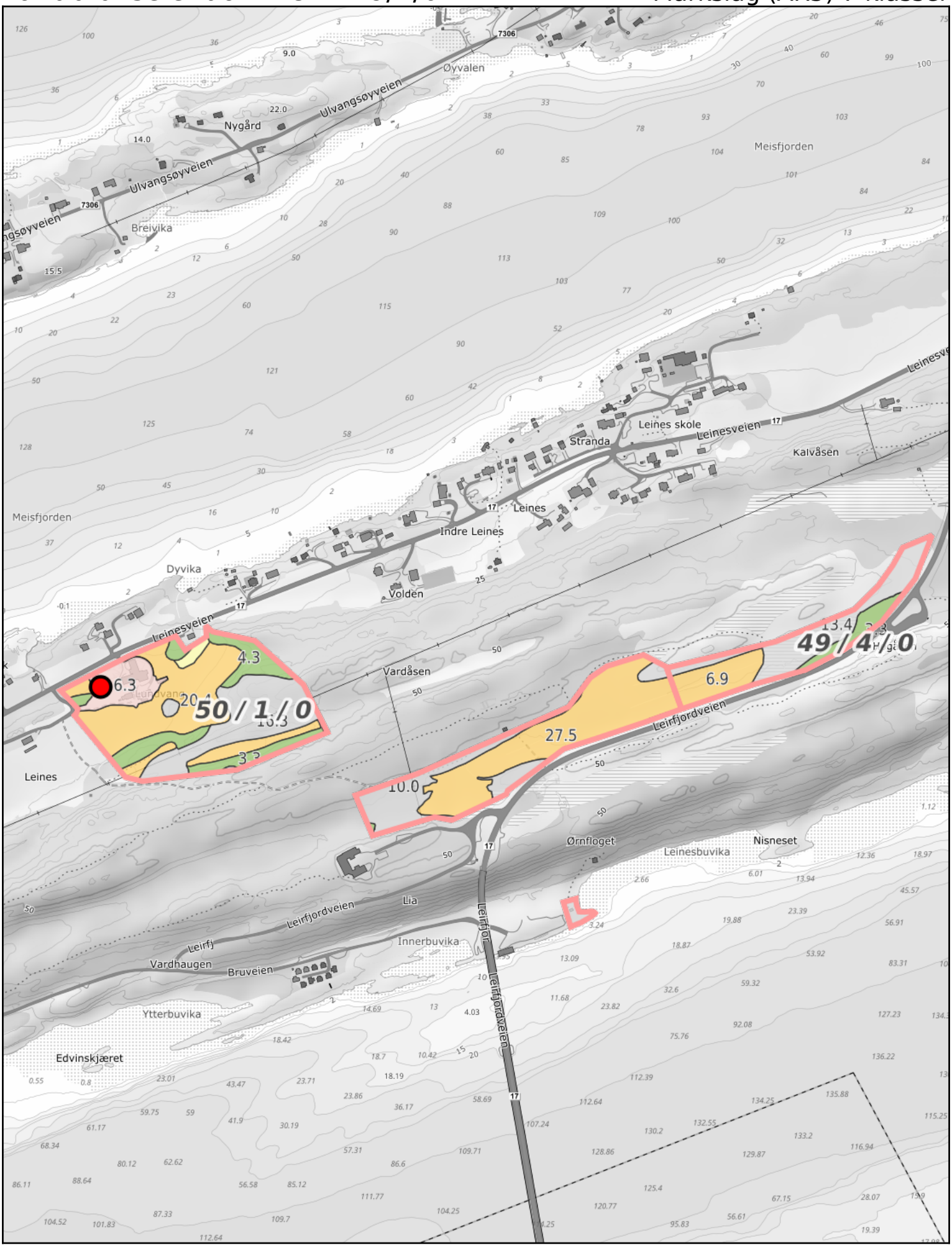
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Landbrukseiendom 1822-49/4/0

Markslag (AR5) 7 klasser



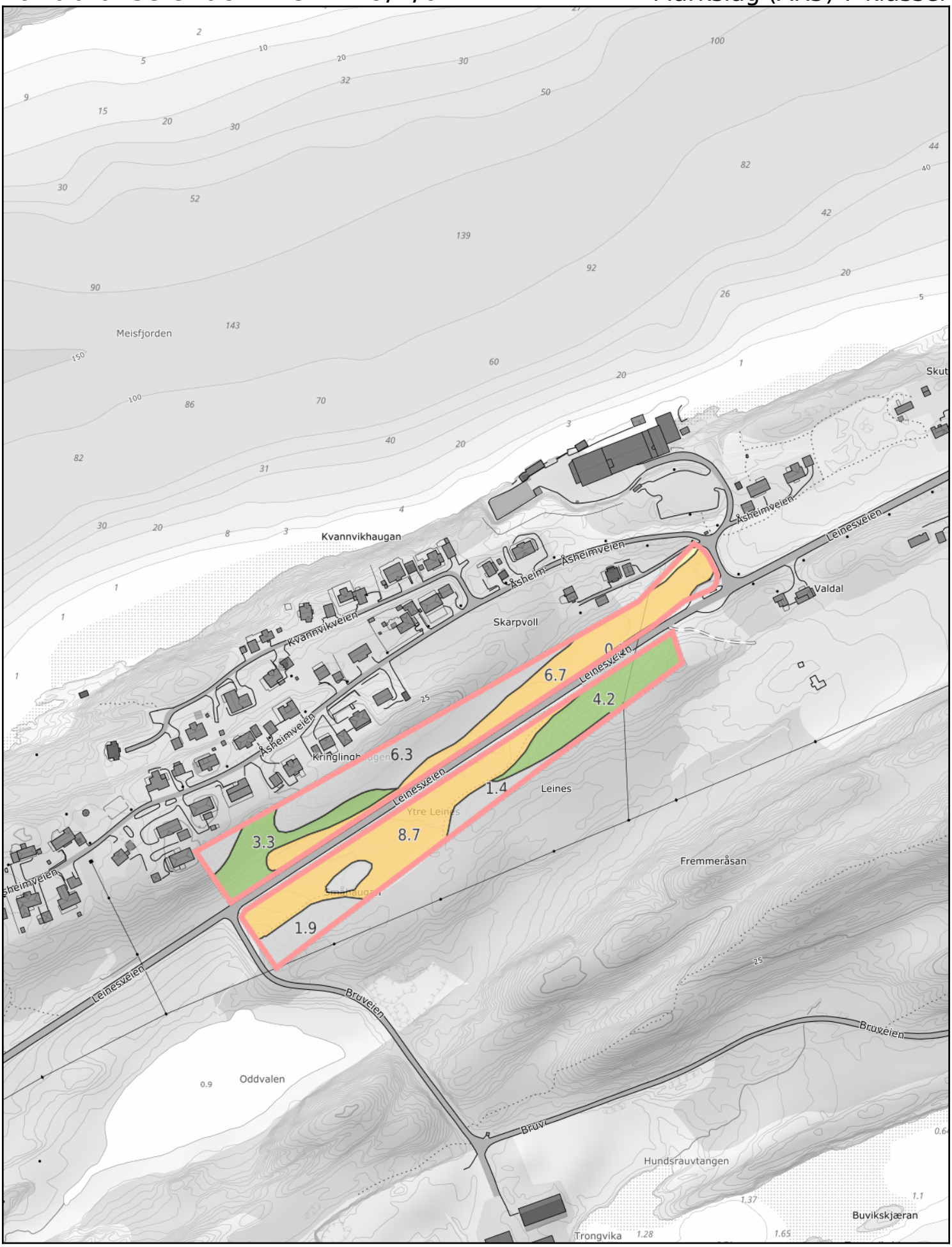
0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 1822-49/4/0

Markslag (AR5) 7 klasser



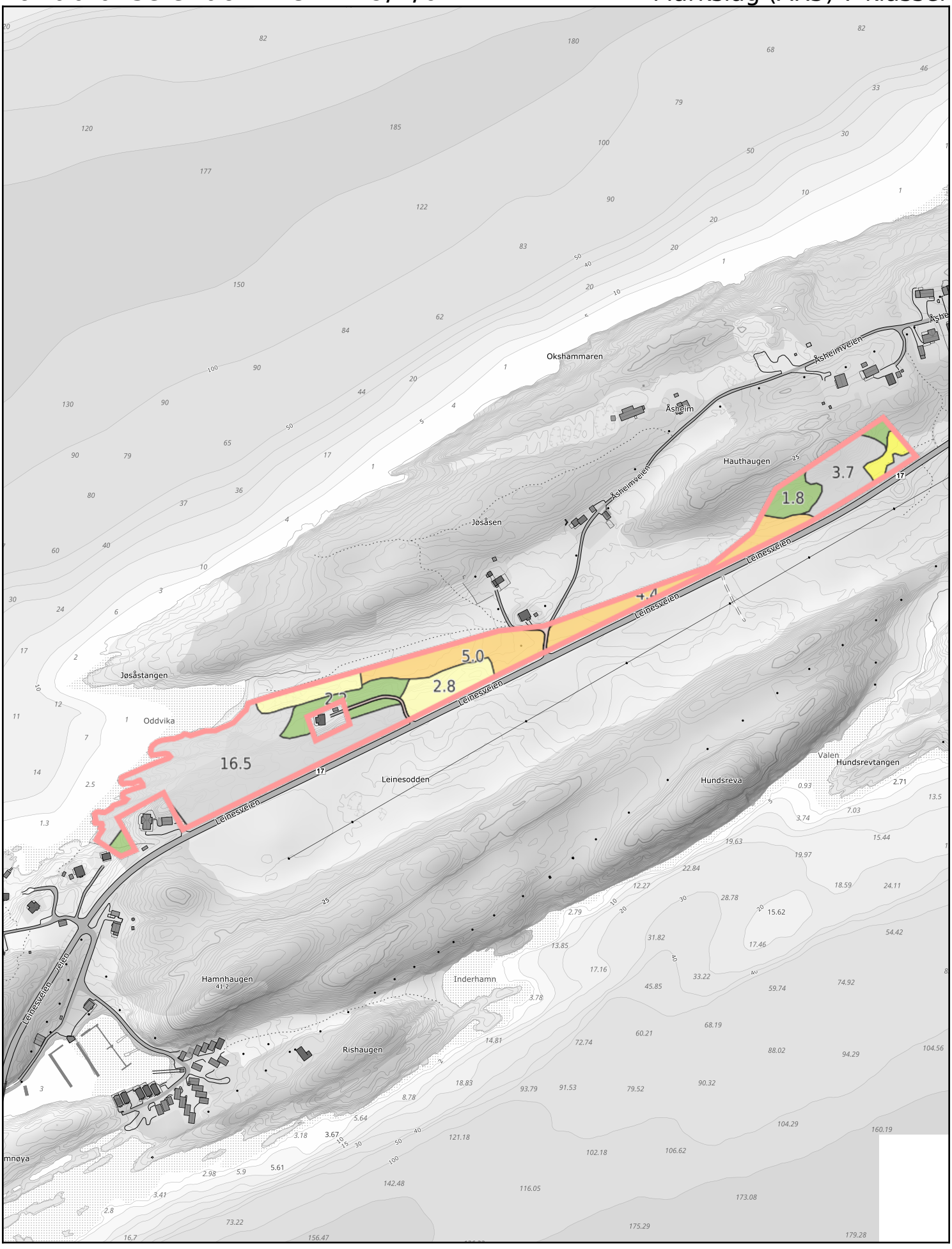
0 20 40 60m

Målestokk 1:4000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 1822-49/4/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

LEIRFJORD KOMMUNE

8890 LEIRFJORD
TLF. 086-48103

BEHANDLET AV:	DATO:	SAK NR:	SIDE NR:
BYGNINGSRÅDET	28/11-88	80/88	

ARKIV NR: | SAKSBEHANDLER: Arnfinn Andersen

DOKUMENTER:	DATO:	FRA:		JNR:
	7/9-88	Rolf Lundvang	OFFENTLIG IKKE OFFENTLIG Off.loven §	

SAKSFRAMLEGG INNSTILLING:

ROLF LUNDVANG, 8893 MEISFJORD - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR TILBYGG TIL BOLIGHUS PÅ LEINES, GNR. 49/4 I LEIRFJORD KOMMUNE.

Vedlegg: Byggemelding
Tegninger
Gjenpart av nabovarsel.

Det søkes om tilbygg til eksisterende bolighus på gården. Tilbygget blir på 45 m^2 og skal inneholde kjøkken, bad, kontor, samt en del av stua.

BYGNINGSSJEFENS VEDTAK I HENHOLD TIL DELEGASJONSVEDTAK AV 24/9-75:

De framlagte planer og tegninger godkjennes og det gis byggetillatelse som omsøkt.

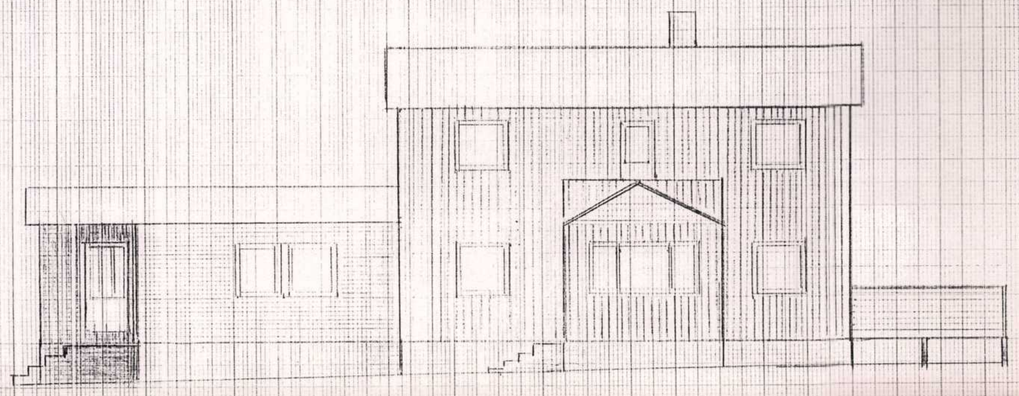
Bygget skal oppføres i samsvar med bygningsloven og byggeforskrift -87.

Rolf Lundvang godkjennes som ansvarshavende for byggearbeidene.

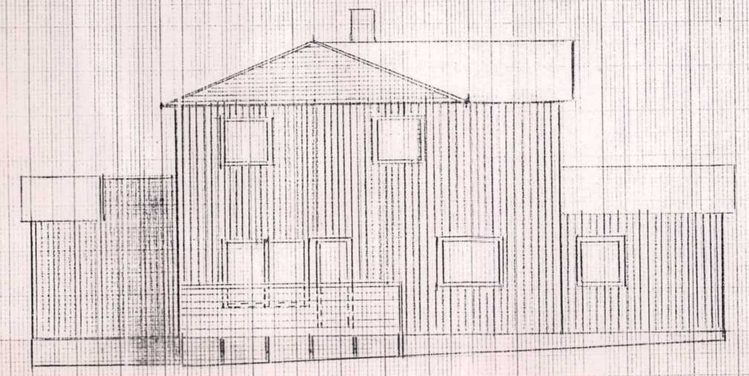
LEIRFJORD BYGNINGSRÅD, den 28. november 1988.

John Mortensen
- bygningssjef -

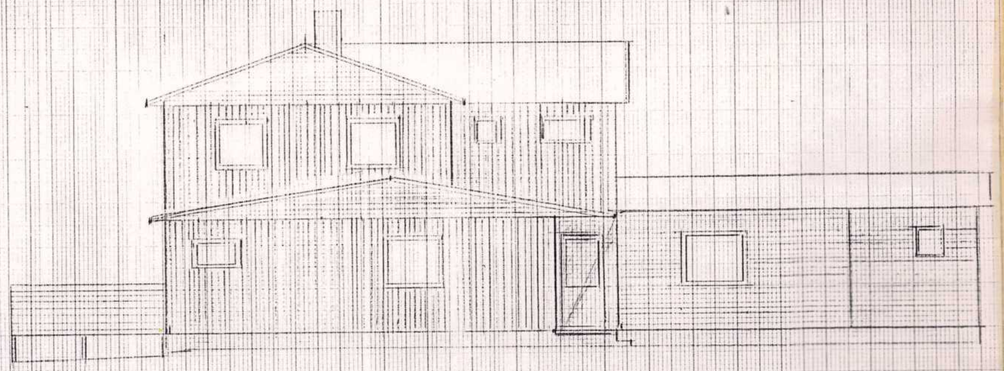
Ref: bygningsrådet. 13/1-89



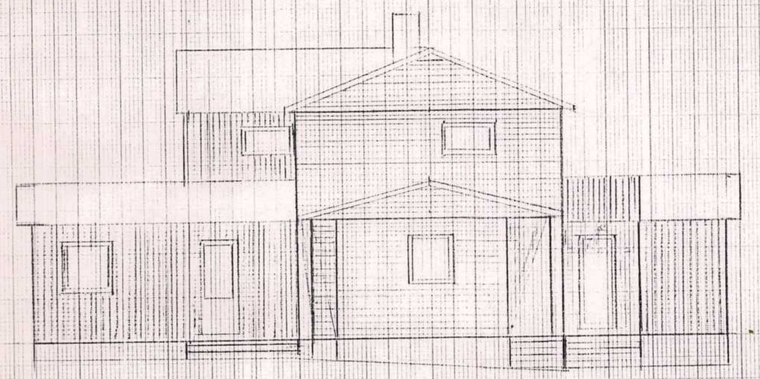
NORD



VEST



SYD



ØST

GODKJENDT AV BYGNINGSRÅDET
DATO 28/11-88
Gerda Bernhem
for BYGNINGSSJEF

TILBYGG VÅNINGSHUS
ROLF LUNDVANG

TERASSE

KÅR BOLIG

BAD

KONTOR

TILBYGG
KJØKKEN

KLOSET
OG
DUSJ

10200
3500
2950
3500
6550
3600
2560×1260
1070
1500
800
1600
800
1200×1200
200
1100×1200
1100×1200
900
1100×1200
400
800
2000×
800
80
1500×1200
900
900
900
1500×1200
900
900
1100×1200
1100×600
1300×1200
1650
165
260
185
215
8800
1300
8350
6150
1150
1400
2200
8250
2950
2550
2950
8250
3350
3650
1450
3600
5150
1100
830
1200
1100×1100
400
200
8250
2460
1300×600
8250

KONDISJONERT AV BYGNINGSRÅDET
DATO 25/11-88
Grete Bernhem
for BYGNINGSSJEF

TILBYGG VÅNINGSHUS
ROLF LUNDVANG

Skriv ikke her

F.kap. 45 / F.kap. 55 **Tak**

Takhelning: (oppgi helningsvinkel) .....

Tekning: ☐ Takstein ☒ Takpapp ☒ Asbestsementplater ☐ Naturskifer ☐ Metallplater ☐ Annet (beskriv) .....

Materiale: ☒ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) ..... ☐ Annet (beskriv) .....

F.kap. 54:3 Utførelse: ☐ Luftet tak ☐ Brannseksjonert ☐ Massivtak ☐ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) .....

Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:

☐ Utførelse angitt på tegningene

☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. .....

☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

Bl. § 106 F.kap. 47 **Ventilasjon**

☐ Naturlig avtrekk ☐ Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene

☐ Mekanisk ventilasjon ☐ Tegninger innsendes senere

Bl. § 106 F.kap. 49 **Røykpipe, varmeanlegg og ildsted, oljefyringsanlegg**

Særskilt melding blir sendt til brannsjefen for

☒ oljefyringsanlegg ☐ oljefyrt ildsted ☒ tank for flytende brensel

Røykpipen utføres av ☐ tegl ☐ fabrikkfremstilte elementer (oppgi fabrikk og type) .....

☐ Annen utførelse (beskriv) .....

☐ Ildsteder og feiedører er vist på tegningene

☐ Elektrisk oppvarming, type .....

F.kap. 55 **Brannvern**

Bygningen er ☐ branntrygg ☐ brannherdig ☐ trebygning

☐ Annet (beskriv) .....

F.kap. 55:41 For større bygg besvares:

Tegningene viser: ☐ brannvegger ☐ brannceller ☐ bygningsdelers branntekniske klasse ☐ dørenes branntekniske klasse og slagretning ☐ Brannventilasjon av trapp, loft og kjeller

F.kap. 55:522 Trapp er: ☐ åpen ☐ lukket ☐ branntrygg og røykfri

For trapper henvises også til F.kap. 46, F.kap. 32:32, F.kap. 33:4 og F.kap. 38:46

Særskilt søknad innsendes for

F.kap. 46:2 ☐ personheis ☐ vareheis

Bl. § 93 ☐ forstøtningsmur ☐ innhegning mot veg

Tilleggsopplysninger:

Kommunalforvaltningen

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i Meisfjord 8890 Meisfjord

Lfj. teknisk etat
J.nr. 207/77
Arkiv: 511
Dato: 16/5

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Lundvang	090	49	4.	

Eier/Fester av tomt	Adresse	Telefon
Norin Lundvang	8893 Meisfjord	39713

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.

Skriv ikke her

Bl. § 93 F.kap. 14 **Arbeidets art**

☐ Nybygg ☒ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring ☐ Annet (beskriv) Tilbygg til eldre Bolig (1958)

Bl. §§ 70-86 **Byggets art**

☒ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industrilokale ☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte ☐ Annet (beskriv) .....

Bygningen brukes nå til Bolig.

F.kap. 14 / Bl. § 94.3 / F.kap. 51 og 52 **Vedlegg til søknaden**

☐ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)

☐ Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn).

☒ Etasjeplaner ☒ Snitt ☒ Fasader

☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser

Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):

Bl. § 7 **Dispensasjonssøknad**

Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan er vedlagt

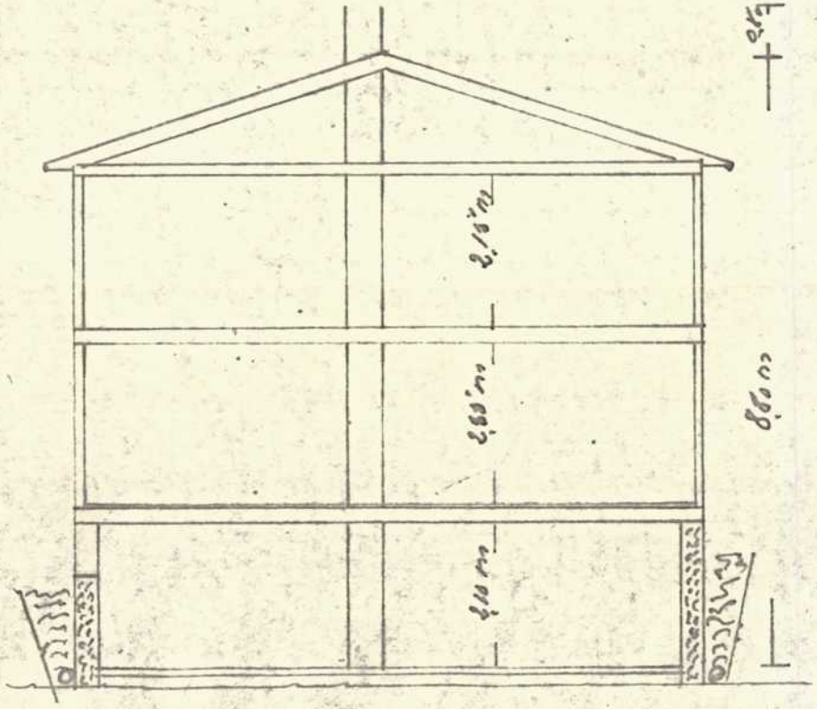
Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.
Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).

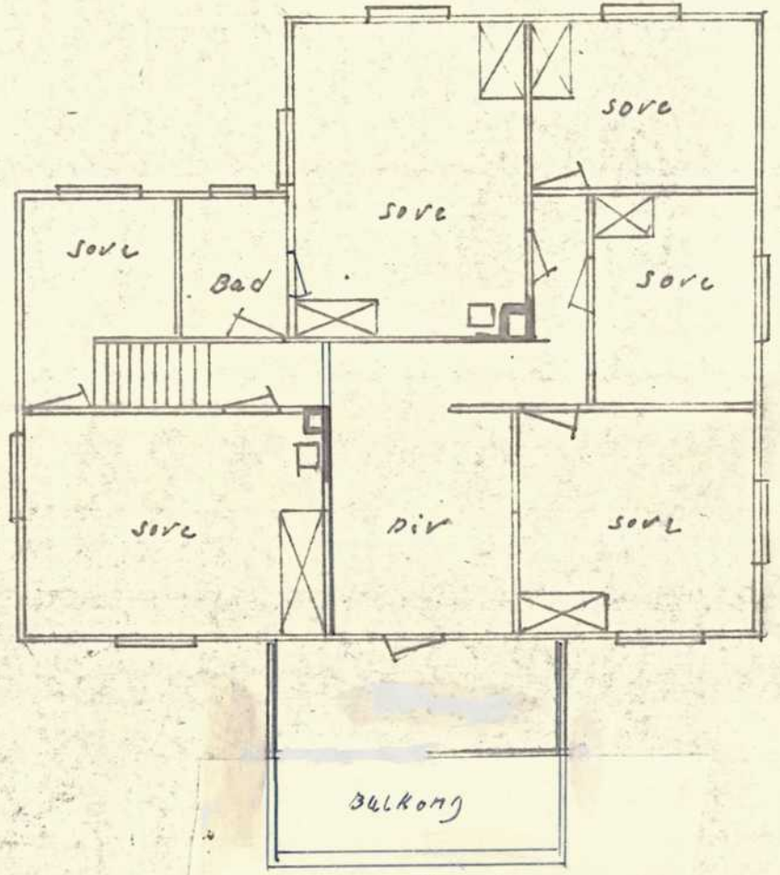
Meisfjord (Sted) den 16/5 1977

Byggherrens underskrift	Adresse	Telefon
Norin Lundvang	8893 Meisfjord	39713
Anmelders underskrift	Adresse	Telefon

KFS blankett 5-003-09.74 (formularbeskyttet)
Nr. 2121 Enerett: Sem & Stenersen A/S, Oslo.

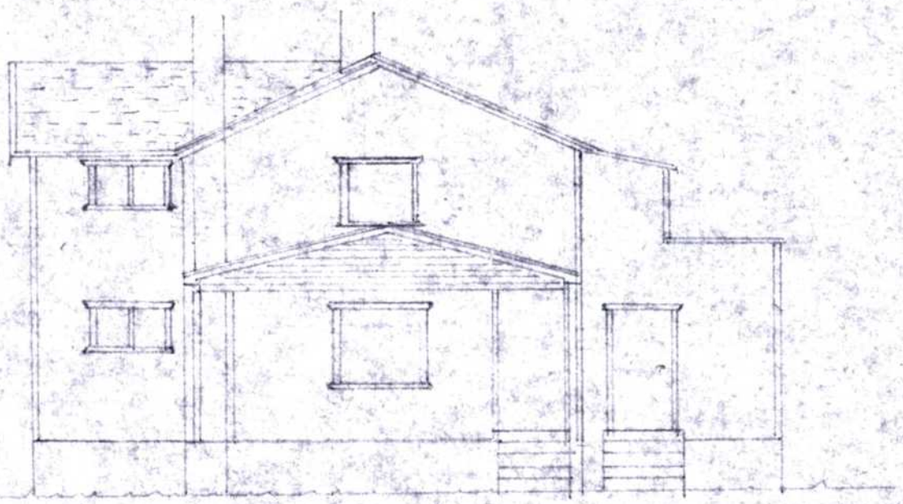


Tvær snitt

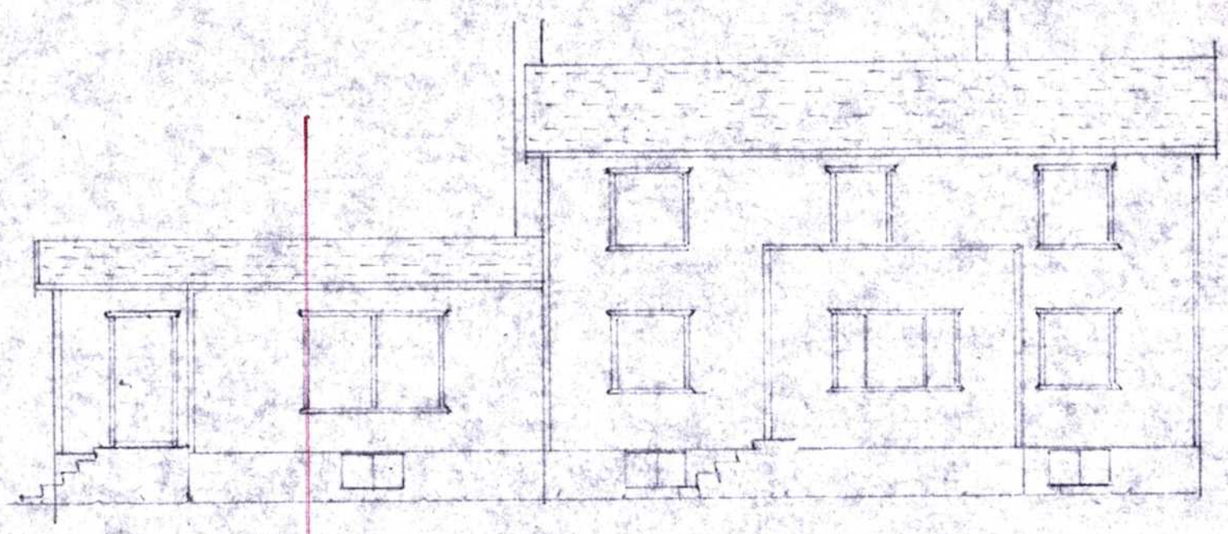


Rits 2. etg.

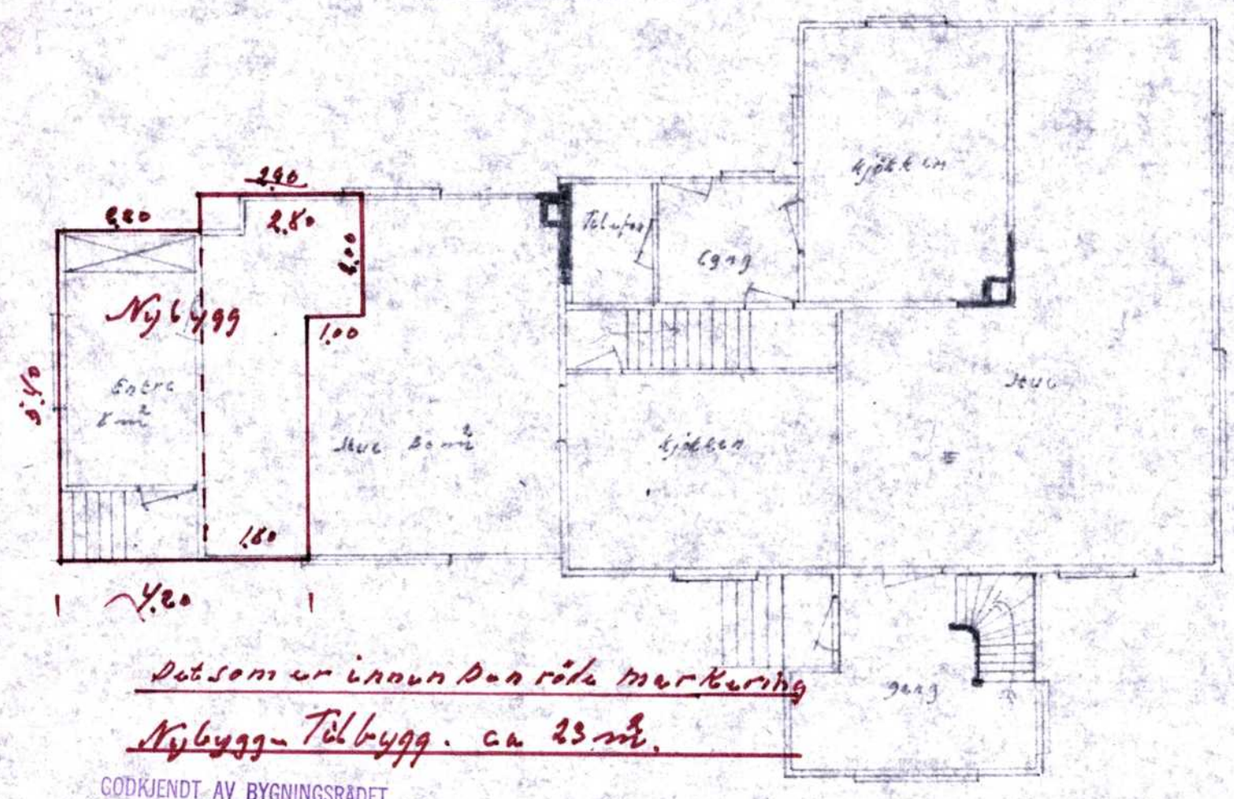
Norin Lundrang.



Fasade mot Øst



Fasade mot nord

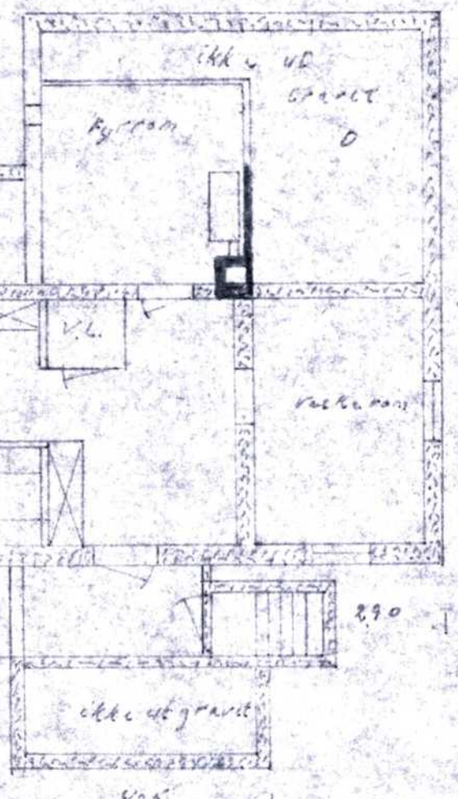


Det som er innom Bue röde markering

Nybygg - Tilbygg. ca 23 m².

GODKJENDT AV BYGNINGSRÅDET
DATO 13/6 - 77
G.B
for BYGNINGSSJEF

Rits Nybygg



Mål 1:100

Rits Anlegg Nedsenkings Bolighus

Rits Kjeller

Leirfjord Kommune
Adresse KOMMUNEHUSET, LELAND, 8890
Telefon

Utskriftsdato: 10.03.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp Kilde: Leirfjord Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1822 **Gårdsnr.:** 50 **Bruksnr.:** 1
Adresse: 8890 LEIRFJORD
Referanse: 332260015

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet privat nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Leirfjord Kommune
Adresse KOMMUNEHUSET, LELAND, 8890
Telefon

Utskriftsdato: 10.03.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse Kilde: Leirfjord Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1822 **Gårdsnr.:** 50 **Bruksnr.:** 1
Adresse: 8890 LEIRFJORD
Referanse: 332260015

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

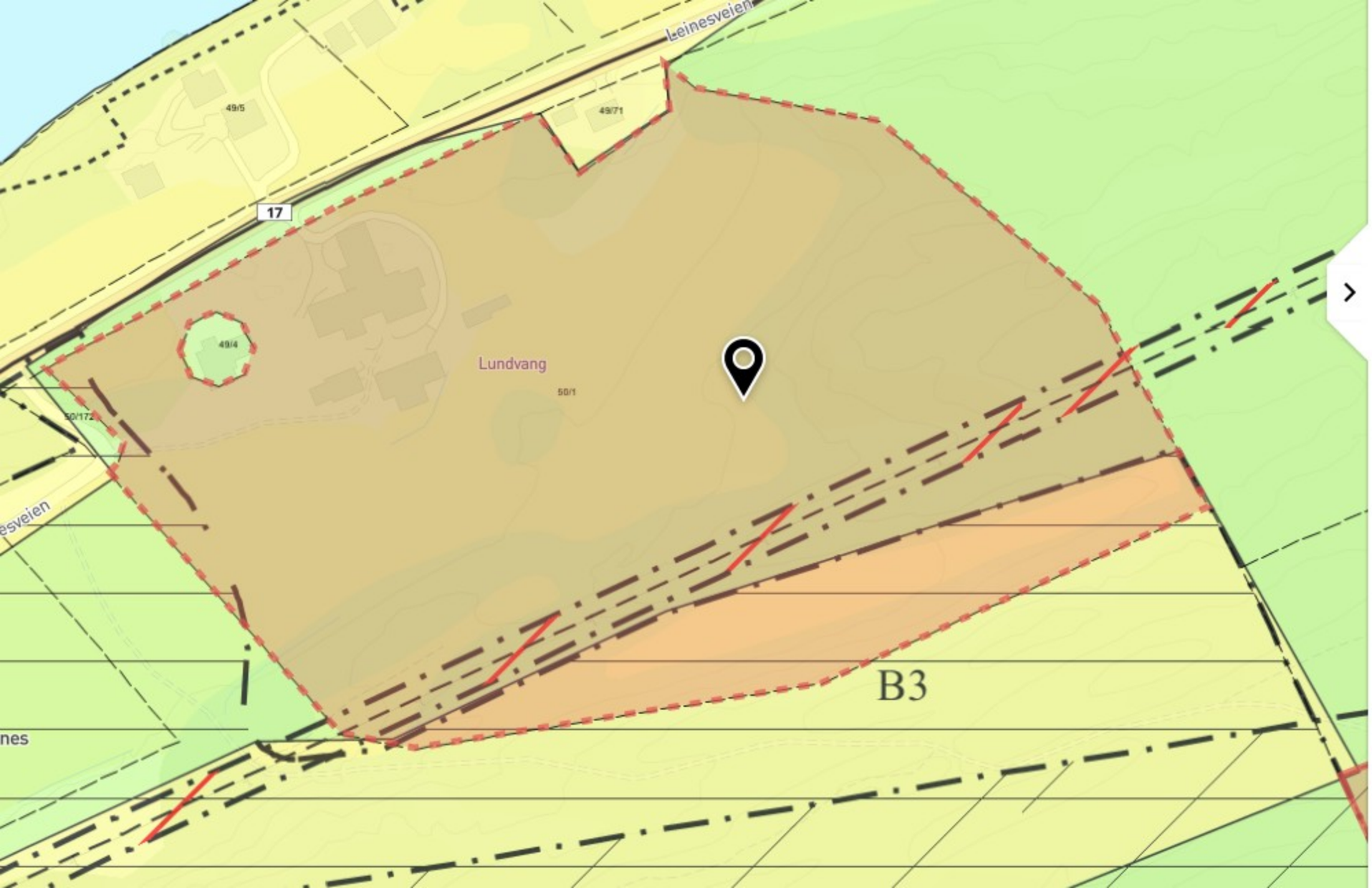
Kommentar
Det finnes ferdigattest for tilbygg oppført 1977.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Kommuneplan 2023-2035 (komplett)

Kommuneplan

Planidentifikasjon	202101
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftredelsesdato	07.10.2025
Plannavn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Vis i kart	Planregister

Arealformål

Arealbruk	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
Arealbrukstatus	Nåværende
Områdenavn	LNFR
Planidentifikasjon	202101



Kommuneplan 2023-2035 (komplett)

Kommuneplan

Planidentifikasjon	202101
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftredelsesdato	07.10.2025
Plannavn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Vis i kart Planregister

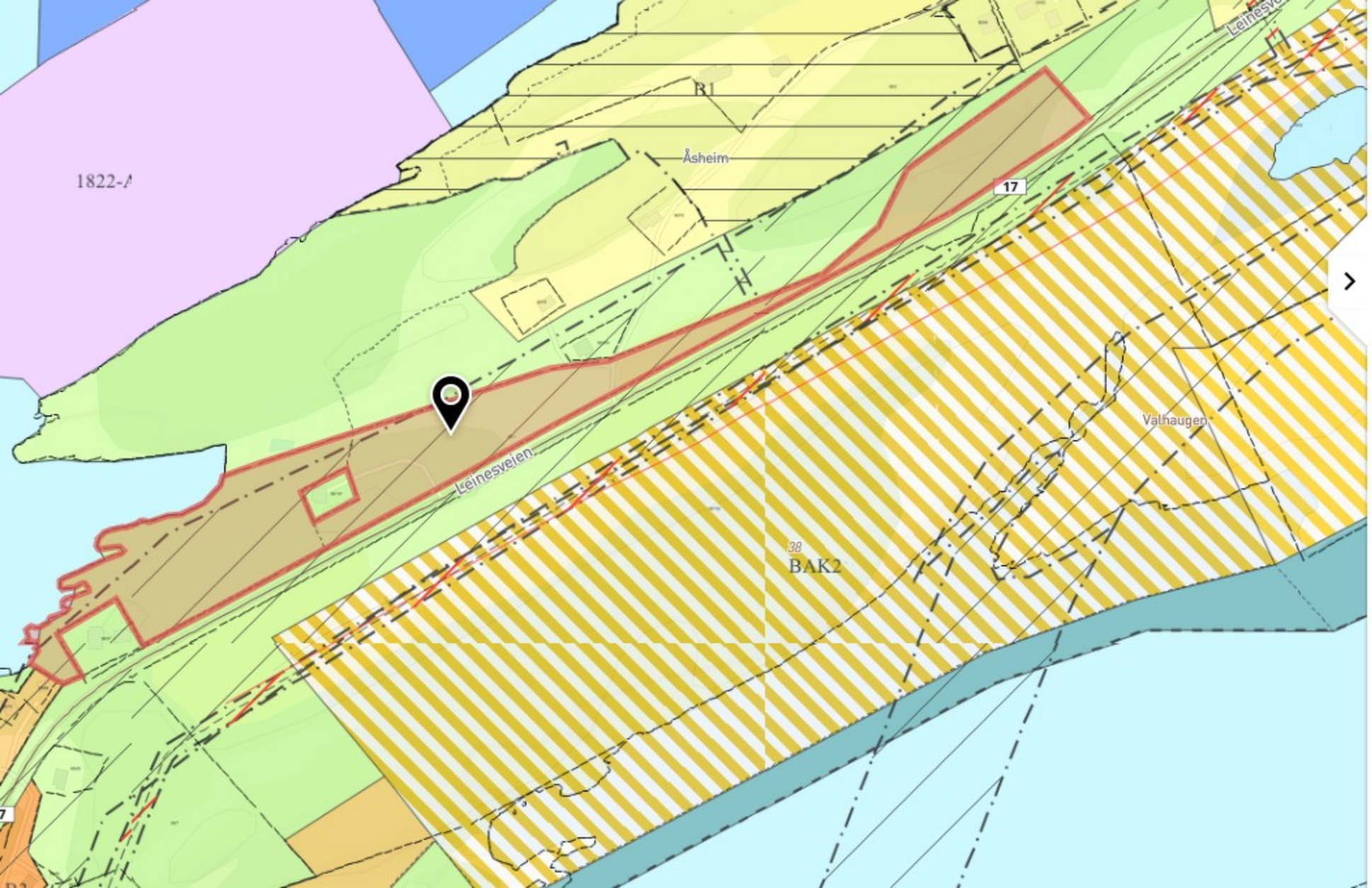
Arealformål

Arealbruk	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
Arealbrukstatus	Nåværende
Områdenavn	LNFR
Planidentifikasjon	202101

Vis i kart Planregister

Angitthensynsone

Hensynssone	Hensyn reindrift
Hensynsonenavn	H520_13
Planidentifikasjon	202101



Kommuneplan 2023-2035 (komplett)

Kommuneplan

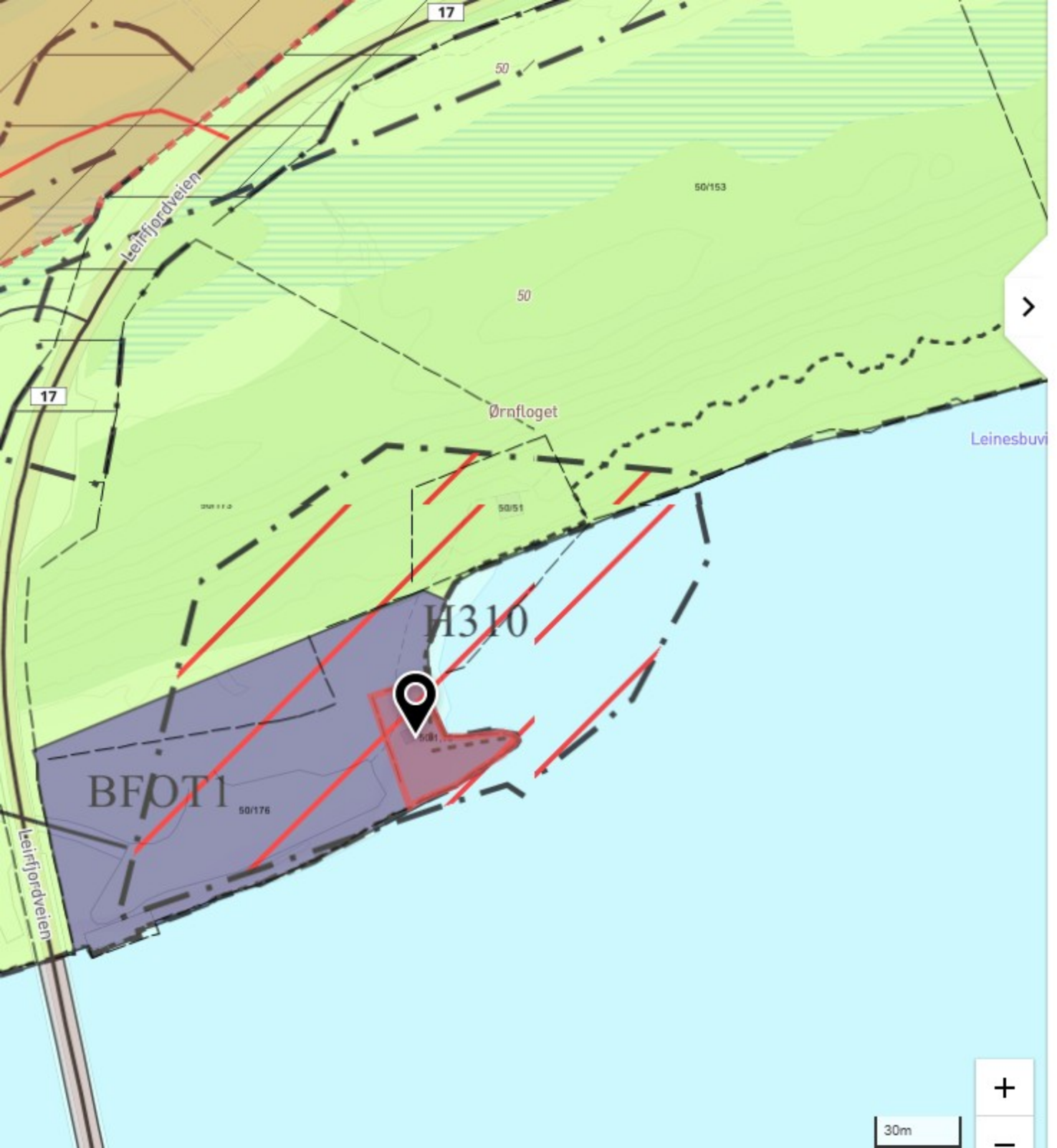
Planidentifikasjon	202101
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftredelsesdato	07.10.2025
Plannavn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Vis i kart Planregister

Arealformål

Arealbruk	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
Arealbrukstatus	Nåværende
Områdenavn	LNFR
Planidentifikasjon	202101

Vis i kart Planregister



Kommuneplan 2023-2035 (komplett)

Juridisk linje

Faresone

Fare	Ras- og skredfare
Hensynsonenavn	H310
Planidentifikasjon	202101

Vis i kart Planregister

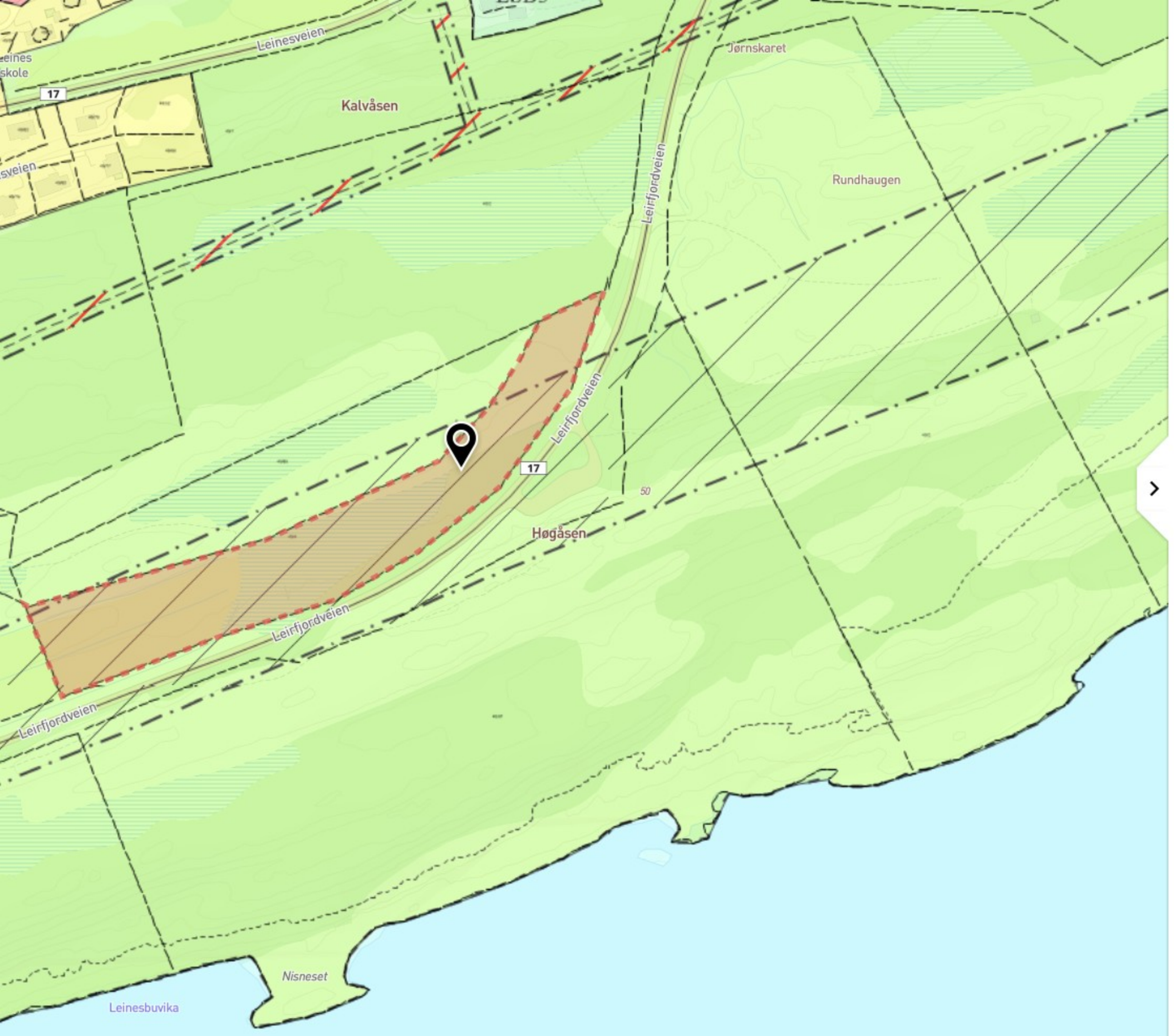
Kommuneplan

Planidentifikasjon	202101
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftredelsesdato	07.10.2025
Plannavn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Vis i kart Planregister

Arealformål

Arealbruk	Fritids- og turistformål
Arealbrukstatus	Framtidig
Områdenavn	BFOT1
Planidentifikasjon	202101



Kommuneplan 2023-2035 (komplett)

Kommuneplan

Planidentifikasjon	202101
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftredelsesdato	07.10.2025
Plannavn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Vis i kart	Planregister

Arealformål

Arealbruk	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
Arealbrukstatus	Nåværende
Områdenavn	LNFR
Planidentifikasjon	202101
Vis i kart	Planregister

Angitthensynsone

Hensynsoner reindrift

Angitthensynsone

Hensynssone	Hensyn reindrift
Hensynsonenavn	H520_13
Planidentifikasjon	202101
Vis i kart	



Arealformålsområde

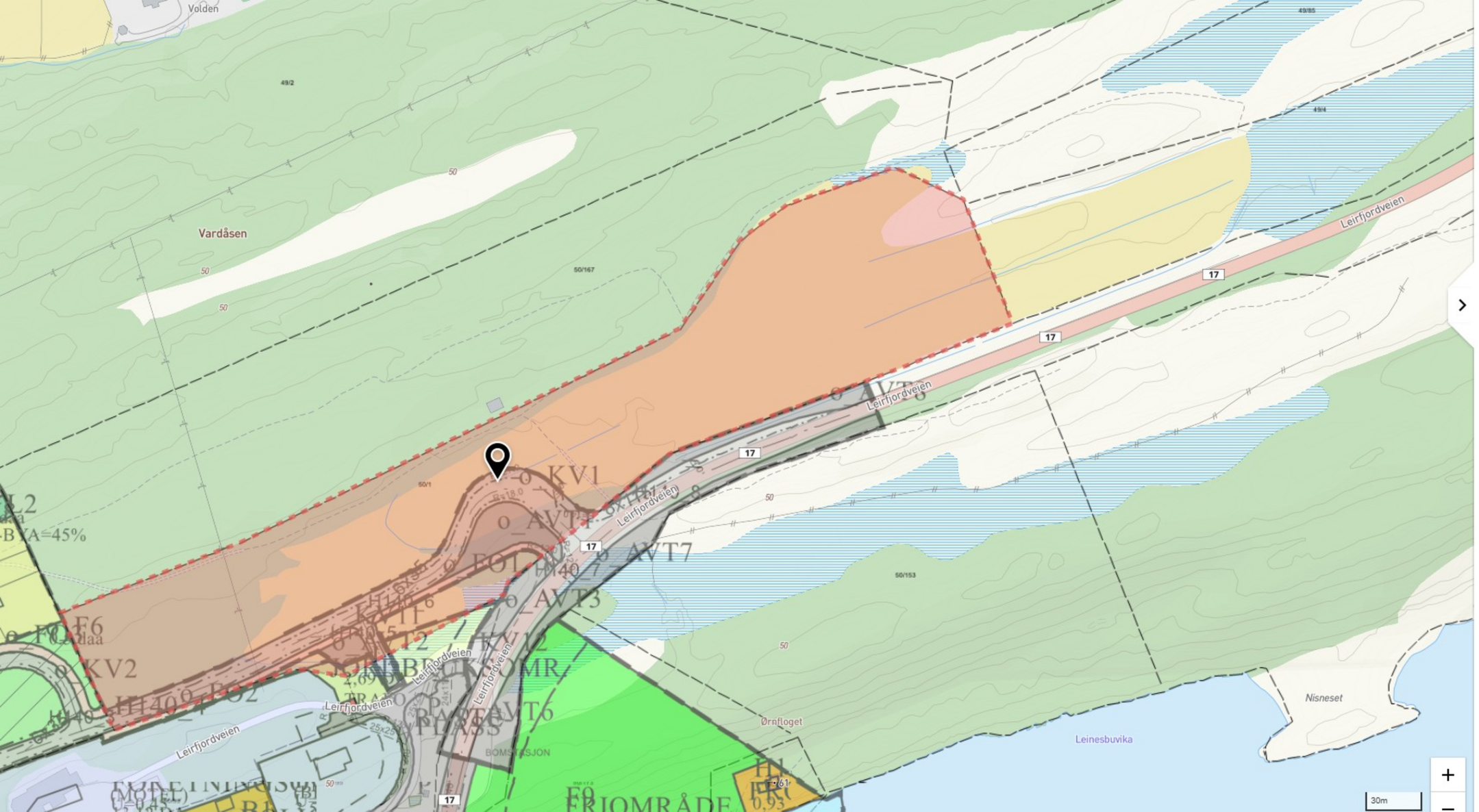
Arealformål	Kjøreveg
Planidentifikasjon	201302
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflate
Vis i kart	Planregister

Reguleringsplan

Planidentifikasjon	201302
Ikraftredelsesdato	20.12.2016
Lovreferanse	PBL 2008
Planbestemmelse	Planbestemmelser både kart og tekst
Plannavn	Detaljregulering for Solsiden boligfelt
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflate
Vis i kart	Planregister

Eiendom

Eiendom



Kartlagsinfo for valgt punkt

Eiendom

Eiendom

Reguleringsplan

Juridisk linje

Juridisk linje

Juridisk linje

Reguleringsplan

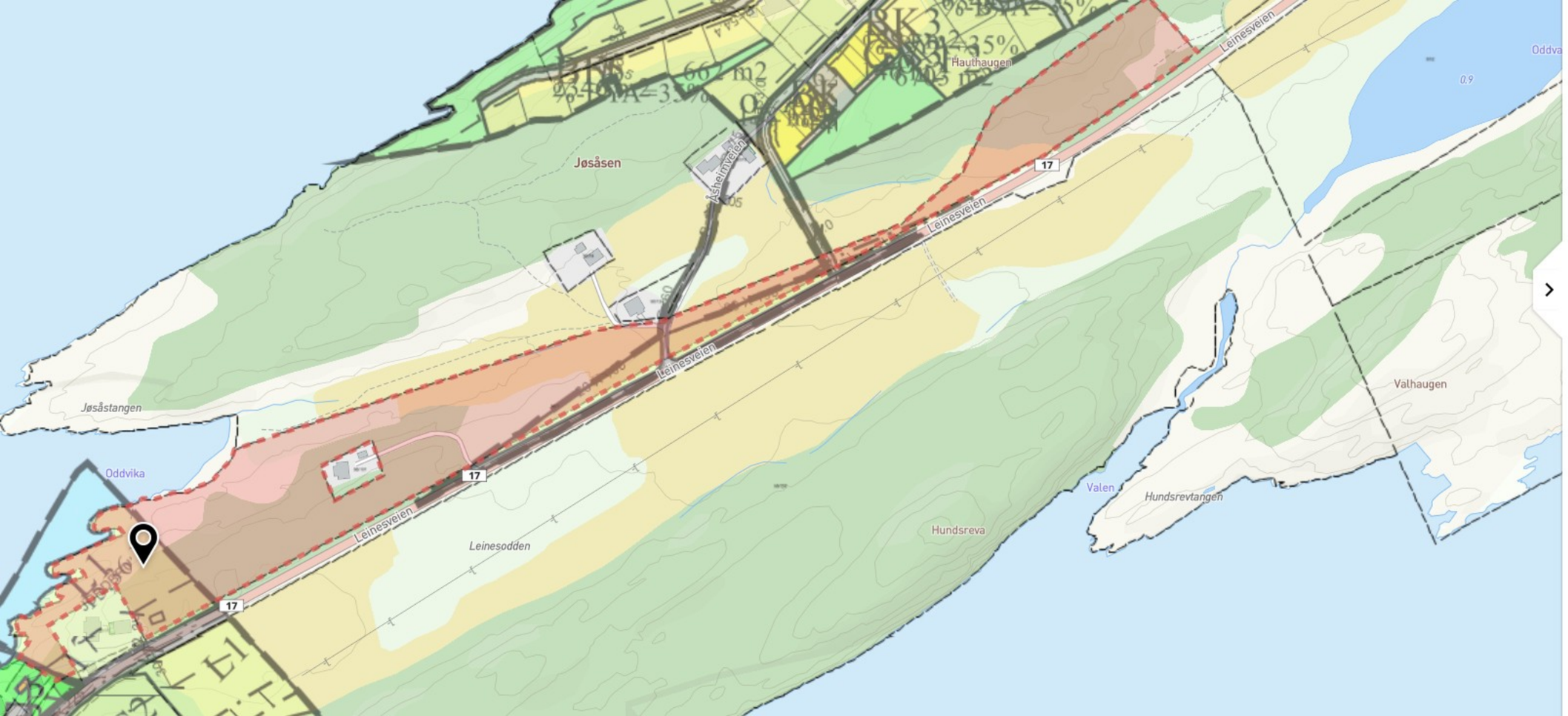
Planidentifikasjon	201302
Ikraftredelsesdato	20.12.2016
Lovreferanse	PBL 2008
Planbestemmelse	Planbestemmelser både kart og tekst
Plannavn	Detaljregulering for Solsiden boligfelt
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflate

Vis i kart Planregister

Arealformålsområde

Arealformål	Kjøreveg
Feltbetegnelse	o_KV1
Planidentifikasjon	201302
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflate

Vis i kart Planregister



Reguleringsplan

Reguleringsplan

Planidentifikasjon	30043
Ikraftredelsesdato	28.02.1985
Lovreferanse	PBL 1985 eller før
Planbestemmelse	Med bestemmelser som egen tekst
Plannavn	Detaljregulering for Leines fergeleie og små båthavn
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflate
Vis i kart	Planregister

Reguleringsformål

Formål	Jord- og skogbruk
Feltbetegnelse	L1
Planidentifikasjon	30043
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflate
Vis i kart	Planregister



Kartlagsinfo for valgt punkt

Reguleringsplan

Juridisk linje

Juridisk linje

Reguleringsplan

Planidentifikasjon	30011
Ikraftredelsesdato	21.04.1988
Lovreferanse	PBL 1985
Planbestemmelse	Med bestemmelser s om egen tekst
Plannavn	Detaljregulering for L eines turist- og friluft sområde
Planstatus	Endelig vedtatt areal plan
Vertikalnivå	På grunnen/vannove rflate

Vis i kart Planregister

Reguleringsformål

Formål	Annet byggeområde
Feltbetegnelse	N2
Planidentifikasjon	30011
Vertikalnivå	På grunnen/vannove rflate

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):	
Marit Lundvang	
Adresse:	
Aspåsvegen 9	
Postnummer:	Poststed:
8661	Mosjøen
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.
[redacted]	

Plass for tinglysingsstempel

TINGLYST
DOKUMENTNR.: 283 156
12 MAR 2026
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Brit Petra Lundvangs dødsbo - se skifteattest	
Fullm. med rett til å disponere over eiendommen: Marit Lundvang	[redacted]

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1822	Leirfjord	50	1		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1822	Leirfjord	50	101		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
09.02.2026	Marit Lundvang

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Eiendommen gnr. 50 bnr. 1 i Leirfjord kommune gir med dette fritidseiendommen gnr. 50, bnr. 101 i Leirfjord kommune eksklusiv bruksrett til et areal på ca. 23 daa beliggende rundt fritidseiendommen som vist i vedlagte kartvedlegg ("Parsellen"). Bruksretten omfatter rett til uttak av skog.

Bruksrettens varighet er 10 år regnet fra tinglysingsdato.

Dersom det i løpet av tiårsperioden gis offentligrettslig tillatelse til å fradele hele eller deler av Parsellen fra 50/1, så skal eiendomsretten til Parsellen overføres vederlagsfritt til eieren av 50/101.

Eiendommen 50/101 har uansett stedsevarig rett til å ha liggende septiktank og vannledning i henhold til kartvedlegget, på eiendommen 50/1.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Mosjøen 09.02.2026	Marit Lundevang

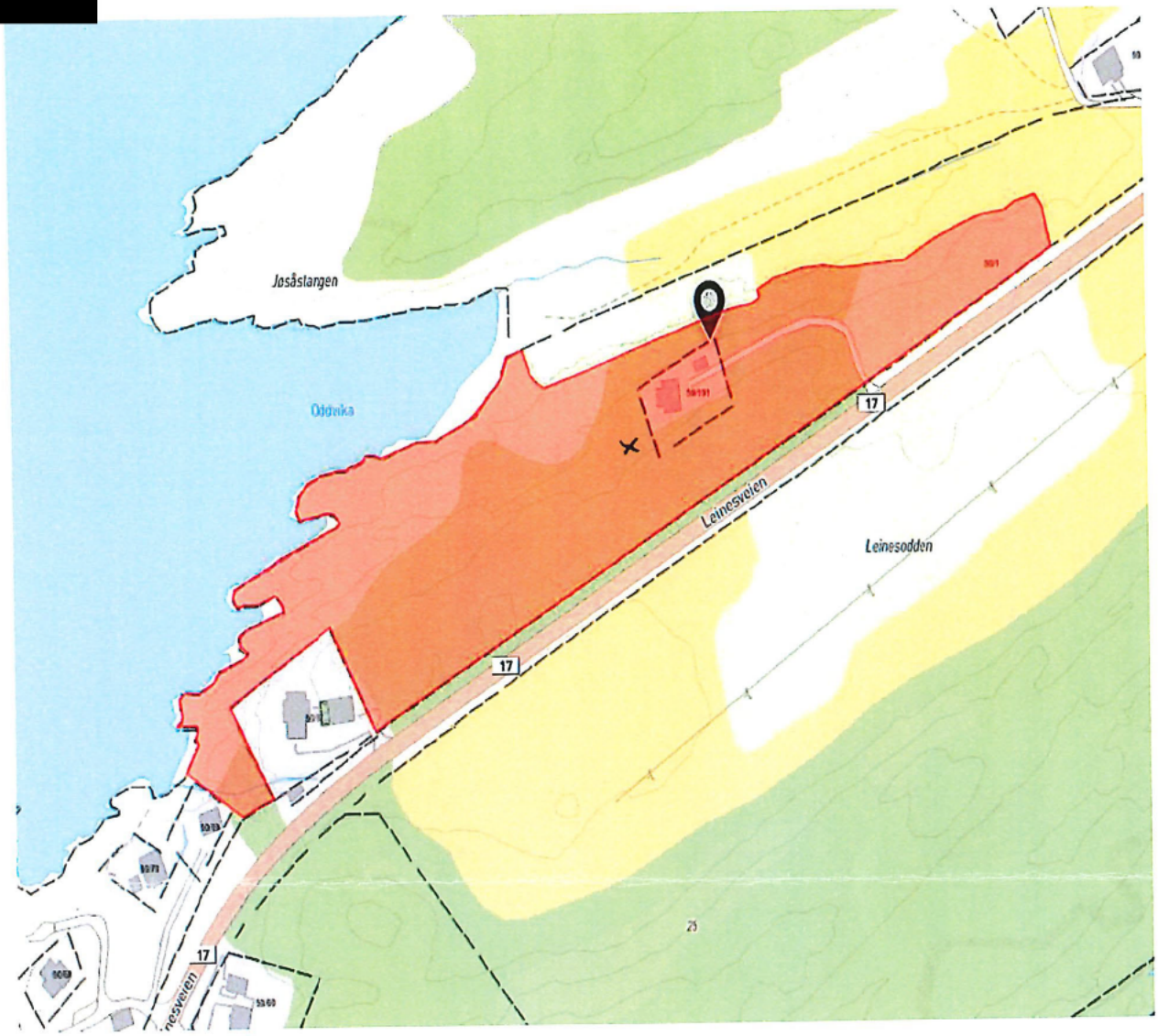
Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

TINGLYST
DOKUMENTNR.: 283156
12 MAR 2026
STATENS KARTVERK

Norunn Heggestad

MARIT LUNDVANG
ASPÅSVEGEN 9
8661 MOSJØEN
[redacted]



SEPTIKTANK MERKET MED X

KLAUSUL TIL KJØPEKONTRAKT

Eieren av fritidseiendommen 50/101 i Leirfjord kommune («Fritidseiendommen») er i henhold til erklæring tinglyst den....12.03.2026..... («Erklæringen») gitt eksklusiv bruksrett til en parsell på ca. 23 daa («Parsellen») på eiendommen 50/1 i Leirfjord kommune («Hovedbruket»). Eieren av fritidseiendommen 50/101 er i det følgende omtalt som «Rettighetshaveren». Grensene for Parsellen følger av kartvedlegg, Vedlegg 1.

Ifølge Erklæringen er bruksretten til Parsellen tidsbegrenset til 10 år regnet fra tinglysingsdato («Tiårsperioden»), men det fremgår at dersom Rettighetshaveren får offentligrettslig samtykke til å fradele hele eller deler av Parsellen fra Hovedbruket i Tiårsperioden, så skal eieren av Hovedbruket vederlagsfritt overføre hjemmel til eiendomsrett til Parsellen til Rettighetshaveren.

Kjøperen av Hovedbruket forplikter seg med dette til å gi Rettighetshaveren eksklusiv bruksrett til Parsellen på de samme vilkår for ytterligere 10 år ut over Tiårsperioden («Tiårsperiode II»).

I god tid før Tiårsperiodens utløp skal det utarbeides en ny og likelydende eller tilsvarende erklæring som Erklæringen, som kan tinglyses på Hovedbruket med virkning for Tiårsperiode II. Kjøperen forplikter seg lojalt til å signere erklæringen for Tiårsperiode II, slik følger av denne avtalen. Tinglysing er imidlertid ikke noe gyldighetsvilkår for selve bruksrettsavtalen, avtalen gjelder uavhengig av om tinglysing skjer. Rettighetshaveren bærer omkostningene ved tinglysingen.

Rettighetshaveren har på et hvert tidspunkt fram til utløp av fristen av Tiårsperiode II, om nødvendig flere ganger, rett til å søke landbruksmyndighetene om fradeling av hele eller deler av Parsellen fra Hovedbruket. Kjøperen, eller den til enhver tid eier av Hovedbruket, plikter ved sin underskrift å medvirke til at delingssøknad og andre nødvendige dokumenter som gjelder fradeling av Parsellen, blir signert og innsendt til landbruksmyndighetene.

Kjøperen av Hovedbruket forplikter seg til ikke aktivt å motarbeide en deling i tråd med denne avtalen, og lojalt innrette seg når Rettighetshaveren ønsker å søke

Parsellen fradelt. Aktiv imøtegåelse anses i tilfelle som et kontraktsbrudd fra Kjøperens side.

Dersom landbruksmyndighetene gir tillatelse til fradeling, har Rettighetshaveren krav på å få hjemmel til Parsellen overdratt til seg vederlagsfritt, i det omfang landbruksmyndighetene tillater delingen. Rettighetshaveren bærer alle omkostninger forbundet med delingssøknad, oppmåling og matrikulering og overføring av grunnbokshjemmel.

Dersom det ikke innenfor Tiårsperioden eller Tiårsperiode II gis tillatelse til fradeling av Parsellen i tråd med denne klausulen, faller bruksretten til Parsellen for Rettighetshaveren bort. Bruksretten bortfaller imidlertid først ved utløpet av Tiårsperiode II.

Ved konstatert bortfall av bruksretten, enten ved utgangen av Tiårsperiode II eller av andre grunner (for eksempel avtale, dom, etc) innenfor Tiårsperioden eller Tiårsperiode II, skal Kjøperen betale et engangsbeløp til Selgeren med kr. [20.000], oppjustert for inflasjon fra avtalens inngåelse og til betalingstidspunktet. Kravet er ikke gjenstand for foreldelse. Det samme gjelder kravet om rett til fradeling innenfor Tiårsperioden eller Tiårsperiode II.

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):	
Eiendomsmegler 1 Nord-Norge AS	
Adresse:	
Postboks 54	
Postnummer:	Poststed:
8801	Sandnessjøen
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.
931 262 041	

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 1169102 Tinglyst: 22.08.2018
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Rolf Lundvang	210140 [redacted]

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1822	Leirfjord	50	1		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1822	Leirfjord	50	19		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
10/8-18	Rolf Lundvang

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Eiendommen 50/19 skal ha veirett over eiendommen 50/1, se vedlegg. Denne rettigheten følger eiendommen.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☐ Ja ☐ Nei
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
10/8 - 18	Rolf Ivar [illegible]

Noter:

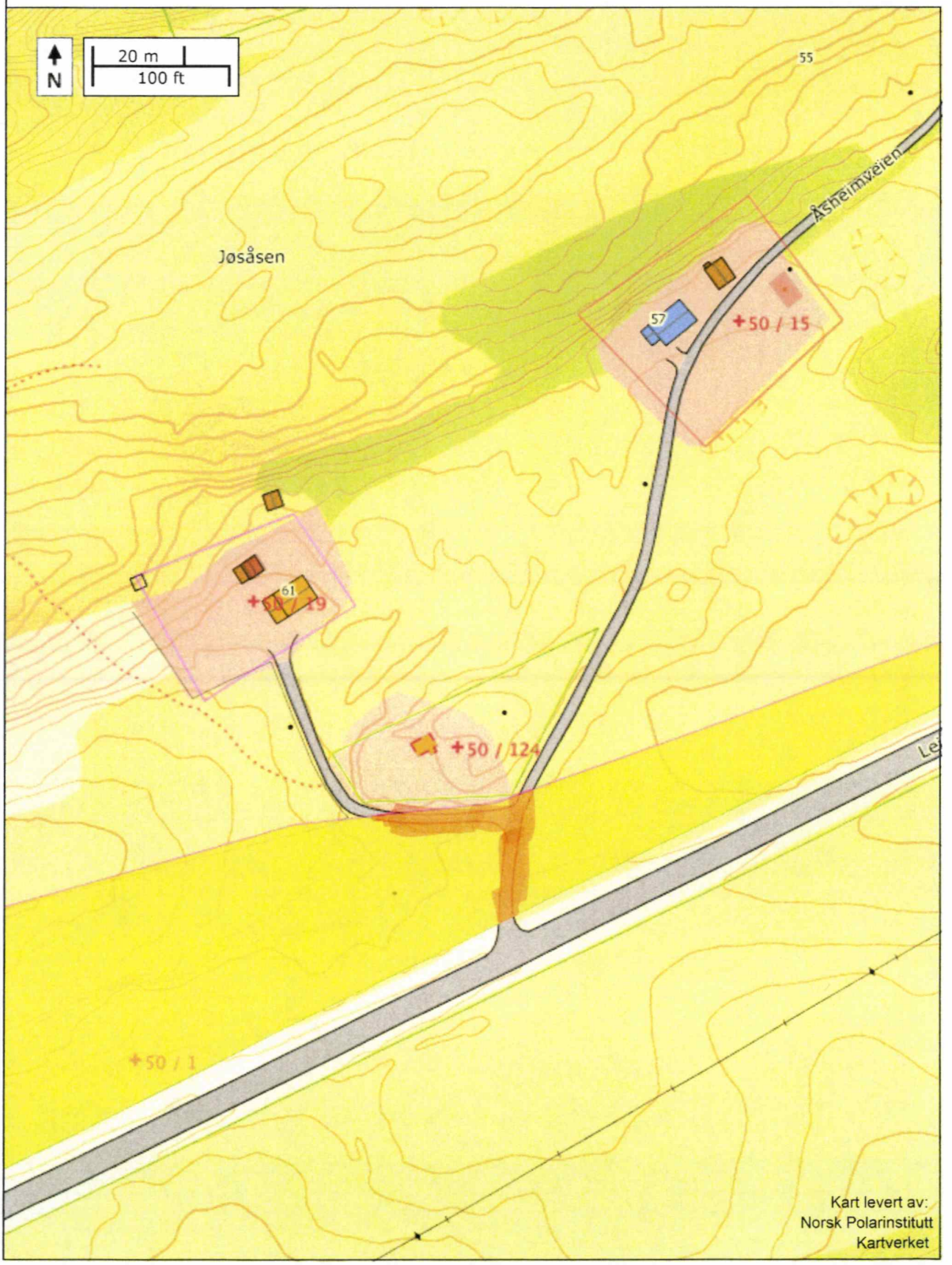
1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Kartverket

Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

07/08 2018



Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):	
Advokatfirmaet Arne Johansen & Co AS	
Adresse:	
Pb 173	
Postnummer:	Poststed:
8801	Sandnessjøen
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.
997318013	

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 952952 Tinglyst: 15.10.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Nordland Eiendom AS	912319660

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1822	Leirfjord	50	4		
1822	Leirfjord	50	1		
1822	Leirfjord	49	4		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1822	Leirfjord	50	157		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
22/09-15	Arne Larsen

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Gnr 50 Brn 4 i Leirfjord Kommune gir Gnr 50 Brn 157 i Leirfjord Kommune veirett over sin eiendom, samt rett til å anlegge vann- og avløpsledning i samme veitrase' jmf. kartskisse i avtale om veirett.
Gnr 50 Brn 157 gis også veirett over Gnr 50 Brn 1 og Gnr 49 Brn 4 jmf. kartskisse i avtale om veirett.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

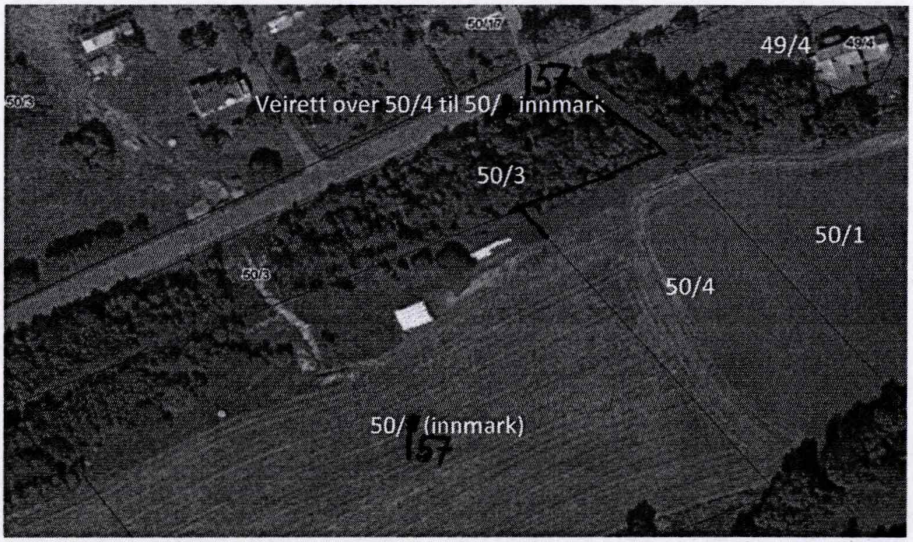
6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
22/09-15	

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartveket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Avtale om veirett



Denne avtale omfatter pressisering/angivelse av veirett over Gnr 50 Brn 1 (49/4) til 50/4 (50/157 Innmark). Se kartutsnitt over. Denne avtale skal tinglyses hos Statens Kartverk ved fradeling av innmark.

Leirfjord 11.11.2014

Underskrifter:

Eier Gnr 50 Brn 1 og 49/4

Eier Gnr 50 Brn 4 og Innmark
(Gnr 50 Brn 157)

Vedlegg nr 2.

Rekvirent iht. følgebrev/-
~~rekvirent ikke oppgitt:~~
STATENS KARTVERK
979 457 715
org.nr./fødselsnr.

Avtale om opsjon på kjøp av eiendom i Leirfjord Kommune.

Enduro Eiendom AS (orgnr. 988 997 153)
(heretter kalt EE)

og

Doknr: 19478 Tinglyst: 09.01.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rolf Lundvang med frue (210140 [redacted])
(heretter kalt RLF)

er blitt enige om følgende:

Det utstedes herved opsjon på kjøp av eiendom i Leirfjord Kommune.

Andel av G/BR nr. 50/1 samt 49/4 som avmerket på vedlegg nr. 3
Parsellene er ikke nøyaktig oppmålt men antas å ligge på samlet areal ca 124 mål.
Dersom opsjonen blir innløst foretar Leirfjord kommune nøyaktig oppmåling.

Kjøpesum.
Avtalt kjøpesum for samlet areal tot. Kr. 150.000.- Etthundreogfemtitusenkroner.

Opsjonspremie.
EE betaler RLK en opsjonspremie på kr.50.000.- femtitusenkroner som en forskuttert andel av kjøpesummen. Opsjonspremien fratrekkes kjøpesummen på kr.150.000.- ved ev. utøvelse/innløsning av denne opsjon.

Opsjonen utbetales RLK senest 14 dager etter at avtalen er signert.

Opsjonens varighet.
Opsjonen har en varighet på 30 måneder regnet fra første hele kalendermåned etter signering.

Kostnader.
RLF dekker kostnader tilknyttet oppmåling og ordinære salgsomkostninger.
EE dekker lovpålagte kostnader for kjøper.

Diverse.
Denne avtalen forutsetter at eiendommen kan fradeles fra dagens landbrukseiendom men forutsetter ikke spesifisert omreguleringsformål.

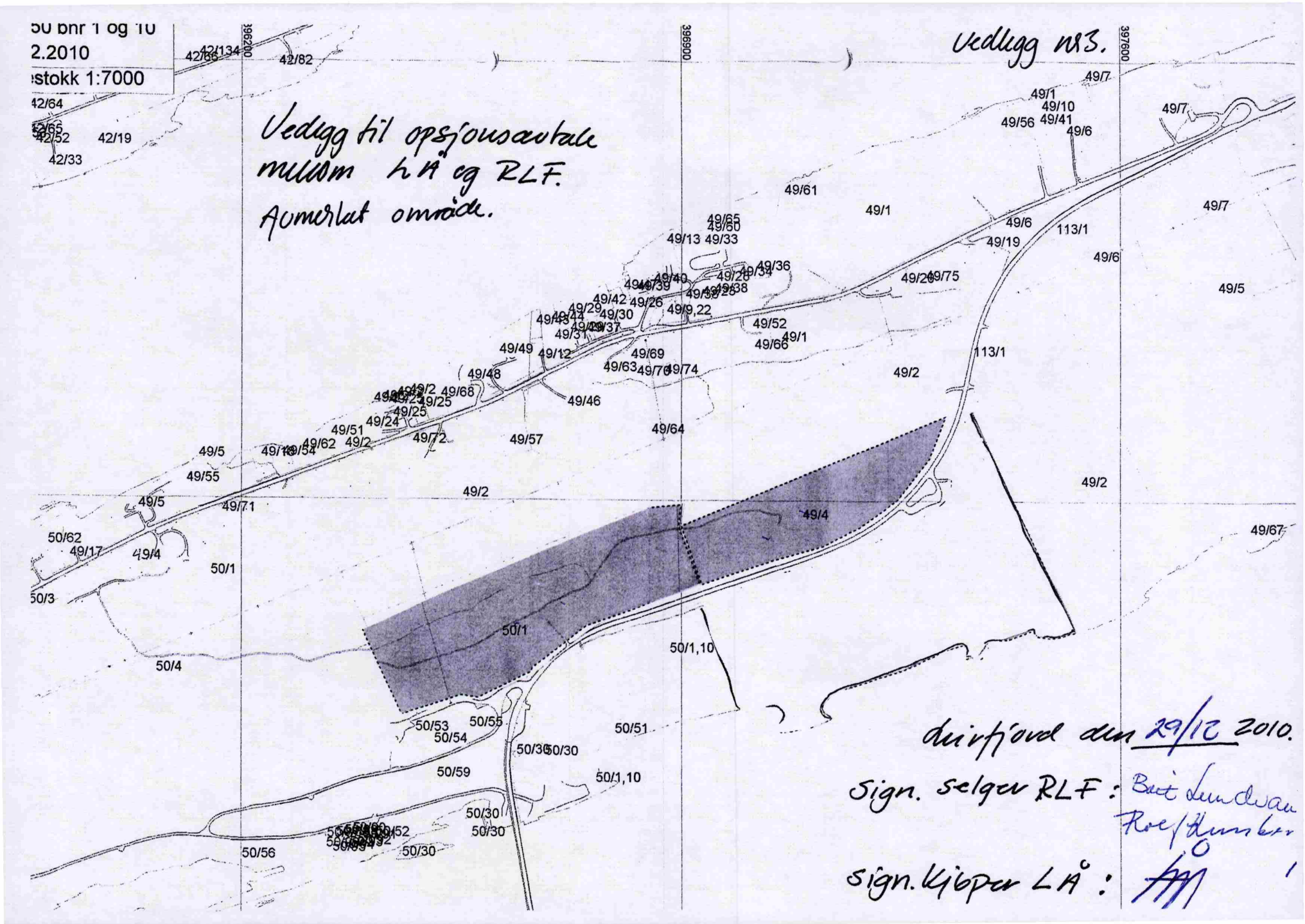
Leirfjord 29/12 -2010

Brit Lundvang
Rolf Lundvang

Rolf Lundvang m. Frue
Selger

Leif-Åge Jørgensen
Kjøper

Rett kopi bekreftes



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2014/19478/200
Attesteringstidspunkt 2026-03-09 15:26

Regulering/oppdatering av allerede inngått avtale om kjøp av eiendom på Leines i Leirfjord Kommune datert 29.12.2010

mellom

Enduro Eiendom AS (heretter kalt EE)

og

Rolf og Brit Lundvang (heretter kalt RBL)

er som følger:

Avtalens hovedside videreføres, dog med endring under punktet "Diverse".
Kjøpers forbehold om spesifisering til fremtidig omreguleringsformål til Bolig, Fritid, Industri bortfaller. EE kjøper uansett klausuler og restriksjoner som eventuelt vil måtte hefte ved salg/kjøp. Avtalen har ingen tidsbegrensning men tilpasses kommunale og offentlige prosesser for å få gjennomført et salg. RBL og EE har felles ønske om at handelen gjennomføres snarest mulig.

Avtale om opsjon på kjøp av eiendom i Leirfjord Kommune mellom EE og RLF merket som vedlegg nr 2 til hovedavtalen datert 29.12.2010 forlenges med 18 måneder til 31.12.2014

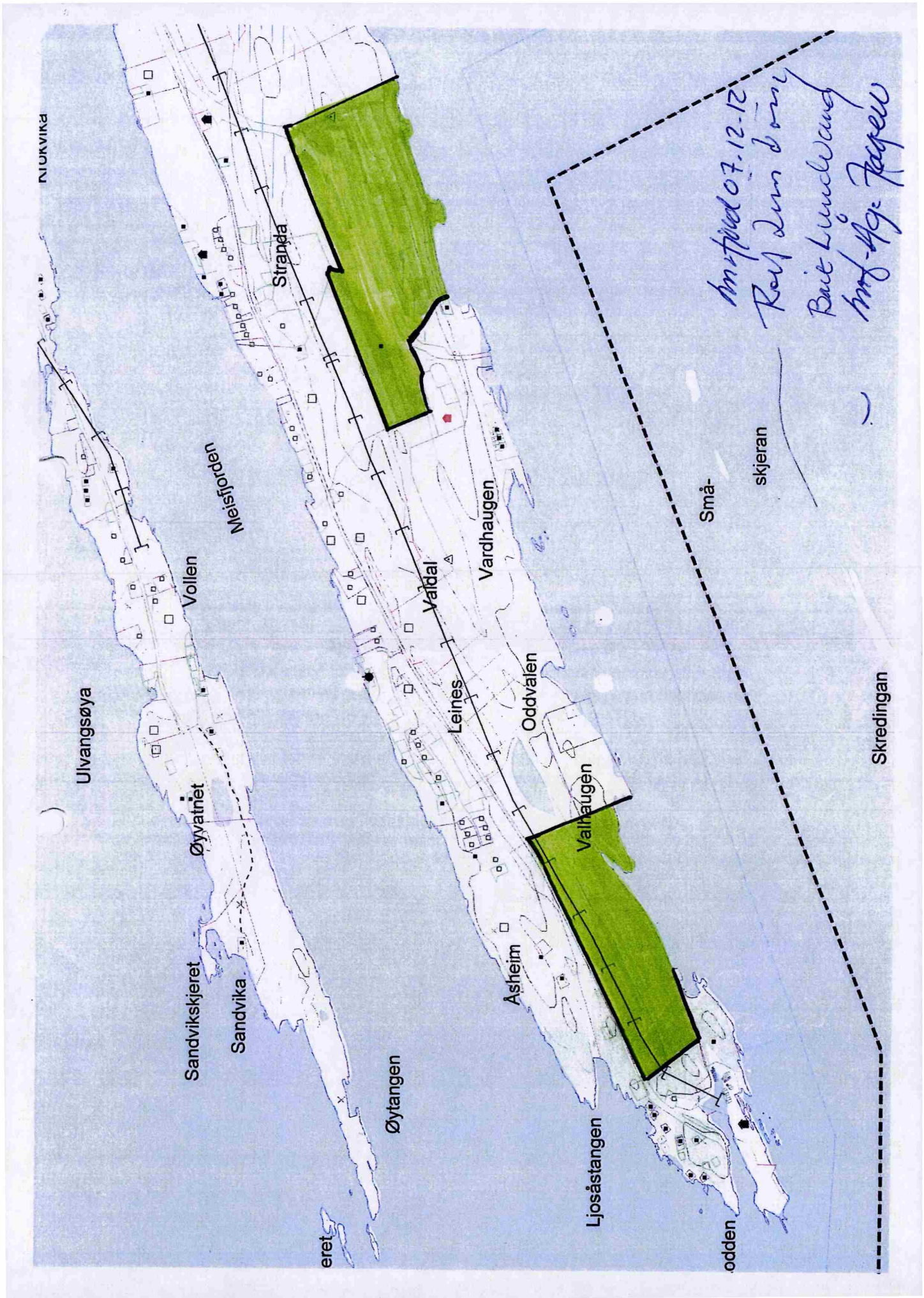
Nytt oversiktlig signert kart over de gjeldende områder vedlegges til avtalen.
De avtalte områdene avtalen gjelder er markert med grønt.

Leirfjord 07.12.2012

ADVOKATHUSET HELGELAND DA
Advokat Karle Øvereng

Brit Lundvang
Rolf Lundvang
Rolf og Brit Lundvang
Selger

Enduro Eiendom AS LÅ Jørgensen
Kjøper


Meisfjorden
Stranda
Vollen
Ulvangsøya
Øyvatnet
Sandvikskjeret
Sandvika
Øytangen
Valdal
Vardhaugen
Leines
Oddvalen
Åsheim
Valhaugen
Ljosåstangen
Skredingan
skjeran
Små-

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Målfrid Ulvang
Adresse: Ulvangen Boks 140
Postnr. / Poststed: 8890 Leirfjord
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.: 191143 [redacted]
Ref.nr.:

Doknr: 613352 Tinglyst: 18.08.2010
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1–6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) [2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1822	LEIRFJORD	50	124			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[X] Nei	[ ] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[ ] Nei	[ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	[ ] Nei	[ ] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei	[ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	[ ] Nei	[ ] Ja

Beskaffenhet: [ ] 1. Bebygd [X] 2. Ubebygd

Bruk av grunn: [ ] B Bolig-eiendom [X] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off. vei [ ] A Annet

Type bolig: [ ] FB Frittligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [ ] AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 50 000

Utlyst til salg på det frie marked: [ ] Ja [ ] Nei

Omsetningstype: [X] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspro-priasjon [ ] 4 Tvangs-auksjon [ ] 5 Uskifte [ ] 6 Skifte-oppgjør [ ] 7 Opphør av samboerskap [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

Kr 50000

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Ideell andel
250347 [redacted]	BJØRN HARALD NEPPELBERG	

Ren kopi bekreftes

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
191143 [redacted]	Målfrid Ulvang	[ ] Ja [X] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
TOMTEN HAR RETT TIL Å BENYTTE GÅRDSVEGEN OVER GRN 50 BNR 2 GRN 50 BNR 1.

Nr. 700048 På lager: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 9-2009

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato: Leirfjord, d. 16.8.2010

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: MÅLFRID ULVANG

8. Erklæring om sivilstand m.v. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
[X] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?
[ ] Ja [X] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato: LEIRFJORD 16/8-2010

Utsteders underskrift [7] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: BJØRN NEPPELBERG

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato 16/8-2010 | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: BENTE NEPPELBERG

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: NILS ØVERGÅRD

Adresse: 8890 LEIRFJORD

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: ROLF LUNDVANG

Adresse: 8890 LEIRFJORD

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

[X] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?

[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato: LEIRFJORD 16/8-2010

Hjemmelshavers underskrift: Bjørn Neppelberg

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: BJØRN NEPPELBERG

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer): 250347 [redacted]

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato 16/8-2010 **Ektefelle/registrert partners underskrift:** Bente Neppelberg

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: BENTE NEPPELBERG

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift: Rolf Lundvang

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: ROLF LUNDVANG

Adresse: 8890 LEIRFJORD

2. vitneunderskrift: Brit Lundvang

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: BRIT LUNDVANG

Adresse: 8890 LEIRFJORD

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og sendes inn i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Statens kartverk, det andre mottar innsenderen i retur i kvittert stand. For innsendelse ved Statens kartverk, vil dokumentavgiften og tinglysingsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no

2) Dersom eiendommen har underfestenumer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2f og § 3.

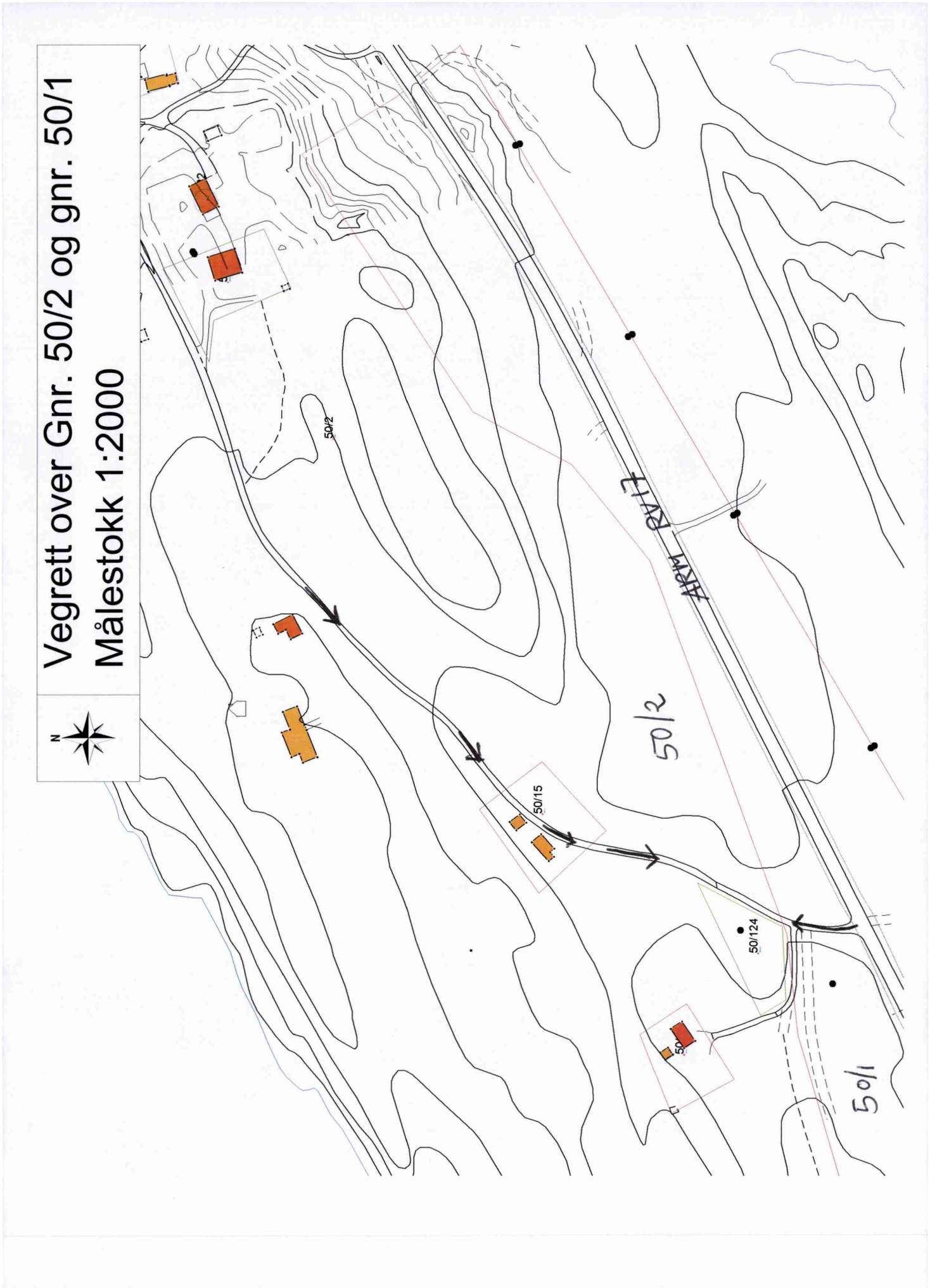
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.


Vegrett over Gnr. 50/2 og gnr. 50/1
Målestokk 1:2000
N
50/2
50/15
50/124
RV 17
ARM
50/2
50/1

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Rolf Lundvang
Adresse: Leirs
Postnr.: 8890 Poststed: LEIRFJORD
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 210140 [redacted] Ref.nr.:

Doknr: 230030 Tinglyst: 18.03.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1822	LEIRFJORD	50	101			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei	☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei	☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei	☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei	☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei	☐ Ja

Beskaffenhet: ☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☒ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr ~~30.000~~ 40.000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
210140 [redacted]	Roetlund & Vang	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
240370 [redacted]	Marit Lundvang	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

GBNR 50/101 har veirett og bruksrett over GBNR 50/1 som vist på vedlagte kart.
Rett til båtoppsett

Dato | Utstederens underskrift

Rolf Lundvang

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
8/3-08	Mosjøen

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Rolf Lundvang	ROLF LUNDVANG

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

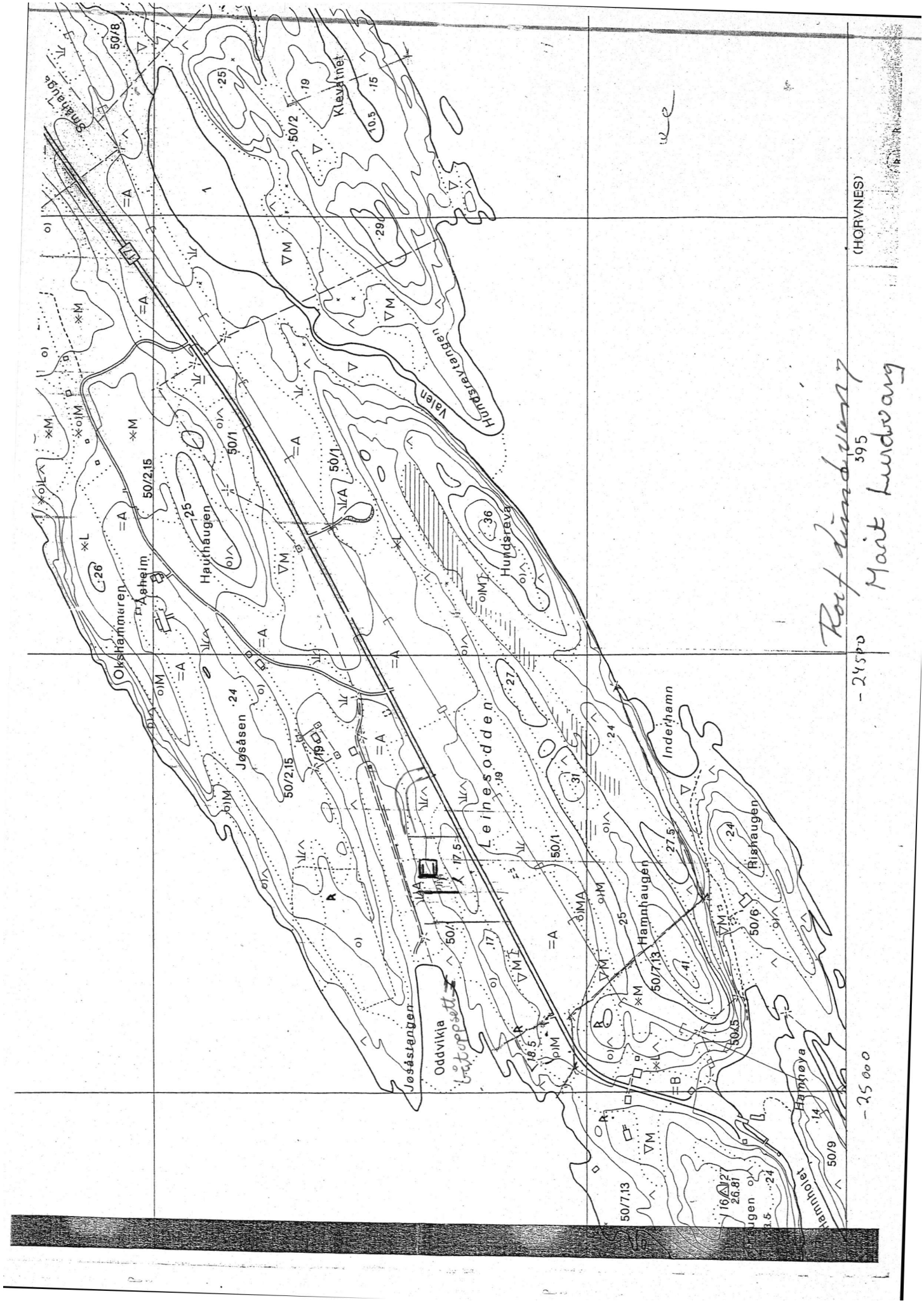
Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver
	Brit Lundvang	BRIT LUNDVANG

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Monica Olsen	MONICA OLSEN
Adresse	
Idrettsveien 23, 8661 Mosjøen	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Finn Nordås	FINN NORDÅS
Adresse	
Idrettveien 23 8661 Mosjøen	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
8/3-08	Rolf Lundvang


Leinesodden
Hundsøreva
Hauthaugen
Jøsåsen
Jøsåslangen
Oddvikja
Inderhamn
Hamnhaugen
Risshaugen
Hamnøya
Klevatnet
Valen
Hundsøravegen
Okshammaren
Åsheim
Smalahaug
(HORVNES)
395
- 25 000

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Halvard Aasen
Adresse: Haugerudveien 6
Postnr.: 1430 Poststed: Ås
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.: Ref.nr.:

Plass for tinglysningsstempel
Doknr: 160693 Tinglyst: 25.02.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1–6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) [2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1822	Leirfjord	49	67			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[X] Nei [ ] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[ ] Nei [ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	[X] Nei [✓] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei [ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	[ ] Nei [ ] Ja

Beskaffenhet: [ ] 1. Bebygd [X] 2. Ubebygd

Bruk av grunn: [ ] B Bolig-eiendom [X] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off. vei [ ] A Annet

Type bolig: [ ] FB Frittligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [X] AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 0,00

Utlyst til salg på det frie marked: [ ] Ja [✓] Nei

Omsetningstype: [ ] 1 Fritt salg [X] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspropriasjon [ ] 4 Tvangsauksjon [ ] 5 Uskifte [ ] 6 Skifte-oppgjør [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

Kr ~~1 500~~ 10 000

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Ideell andel
010248 [redacted]	Svein Aasen	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
090452 [redacted]	Halvard Aasen	[X] Ja [ ] Nei	1/1
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Adkomst til Gnr. 49, bnr. 67 er fra avkjørsel RV17, over Gnr 49, bnr. 4, videre over Gnr. 49, bnr 2, og over Gnr. 49, bnr. 1 slik vedlagt kart og bekreftelse fra berørte eiere ~~fra~~ av Gnr. 49, bnr 4, 2 og 1.

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

[X] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

[ ] Ja [X] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Leines 2. 12. 2007

Utsteders underskrift [7] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Svein Aasen SVEIN AASEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

2/12-07 Anne Mari Aasen ANNE MARI AASEN

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Hjalmar R. Jakobsen HJALMAR R. JAKOBSEN

Adresse
Leines 8890 Leirfjord

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Brit Lundvang BRIT LUNDVANG

Adresse
Leines, 8890 Leirfjord

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Svein Aasen SVEIN AASEN

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelle/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses ved tingretten. For tinglysing ved Statens kartverk, betales avgiftene etter at tinglysingen er foretatt.

2) Dersom eiendommen har underfestenumer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Det bekreftes herved at det gis rett til atkomst til Gnr.49 brn.67 i Leirfjord kommune over min eiendom Gnr. 49 bnr.. 4 i Leirfjord kommune.
Denne atkomst går fra utkjørsel på rv.17, på skogsvei over min eiendom og videre langs skogsvei til Gnr. 49 bnr. 2.

Lundvang 05.12.2007

Rolf Lundvang
Eier av Gnr.49 bnr.4

Rett kopi bekreftes

Det bekreftes herved at det gis rett til adkomst til Gnr.49 brn.67 i Leirfjord kommune over min eiendom Gnr. 49 bnr. 1 i Leirfjord kommune.
Denne atkomst går fra utkjørsel på rv.17, over Gnr.49.brn.4, videre over gnr.49 brn.2 på skogsvei over min eiendom og videre langs skogsvei til Gnr. 49 bnr. 1 slik vedlagt kart viser.

Leines.02.01.2008

Svein Aasen.

Svein Aasen
Eier av Gnr.49 bnr.1

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes

Det bekreftes herved at det gis rett til adkomst til Gnr.49 brn.67 i Leirfjord kommune over min eiendom Gnr. 49 bnr. 2 i Leirfjord kommune.
Denne atkomst går fra utkjørsel på rv.17, over Gnr.49.brn.4 på skogsvei over min eiendom og videre langs skogsvei til Gnr. 49 bnr. 1 slik vedlagt kart viser.

Lejnes.02.01.2008

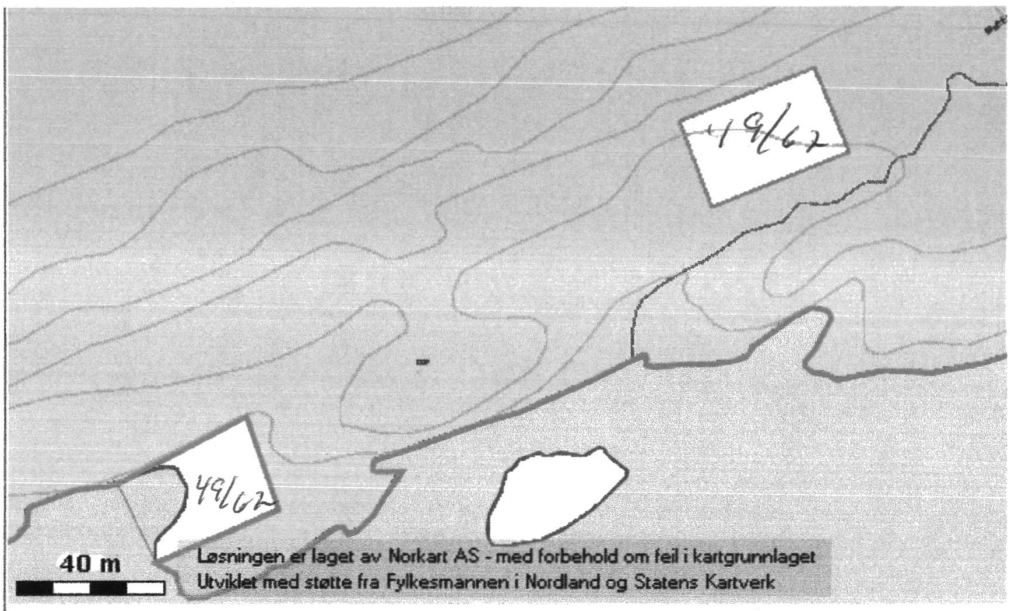
Frode Haldorsen
Eier av Gnr.49 bnr.2

KARIN FRIBERG

Rett kopi bekreftes

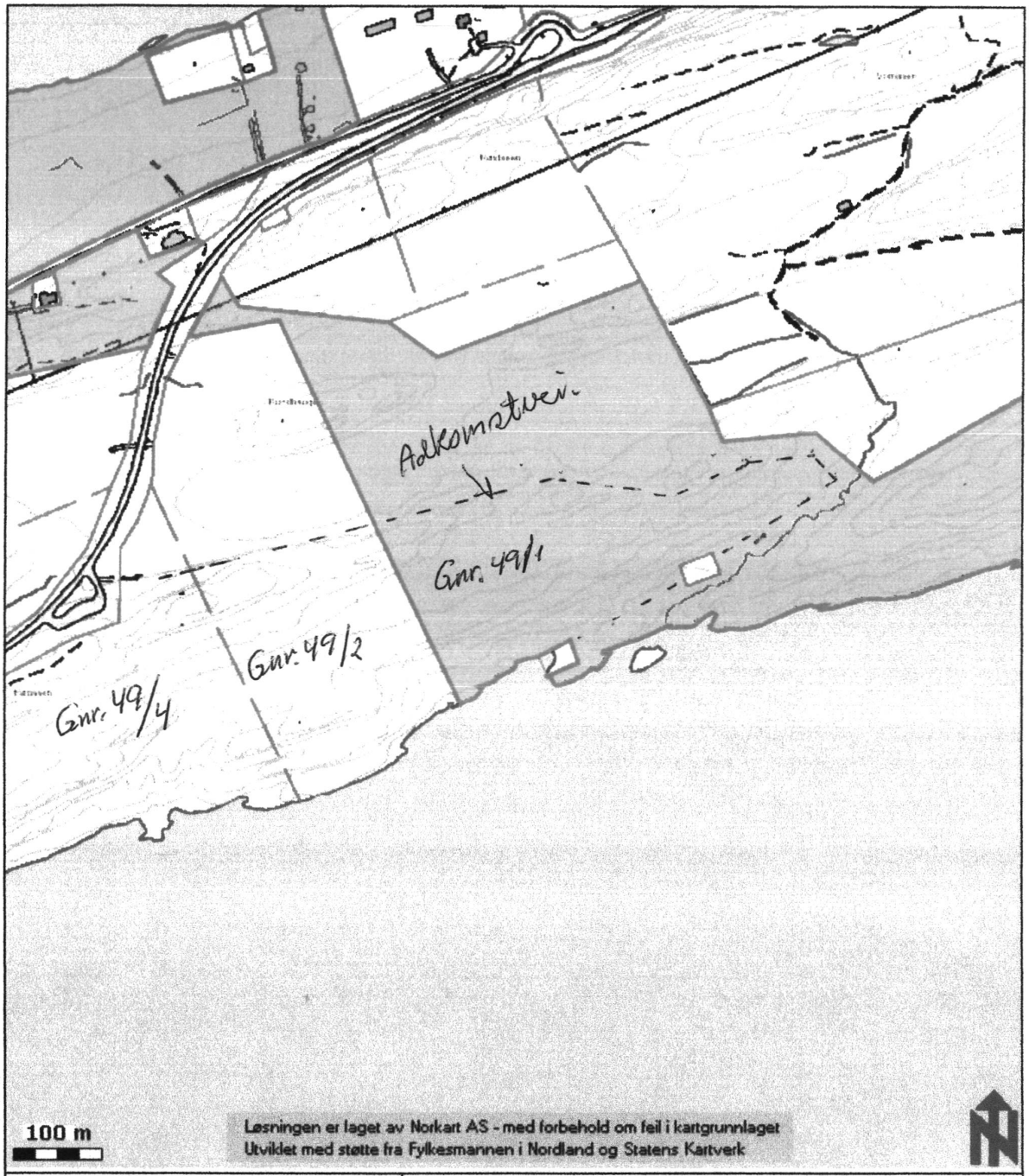
GIS/LINE WebInnsyn - Kart

Side 1 av 1



GIS/LINE WebInnsyn - Kartutskrift

Side 1 av 1



KARTPORTAL I HALD

Målestokk	1:6 506
Utskriftsdato	29.11.2007
Karttype	Grunnkart

LEIRFJORD KOMMUNE

Svein Aasen
Leines
8890 Leirfjord

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
07/2017-5	GBNR 049/0064 0065		05.02.2008

UTTALELSE VEDR. VERDI GNR. 49 BNR. 66 OG 67.

Viser til din henvendelse angående verdi av ovennevnte eiendommer i forbindelse med tinglysing.

Gnr. 49 bnr.66, er på 1,5 dekar og skal brukes som tilleggsareal til eksisterende boligtomt. Arealet er grunnlendt og steinete, og er slik det er fradelt ikke egnet til andre formål og synes lite salgbar ellers i det åpne markedet. Du skal selge det for kr. 1500,-. Denne prisen virker rimelig rett i forhold til arealets beskaffenhet.

Gnr. 49 bnr.67 er på ca 2,0 dekar, og er fradelt som fritidseiendom for bygging av hytte. Adgangen skal forgå over sti og er ikke tilgjengelig med bil. Tomta er ikke tilrettelagt for vann, kloakk eller strøm. Erfaringsmessig ligger priser på hyttetomter på ca. 50.000 i kommunen, men ofte da i tilrettelagte felt med god mulighet for vann, kloakk m.m. Ut fra dette kan vi anslå verdien av hyttetomta du skal selge til om lag 10.000,-.

Med hilsen

Arne J. Grimstad Blyseth
Jordbrukssjef

8890 Leirfjord
Telefon: 75 07 40 00
Telefax: 75 07 40 01
E-post: leirfjord.kommune@leirfjord.kommune.no

Organisasjons nr.: NO 945034572 MVA
Innbet. av skatt: Postgiro 0827 5818225
Kommunekassen: Postgiro 0807 5960000

Returneres til:

TINGLYST
29 JUL 2005
ALSTAHAUG TINGRETT
DAGBOKNR. 3013

Skjøte[1]

Opplysningene i feltene **1–6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) [2]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1822	Leirfjord	50	97			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[X] Nei [ ] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[X] Nei [ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	[ ] Nei [ ] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei [ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	[ ] Nei [ ] Ja

Beskaffenhet: [ ] 1. Bebygd [X] 2. Ubebygd

Bruk av grunn: [X] B Bolig-eiendom [ ] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off. vei [ ] A Annet

Type bolig: [X] FB Frittligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [ ] AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 11940,—

Utlyst til salg på det frie marked: [ ] Ja [X] Nei

Omsetningstype: [X] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspropriasjon [ ] 4 Tvangsauksjon [ ] 5 Uskifte [ ] 6 Skifteoppgjør [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3]

Kr

Doknr: 3013 Tinglyst: 29.07.2005 Emb. 071
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4]	Navn	Ideell andel
2.1.0.1.4.0 [redacted]	Rolf Lundvang	
0.4.0.3.4.6 [redacted]	Brit Petra Lundvang	

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
0.7.0.3.5.6 [redacted]	May-Lill Jørgensen	[X] Ja [ ] Nei	1/2
0.9.0.1.5.1 [redacted]	Arne Ingar Åsli	[X] Ja [ ] Nei	1/2
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Det gis tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Avløp tillates ført over eiendom gnr 50 bnr 1

Båtoppsett og landfeste for flytebrygge tillates på gnr 50 bnr 1 i nordvest strand nedenfor tomta

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

[X] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

[ ] Ja [ ] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
17/7-05

Utsteders underskrift [7] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Rolf Lundvang Rolf Lundvang

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

17/7-05 Brit Lundvang BRIT LUNDVANG

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Marit Lundvang MARIT LUNDVANG

Adresse
Rynesåsen 82 8665 Mosjøen

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Geir Arne Olsen GEIR ARNE OLSEN

Adresse
Rynesåsen 82 8665 Mosjøen

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Egenerkl.

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelle/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokument kan tinglyses.

2) Dersom eiendommen har underfestenumer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.

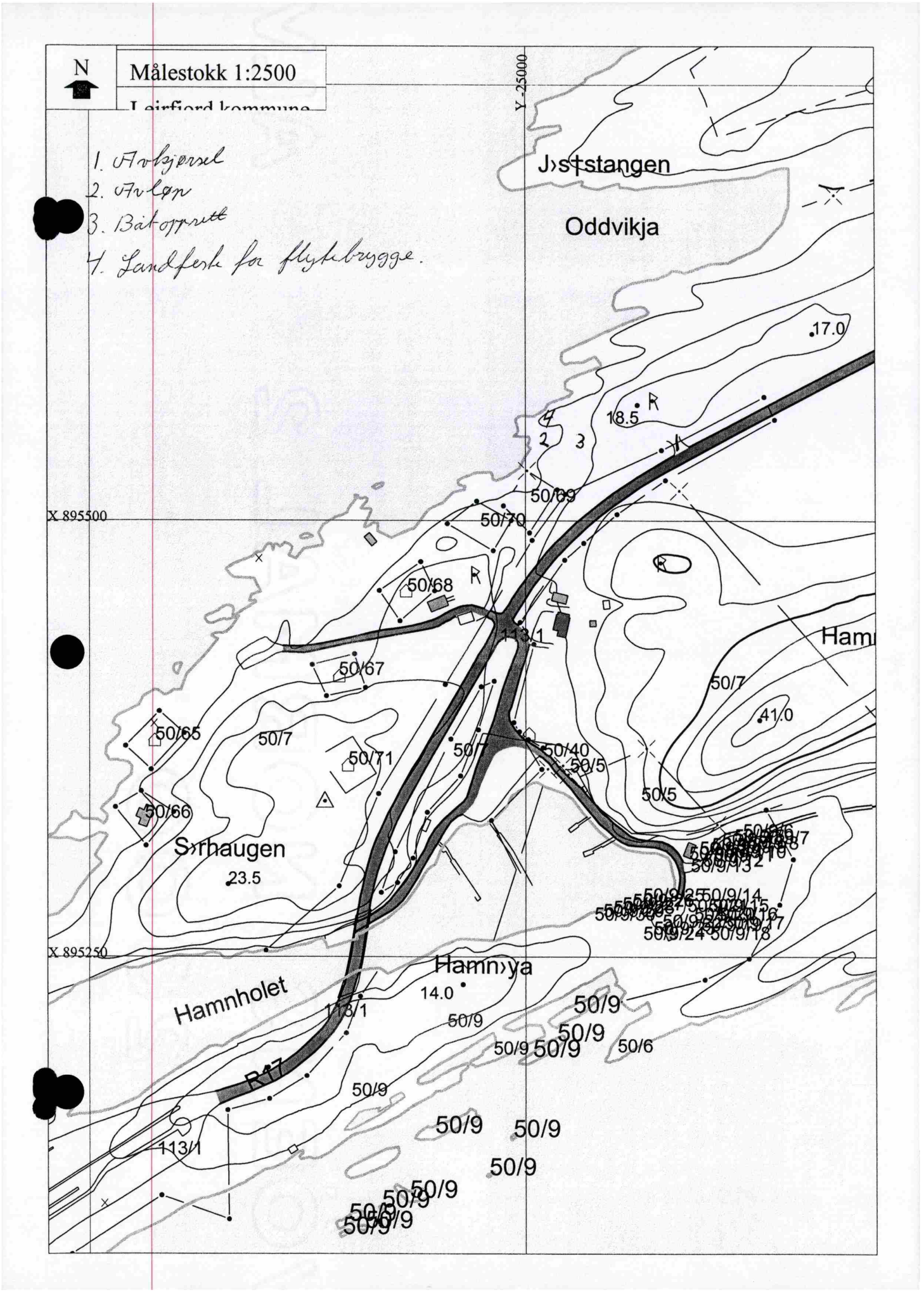
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.


N
Målestokk 1:2500
1. Avkjørsel
2. Avløp
3. Bil-oppstilt
4. Landfeste for flytebrygge.
Y-25000
X 895500
X 895250
Jøsttangen
Oddvikja
Hamn
Sørhaugen
23.5
Hamnholet
Hamnøya
14.0
17.0
18.5
41.0
R17
50/9
50/6
50/5
50/7
50/40
50/65
50/66
50/67
50/68
50/69
50/70
50/71
113/1

1990/2886/71

HELGELAND KRAFTLAG A/L

Mosjøen, 01.06.1990 (Deres dato:)
Vår ref.: RJ/TR 172.8 (Deres ref.:)

DAGBOKFØRT
06.06.90 02886
SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

Alstahaug Sorenskriverembete
Postboks 44
8801 SANDNESSJØEN

5 JUNI 1990
Sorenskriveren i Alstahaug
Sandnessjøen

REGISTRERING AV KRAFTLINJER

Vi ber om å få registrere nye kraftledninger og fordelingstransformatorer i Rana, Vefsn, Alstahaug, Leirfjord, Grane, Hemnes og Hattfjelldal kommuner.

Brev av 8.5.90 fra Elektrisitetstilsynet 6. distrikt, 9400 Harstad, bekrefter at ledningene er sammenhengende, utført i henhold til områdekonsesjon og bygget for vår regning.

Vedlagt følger liste over berørte eiendommer og karttegning 2-1-6, der anleggene er avmerket.

Ingen heftelser påhviler de nye anleggene.

Tidligere heftelser, registrert i kraftlinjeregistret, vil også omfatte anleggene som skal registreres.

Med hilsen
HELGELAND KRAFTLAG A/L

A. Rønning
A. Rønning
sjefing.

Saksbehandler:
R. Jørgensen
R. Jørgensen
avd.ing.

Vedlegg

DAGBOKFØRT
06.06.90 02886
SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

TINGLYST
Gebyr betalt med kr. 1.200,-
Dok.avgift betalt med kr.
Merknad etter tgll. § 11:

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

HOVEDKONTOR: MOSJØEN - SONEKONTORER: BRØNNØYSUND - BJERKA - MO I RANA - NESNA - SANDNESSJØEN

Postadresse: Postboks 356 8651 Mosjøen
Telefon: 087-71 411
Telefax: 087-74 497
Telex: 55 481
Bankgiro: 4530.06.00380
Postgiro: 5 95 35 59

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG
TOROLV KVELDULVSONSGT. 61
8801 SANDNESSJØEN
TELEFON (086) 40622
POSTGIRONR. 5 01 68 11
BANKGIRONR. 4540 05 00235

Sorenskriveren i Rana,

8600 Mo i Rana.

Vedr. registrering av nye kraftledninger Helgeland Kraftlag A/L.

./. Vedlagt oversendes fortegnelse over eiendommer i Deres distrikt som blir berørt av ovenfor nevnte kraftledning.

Kraftledningen bes anmerket på eiendommene.

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG, Sandnessjøen, 11. 06.90.

Harriet Edvardsen
bem.

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG
TOROLV KVELDULVSONSGT. 61
8801 SANDNESSJØEN
TELEFON (086) 40 622
POSTGIRONR. 5 01 68 11
BANKGIRONR. 4540 05 00235

Registrering av elektrisk kraftledning.

I kraftledningsregisteret for Alstahaug sorenskriverembete er i dag registrert nye ledninger og fordelingstransformatorer i tillegg til tidligere registrerte kraftledninger i Rana, Vefsn, Alstahaug, Leirfjord, Grane, Hemnes og Hattfjelldal kommuner.

Ledningseier: Helgeland Kraftlag A/L, 8650 Mosjøen.

Ledningen strekker seg gjennom Rana og Alstahaug sorenskriverembeter.

Ledningen strekker seg over en rekke eiendommer i de nevnte kommuner og har beskrivelse som følger:

1	trafo	V	155	Flatenget	
2	trafo	V	156	Skogsfjell	
3	avgr.	Dr	64	Aspli	
4	trafo	E	44	Veibommen	
5	trafo	G	133	Bordvenes nord	
6	avgr.	G	135	Tømtskarli	
7	trafo	G	131	Eiterstrøm TV	
8	trafo	Ha	160	Olstad linjebryter	
9	trafo	Ha	161	Stilla	
10	trafo	Ha	162	Tømmerbakken	
11	trafo	K	140	Tustervatn bru	
12	avgr.	K	76	Stubbli	
13	trafo	K	159	Fagereng	
14	avgr.	K	162	Soltun	
15	trafo	K	161	Rodlibekken	
16	trafo	K	160	Perenget	
17	trafo	SR	104	Finneidfjord pumpestasjon	
18	trafo	K	163	Trongen	
19	trafo	K	168	Tustervatn bru	
20	avgr.	NR	460	Jarfjellet	
21	trafo	NR	1513	Jarfjellet	
22	avgr.	NR	464	Storea	
23	avgr.	SR	91	Hauan	
24	trafo	NR	447	Bolnabekken	Forlengelse av ledn. fra Bolna til Polarsirkelsentret
25	trafo	NR	448	Stokkalia	

ARK

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

26	avgr.	NR	472	Yttervik
27	avgr.	NR	439	Stillvasstrand
28	trafo	NR	471	Messingslett bru
29	avgr.	NR	468	Røyrnesset
30	trafo	Ne	137	Handå III
31	avgr.	Ne	8	Neppelberg
32	trafo	Ne	141	Bryter Levangskaret
33	avgr.	Ne	138	Vonstad
34	trafo	Ne	142	Herseth
35	trafo	T	78	Melø Lakseoppdrett
36	trafo	T	23	Tjøtta mønsteranlegg
37	avgr.	A	52	Bakketun
38	avgr.	L	94	Helgelandsbrua

Vil noen overfor eier eller rettighetshaver i ledningen gjøre innsigelse mot adkomsten til den grunn som er nødvendig av hensyn til ledningen, må erklæring herom være innkommet til sorenskriveren i Alstahaug innen to år etter at denne kunngjøring er innrykket i Norsk Lysingsblad.

Heftelser som måtte være pådratt ledningen og som krever registrering, beholder sin fortrinnsrett såfremt de blir registrert innen utløpet av ovenfor nevnte frist, jfr. lov av 1. juli 1927 nr. 1 § 10 jfr. § 5.

ALSTAHAUG SORENSKRIVEREMBETE, Sandnessjøen, 06.06.1990.

Svein Staurem

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

Sendes Norsk Lysingsblad, postboks 177, 8501 Narvik for kunngjøring 1 - en -gang.
" Helgelands Blad, 8800 Sandnessjøen for kunngjøring 1 - en - gang.
" Helgeland Arbeiderblad, 8650 Mosjøen for kunngjøring 1 - en - gang.
" Rana Blad, 8600 Mo i Rana for kunngjøring 1 - en - gang.
" Rana Sorenskriverembete, 8600 Mo i Rana, til underretning.
" Helgeland Kraftlag A/L, 8650 Mosjøen, til underretning.
" Norges Vassdrags- og El.vesen, til underretning.
" Elektrisitetstilsynet, 6. distrikt, Harstad, til underretning.
" Norges Kommunalbank, N.Vollgt. 11, 0158 Oslo 1, til underretning.

ALSTAHAUG SORENSKRIVEREMBETE, Sandnessjøen, 06.06.1990.

Svein Staurem

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

HELGELAND KRAFTLAG A/L

1	trafo	V	155	Flatenget	
2	trafo	V	156	Skogsfjell	
3	avgr.	Dr	64	Aspli	
4	trafo	E	44	Veibommen	
5	trafo	G	133	Bordvenes nord	
6	avgr.	G	135	Tømtskarli	
7	trafo	G	131	Eiterstrøm TV	
8	trafo	Ha	160	Olstad linjebryter	
9	trafo	Ha	161	Stilla	
10	trafo	Ha	162	Tømmerbakken	
11	trafo	K	140	Tustervatn bru	
12	avgr.	K	76	Stubbli	
13	trafo	K	159	Fagereng	
14	avgr.	K	162	Soltun	
15	trafo	K	161	Rodlibekken	
16	trafo	K	160	Perenget	
17	trafo	SR	104	Finneidfjord pumpestasjon	
18	trafo	K	163	Trongen	
19	trafo	K	168	Tustervatn bru	
20	avgr.	NR	460	Jarfjellet	
21	trafo	NR	1513	Jarfjellet	
22	avgr.	NR	464	Storea	
23	avgr.	SR	91	Hauan	
24	trafo	NR	447	Bolnabekken	Forlengelse av ledn. fra Bolna til Polarsirkelsentret
25	trafo	NR	448	Stokkalia	
26	avgr.	NR	472	Yttervik	
27	avgr.	NR	439	Stillvasstrand	
28	trafo	NR	471	Messingslett bru	
29	avgr.	NR	468	Røyrnesset	
30	trafo	Ne	137	Handå III	
31	avgr.	Ne	8	Neppelberg	
32	trafo	Ne	141	Bryter Levangskaret	
33	avgr.	Ne	138	Vonstad	
34	trafo	Ne	142	Herseth	
35	trafo	T	78	Melø Lakseoppdrett	
36	trafo	T	23	Tjøtta mønsteranlegg	
37	avgr.	A	52	Bakketun	
38	avgr.	L	94	Helgelandsbrua	

Alstahaug kommune	Gnr	Bnr	Trafo nr	Merknader
Hans L. Hansen	67	2	T 78	Melø Lasoppdrett
Asbjørn Karlsen	84	1	T 23	Tjøtta Mønsteranlegg
Dag Trygve Jæktvik	9	3.6	A 52	)
Svein Halseth	8	10		) Bakketun
Leirfjord kommune				
Sigrun Leines)	49	2		)
William Leines)				) Helgelandsbrua
Rolf Lundvang	50	1	L 94	)
Olaf Handå	55	3	Ne 137	Handå III
Ruth Neppelberg	100	7	Ne 8	Neppelbeg
Olger Vonstad	187	5/9	Ne 138	Vonstad
Bernt Herseth	54	4	Ne 142	Hersethåsen
Mareno Skar	82	1	Ne 141	Bryter Levangskaret
Hattfjelldal kommune				
Sør-Helgeland Skogforv.	7	1	Ha 160	Okstad linjebryter
Sør-Helgeland Skogforv.	52	1	Ha 161	Stilla
Helge Hermann Storvassli	85	3	Ha 162	Tømmerbakken
Rana kommune				
Synøve Hansen	69	1	(NR 460	
			(NR 1513	Avgr. Jarfjellet
Sør-Helgeland Skogforv.	71	1,2,3,4		
NSB	71	9		
Herlof Storvoll	79	12		
Sør-Helgeland Skogforv.	73	1		
Bjarne Kristensen	65	7	Nr 464	Storea
Håkon Hauan	170	1-3	SR 91	) Hauan
Reidar Gjesbakk	172	7		)
Sør-Helgeland Skogforv.	147	15	NR 447	Bolnabekken
Erik Vang	1	2	NR 472	)
Torbjørn Ravlo	1	1		) Yttervik
Solfrid Rovassmo	42	4		
Anton Toftli	45	2	NR 439	Stillvasstrand
Knut Johansen	42	2		
Sør-Helgeland Skogforv.	69	1	NR 471	Messingslett bru
Sør-Helgeland Skogforv.	147	2	NR 468	Røyrnesset
Sør-Helgeland Skogforv.	147	15	NR 448	Stokkalia

Vefsn kommune	Gnr	Bnr	Trafo nr	Merknader
Håkon Mikalsen ✓	108	11		
Arnold Solli ✓	108	1-3	V 155	Flatenget
Per Moe og M. Tverrå ✓	101	5	V 156	Skogsfjell
Anna Stordal ✓	171	4	Dr 64	Avgr. Aspli
Norbekk Knutli ✓	223	3	E 44	Veibommen
Grane kommune				
Nes Brug ✓	56	1	G 133	Bordvenes Nord
Anton Pedersen ✓	66	2	G 135	Tømtskarli
Nes Brug ✓	35	1	G 131	Eiterstrøm TV
Hemnes kommune				
Helgeland Forvaltning	153	1	K 140	Tustervatn bru
Alf Røvassbukt	157	1	K 76	Stubbli
Jakob Fagereng)				
Andreas Fagereng)	109	3	(K 159	Fagereng) avgr. Soltun-
			(K 162	Soltun) Fagereng
Hallvar Stien	108	2		
Nils Finneide	53	2	SR 104	Finneidfjord pumpestasjon
Oddvar Lillebrygfjell	129	5	K 163	Trongen
Erling Tustervatn	153	3	K 168	Tustervatn Caravan
Kristian Steikvasselv	160	4	K 160	Perenget
Ivar Flathen	160	5	K 161	Rødlibekken

Hysvær
Taavær
Sela
Vega
Mudvær
TRÆNA
Aamöy
Bjørangfjord
SKARSFJORD
Nordfjord
Holandsfjord
Storglomdata
TJONGSFJORD
Rödöy
Varangfjord
Gjeröy
Rengs
Nordfjord
Nesöy
Rangsundöy
MELFJORD
Hestmannöy
Sörfjord
Luröy
Stigen
Alderen
Onöy
Lovunden
Solvær
SJONA
Rana Komm.
Ne 138
Sr 91
Nr 447
Nr 448
Nr 471
Nr 1513
Nr 460
Nr 464
Nr 439
Nr 472
Sr 104
Nr 468
Tomma
Handnesöy
Nesna Komm.
Ne 142
Ne 137
Ne 8
Ne 141
Aasvær
Dönna Komm
Vandve
Ökta
Skibaatsvær
Maasvær
Gaasvær
Leirfjord Komm.
L 94
Heröy Komm.
Heröy
Sandnessjöen
Alstenfjord
A 52
T 78
T 23
N. Sandvær
Skaalvær
Kilvær
S. Sandvær
Alstahaug Komm.
Vefsenfjord
Vefsn Komm.
Mosjöen
V 155
V 156
G 131
G 133
G 135
Grane Komm.
Hattfjelldal Komm.
Ha 161
Ha 162
Ha 160
K 159
K 162
K 163
K 160
K 161
K 76
K 168
K 140
E 44
Dr 64
Vega Komm.
Vevelstad Komm.
Brönnöy Komm.
Langfjord
Bindal Komm.
Nord-Trøndelag.
NAMSVATNET
Ulsvatn
Langvatn
Reinfossen
Ildgrubefossen
Grubevatn
Storsjömevatten
Mo
Bjerka
Hemnes Komm.
Mo-området
Mosjöen-området
Kraftstasjon
Transformatorst.
Koplingsst.
Linjer
" , eies av andre
Planlagt
25/3,846 = 3x25 Feral 3,846 Km. 20 KV.

Sjökabler.

22.1	1650 m.	3x25²	HKRA²ᴵᴵ	36.11	1685 m.	3x25²	NKRA²ᴵᴵ
31.1	1191	"	"	36.12	335	"	"
31.2	1150	3x35²	"	37.1	2.720	3x35²	HKRA²ᴵᴵ
35.1	500	3x25²	"	38.1	872	3x25²	NKRA²ᴵᴵ
33.2	1730	"	"	38.2	1540	3x16²	"
33.3	2210	"	"	39.1	1350	3x25²	HKRA²ᴵᴵ
33.4	1910	3x16²	NKRA²ᴵᴵ	39.2			
33.6	930	"	"	39.3			
33.6	1300	"	"	40.1	2235	"	"
33.7	360	"	"	41.1	2170	"	"
33.8	1315	"	"	41.2	1265	"	"
33.9	360	"	PFRP	41.3	1220	"	"
33.10	370	3x25²	PFRA²ᴵᴵ	41.4	376	"	"
33.11	1360	"	"	41.5	460	"	PFRP
35.1	3368		HKRA²ᴵᴵ	43.1	6570	"	NKRA²ᴵᴵ
36.1	820	"	"	43.2	2500	"	"
36.2	320	"	"	53.1	1100	"	HKRA²ᴵᴵ
36.3	440	3x35²	"	53.2	2100	"	"
36.4	260	3x25²	"	53.3	2640	"	"
36.5	800	"	"	58.1	2170	"	"
36.6	451	"	"	53.5	620	3x16²	PFRA²ᴵᴵ
36.7	400	"	"	65.1	1265	3x16²	NKRA²ᴵᴵ
36.8	210	"	"	81.1			
36.9	1684	"	NKRA²ᴵᴵ	81.2			
36.10	611	"	"	81.3	450	"	PFRA²ᴵᴵ
83.1	3395 m.	3x16²	NKRA²ᴵᴵ				
83.2	420	"	"				PFRA²ᴵᴵ
83.3	1845	"					
83.4	450	"					
84.1	350	3x25²	HKRA²ᴵᴵ				
84.2	310	"	"				
84.3	230	"	"				
84.4	300	3x16²	PFRA²ᴵᴵ				
84.5	250	"	"				
84.6	1150	"	"				
84.7	265	"	"				
84.8							
85.1	4100	3x25²	NKRA²ᴵᴵ				
85.2	490	"	"				
85.3	2000	"	"				
85.4							
85.5	870	3x16²	PFRA²ᴵᴵ				
86.1	6950	3x25²	HKRA²ᴵᴵ				
86.2	4550	"	"				
86.3	470	"	NKRA²ᴵᴵ				
86.4	6800	"	"				
86.5	150	3x16²	PFRA²ᴵᴵ				
86.6							
86.7							
86.8							

Iht. utskrift av dok.
Aamot, 8. mai 1990
Riksarkivet/Statsarkivet
Oppdragsnr. 2-1-6

KOMMUNEGRENSER
Målestokk 1 : 250 000
Tegn. A.L. 5/4-63
Trac. A.L. 5/4-63
Kfr.
Erstatning for: 2-1-6
Erstattet av:
HELGELAND KRAFTLAG A/S

1988/6277/71

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG
TORÖLV KVELDULVSONSGT. 61
8801 SANDNESSJØEN
TELEFON (086) 40 622
POSTGIRONR. 5 01 68 11
BANKGIRONR. 4540.05.00235

24 NOV. 1988
Sorenskriveren i Rana

Sorenskriveren i Rana,
8600 Mo i Rana.

Vedr. registrering av nye kraftledninger Helgeland Kraftlag A/L.

./. Vedlagt oversendes fortegnelse over eiendommer i Deres distrikt som blir berørt av ovenfor nevnte kraftledning.

Kraftledningen bes anmerket på eiendommene.

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG, Sandnessjøen, 23.11.88.

Harriet Edvardsen
Harriet Edvardsen
bem.

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG
TOROLV KVELDULVSONSGT. 61
8801 SANDNESSJØEN
TELEFON (086) 40 622
POSTGIRONR. 5 01 68 11
BANKGIRONR. 4540.05.00235

Registrering av elektrisk kraftledning.

I kraftledningsregisteret for Alstahaug sorenskriverembete er i dag registrert nye ledninger og fordelingstransformatorer i tillegg til tidligere registrerte kraftledninger i Rana, Dønna, Alstahaug, Leirfjord, Vefsn, Hattfjelldal og Hemnes kommuner.

Ledningseier: Helgeland Kraftlag A/L, 8650 Mosjøen.

Ledningen strekker seg gjennom Rana og Alstahaug sorenskriverembeter.

Ledningen strekker seg over en rekke eiendommer i de nevnte kommuner og har beskrivelse som følger:

1.	Trafo	NR	454	Skonseng Bru
2.	Avgr.	NR	450	Høgheia
3.	Trafo	NR	455	Sollia
4.	Avgr.	NR	434	Kvanndal
5.	Avgr.	NR	453	Messingåga
6.	Avgr.	NR	382	Steinbekkhaugveien
7.	Avgr.	SR	93	Tybekk
8.	Avgr.	NR	296	Ågaveien
9.	Avgr.	NR	459	Øverenget
10.	Avgr.	L	89	Otting gård
11.	Avgr.	L	93	Leines Industribygg
12.	Trafo	NE	135	Sjonsti tunnel
13.	Avgr.	V	154	Kalvgjerdet
14.	Trafo	V	106	Skisenteret
15.	Trafo	V	61	Sjåmo Camping
16.	Trafo	HA	107	Rogne
17.	Trafo	HA	156	Valli
18.	Avgr.	A	53	Trollheim
19.	Trafo	S	28	Rådsmyra Pumpestasjon
20.	Avgr.	DØ	62	Åkvika
21.	Avgr.	DØ	39	Brandsnes
22.	Avgr.	DØ	63	Løktapels
23.	Avgr.	K	156	Nordenget-Sundås-Tortenli
		K	157	
		K	158	

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

Vil noen overfor eier eller rettighetshaver i ledningen gjøre innsigelse mot adkomsten til den grunn som er nødvendig av hensyn til ledningen, må erklæring herom være innkommet til sorenskriveren i Alstahaug innen to år etter at denne kunngjøring er innrykket i Norsk Lysingsblad.

Heftelser som måtte være pådratt ledningen og som krever registrering, beholder sin fortrinnsrett såfremt de blir registrert innen utløpet av ovenfor nevnte frist, jfr. lov av 1. juli 1927 nr. 1 § 10 jfr. § 5.

ALSTAHAUG SORENSKRIVEREMBETE, Sandnessjøen, 18.11.1988.

Svein Staurem

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

Sendes Norsk Lysingsblad, postboks 177, 8501 Narvik for kunngjøring 1 - en -gang
" Helgelands Blad, 8800 Sandnessjøen for kunngjøring 1 - en - gang
" Helgeland Arbeiderblad, 8650 Mosjøen for kunngjøring 1 - en - gang
" Rana Blad, 8600 Mo i Rana for kunngjøring 1 - en - gang
" Rana Sorenskriverembete, 8600 Mo i Rana, til underretning
" Helgeland Kraftlag A/L, 8650 Mosjøen, til underretning
" Norges Vassdrags- og El.vesen, til underretning
" Elektrisitetstilsynet, 6. distrikt, Harstad, til underretning

ALSTAHAUG SORENSKRIVEREMBETE, Sandnessjøen, 18.11.88.

Svein Staurem

SORENSKRIVEREN I ALSTAHAUG

Sorenskriveren i Rana 24 NOV. 1988

Rana kommune

	Gnr.	Bnr.	Trafo nr	Merkn.
Kåre Tybekk	159	1	SR 93	Avgr. Tybekk
Ester Aeng	98	1	NR 450	" Høgheia
Astri Pedersen	98	2		" "
Eli Magnussen	98	3		" "
NHS	75	1	NR 459	" Øverenget
Arne Storvoll Åse Storvoll Erna Johansen	71	1	NR 453	" Messingåga
Yngve Lauvås	64	2	NR 434	" Kvanndal
Gerd Olsen	64	4		" "
Statens Skoger	63	1		" "
Joar Strandjord	50	65	NR 454	Trafo Skonseng bru
Jens Dag Pedersen	32	3	NR 455	" Sollia
Rana kommune	24	7		Avgr. Steinbekkhaugveien
Arne Hatten Ernst Henriksen	24	307	NR 382	" "
Hilmar Sjånes	18	1	NR 296	" Ågaveien
Bergverkselskapet	18	4-6		" "

	Gnr.	Bnr.	Trafo nr	Merkn.
Vefsn kommune				
Ole Gyth	110	1		Avgr. Kalvgjerdet
Edith Markås	110	5	V 154	" "
Fredrik Nordås	110	6		" "
Sigmund Kjemsås	86	1	V 106	Trafo Skisenteret
Yngve Bjørnsti	86	2	V 61	" Sjåmo Camping
Hattfjelldal kommune				
Kay Bolstad	25	3	HA 107	Trafo Rogne
Eilif Valli	24	2	V 156	" Valli
Hemnes kommune				
Emil Røssvassbukt	157 156	4 1		Avgr. Nordenget- Sundås-Tortenli
Ragnar Sundås	156	4	K 156	"
Roald Lindvik	155 151	2 6	K 156	"
Oleiv Tustervatn	155	1	K 158	

DAGBOKFØRT
9 4777
08.09.88 04777
SORENSKRIVEREN I
ALSTAHAUG

Overenskomst

mellom

Helgeland Kraftlag A/L

og

Rolf Lundvang

nedenfor kalt henholdsvis Kraftlaget og grunneier.

1. Kraftlaget og rettsetterfølger gis stedsevarende rett til oppføring og drift av
249 m 22 kV avgrening fra mast nr. 56 seksjon nr. 31 til
mast nr. 1304 med trafokiosk L 94 - Helgelandsbrua
over g.nr. 50 br.nr. 1 i Leirfjord kommune

Det gis også stedsevarende rett til senere ettersyn, vedlikehold og reparasjon av anlegget. Videre rett til fornyelse eller hel ombygging så sant dette arbeide ikke medfører utvidelse av arealet eller andre erstatningsbetingende endringer i det tekniske anlegg.

Overenskomsten omfatter:
1. 1 stk. E-mast.
2. 163 m 22 kV avgrening.

Anleggets utførelse framgår av tegn.nr. 23-4-77 og påvist trace.

2. Som vederlag betaler Kraftlaget kr. 250,-
Tohundreogfemti 00/100 en gang for alle.

3. Der hvor ledningen går gjennom skog, har Kraftlaget rett til å holde ryddiggjort et belte på normalt 15 m, 7,5 m til hver side for midtlinjen. I skråterreng kan ryddebeltet forskyves på tvers av linjen.

4. Kraftlaget har rett til også utenfor det ryddede belte å hogge enkelte trær som ansees farlige for ledningen. Erstatning for dette fastsettes ved overenskomst. Kan partene ikke bli enige om erstatningen, fastsettes denne ved voldgiftsskjønn av lensmannen og to menn oppnevnt av sorenskriveren.

5. Grunneieren skal ha adgang til å nyttiggjøre seg de trær som senere vokser i beltet. Hvis ikke beltet ved eierens hogst holdes så ryddiggjort som nødvendig for ledningens drift, har Kraftlaget rett til, selv å foreta hogsten og beholder da virket.

6. Grunneieren kan dyrke og nyttiggjøre seg all den grunn som ledningen går over med den innskrenkning som følger av offentlige bestemmelser og Kraftlagets rett til reparasjon, ettersyn m. v. Dette innebærer blant annet at Kraftlaget har rett til i en horisontal avstand av ..6..... meter til hver side av ytterste ledning å forby:

   At det oppføres hus eller andre faste eller provisoriske innretninger.
   At det nyttes større maskiner, kraner, taubaner o. l.
   At det anlegges lekeplasser, idrettsplasser, campingplasser o. l.
   At terrenget på noen måte forandres uten festerens samtykke.

7. Kraftlaget skal ha rett til overalt å komme til og langs etter ledningen for ettersyn og vedlikehold og i den anledning benytte de veger og stier som fører over eiendommen for transport av materiell. Det forutsettes at vedlikeholdsarbeidet i dyrket mark fortrinnsvis foretas i tiden etter innhøstingen. Eventuelle skader erstattes etter overenskomst. Kan partene ikke bli enige om erstatningen, fastsettes denne ved voldgiftsskjønn av lensmannen og to menn oppnevnt av sorenskriveren.

8. Grunneieren er etter alminnelige erstatningsregler ansvarlig for all den skade som ved foretagender fra hans side påføres ledningen, således ved sprengningsarbeider, felling av trær etc. Grunneieren er dog fri for ansvar dersom han før slike arbeider settes i gang, gir Kraftlaget 14 dagers varsel og han retter seg etter de bestemmelser og sikkerhetsforanstaltninger Kraftlaget finner nødvendig. Disse foranstaltninger skal ikke føre til økte utgifter for grunneieren.

9. Hvis en av partene ønsker kontrakten tinglyst bæres alle omkostninger med dette av Kraftlaget.

10. Denne overenskomst er utferdiget i tre eksemplarer, et til hver av partene og et for eventuell tinglysing.

Leirfjord den 31/08 1988.

grunneier

Mosjøen, den 2/8 1988.

pr. pr. Helgeland Kraftlag A/L

Kraftlaget

Overenskomst

DAGBOKFØRT
16.11.87 06684
SORENSKRIVEREN I
ALSTAHAUG

mellom

Helgeland Kraftlag A/L

og

Rolf Lundvang

nedenfor kalt henholdsvis Kraftlaget og grunneier.

1. Kraftlaget og rettsetterfølger gis stedsevarende rett til oppføring og drift av

213 m 24 kV avgrening fra mast nr. 63 A seksjon nr. 31 til kabelmast nr. 1102 m. høysp.kabel

over g.nr. 50 br.nr. 10 i Leirfjord kommune

Det gis også stedsevarende rett til senere ettersyn, vedlikehold og reparasjon av anlegget. Videre rett til fornyelse eller hel ombygging så sant dette arbeide ikke medfører utvidelse av arealet eller andre erstatningsbetingende endringer i det tekniske anlegg.

Overenskomsten omfatter:

1. 1 stk. E-mast m 1 bardun.
2. 1 " H-mast m 2 barduner.
3. 100 m 24 kV linje.
4. Nødvendig høyspentkabel

Anleggets utførelse framgår av tegn.nr. 23-4-77 og påvist trace.

2. Som vederlag betaler Kraftlaget kr. _____ en gang for alle.

3. Der hvor ledningen går gjennom skog, har Kraftlaget rett til å holde ryddiggjort et belte på normalt 15 m, 7,5 m til hver side for midtlinjen. I skråterreng kan ryddebeltet forskyves på tvers av linjen.

4. Kraftlaget har rett til også utenfor det ryddede belte å hogge enkelte trær som ansees farlige for ledningen. Erstatning for dette fastsettes ved overenskomst. Kan partene ikke bli enige om erstatningen, fastsettes denne ved voldgiftsskjønn av lensmannen og to menn oppnevnt av sorenskriveren.

5. Grunneieren skal ha adgang til å nyttiggjøre seg de trær som senere vokser i beltet. Hvis ikke beltet ved eierens hogst holdes så ryddiggjort som nødvendig for ledningens drift, har Kraftlaget rett til, selv å foreta hogsten og beholder da virket.

6. Grunneieren kan dyrke og nyttiggjøre seg all den grunn som ledningen går over med den innskrenkning som følger av offentlige bestemmelser og Kraftlagets rett til reparasjon, ettersyn m. v. Dette innebærer blant annet at Kraftlaget har rett til i en horisontal avstand av .....6..... meter til hver side av ytterste ledning å forby:

   At det oppføres hus eller andre faste eller provisoriske innretninger.
   At det nyttes større maskiner, kraner, taubaner o. l.
   At det anlegges lekeplasser, idrettsplasser, campingplasser o. l.
   At terrenget på noen måte forandres uten festerens samtykke.

7. Kraftlaget skal ha rett til overalt å komme til og langs etter ledningen for ettersyn og vedlikehold og i den anledning benytte de veger og stier som fører over eiendommen for transport av materiell. Det forutsettes at vedlikeholdsarbeidet i dyrket mark fortrinnsvis foretas i tiden etter innhøstingen. Eventuelle skader erstattes etter overenskomst. Kan partene ikke bli enige om erstatningen, fastsettes denne ved voldgiftsskjønn av lensmannen og to menn oppnevnt av sorenskriveren.

8. Grunneieren er etter alminnelige erstatningsregler ansvarlig for all den skade som ved foretagender fra hans side påføres ledningen, således ved sprengningsarbeider, felling av trær etc. Grunneieren er dog fri for ansvar dersom han før slike arbeider settes i gang, gir Kraftlaget 14 dagers varsel og han retter seg etter de bestemmelser og sikkerhetsforanstaltninger Kraftlaget finner nødvendig. Disse foranstaltninger skal ikke føre til økte utgifter for grunneieren.

9. Hvis en av partene ønsker kontrakten tinglyst bæres alle omkostninger med dette av Kraftlaget.

10. Denne overenskomst er utferdiget i tre eksemplarer, et til hver av partene og et for eventuell tinglysing.

Leirfjord den 03 / 11 1987.

grunneier

Mosjøen, den 10/11 1987.

pr. pr. Helgeland Kraftlag A/L

Kraftlaget

Overenskomst

DAGBOKFØRT
16.11.87 06683
SORENSKRIVEREN I
ALSTAHAUG

mellom

Helgeland Kraftlag A/L

nedenfor kalt Kraftlaget

og

Rolf Lundvang
nedenfor kalt grunneieren.

1. Kraftlaget gis stedsevarende rett til å anlegge og drive nedenfor nevnte kabelanlegg i grøft over eiendom tilhørende

Rolf Lundvang gnr. ..50..... br.nr. 10.....i Leirfjord kommune

Overenskomsten omfatter: 55 m kabelgrøft med 24 kV jordkabel fra kabelmast nr. 1102 seksjon nr. 31 til transformator - kiosk L93 - Leines Industribygg.

2. Som vederlag betaler Kraftlaget kr. _____

_____ en gang for alle.

3. Denne rett inkluderer rett til å komme frem med anleggsmaskiner og materiell samt til å foreta sprengnings- og gravearbeider som er nødvendig for å bringe kabelanlegget ned i foreskrevet dybde.

4. Videre har Kraftlaget rett til for fremtiden å foreta vedlikehold, reparasjon og utskifting av kabelanlegget samt til nødvendig adkomst i den anledning.

5. Kraftlaget plikter å utføre det planlagte kabelanlegg på en slik måte at eiendommen skånes i den utstrekning dette er mulig. Kabelgrøften legges igjen, planeres og eventuell overflødig masse kjøres bort. Der hvor kabelgrøften går gjennom dyrket mark og plen foretas gjensåing etter grunneierens anvisning. Ved kryssing av veg/fortau, hagegang, hekk, gjerder m.v. settes dette så langt det er mulig i den stand det hadde før arbeidet med kabelanlegget tok til.

6. Grunneieren kan dyrke og nyttiggjøre seg den grunn kabelanlegget går gjennom, dog med den begrensning som naturlig følger av anleggets beliggenhet. Kabelanlegget må ikke skades eller forringes ved nedsåing av gjenstander eller ved grave- og terrengarbeider. Det må ikke anbringes bygninger over kabelanlegget. Området over kabelanlegget må heller ikke benyttes til slik lagring at adkomsten hindres.

Skjema nr. 25.

7. Eventuell skade som oppstår på kabelanlegget forårsaket av uforsvarlig bruk i området over, erstattes etter overenskomst. Kan partene ikke bli enige om erstatningens størrelse, fastsettes denne ved voldgiftsskjønn av lensmanenn og to mann oppnevnt av sorenskriveren.

8. Eventuelle skader som i anledning anleggsarbeidene påføres eiendommen utenfor kabelgrøftområdet erstattes særskilt etter overenskomst. Kan ikke partene bli enige om erstatningen, fastsettes erstatningen av voldgiftsskjønn som nevnt under pkt. 7.

9. Skader på eiendommen i forbindelse med senere utvidelse, reparasjon eller utskifting av kabelanlegget fastsettes ved overenskomst. Kan partene ikke bli enige, blir erstatningen fastlagt som nevnt under pkt. 7.

10. Når kabelanlegget er ferdig plikter Kraftlaget å sende grunneieren nøyaktig målsatt skisse over kabelanlegget.

11. Spesielle forhold som ikke er nevnt ovenfor:

.....

.....

.....

12. Dersom en av partene ønsker overenskomsten tinglyst bæres omkostningene av Kraftlaget.

13. Denne overenskomst er utferdiget i tre eksemplarer, et til hver av partene og et for eventuell tinglysing.

Leirfjord den, 03 / 11 1987

grunneier

Mosjøen, den 10/11 1987

pr. pr. Helgeland Kraftlag A/L

Kraftlaget

Avskrift av Vedlegg til dagbok nr. 134 10 72
Alstahaug sorenskriverembete

Godkjent av Justisdepartementet til innhefting i pantebøkene.

Avtale om grunnrettigheter mot vederlag.

Vedlegg nr.

TELEGRAFVERKET

Grunneier (navn)			Født (dato og år)
Norin Lundvang			24/5 1905
Eier av (gårdsnavn)	**G.nr.**	**Br.nr.**	**Kommune**
Lundvang	50	10	Leirfjord

Grunneieren gir Telegrafverket rett til å plasere på eiendommen:

Linje/kabelfeste på bygninger	Stolper/Bardunfester			Kabelgrøft		
	Innmark	Utmark	Skog	Innmark	Utmark	Skog
stk.	stk.	stk.	stk.	495 m	350 m	m

Vederlag en gang for alle (spesifisert på feste, stolper og kabelgrøft i innmark, utmark og skog):

495 m kabelgrøft innmark	à kr. 0.35	= kr. 173.25
350 m " utmark	à kr. 0.25	= kr. 87.50
	à kr.	= kr.
	à kr.	= kr.
		I alt kr. 260.75

Summen med bokstaver: Tohundreogsekstikroner 75/100 — som er betalt

Telegrafverket har rett til
å holde linjen rydda for tre og greiner ..... m på hver side av midtlinjen,
å merke av hvor kablene ligger med ..... merker på nærmere avtalte steder.
For avtalen gjelder ellers lov av 9. juni 1903 nr. 10, se baksida.

Meisfjord 26/10.71.
Sted, dato årstall.

For Telegrafverket
Jon Jakobsen
Underskrift

Norin Lundvang
Underskrift av grunneier

Underskriveren er over 21 år.
Underskrifta er skrevet i vårt nærvær.

Dok. nr. 134 1972 dagbokført 14/12 1971-72
Alstahaug sorenskriverembete
Bjarne Fredriksen
Jon Jakobsen

For Telegrafverkets noteringer

Offisiell titel på anlegget	Linjeseksjon
Stolpenummer	
Vederlag ellers	Regnskapsført (måned og år)

Bl. 121 a.

LOV

om

anlegg for telegraf, telefon og lignende meddelelsesmidler

av 9. juni 1903, med seinere endringer.

§ 1. Statens telegrafverk er berettiget til å anbringe sine ledninger og andre innretninger for telegraf, telefon eller lignende meddelelsesmidler på, over eller under offentlig og privat eiendom samt å føre sine underjordiske forgrenings- eller spredningskabler gjennem almindelige kjellere og portrum i sådan eiendom overensstemmende med de forskrifter som er gitt i denne lov.

Under uttrykket ledning innbefattes nedenfor også de nevnte andre innretninger.

§ 2. For den byrde på eiendom, som er en følge av ledningsanbringelse på samme, plikter telegrafverket å yde godtgjørelse, som i mangel av minnelig overenskomst bestemmes ved skjønn.

Godtgjørelsen kan efter telegrafverkets valg fastsettes enten til en sum én gang for alle, eller til en årlig avgift.

§ 3. Bestemmelsen i foregående paragrafs 1ste ledd skal ikke være til hinder for at telegrafverket kan gjøre en eiendoms tilknytning til statens anlegg avhengig av at krav på godtgjørelse, så lenge tilknytningen finner sted, frafalles for dets ledningers anbringelse på vedkommende eiendoms bygninger eller, for så vidt nødvendig for dens tilknytning til nettet, på eiendommen for øvrig.

Er godtgjørelse tidligere erlagt én gang for alle, skal telegrafverket ha adgang til å fordre den helt eller delvis tilbakebetalt, hvis tilknytningen begjæres innen fem år fra godtgjørelsens erleggelse.

Opnås ikke enighet om de nevnte vilkår for tilknytningen, kan saken innbringes for vedkommende regjeringsdepartement til avgjørelse.

§ 4. Når det med hensyn til en eiendom, på, over, under eller gjennem hvilken det er anlagt ledning, av eieren eller besidderen skal treffes forføyning som nødvendiggjør at ledningen endres eller fjernes, er han berettiget til å fordre at så skjer. Dog kan telegrafverket, hvis det ved ledningens anbringelse er ydet godtgjørelse én gang for alle, gjøre endringen eller fjernelsen avhengig av at en forholdsmessig del av den erlagte godtgjørelse tilbakebetales.

Tvist om hvor vidt og i hvilken utstrekning endring eller fjernelse måtte være fornøden samt om med hvilket beløp den én gang for alle erlagte godtgjørelse skal tilbakebetales, avgjøres ved skjønn.

Er vedkommende forføyning over eiendommen ikke iverksatt innen ett år efter at anlegget er endret eller fjernet, har telegrafverket rett til å kreve omkostningene ved endringen eller fjernelsen helt eller delvis erstattet, medmindre det godtgjøres omstendigheter som er fyldestgjørende for undlatelsen.

§ 5. Uten godtgjørelse kan ledning anbringes på, over eller under offentlige ferdselsveier (jernbaner, sporveier, gater, veier, broer, plasser, sjøer, kanaler, vassdrag og lignende), for så vidt disses hensiktssvarende benyttelse ikke derved hindres.

Viser det seg senere at ledningen hindrer den hensiktssvarende benyttelse av ferdselsveien eller utførelsen av nødvendige arbeider på eller forandringer av denne, skal telegrafverket besørge ledningene midlertidig eller for alltid fjernet eller forandret.

Opstår det i den ovenfor omhandlede henseende uenighet mellem vedkommende myndigheter, avgjøres de derved foranledigede spørsmål av Kongen eller den han dertil bemyndiger.

Under veier er i denne paragraf også innbefattet den grund utenfor ytterste grøftekant, hvorpå efter veiloven av 15. september 1851, § 19, nest siste punktum, gjerde ikke må opføres uten veistyrelsens tillatelse.

§ 6. Uten hensyn til hvad der er bestemt i §§ 2—5 skal telegrafverket snarest mulig utbedre eller, hvis så ikke skjer, efter skjønn erstatte den skade som måtte bevirkes ved utførelsen av telegraf- eller telefonanlegg eller ved senere arbeider på disse.

§ 7. Såfremt det til anlegg av telegraf, telefon eller lignende meddelelsesmidler med hertil nødvendige stasjoner m. v. finnes fornødent å erhverve fremmed eiendom, kan sådan kreves avstått mot erstatning efter skjønn.

Er eiendommen beslaglagt eller beheftet, skal erstatningsbeløpet, såfremt ikke alle vedkommendes samtykke til dets utbetaling erhverves, ikke utbetales, forinnen det på lovlig måte er avgjort av hvem det blir å motta.

For så vidt den avståtte eiendom brukes av en annen, er eieren forpliktet til å godtgjøre denne lovlig rente av beløpet for hans brukstid.

§ 8. Telegrafverket er, forinnen skjønn er avholdt, berettiget til, om nødvendig ved fogedhandling, å bli satt i besiddelse av eller gitt fornøden rådighet over den eiendom som skal erhverves eller på hvilken arbeide skal utføres.

Forinnen et anlegg eller en avsluttet del derav er fullført, kan skjønn ikke forlanges avholdt.

§ 9. Skjønn efter denne lov avgis på landet av lensmannen og to skjønnsmenn. Varsel gis som ved innkallelse til forliksrådet.

§ 10. Når det i anledning av samme anlegg skal fastsettes erstatning for eiendommer under flere jurisdiksjoner, eller når det til skjønnets avgivelse kreves særegne innsikter eller det i øvrig på grunn av særlige omstendigheter finnes hensiktsmessig, kan Kongen på begjæring av nogen av partene opnevne fem menn til å avgi skjønn. Et av medlemmene skal opnevnes som formann og være i besiddelse av de for dommere foreskrevne egenskaper. Det avgitte skjønn er upåankelig. Derimot kan forretningen så vel som hver enkelt under denne avgitte kjennelse påankes til høiesterett, hvor saken skal foretas ved varslets utløp uten hensyn til høiesteretts sesjoner. Ankefristen er to måneder.

Formannen tilkjenner mennene en med hensyn til forretningens beskaffenhet, reisens lengde og øvrige omstendigheter avpasset betaling.

Formannens betaling bestemmes av vedkommende regjeringsdepartement.

§ 11. Omkostningene ved skjønn som optas i henhold til §§ 2, 6 og 7, utredes av telegrafverket.

Hvem av partene der skal utrede omkostningene ved skjønn i henhold til § 4, eller hvorledes disse skal fordeles, bestemmes av skjønnsmennene.

Ved overskjønn betales omkostningene av eieren, såfremt skjønnet er forlangt av ham og går ham imot, men ellers av telegrafverket.

§ 12. De i denne lov for statens telegraf- og telefonledninger gjeldende forskrifter med undtagelse av §§ 3 og 5 kan med samtykke av Kongen eller den han dertil bemyndiger, helt eller delvis gjøres anvendelig også for anlegg på hvilke det gis konsesjon i henhold til derom gjeldende lov. Konsesjonshaverens anvendelse av bestemmelsen om ekspropriasjon i § 7 er betinget av tillatelse av vedkommende regjeringsdepartement for hvert enkelt tilfelle. For så vidt ekspropriasjonsskjønn ikke er tilstevnet innen ett år efter tillatelsens datum, kan ekspropriasjonen ikke iverksettes forinnen ny tillatelse er erhvervet. Likeledes bortfaller adgang til ekspropriasjon, når avståelsen ikke er forlangt innen ett år efterat endelig skjønn er avholdt. Ekspropriasjonen kan da først iverksettes efter nytt skjønn i henhold til ny tillatelse av vedkommende regjeringsdepartement.

§ 13. De nærmere regler, som er fornødne i anledning av denne lovs gjennemførelse og anvendelse, gis av Kongen eller den han dertil bemyndiger.*)

§ 14. Fra den tid denne lov trer i kraft opheves: — — —

*) Kgl. res. 21. november 1905.

Gnr. 62. 10/ 2/5 64

Avskrift av Vedlegg til dagbok nr. 1383 1964
Alstahaug sorenskriverembete

Kontrakt.

Mellom undertegnede eier av g.br. 50, br.nr. 1 i Leirfjord, Bjarne Lundvang v/Norin Lundvang, Holmvikja og Helgeland Kraftlag A/L, Mosjøen, v/direktør Hans Kastnes er inngått følgende kontrakt:

1. Norin Lundvang samtykker i at Helgeland Kraftlag A/L får legge kabel over eiendommen "Leines ytre", g.nr. 50, b.nr.1 i Leirfjord.
2. Helgeland Kraftlag A/L forplikter seg til på forsvarlig måte å merke opp stedet hvor kabelen ligger.
3. Eieren av "Leines ytre" g.nr. 50, b.nr. 1, skal være uten ansvar for skader som kabelen blir påført med mindre det foreligger grov uaktsomhet fra hans side.
4. Som følge av kabelen er eieren ved drenering av området blitt påført ekstrautgifter med kr. 750,- - sjuhundreogfemti-kroner- og dette beløp skal dekkes av Kraftlaget.
5. Helgeland Kraftlag A/L har rett til adkomst over eiendommen til kabelen og dens tracé for senere reparasjone- og ved-likeholdsarbeider. Fremtidige skader som måtte bli påført eiendommen, f.eks. arbeide som forårsaker avlingstap ved arbeid med kabelen, erstattes av Helgeland Kraftlag A/L etter skjønn, hvis ikke forholdet lar seg ordne i minnelighet.
6. Utgiftene med tinglysing av kontrakten betales av Helgeland Kraftlag A/L.

Mosjøen, den 6/4 1964.
pr. pr. Helgeland Kraftlag A/L
.....

Holmvikja, den 1/4 1964
Norin Lundvang
.....

Til vitterlighet:
.....
.....

Til vitterlighet:
.....
.....

Dok.nr. 1383 /1964, dagbokført 14/5-64
Alstahaug sorenskriverembete.

St.kr.5.-,7/4-51.

Avskrift av Vedlegg til dagbok nr. 543 1957
543
Alstahaug sorenskriverembede

Undertegnede Norin Lundvang og Paul Holmvik har d.d. inngått med hinannen sådan

K o n t r a k t:

Jeg Norin Lundvang gir hermed eiendommen Skutvik,gnr.50,bnr. 3-12,nuværende eier Paul Holmvik- rett å legge vannledning inn på mitt vann-anlegg på gården Lundvang,gnr.49,bnr.4,som vi i fellesskap har søkt statstilskudd på.

Paul Holmvik eller andre eiere av eiendommen Skutvik,gnr.50, bnr.3-12 må være forberedt på ved lange tørkeperioder med lite nedbør har eieren av eiendommen Lundvang,gnr.49,bnr.4 rett å rasjonere vannet.

Vann-anlegget er beregnet bare på husholdningsbruk,bad og fjøs Vann til hvilket som helst annet slags bruk har ikke eiendommen Skutvik rett til.

Paul Holmvik deltar med ca.20 % i kostnad av brønn og hovedledning ned til Lundvangs fjøsbygning. Hovedledningen er lagt av 1½" rør. Deltar også med samme andel i vedlikehold for samme,reparasjon og nyanskaffelser hovedledning og brønn.

Vannledningen fra Lundvangs våningshus og ned til Skutvik er eiendommen Lundvang uvedkommende.

Lundvang den 2/4-1951.

Norin Lundvang. Paul Holmvik.

Vitne: Erling Walla. Peder Mikalsen.

Dok.nr. 543 /19 57 dagbokført 4/4 57.
Alstahaug sorenskriverembede

Avskrift av Vedlegg til dagbok nr. 73 1961
Alstahaug sorenskriverembete

Utskrift av rettsbok nr. 26 for Midt-Helgeland jordsokn vedkommende grensegangssak på Leines ytre, gnr. 50 i Leirfjord herred.

År 1960 den 13. desember vart det halde jordskifterett i huset til Ragnvald Solvang på Leines ytre, gnr. 50 i Leirfjord.

Rettsformann: Jordskiftedommar Ingvald Harvold.
Jordskiftemenn: Tor Dalen, Sandnessjøen
Lars Hoff Aasen, Leirfjord.

Sak nr. 4/1960.

Saka gjeld: Å klårleggje, merke av og skrive opp grensene for den nausttomta til gnr. 50 bnr. 5 som er nemnd i skylddelinga for bruket.

Frammøtt:

Gnr. 50 bnr. 1, Norin Lundvang for Bjarne Lundvang m.skr.fullm.
" 50 " 5, Ragnvald Solvang
" 50 " 7, Martin Edvardsen
" 50 " 11, Kåre Neppelberg
" 50 " 2, Kåre Neppelberg m/skr. fullmakt.

Begge jordskiftemennene har før gitt den forsikringa lova krev.

Rettsformannen refererte §§ 106 - 108 i domstollova.

Ingen av partane eller jordskiftemennene kjende til forhold som skulle gjere nokon av rettsmedlemmene ugilde, og ingen hadde noko å merke til samansettinga av jordskifteretten.

Rettsformannen la fram:

1. Krav om grensegang, dat. 25/6 1960.
2. Innkalling til jordskifterett, vedhefta kvittering for rek. brev., dat. 21. november 1960.
3. Krav om utskyting av ein jordskiftemann, dat. 27/11 1960.

Dei framlagde dokumenta vart opplesne.

Ragnvald Solvang fekk så ordet.

Han la fram:

4. Skylddelingsforretning for bnr. 5, dat. 5. januar 1912.

Han bad om at saka vart fremja.

Nausttomta er ikkje skikkeleg avmerka. Solvang la også fram:

5. Kjøpekontrakt for bnr. 5, dat. 29. juli 1911.

Norin Lundvang for Bjarne Lundvang, opplyste at det var ymse uklårt om grenser og eigedomstilhøva på Leines ytre.

Kåre Neppelberg hadde ikkje noko i mot at grensegangen vart fremja. Han la fram:

6. Delings og skyldsetningsforretning på Leines ytre, dat. 16. juli 1871.

Jordskifteretten og partane køyrde så til Oddhamna for å sjå på tilhøva i det området bnr. 5 har rett til nausttomt.

Etter noko diskusjon vart partane samde om å merkje av ei nausttomt for bnr. 5.

Tomta vart avgrensa med 4 kors i berg (ein i kvart hjørne). Tomta som er 6 x 10 m er rektangulær og langsidene ligg i retning omtrent nordaust - sørvest (80^g). Nordvesthjørnet på tomta ligg 9 m nordaust for ein gamal kors i stein i grensa for gnr. 50 bnr. 7. Partane skreiv under slik

avtale om nausttomt:

Vi underskrivne er samde om at nausttomta for gnr. 50 bnr. 5 i Oddhamna skal ligge slik som den i dag er avmerka og slik den er skildra ovanfor.

Eigaren på gnr. 50 bnr. 5 skal ha atkomst til nausttomta etter den vegen som hovudbruka har frå fyllinga ved ferjeleiet til Hamnøya.

Eigaren på bnr. 5 skal ha rett til fri atkomst frå nausttomta til sjøen nedanfor. Eigaren av gnr. 50 bnr. 5 skal sjølv halde gjerde kring nausttomta.

Leines ytre, den 13. desember 1960.

for gnr. 50 bnr. 1, Norin Lundvang
" " 50 " 2 og 11, Kåre O. Neppelberg
" " 50 " 5, Ragnvald Solvang.

Jordskifteretten har ikkje noko å merke til forliket om nausttomta. Grensene for tomta skal gjelde frå i dag, den 13. desember 1960.

Kostnadene - - - - -

- Sum Kr. 171,-

som vart delt slik:

Bnr. 1, Bjarne Lundvang	kr. 40,-
" 2, Albert Johnsen	" 20,-
" 5, Ragnvald Solvang	" 91,-
" 11, Kåre Neppelberg	" 20,-
	Kr. 171,-

Partane betalte etter utlikninga.

Den tinglyste utskrift av saka skal ligge på gnr. 50 bnr. 5 til bruk for alle interesserte.

Ingen hadde noko å merke til møteleiinga eller føringa av rettsboka.

Rettsmøtet slutt.

Leines ytre, den 13. desember 1960.

Ingvald Harvold.

Tor Dalen Lars Hoff Aasen.

Rett utskrift.

Ingvald Harvold

SKIFTEDOMAREN I MJØT-HELGELAND

Dok. nr. 73 1961 innbokført 14/1 61 4/2 61

Alstahaug sorenskriverembete

ring av innmarka.

Under befaringen ble påvist grensene for de forskjellige bruk. Det viste seg at bnr. 1 og 2 ved en tidligere deling har fått hver en sammenhengende innmarksteig, og grensene mellom brukene angaes å være klare og uomtvistet. De øvrige bruk, bnr. 3 - 5, består av øyer som er naturlig avgrenset fra de to andre bruk.

Retten foretok så, sammen med Nils Olsen, Johan Mathisen og Walter Pedersen, som opplyste at han var bruker av Johan Mathisens andel i bnr. 1, befaring av de i sameie mellom Nils Olsen og Johan Mathisen liggende slåtteøyer.

Under befaringen opplyste Nils Olsen at han anså seg som eier av en selvstendig eiendom idet eierne av bnr. 1 hadde hver sine hus og at deler av innmarka har vært høstet etter bestemte delelinjer som har vært respektert av begge eiere.

Utskiftingsretten antar dog at det i medhold av utskiftingslovens § 5 ikke er adgang til å fremme den forlangte utskifting, idet eierne opplyste at de i 1937 kjøpte bnr. 1 av den daværende eier, Nelson Brodtkorb. De hadde inntil da vært byggselmenn på eiendommen. Den bruk Nils Olsen påberoper seg, kan derfor ikke betinge fremme av forretningen idet bruket ikke kan sies å ha bestått i minst 20 år som selvstendig eiendom, som loven betinger for at offentlig utskifting skal kunne foretaes.

Nils Olsen, med tilslutning av Johan Mathisen, forlangte derpå at utskiftingsretten foretar en delings- og skylddelingsforretning således at bnr. 1 blir delt og skyldsatt i to like dele mellom dem.

Retten finner at betingelsen for å fremme den forlangte delings- og skylddelingsforretning etter utskiftingslovens § 101 er til stede. Brukets utmark har som før nevnt tidligere vært undergitt offentlig utskifting.

- -

Etter det stedlige forhold anser retten at en delingsplan med flere innmarksteiger vil være lite tjenlig og medføre så store ulemper for eierne at den finner å måtte påby utflytting.

- -

Utskiftingsretten finner at der i formell henseende ikke er noe til hinder for å fremme den forlangte delings- og skylddelingsforretning. Den skjønnes heller ikke å være utjenlig eller forbundet med overveiende ulemper.

Besluttet.

Den ved protokolltilførsel av i dag forlangte delings- og skylddelingsforretning vedk. Sørvær, gnr. 100- bnr. 1 blir, under forbehold av at omkostningene med flyttingen kan skaffes, å fremme.

Forretningen blir å utsette på ubestemt tid.

Varsel til neste møte blir å sende Nils Olsen, der påtok seg å varsle de øvrige parter.

- -

Protokollen opplest.

Til stede: Nils Olsen, Johan Mathisen og Walter Pedersen.

På foranledning fremkom ingen bemerkninger til forhandlingene eller det protokollerte.

Retten hevet.
S. Grundvold.
Ole Johnsen Harald Omnø

År 1950 den 27. juni ble utskiftingsrett satt på Sørvær i Tjøtta i Nils Olsens hus.

Rettens formann: Utskiftingsformann S. Grundvold.
Utskiftingsmenn: Småbruker Harald Omnø, Skogsholmen.
" Conrad Bukkøy, Bukkøy,
som begge har avgitt forsikring før.

Utskiftingsmennene er oppnevnt og tilkallt av utskiftingsformannen i medhold av utskiftingslovens § 13, da de oppnevnte utskiftingsmenn og varamenn har forfall.

Rettens medlemmer erklærte at de var ubeslektet og uforbundet med partene i saken.

Sak nr. 13/1947, fortsettelse av den under 21. juni 1949 utsatte delings- og skylddelingsforretning vedk. Sørvær, gnr. 100 bnr. 1 i Tjøtta herred.

Til stede: Nils Olsen, Johan Mathisen og Walter Sommer Pedersen. De to sistnevnte møter også ved Johan A. Myklebost, Mindland, ifølge skriftlig fullmakt.

Videre var til stede: Aksel Lund Edvardsen, som opplyste at han nå var eier av halvdelen av Nils Olsens andel i bnr.1.

Nils Olsen bekreftet riktigheten av dette.

Eieren av bnr. 2 er varslet til møtet, men er ikke fremmøtt. Videre er varslet, eieren av bnr. 5, Konrad Mathisen, men er ikke fremmøtt.

Utskiftingsformannen la fram de i saken tidligere fremlagte dokumenter og fremla nå:

9. Berammelse av 20. juni 1950.
10. Skriv av 16. september 1949 fra Landbruksdepartementet hvorved det meddeles at det offentlige ikke kan tilstå utflyttingstilskott.

Utdrag av det som var tilført protokollen under inkaminasjonsmøtet på Sørvær den 21. juni f.å. ble gjennomgått.

Retten sammen med de møtende parter foretok deretter de nødvendige undersøkelser og befaringer i marka.

Med partenes samtykke ble innmarka delt i to like dele, og likeledes ble Storøya delt i to deler mellom Nils Olsen og Johan Mathisen.

Grensene vil senere under forretningen bli avmerket og beskrevet.

Skylddeling.

Søndre Sandvær, gnr. 100 bnr. 1, Sørvær av skyld mark 1,68, eier Nils Olsen og Johan Mathisen ble skyldsatt og utlagt i to like deler sånn som etterstående grensebeskrivelse viser. Partene var enige om at det nye bruk skal tilhøre Johan Mathisen. Bruket ble gitt gnr. 100 bnr. 6 og en skyld av mark 0,84, samt med eierens samtykke bruksnavnet Sørheim.

Hovedbruket beholder nummer og navn uforandret og får igjen en skyld av mark 0,84. Det blir å tilhøre Nils Olsen.

Lov av 20. august 1915 er iakttatt.

Forretningen blir dermed utsatt til i morgen kl. 9.

Onsdag den 28. juni fortsatte delings- og skylddelingsforretningen på Sørvær med det samme utskiftingspersonale som foregående dag.

De nye grenselinjer ble nå avmerket i marka og beskrives således:

Innmarka.

Grensen mellom Sørvær, gnr. 100 bnr. 1, eier Nils Olsen, på nordre side og Sørheim, gnr. 100 bnr. 6, eier Johan Mathisen, på søndre side begynner i sjøen i Storøyvalen og går i retning omtrent O t S ½ S til kors i berg 2 m fra flomålet, videre 32 m til nedsatt stein like ovenfor en gangsti og videre i samme retning

37,7 m til nedsatt stein i grensegjerdet mot bnr. 2.

Storøya.

Grensen mellom Sørvær bnr. 1, eier Nils Olsen, på nordre og Sørheim, bnr. 6, på søndre side begynner i sjøen i Flågøysundet og går i retning omtrent S.O. t O ½ O over kors i stein i flomålet, videre 35,5 m til kors i langstrakt berg oppe på øya, derpå 51 m til kors i berg like ved sørøstre hjørne av Anne Nilsens stuebygning og fortsetter videre i samme retning 3,5 m. Her endrer grensen retning og går omtrent NO t N 28 m til kors i berg i nordre kant av Mærkereva, herfra etter Mærkereva i retning omtr. OSO 12 m til kors i berg og fortsetter videre til sjøen i Storøyvalen.

Slåtteøyer.

Sørvær bnr. 1, eier Nils Olsen, er tildelt: Stordraget, Haglskjæret, Valskjæret, Tåa, Langskjæret, Ytre-Sandskjær med ytre nakk, Nord-Buholmen, Hestholmen og Flågøynakken.

Sørheim bnr. 6, eier Johan Mathisen, er tildelt følgende slåttøyer: Gåsholmen, Vestre skjæret, Sørkløvningen, Nordkløvningen, Indre-Sandskjær med indre nakk og Sør-Svensdraget.

Saueholmene:

Sørvær bnr. 1, eier Nils Olsen, er tildelt: Sauholmen, Sør-Bukkholmdraget, Tennskjæret, Jamnholmen og Tyvholmen.

Sørheim bnr. 6, eier Johan Mathisen, er tildelt: Hekla, Nord-Buholmskjæret, Lille-Bukkholmen og Teistskjæret.

Nakkene.

Sørvær bnr. 1, eier Nils Olsen, er tildelt: Nakken nordenfor Sandskjæret, Leisundskjæret, Stordragnakken, Nordre Anders Bårdsenskjæret, Søndre-Steinskjæret, Skarvskjæret, Rakskjæret, Skjæret østenfor Breiflesa, Brødreskjærene 2 i tall, 3 nakker østfor Steinskjæret, Nakken nordfor Bekkehola og Søndre-Valen.

Sørheim bnr. 6, eier Johan Mathisen, er tildelt: Kvitskjæret, Valnakken, Ytre-Vesterskjærnakken, Søndre Anders Bårdsenskjæret, Nordre-Steinskjær, 2 nakker sørfor Gåsholmen, Steinskjæret søndre, Okseskjæret, Masterskjæret, 3 nakker vest for Steinskjæret, Egilskjæret og Nordre-Valen.

Sjøhustomt.

Eieren av Sørvær bnr. 1 er utlagt en sjøhustomt omkring hans naust. Tomten er avmerket med kors i berg i flomålet på vestre side av naustet, herfra 9 m til nedsatt stein på øvre side av naustet. Herfra rettvinklet østover 6,5 m til nedsatt stein, vinkler så igjen og går 13 m til kors i berg øst for sørøstre hjørne av naustet og fortsetter videre i sjøen.

Veier.

Eieren av Sørvær bnr. 1 skal ha rett til å benytte den tidligere benyttede gangsti fra den utlagte sjøhustomt og gangstien til brønnen over bnr. 6's eiendom.

Eieren av bnr. 2 skal ha samme rett som hittil å benytte reksterveien over bnr. 1's innmark og videre over bnr. 1's andel på Storøya. Videre skal eieren av bnr. 2 ha samme rett som tidligere til å nytte gangstien til båthavnen.

Eieren av bnr. 6 skal ha rett til å nytte den gamle vei over bnr. 1 til brønnen.

Gjerder.

Partene var enige om å oppsette og vedlikeholde gjerde på nordøstre del av indre Sandskjær således at eieren av bnr. 2 overtar halvdelen av gjerdestrekningen fra Øybåtstøen og nordover. Eieren av bnr. 6 holder derpå 1/4 av gjerdet og eieren av bnr. 1 holder derpå den resterende 1/4 del av gjerdet.

Videre blir gjerde å oppføre i delelinjene for innmarka og Storøya. Gjerdet fordeles således:

Eieren av Sørvær bnr. 1 skal holde gjerde på følgende strekninger:
1. I hele grenselinjen på innmarka.
2. Fra et punkt i grensen på Storøya 21,5 m vest for grensemerket - kors i berg like ved sørøstre hjørne av Anne Nilsens stuebygning - øst og nordover i grensen til midt i Storøyvalen.

Eieren av bnr. 6 holder gjerde på disse strekninger:
1. Fra grensens begynnelse på Storøya og østover i grensen til der bnr. 1's gjerdeplikt begynner.
2. Fra midt i Storøyvalen og videre langs stranden på innmarka nordover til der bnr. 1's gjerdeplikt begynner.

Bnr. 6's gjerdeplikt på vestre side av Storøya påhviler bruket så langt utover fjæren at fredning oppnåes.
Gjerdet skal være oppført innen 1. april 1953.

De i utskiftingsforretningen av 28. mai 1884 nevnte felles

hamnegangsøyer for storfe er ikke berørt av nærværende forretning og blir fortsatt felles for brukene med andel etter matrikkel skyld.

Bnr. 5's rett til beite for 1 ku og 2 sauer ordnes sånn at beiteretten for kua utøves som før i de felles hamnegangsøyer for storfe, og retten til beite for 2 sauer utøves ved at eieren av bnr. 5 i 1950 beiter hos bnr. 6 og i 1951 hos eieren av bnr. 1 og videre i samme rekkefølge år om annet.

Eierne av bnr. 1, 2 og 6 erklærte at de var enige om at den i utskiftingsforretningen av 28. mai 1884 inntatte bestemmelse om bnr. 1 og 2's gjensidige rett til haustbeite på Storøya, Søndre og Nordre Buholmen bortfaller, sånn at disse overtaes av de respektive eiere til full eiendom uten påhefte av noen beiterett.

De ærfuglhus som etter delingen blir stående på annen eiers grunn, skal eieren av husene ha rett til å fjerne innen 1. april 1951. Etter denne tid tilfaller de vedkommende grunneier.

Den bestemmelse som er inntatt i utskiftingsforretningen av 1884 om landslott og tareskjær, makkfjære, silsand og skjeltak blir fortsatt gjeldende.

Eieren av bnr. 1 skal ha rett til å nytte sin tidligere benyttede båthavn i Storøysundet med rett til landfeste. Videre skal han ha rett til å nytte sin tidligere plass til fiskekommer i Hekkelsundet. Denne rett skal også kunne utnyttes sammen med eier av bruk som senere blir utgått fra bnr. 1.

Eieren av bnr. 1 skal ha rett til å ha sine hus stående på sin gamle tomt til 1. oktober 1952. Innen denne tid erklærte eieren seg villig til å flytte husene, samt rydde tomtene.

Etter forlangende fra Nils Olsen, eier av Sørvær gnr. 100 bnr. 1 av skyld mark 0,84 i Tjøtta herred ble det holdt skylddeling over en parsell av eiendommen som er solgt til Aksel Edvardsen. Parsellen utgjør halvdelen av bnr. 1's inn- og utmark. Videre skal parsellen gå inn i hovedbrukets rett til landslott, tang og tareskjær, makkfjære, silsand og skjeltak etter skyld. Parsellens grenser m.v. vil senere bli beskrevet.

Det nye bruk ble gitt gnr. 100 bnr. 7, en skyld av mark 0,42

og med eierens samtykke navnet Vonheim.

Hovedbruket, bnr. 1, får igjen en skyld av mark 0,42.

Lov av 20. august 1915 er iakttatt.

Parsellen er avmerket og grensene beskrives således:

Grensen på innmarka begynner i Storøyvalen og går i retning omtrent O t S ½ S over kors i berg i flomålet ca. 20 m til kors i berg ved veien, 38 m til kors i stein og videre i samme retning 6 m til grensegjerdet mot bnr. 2.

Teigen begrenses forøvrig i øst av grensen for bnr. 2, i sør av grensen for bnr. 6 og i vest av Storøyvalen.

Parsellens andel på Storøya begrenses i nord av en linje som går fra Flågøysundet i retning omtrent OSO over kors i berg 4 m fra flomålet ca. 10 m nord for brygga, 27 m til kors i berg, 45 m til kors i berg, 25 m til kors i svart berg, 32 m til kors i berg på vestre side av Vaauken, 32 m til kors i berg på østsiden av samme og videre i samme retning i Storøyvalen.

Teigen begrenses forøvrig av Storøyvalen, grensen for bnr. 6 og i vest av sjøen i Flågøysundet.

Parsellen skal ha rett til felles hamnegang i de felles hamnegangsøyer for storfe etter skyld.

Av slåtteøyene får parsellen tildelt: Stordraget, Ytre-Sandskjæret med nakken og Hestholmen.

Sauholmene og nakkene blir felles for bnr. 1 og 7 med andel etter brukenes skyld.

- -

Forretningen trer i kraft 1. oktober 1950 under rettslig tvang.

Det tinglyste utdrag av forretningen blir å sende eieren av bnr.1 til fri benyttelse av samtlige interesserte parter.

Skulle eierne av bnr. 1, 6 og 7 etter undersøkelser og graving ikke finne vann på egne teiger på Storøya, skal de ha gjensidig rett til å hente vann i naboteig hvor vann måtte finnes. Likeledes skal de ha gjensidig rett til gangsti på høvelig sted frem til vannstedet.

Eierne av bnr. 1 og 6 skal hver innen sine gjerdestrekninger på Storøya holde en port i gjerdet.

Protokollen ble deretter opplest.

Til stede: Samtlige som nevnt ved møtets begynnelse.

10

På foranledning hadde ingen noe å bemerke ved det forhandlede eller protokollerte.

Retten hevet.
S. Grundvold.
Conrad Bukkøy Harald Omnø.

Rett utskrift bekreftes.

E. Grundvold.

UTSKIFTINGSFORMANNEN MOSJØEN I MIDT-HELGELAND

Dok. nr. 1357/18 50 dagbokført 10-7-64. 8/8 50.
Aldahaug sorenskriverembete

Nr. 859 a.
På [illegible] hos
SEM & STENERSEN A/S OSLO
9—47.

Avskrift av dagbok nr. 2158 for 52
Vedlegg til Aktebaug sorenskriverembede

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboka.

Skylddelingsforretning

Mandag den 6/10 1952 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Øvre Rims (Østmarka)
g.nr. 50 br.nr. 1-2-III (1.54 + 0.73 + 0.86) av skyld mark 3,13 i Hurdal herred. Forretningen er forlangt av Albert Johnsen, Kåre Nippelberg og Bjarne Rindaunet
som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])
Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn
Samtlige

Ved forretningen møtte:[3]) Som Selger, Albert Johnsen
Kåre Nippelberg, Bjarne Rindaunet

Som kjøper Reynold Solsvang
Mennene valgte til formann Bjarne Rindaunet
Over de n del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse**[4])
Grenselinjen går fra + i berg
mot på Knuksingen i Sydlig-
retning ca. 1110 m til + i berg.
Derfra i østlig retning ca 80 m
til + i berg. Videre følger grense-
linjen i vestlig retning langs
grenselinjen mot gnr. 50 b.nr 5.
(Reynold Solsvangs eiendom)

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19
N. N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen. uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Angående fordeling og flytting av gjerde. Ellen Kjøgen og Solgun Solheim.

Gjerde som nå står inn til Kjøgen Jensen og Alfhild Johnsen. Kjøgen Skal selv Vedlikeholde, og uten noe som helst kostnad ifølge, ellers avhende for Solgun og gjerde inne flytte gjerde til den nye grense linje, og settes i samme stand som nå. Det som gjerde blir lagt ned nå, til dalen den forskjelle del for framtiden.

Ellen Kjøgen Tor kjøperkontrakt

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? mi

2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? mi

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? mi

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? mi

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? ja

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? oppdyrkes

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken Britsfjellet,

kan benyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del ble bestemt til 0.04

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 4/1.52, 2/0.72, 1/0.85 = 3.09

De fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) Smijasen

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:[3])

Bestyrer vil kjøpe.

---

[1]) Det som ikke passer strykes over.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

[3]) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Ragnvald Solberg skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Kjøper Ragnvald Solberg. Selger Albert Johnsen
Kåre D. Nyseth
Bjarne Lundberg
Vivian Lundberg Sverre Fehl. Olaf Nyseth

Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved .....

Dok. nr. 2158 /19 52, dagboken 8/10-14/10-52.
Alstahaug sorenskriverembede

Den fraskilte del har fått gr.nr. 50 br.nr. 16.
Hamnes.

Leinesveien 106

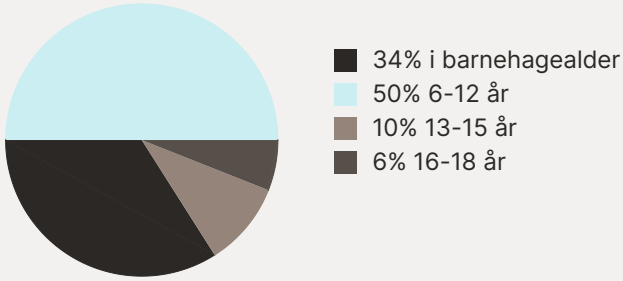
Offentlig transport

Leines Linje 201	6 min 0.5 km
Sandnessjøen lufthavn Stokka	17 min

Skoler

Leirfjord barne- og ungdomsskole (1... 315 elever, 21 klasser	10 min 11.2 km
Sandnessjøen videregående skole 400 elever, 20 klasser	12 min 11.6 km
Mosjøen vgs - avd. Marka 130 elever, 10 klasser	47 min 56.3 km

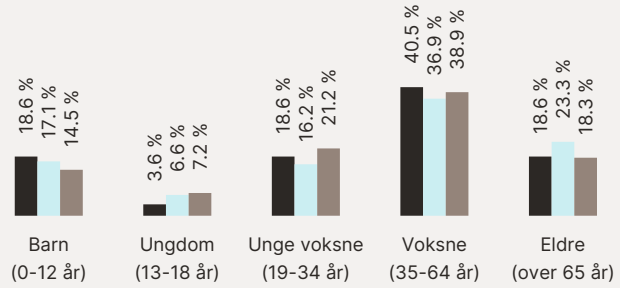
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Leines	279	118
Kommune: Leirfjord	2 257	1 210
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Leines barnehage (1-5 år) 25 barn	12 min 1.1 km
Sandnes barnehage (1-5 år) 45 barn	8 min 9.1 km

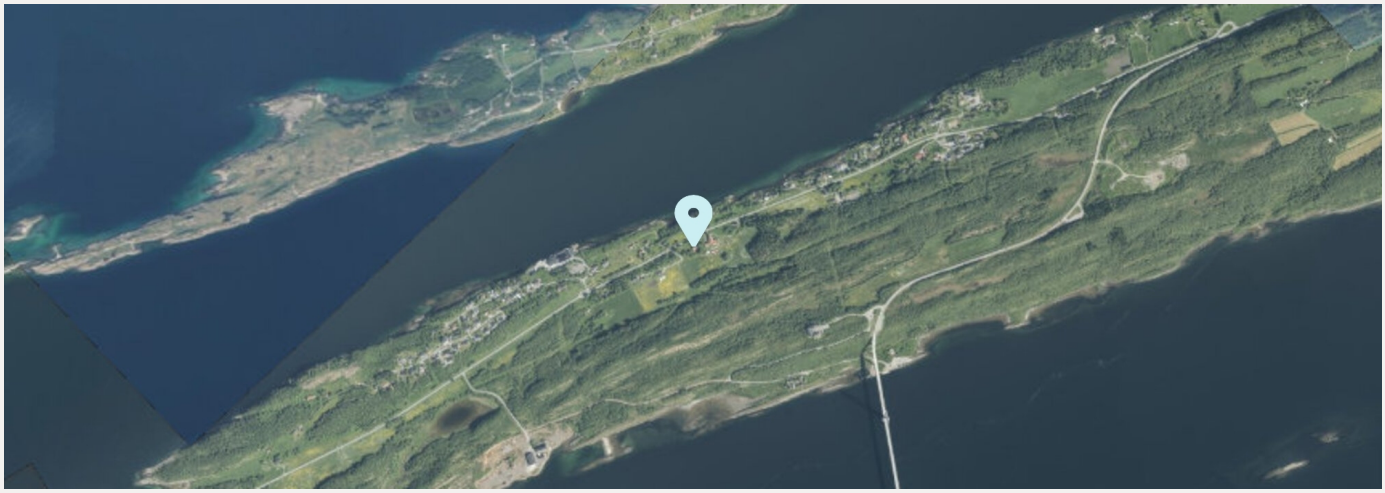
Dagligvare

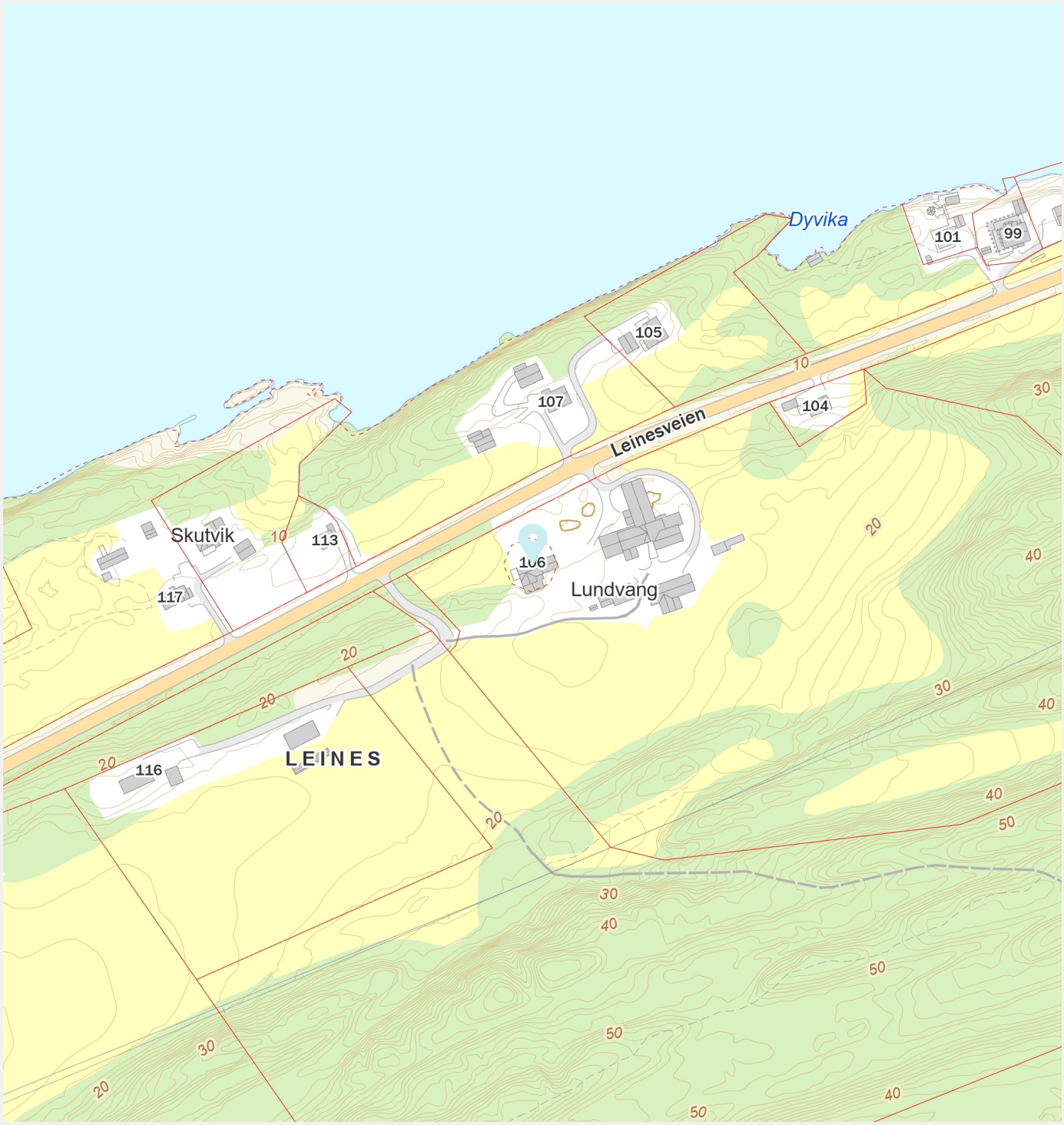
Kiwi Sandnessjøen PostNord	9 min 9.5 km
Rema 1000 Sandnessjøen Post i butikk, PostNord	10 min 10.2 km

Sport

Leines skole aktivitetsanlegg Ballspill	12 min 1.1 km
Leines ballbinge Ballspill	12 min 1.1 km
IFORM Sandnessjøen	10 min
Feel24 Sandnessjøen	10 min

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026