

Egenerklæring for boligsalg

Meglerns oppdragsnummer (Må fylles ut)

332260025

Eiendommen som selges

Gateadresse (må fylles ut)

Gjelsæterveien 105

Postadresse (må fylles ut)

7335 Jerpstad

Informasjon om selger

Om det er medselgere kan dette fylles ut i vedlegg 1: Medselgere

Hovedselger (Må fylles ut)

Kjell Erik Hess, Anne Marit Hess og Turid Hess

E-postadresse hovedselger (Må fylles ut)

kjell.erik.hess@hotmail.com

Telefonnummer hovedselger (Må fylles ut)

92015643

Når kjøpte du boligen? (Må fylles ut)

År og måned

Arv 21/3 2025

Har du selv bodd i boligen? (Må fylles ut)

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen?

Nei

Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? (Må fylles ut)

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de - helt eller delvis - med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

- Ja
 Nei

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

Gjelder alle våtrom. Feil kan for eksempel være sprekker, skader, vannlekkasje, feil oppbygging, mugg, råte, kjellerlukt eller vann som ikke renner mot sluk.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Har ikke våtrom

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

2.1 Navn på arbeid

2.2 Årstall

2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

2.4 Hva ble gjort av faglærte?

2.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt? (Må fylles ut)

Eksempelvis vannlekkasje eller fukt gjennom tak, vegg, vindu, dør, balkong e.l. Med fukt menes også fuktmerker.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

4.1 Navn på arbeid

4.2 Årstall

4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

4.4 Hva ble gjort av faglærte?

4.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

4.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Kjeller

5 Har huset eller sameiet/borettslaget hatt problemer med fukt eller vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

6 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til
 Min boenhet har ikke kjeller, krypkjeller eller underetasje

Hvis ja, beskriv omfanget:

7 Er det utført arbeid med drenering? (Må fylles ut)

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drensrør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drensrør og annet arbeid som følge av en skade.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

7.1 Navn på arbeid

7.2 Årstall

7.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

7.4 Hva ble gjort av faglærte?

7.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

7.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Elektrisitet

8 Har det vært feil på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

For eksempel sikringer som går hyppig, defekte varmekabler eller ledninger, stikkontakter o.l. som er defekte eller unormalt varme. Omfatter også eventuelle pålegg fra EL-tilsynet og/eller brannvesenet.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

9 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

9.1 Navn på arbeid

9.2 Årstall

9.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

9.4 Hva ble gjort av faglærte?

9.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

9.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Rør

10 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet)? (Må fylles ut)

Septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, spesifiser hvilken type:

11 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være: Rør lekker vann, vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør eller du må jevnlig stake eller spyle opp tette avløpsrør.

Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

12 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

12.1 Navn på arbeid

12.2 Årstall

12.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

12.4 Hva ble gjort av faglærte?

12.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

12.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

13 Er det — eller har vært — nedgravd oljetank på eiendommen? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

14 Har det vært feil på varmelegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmelegg.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget:

15 Er det utført arbeid på varmelegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

15.1 Navn på arbeid

15.2 Årstall

15.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

15.4 Hva ble gjort av faglærte?

15.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

15.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Skjevheter og sprekker

16 Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser? (Må fylles ut)

Tegn på setningsskader kan for eksempel være sprekker i grunnmur eller kjeller, eller skjevheter og ujevnheter som skyldes bevegelse i grunnen. Det kan også være sprekker innvendig, skjeve gulv, vinduer og dører som ikke lar seg åpne.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort:

Litt sig

17 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller endringer som er gjort:

Fyrings forbud.

Sopp og skadedyr

18 Har det vært skadedyr i boligen? (Må fylles ut)

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hva slags skadedyr og omfanget:

Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

19 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Bor du i leilighet kan fellesområder være garasje, ganger, boder, vaskerom osv.

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du kjenner til dette. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

20 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis sanering av mugg/sopp/råte er utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du har kjennskap til det. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

Planer og godkjenninger

21 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.)

Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspliktige tiltakene du er ansvarlig for.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hva som mangler og hvorfor:

22 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei

Hvis ja:

22.1 Navn på arbeid

22.2 Årstall

22.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

22.4 Hva ble gjort av faglærte?

22.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

22.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

23 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei

Hvis ja, er utleiedelen godkjent av kommunen? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom utleiedelen er godkjent som en egen boenhet som tilfredsstillir brann- og lydkrav, eller som hybel som er en del av egen bolig. Velg Nei dersom utleiedelen ikke er godkjent som oppholdsrom, men eksempelvis kun godkjent som bod.

- Ja
 Nei

Hvis ja eller nei, vennligst utdyp:

24 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet? (Må fylles ut)

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv nærmere hvilke forhold:

25 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld? (Må fylles ut)

Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling ved årsmøte.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Andre opplysninger

26 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt. (Må fylles ut)

Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

27 Er det utført radonmåling?

Radon er en usynlig og luktfri radioaktiv gass, som i inneluft øker risikoen for lungekreft. Det er påbudt å måle radon i utleieenhet som leilighet, hybel eller lignende. Les om radon og radonmåling hos Direktoratet for stråling og atomsikkerhet (DSA) <https://dsa.no/radon>

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

28 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, fortell om konflikten og partene slik du har forstått det:

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettsak

Dekning og vilkår

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til <https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/>

Priser

Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårds- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

Kjøp og angreter

- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angrerett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.

Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

- Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring
 Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted:

Trondheim

Dato:

20/5 - 20

Sign:

Kjell Ole Hass

Egenerklæring for boligsalg

Meglernes oppdragsnummer (Må fylles ut)

332260025

Eiendommen som selges

Gateadresse (må fylles ut)

Smedhåggåveien 68

Postadresse (må fylles ut)

7336 Meldal

Informasjon om selger

Om det er medselgere kan dette fylles ut i vedlegg 1: Medselgere

Hovedselger (Må fylles ut)

Kjell Erik Hess, Anne Marit Hess og Turid Hess

E-postadresse hovedselger (Må fylles ut)

kjell.erik.hess@hotmail.com

Telefonnummer hovedselger (Må fylles ut)

92015643

Når kjøpte du boligen? (Må fylles ut)

År og måned

Arv - 21.03.25

Har du selv bodd i boligen? (Må fylles ut)

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen?

Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? (Må fylles ut)

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de - helt eller delvis - med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

- Ja
 Nei

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

Gjelder alle våtrom. Feil kan for eksempel være sprekker, skader, vannlekkasje, feil oppbygging, mugg, råte, kjellerlukt eller vann som ikke renner mot sluk.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Har ikke våtrom

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

2.1 Navn på arbeid

2.2 Årstall

2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

2.4 Hva ble gjort av faglærte?

2.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt? (Må fylles ut)

Eksempelvis vannlekkasje eller fukt gjennom tak, vegg, vindu, dør, balkong e.l. Med fukt menes også fuktmerker.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

4.1 Navn på arbeid

4.2 Årstall

4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

4.4 Hva ble gjort av faglærte?

4.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

4.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Kjeller

5 Har huset eller sameiet/borettslaget hatt problemer med fukt eller vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

Vet ikke

6 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til
 Min boenhet har ikke kjeller, krypkjeller eller underetasje

Hvis ja, beskriv omfanget:

7 Er det utført arbeid med drenering? (Må fylles ut)

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drensrør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drensrør og annet arbeid som følge av en skade.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

7.1 Navn på arbeid

7.2 Årstall

7.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

7.4 Hva ble gjort av faglærte?

7.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

7.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Elektrisitet

8 Har det vært feil på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

For eksempel sikringer som går hyppig, defekte varmekabler eller ledninger, stikkontakter o.l. som er defekte eller unormalt varme. Omfatter også eventuelle pålegg fra EL-tilsynet og/eller brannvesenet.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Strøm prublet i ca 2018

9 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

9.1 Navn på arbeid

Frakobling av Tennio

9.2 Årstall

2018

9.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

9.4 Hva ble gjort av faglærte?

9.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

9.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Rør

10 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet)? (Må fylles ut)

Septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, spesifiser hvilken type:

11 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være: Rør lekker vann, vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør eller du må jevnlig stoke eller spyle opp tette avløpsrør.

Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

12 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

12.1 Navn på arbeid

12.2 Årstall

12.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

12.4 Hva ble gjort av faglærte?

12.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

12.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

13 Er det — eller har vært — nedgravd oljetank på eiendommen? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

14 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmeanlegg.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget:

15 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

15.1 Navn på arbeid

15.2 Årstall

15.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

15.4 Hva ble gjort av faglærte?

15.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

15.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

Skjevheter og sprekker

16 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser? (Må fylles ut)

Tegn på setningsskader kan for eksempel være sprekker i grunnmur eller kjeller, eller skjevheter og ujevnheter som skyldes bevegelse i grunnen. Det kan også være sprekker innvendig, skjeve gulv, vinduer og dører som ikke lar seg åpne.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort:

Eldre kopperkare med mange skjærker

17 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller endringer som er gjort:

Fyringsforbud

Sopp og skadedyr

18 Har det vært skadedyr i boligen? (Må fylles ut)

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hva slags skadedyr og omfanget:

Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Mus

19 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Bor du i leilighet kan fellesområder være garasje, ganger, boder, vaskerom osv.

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du kjenner til dette. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

20 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis sanering av mugg/sopp/råte er utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du har kjennskap til det. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

Planer og godkjenninger

21 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.)

Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspliktige tiltakene du er ansvarlig for.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hva som mangler og hvorfor:

22 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei

Hvis ja:

22.1 Navn på arbeid

22.2 Årstall

22.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært Ufaglært

22.4 Hva ble gjort av faglærte?

22.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

22.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja Nei

23 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei

Hvis ja, er utleiedelen godkjent av kommunen? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom utleiedelen er godkjent som en egen boenhet som tilfredsstillir brann- og lydkrav, eller som hybel som er en del av egen bolig. Velg Nei dersom utleiedelen ikke er godkjent som oppholdsrom, men eksempelvis kun godkjent som bod.

- Ja
 Nei

Hvis ja eller nei, vennligst utdyp:

24 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet? (Må fylles ut)

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv nærmere hvilke forhold:

Ratvett eller stormen Amy

25 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld? (Må fylles ut)

Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling ved årsmøte.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Andre opplysninger

26 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt. (Må fylles ut)

Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

27 Er det utført radonmåling?

Radon er en usynlig og luktfri radioaktiv gass, som i inneluft øker risikoen for lungekreft. Det er påbudt å måle radon i utleieenhet som leilighet, hybel eller lignende. Les om radon og radonmåling hos Direktoratet for stråling og atomsikkerhet (DSA) <https://dsa.no/radon>

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

28 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag? (Må fylles ut)

- Ja
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, fortell om konflikten og partene slik du har forstått det:

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell retts sak

Dekning og vilkår

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til <https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/>

Priser

Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårds- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

Kjøp og angreter

- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppgjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angreterett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.

Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

- Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring
 Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted:

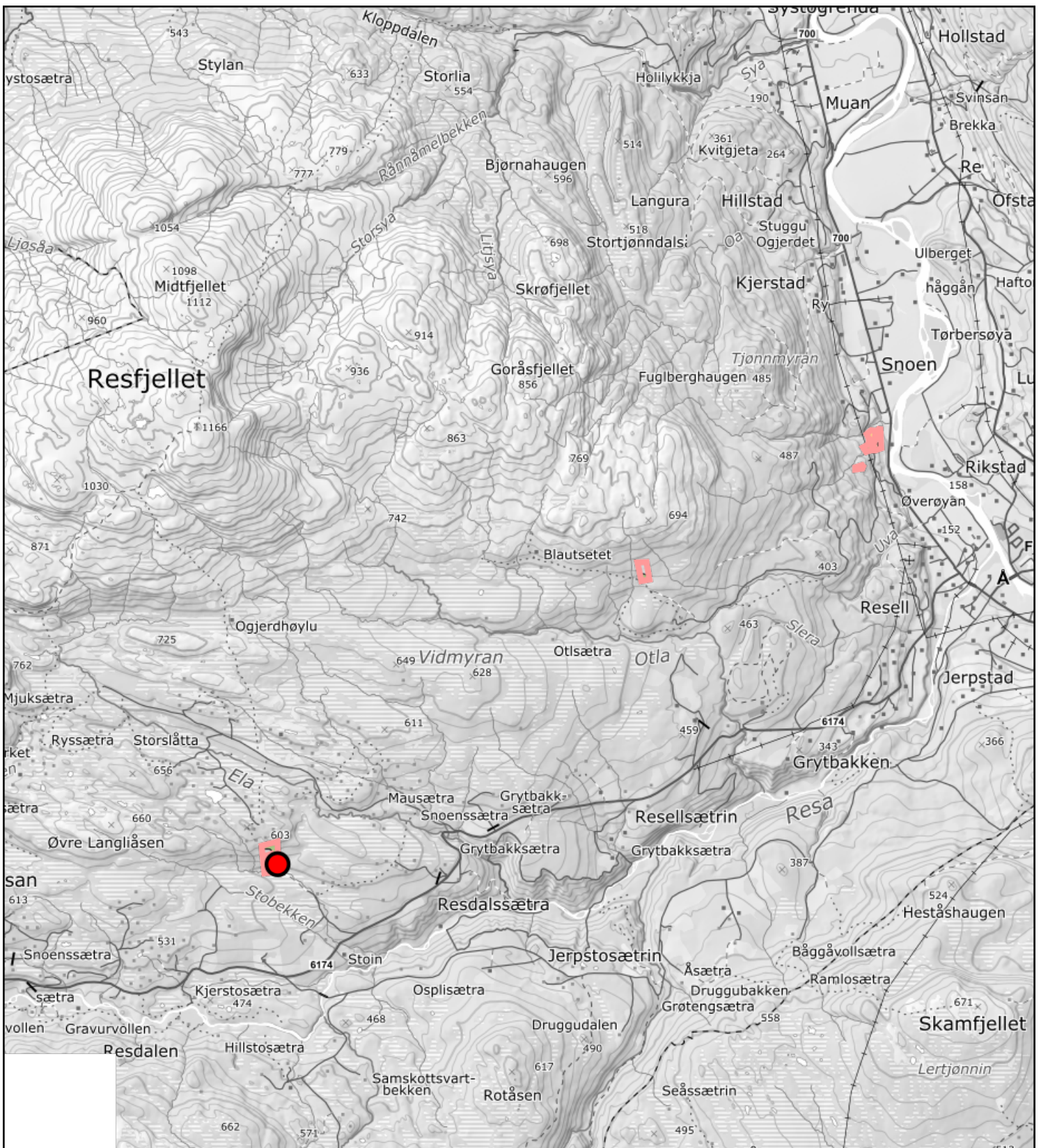
Tr.heim

Dato:

20.05.2026

Sign:

Kjetil Hoss



0 500 1000 1500m
 Målestokk 1: 50000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 13.05.2026 12:22
 Eiendomsdata verifisert: 13.05.2026 10:51

GÅRDSKART 5059-531/2/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 531/2/0-535/5/0



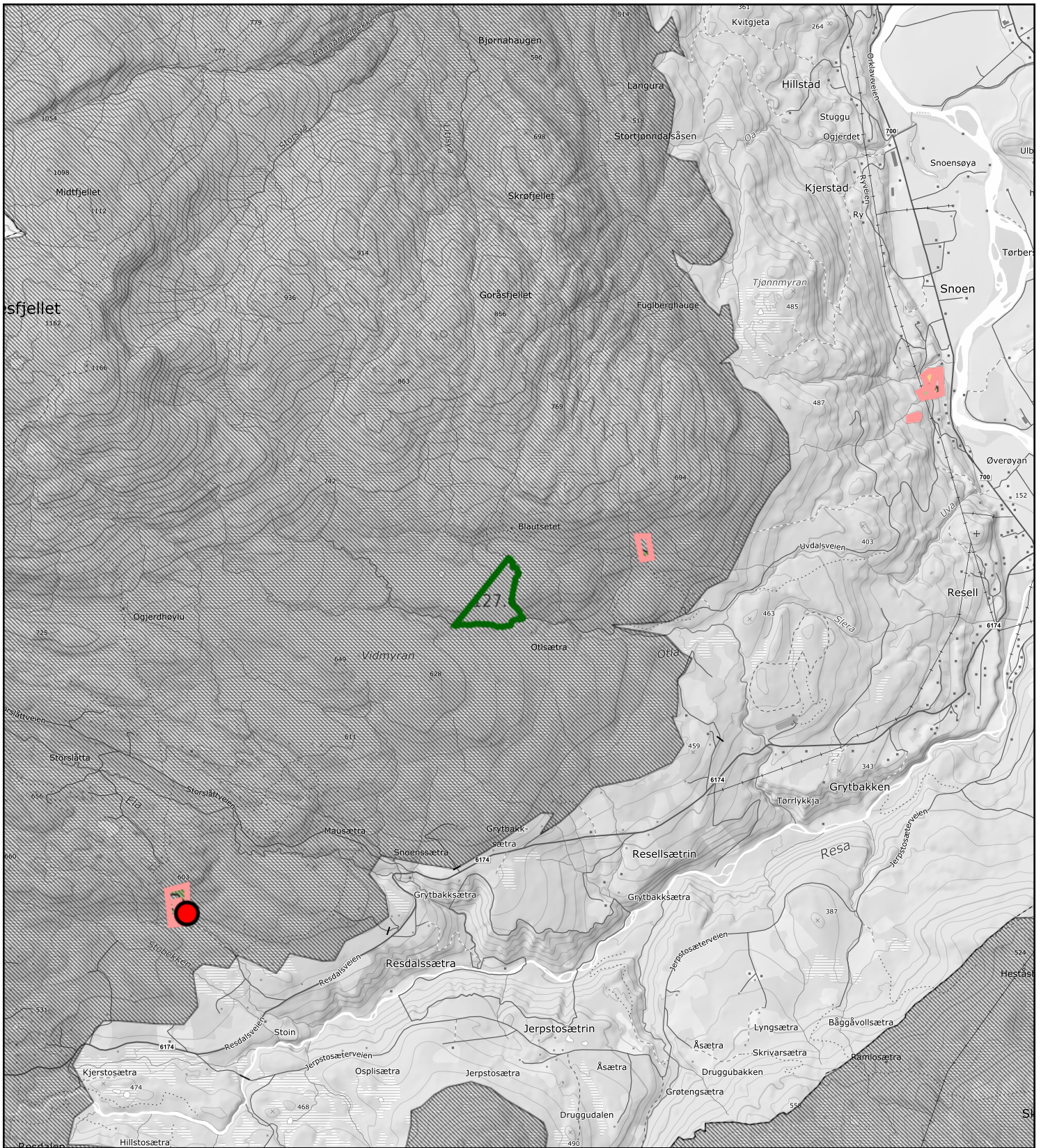
Markslag (AR5) 7 klasser	AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING		
Fulldyrka jord	6.7	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	2.5	9.2
Produktiv skog *	31.8	31.8
Annet markslag	31.2	
Bebygd, samf., vann, bre	1.4	32.6
Ikke kartlagt	0.1	0.1
Sum	73.7	73.7


* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser
 Eiendomsgrenser
 Driftssenterpunkt




 0 200 600m
 Målestokk 1: 40000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 13.05.2026 12:32
 Eiendomsdata verifisert: 13.05.2026 10:51

GÅRDSKART 5059-531/2/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 531/2/0-535/5/0

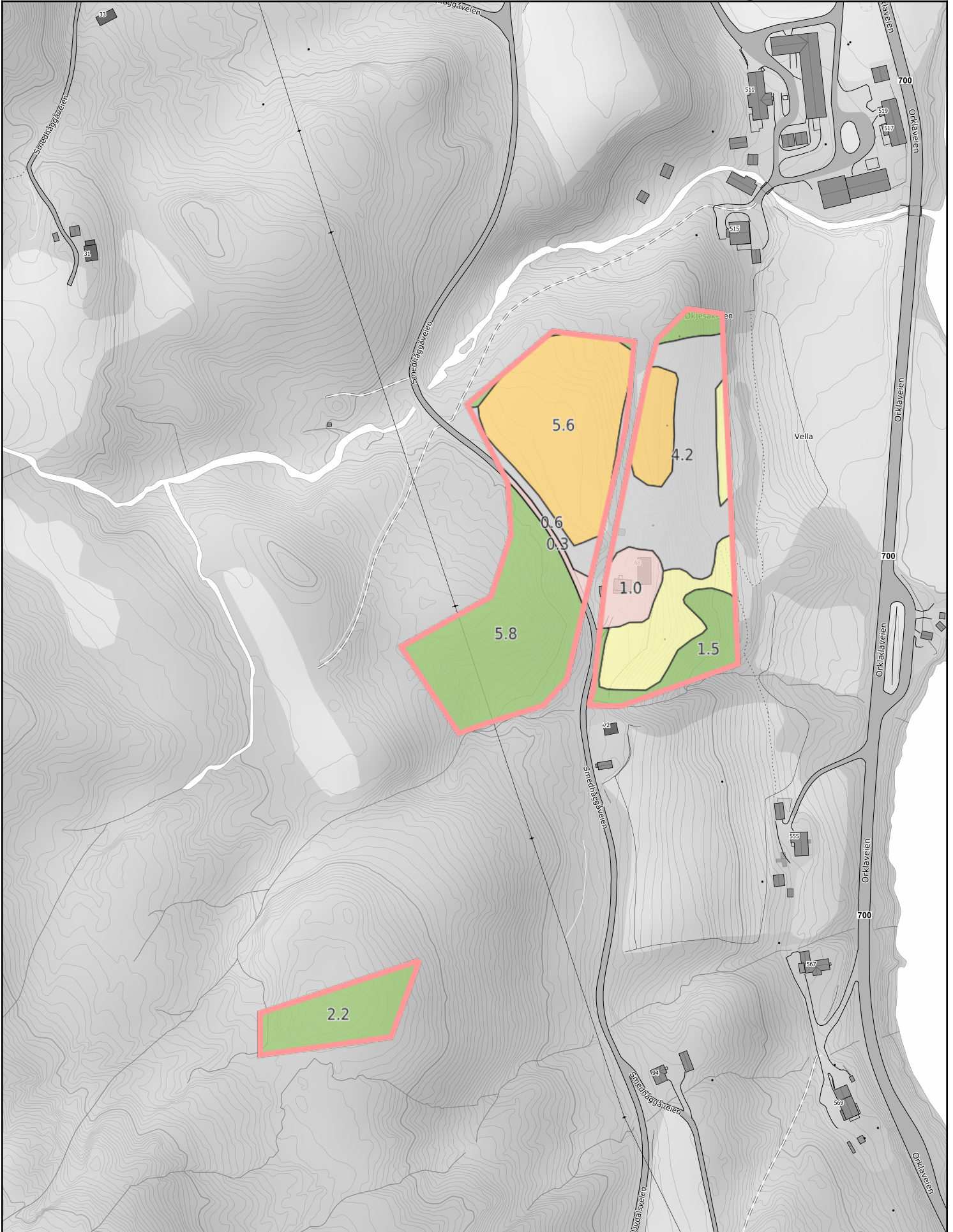


Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	6.7	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	2.5	9.2
	Produktiv skog *	31.8	31.8
	Annet markslag	31.2	
	Bebyggd, samf., vann, bre	1.4	32.6
	Ikke kartlagt	0.1	0.1
	Sum	73.7	73.7

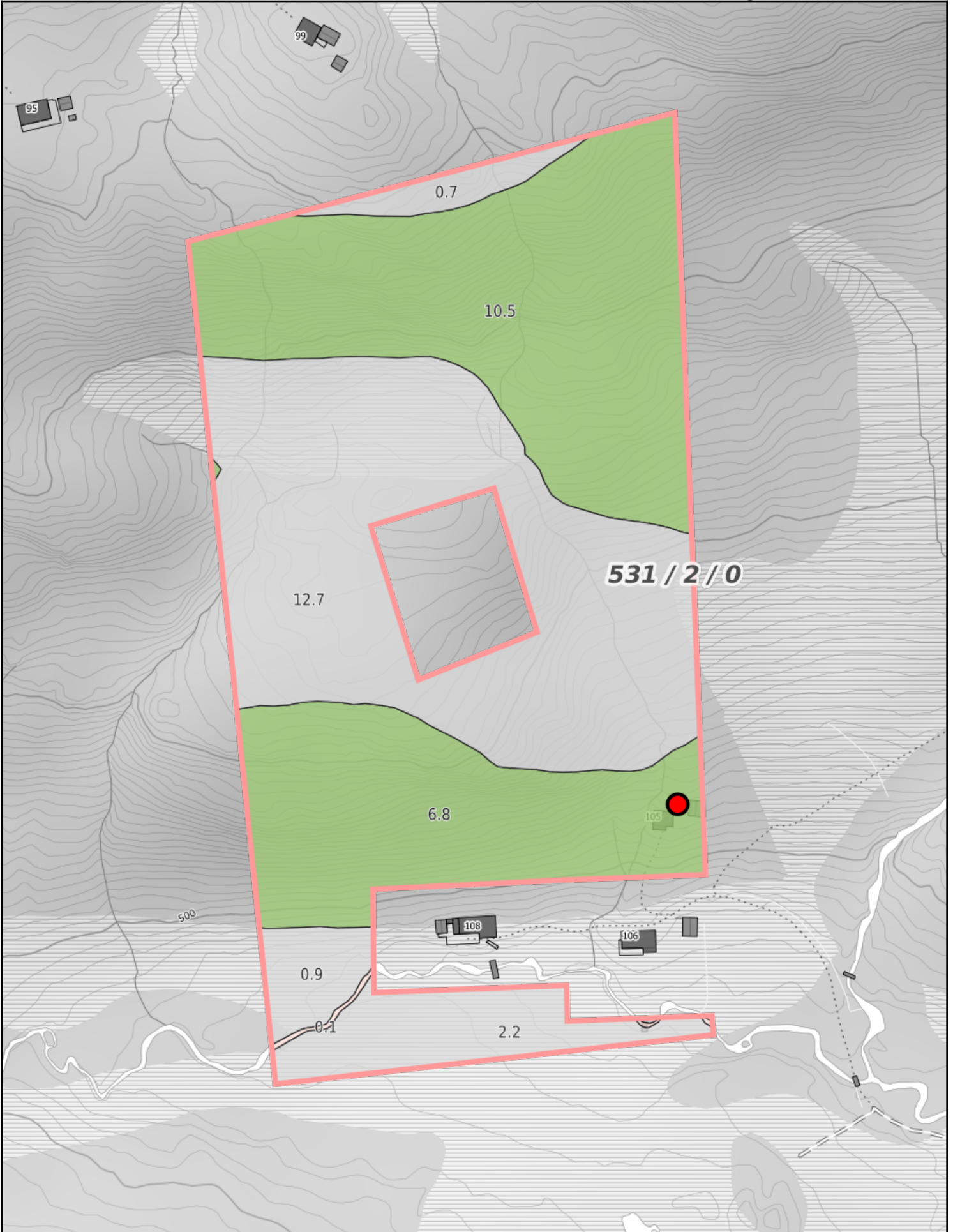
* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

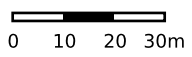
- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
 - Eiendomsgrenser
 - Driftssenterpunkt
 - Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
 - Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
 - Eiendomsgrenser - tvisteteig



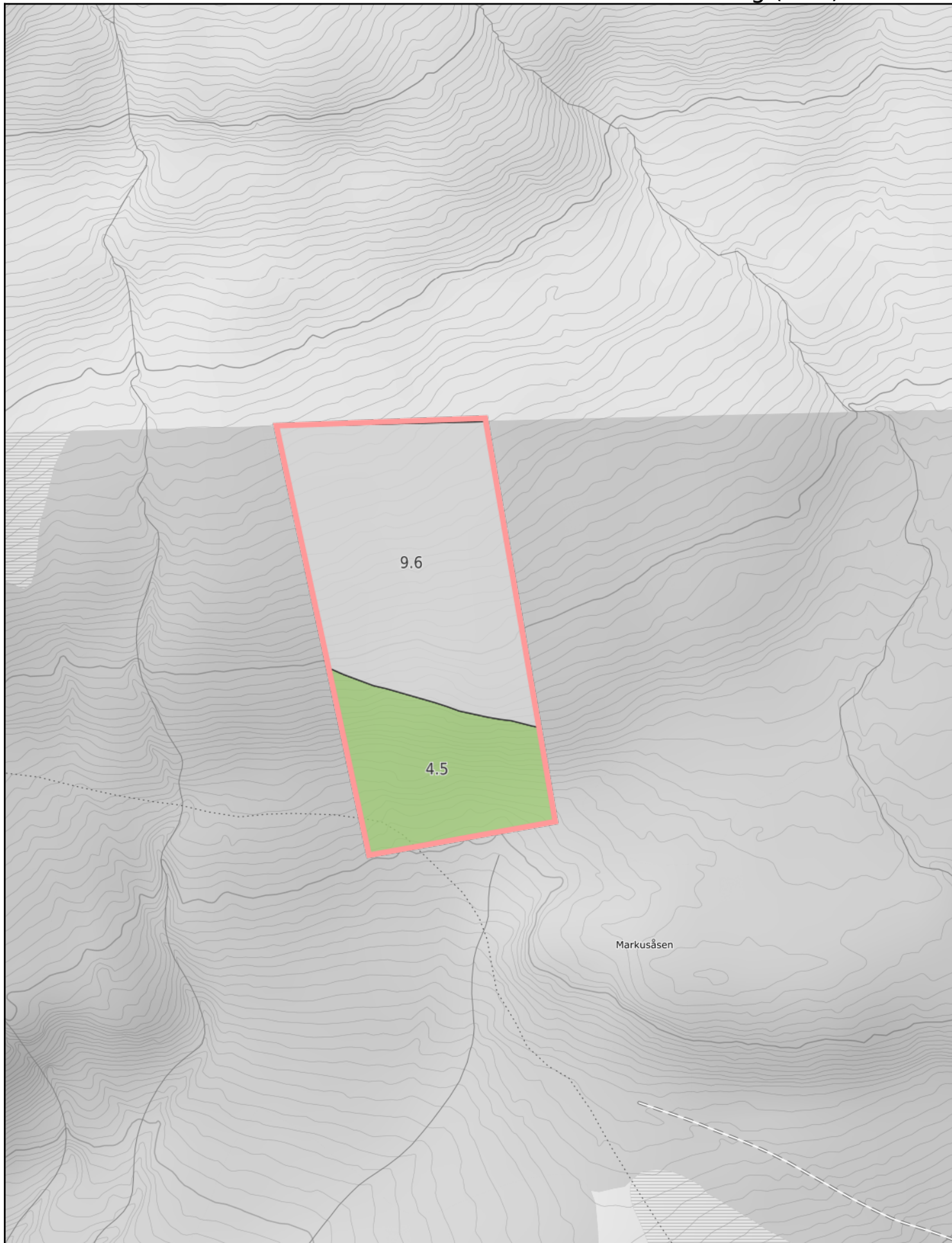
Målestokk 1:2500 ved A4 stående utskrift



531 / 2 / 0



Målestokk 1:1500 ved A4 stående utskrift



0 20 40 60m

Målestokk 1:2000 ved A4 stående utskrift



Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Orkland kommune
---------	---	------------------------

Kommunenr.	5059	Gårdsnr.	531	Bruksnr.	2	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Smedhåggåveien 68, 7336 MELDAL								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2021003						
Navn	Kommuneplanens arealdel 2022-2034						
Plantype	Kommuneplanens arealdel						
Status	Endelig vedtatt arealplan						
Ikrafttredelse	29.03.2023						
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5059/dokumenter/5630/2021003_Bestemmelser_Revidert20240618.pdf						
Delarealer	<table><tr><td>Delareal</td><td>160 186 m²</td></tr><tr><td>Arealbruk</td><td>LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende</td></tr><tr><td>Områdenavn</td><td>LNFR</td></tr></table>	Delareal	160 186 m ²	Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende	Områdenavn	LNFR
Delareal	160 186 m ²						
Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende						
Områdenavn	LNFR						
	<table><tr><td>Delareal</td><td>29 363 m²</td></tr><tr><td>Arealbruk</td><td>Fritidsbebyggelse,Nåværende</td></tr><tr><td>Områdenavn</td><td>F</td></tr></table>	Delareal	29 363 m ²	Arealbruk	Fritidsbebyggelse,Nåværende	Områdenavn	F
Delareal	29 363 m ²						
Arealbruk	Fritidsbebyggelse,Nåværende						
Områdenavn	F						

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

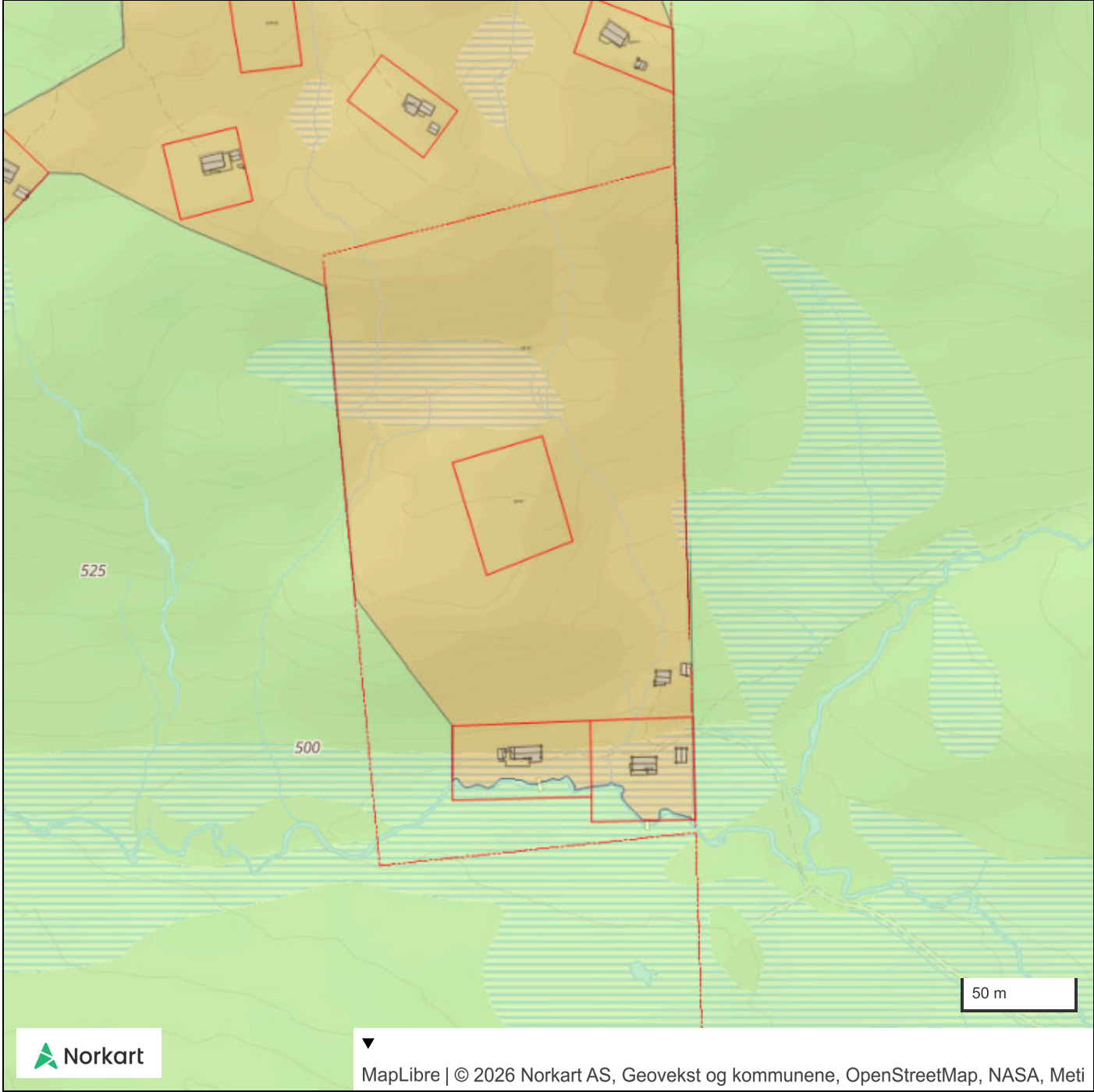
Id	2025001
Navn	Revisjon av kommuneplanens arealdel
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1636_2006006
Navn	Resdalen, delplan E
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.06.2006
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5059/dokumenter/1526/R0008_Bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 1 407 m ² Formål Fritidsbebyggelse
	Delareal 32 644 m ² Formål Jord- og skogbruk

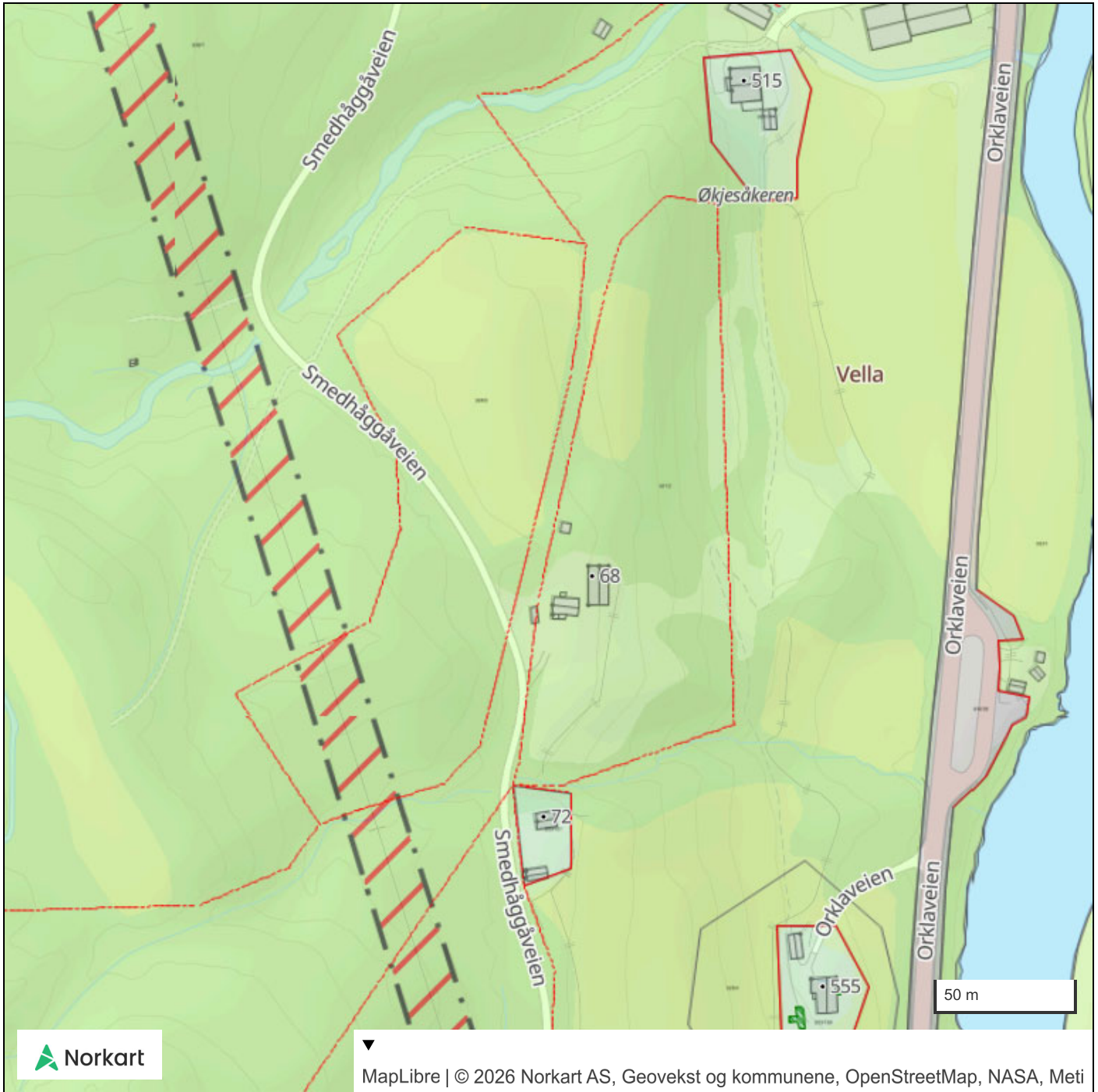
Orkland kommune



 Norkart

MapLibre | © 2026 Norkart AS, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap, NASA, Meti

Orkland kommune



BYGGEMÅTE M. M.

ALDER, VEDLIKEHOLD, SIKRING M. M.

17	UNDERBYGNINGENS KONSTRUKSJON	1. Grunnmur <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2. Pilarer, lafstein e. l. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad <i>Trestolper under underløve</i>							
18	KJELLERENS/UNDER-ETASJ. UTNYTTING M. M.	1. Oppfylt <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2. Ganghøyde <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3. Kryperom <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	4. Åpen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad <i>Frankjeller</i>					
19	YTTERVEGGENS KONSTRUKSJON	1. Tre- <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2. Mur- <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3. Støpt <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad <i>Skjole og vedskjul i reisverk</i>						
20	FASADEKLEDNING	4. Metall- <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	5. Blandings- <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	9. Annet <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad <i>Skjole og vedskjul med lavepanel</i>						
21	TAKFORM	1. Ingen <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2. Jord, torv <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3. Tre <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	4. Stein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad					
22	TAKTEKKINGS-MATERIALE	5. Sement- <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	6. Plater <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7. Papp, plast <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	9. Annet <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad					
23	ANTALL ETASJER	1et. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1½ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2et. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2½ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3et. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3½ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	4et. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	4½ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	5 o.m. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad
24	HOVEDMÅL I PLAN	Lengde	Bredde	Skorsteiner	Merknad						
25	ANTALL SKORSTEINER	1170 cm	550 cm	0 stk.	Merknad						
26	PLANFORM (fylles ikke ut)				Merknad						
27	STILPREG (fylles ikke ut)				Merknad						
28	TIDFESTING/BYGGÅR	Tidskode <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad <i>spesielt låven virker gammel, ombrukt tømmer.</i>								
29	TILBYGGING/OMBYGGING	Tidskode 1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad						
30	FLYTTING	Tidskode 1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad						
31	REKET/BRENT/FALT I RUIN	Tidskode <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Merknad								
32	VEDLIKEHOLDSSITUASJON	1. God stand <input checked="" type="checkbox"/>	2. Beg. forfall <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3. Framskredet forfall <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	4. Ruin <input type="checkbox"/>	Merknad					
33	OFFENTLIGE TILTAK SOM KAN BERØRE HUSET	1. Ingen <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2. Saner.-plan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3. Regul.-plan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	4. Veg.-plan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	5. Byggepl. huset selv <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	6. Byggepl. andre hus <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7. Vass-drags-plan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	9. Annet <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
34	EIERS/BRUKERS MENING OM HUSET	1. Bevaring på stedet <input checked="" type="checkbox"/>	2. Bevaring annet sted på samme eiendom <input type="checkbox"/>	3. Flytting/salg til annen eiend. <input type="checkbox"/>	4. Forfall/riving for godt <input type="checkbox"/>						
35	FREDNING/SIKRING	1. Ingen fredning/sikring <input checked="" type="checkbox"/>	2. Fredet etter lov <input type="checkbox"/>	3. Sikret v/offentlig vedtak <input type="checkbox"/>	4. Sikret v/offentlig erverv <input type="checkbox"/>						

Signaler for kontrollfeltene:

- rubrikken utfyllt, opplysningen sikker
 - " " " " usikker/mangelfull
 - " " " " ikke " " mangler
 - " " " " rubrikken irrelevant

- fylles ut med kodesiffer
 - fylles ut med kryss

FORSKJELIGE OPPLYSNINGER

36	KARTFESTET PÅ ØKONOMISK KARTVERK?	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
37	REGISTRERT/OPPMÅLT FØR?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
38	ELDRE FOTOGRAFIER/TEGNINGER?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
39	BRANNFORSIKRINGSSKAP		
40	INNSKRIFTER, DEKOR M. M.		
41	BYGGHERRE		
42	BYGGMESTER/ARKITEKT		
43	ANDRE OPPLYSNINGER		

DENNE REGISTRERINGEN ER UTFØRT:

Løkken Verk 24/9-89 *Ola Rønning*
 Sted Date Underskrift

REGISTRERINGEN ER UTFØRT/SUPPLERT/AJOURFØRT:



Orkland kommune

Adresse: Postboks 83, 7301 ORKANGER

Telefon: 72483244

Utskriftsdato: 17.04.2026

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Orkland kommune

Kommunenr.	5059	Gårdsnr.	531	Bruksnr.	2	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	-----	----------	---	----------	--	-------------	--

BruksenhetId	113235962	Bygningstype	Fritidsbolig
Bygningsnummer	183957864	Bruksenhetsnummer	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	Smedhåggåveien 68, 7336 MELDAL

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	Enkel	Slange	Pulver	Skum	Annet
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	Type	Dato	Type
-		-	

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 113235962

BruksenhetId	113215623	Bygningstype	Fritidsbolig
Bygningsnummer	183921045	Bruksenhetsnummer	H0101

Bygningstatus Tatt i bruk

Bruksenhetsadresse Gjelsæterveien 105, 7335
JERPSTAD

Det er registrert fyringsforbud på bruksenheten.

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	Enkel	Slange	Pulver	Skum	Annet
0	1	0	1	0	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell
Kjøkken	Vedfyrt kjøkkenkomfyr	Jøtul AS	Jøtul

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	Type	Dato	Type
10.10.2025	Tilsyn	-	

Avvik og anmerkninger

Type	Detaljer
Avvik	Ildsted - Plassering: Kjøkken. Type: Vedfyrt kjøkkenkomfyr. Produsent: Jøtul AS. Modell: Jøtul
Type avvik	Udokumentert skjermplate

Type	Detaljer
Avvik	Røykløp - Plassering: -. Type: Stålskorstein. Produsent: Udokumentert skorstein. Modell: Selvlagd
Type avvik	Manglende dokumentasjon på skorsteinen

Informasjon for bruksenhetId 113215623

BruksenhetId 113252088

Bygningstype Unummerert

Bygningsnummer 183989243

Bruksenhetsnummer 0000

Bygningstatus Tatt i bruk

Bruksenhetsadresse

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 113252088.

BruksenhetId	113245592	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	183975943	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 113245592.

BruksenhetId	113235984	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	183957872	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

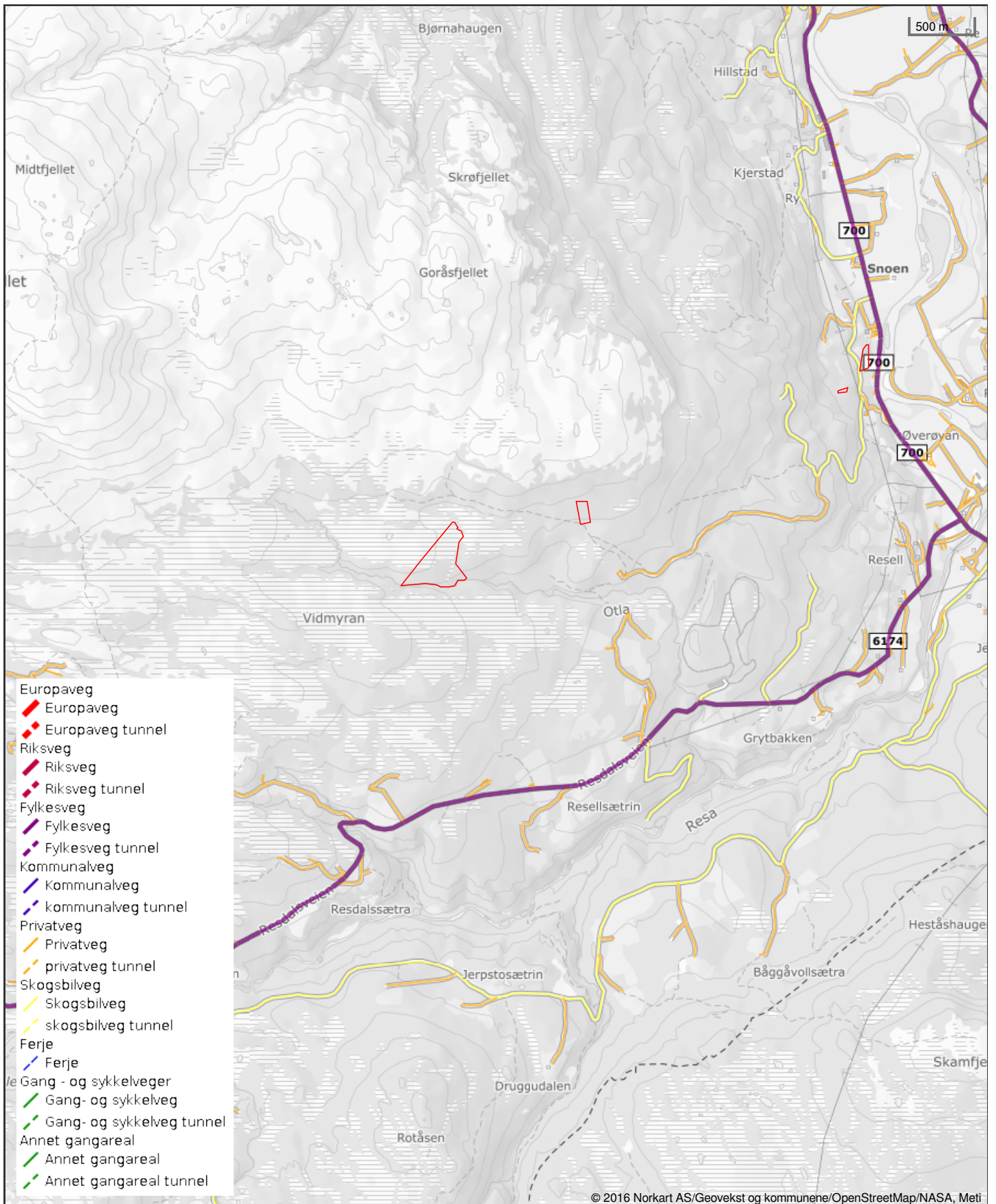
Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 113235984.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vegstatuskart for eiendom 5059 - 531/2//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Doknr: 515341 Tinglyst: 01.07.2011
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Sør-Trøndelag jordskifterett

Bedriftsnr. 974 752 182

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1600-2007-0009 Øverøian

Gnr. 121 m. fl. i Meldal kommune

Påbegynt: 22.08.2007

Avsluttet: 12.10.2009

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

SAKSFORBEREDENDE JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 22.08.2007

JORDSKIFTERETTSMØTE MED HOVEDFORHANDLING**Rettsmøtedag:** 25. og 26.06.2009

DOM**Rettsmøtedag:** 04.09.2009

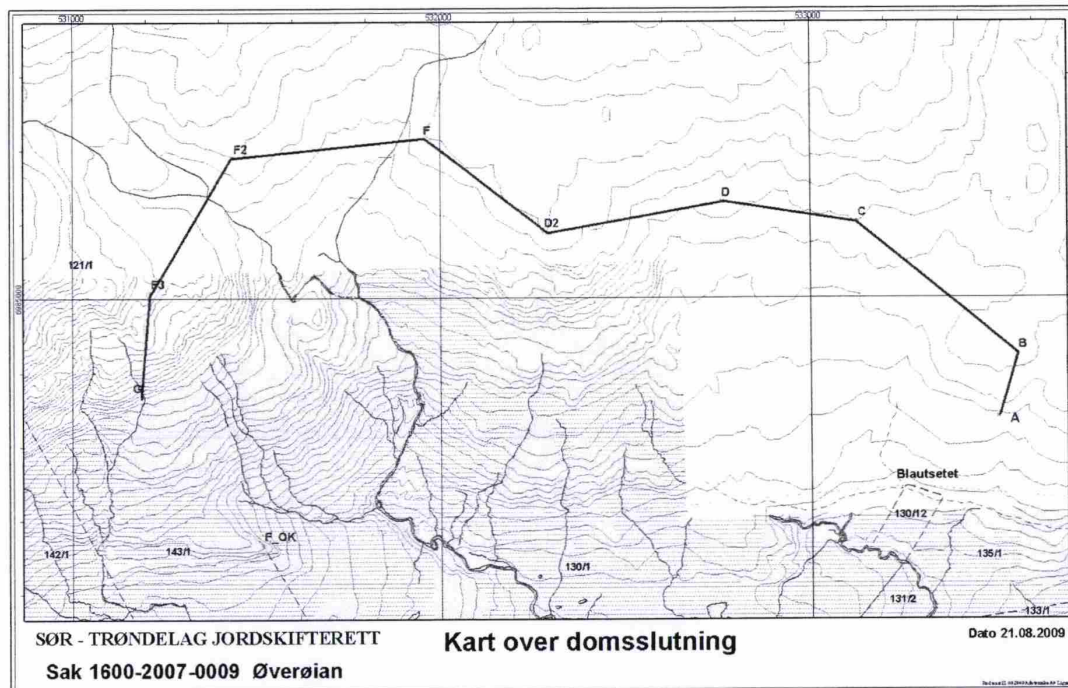
Jordskifteretten avsa slik

dom:

Dommen er enstemmig.

Domsslutning:

1. Grensen for gnr. 130 bnr. 1 og 134 bnr. 2 i Meldal kommune mot Resfjellet følger en linje mellom A – B – C – D – D2 – F – F2 – F3 – G slik som vist på kart inntatt i rettsboka.
2. Jøran Rindal betaler til Tone Fossmo, Knut Voldøien, Gisle Hilstad, Leif Magne Resell, Ola Hilstad, Sigrid Johanne Muan Skagemo og Jon Syrstadeng, innen 2 – to – uker fra forkynnelsen sakskostnader med 60 000 – sekstitusen - kroner.
3. Jøran Rindal betaler til Bjørnar Snoen, Lars Snoen, Knut Resell, Nils Kjerstad og Anders Resell Snoen innen 2 – to – uker fra forkynnelsen sakskostnader med 49 817,50 – førtinitusenåttehundreogsyttent 50/100 - kroner.

**AVSLUTNINGSMØTE**

- Rettsmøtedag:** 12.10.2009
Sted: Jordskifterettens lokaler, Statens hus i Trondheim
Sak nr.: 1600-2007-0009 Øverøian - utsatt fra 04.09.2009.
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Rettens leder:** Jordskiftedommer Oda Buhaug
- Meddommere:** Anne F. Kjøren
Gunnar Gunnes
- Protokollfører:** Dommeren
- Saken er krevd av:** Jøran Rindal
- Til behandling:** 1 Fordeling av kostnader
2 Avslutning av saken
- Parter:** Eier av gnr. 121/1, Steinar Grimsmo
Eier av gnr. 121/7, Lars Inge Røen
Eier av gnr. 122/1, Oddbjørn Haltli
Eier av gnr. 122/9, 139/3, Ole Kristian Hilstad
Eier av gnr. 130/1, 134/2, Kari Øverøyen og Jøran Rindal

Eier av gnr. 131/2, Knut Hess
Eier av gnr. 132/1, Jon Syrstad
Eier av gnr. 133/1, Bjørnar Snoen
Eier av gnr. 134/1, Lars Snoen
Eier av gnr. 134/5, Nils Kjerstad
Eier av gnr. 135/1, Knut Resell og Anders Resell Snoen
Eier av gnr. 136/1, Ola Rye
Eier av gnr. 136/2, Pål Olav Røstad og Kristian Røstad
Eier av gnr. 136/3, Ola Jerpstad
Eier av gnr. 137/1, Tone Fossmo
Eier av gnr. 137/7, Knut Voldøien
Eier av gnr. 139/1, 140/2, Gisle Hilstad
Eier av gnr. 139/2, 140/1, 141/3, Leif Magne Resell
Eier av gnr. 141/1, Ola Hilstad
Eier av gnr. 141/2, Liv Grendal
Eier av gnr. 143/1, Sigrid Johanne Muan Skagemo
Eier av gnr. 143/2, Joralv Grefstad, John Eystein Grefstad,
Ola Grefstad og Olaug og Johan H. Falstad Muan
Eier av gnr. 143/5, Jon Syrstadeng
Eier av gnr. 144/1, Ivar Syrstad
Eier av gnr. 144/2, Erik Syrstadvoll
Eier av gnr. 145/1, Karl Ole Syrstadeng
Eier av gnr. 146/1, Einar Haugan
Eier av gnr. 147/1, Ingebrigt Voll
Eier av gnr. 148/1, Erik Syrstad
Eier av gnr. 149/1, Oddleiv Syrstadvold

Eiendommene ligger i Meldal kommune.

Prosessfullmektiger: *Advokat Ola Oldren* representerer Tone Fossmo, Knut Voldøien, Gisle Hilstad, Leif Magne Resell, Ola Hilstad, Sigrid Johanne Muan Skagemo og Jon Syrstadeng
Advokat Inge Erlend Grøndalen representerer Bjørnar Snoen, Lars Snoen, Knut Resell, Nils Kjerstad og Anders Resell Snoen
Advokat Endre Grande representerer Jøran Rindal

På bakgrunn av dom av 04.09.2009 og avmerking /innmåling av grenser utført av ingeniør Øystein Ommedal er det utarbeidet slik beskrivelse for

1 Grenser

1.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN".

Punktene i grensene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr. Fastpunkt for basestasjon ved innmåling var F26T0179 (RESSEL SETER) og har disse koordinater: X = 6982800.038 Y = 534650.278 H (ell.) = 500.944 (UTM-WG84) Grensepunktene koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1 meter.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnummer **163993**. Kartet i saka består av 1 blad i A4-format og med målestokk 1: 20000.

1.2 Grensebeskrivelse

Grense 1

Eiendom til venstre:Resfjellet

Eiendom til høyre: gnr. 130/1 og 134/2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	JSR bolt i fjell			6984736,29	531190,97
		4,19	282,17		
2	JSR bolt i fjell			6985017,84	531209,55
		35,54	429,09		
3	JSR bolt i fjell			6985381,77	531436,86
		94,04	517,07		
4	JSR bolt i fjell			6985430,10	531951,67
		141,98	408,49		
5	JSR bolt i fjell			6985179,83	532274,50
		89,31	488,81		
6	JSR bolt i fjell			6985261,49	532756,44
		109,29	373,04		
7	JSR bolt i fjell			6985207,27	533125,51
		144,07	558,76		
8	JSR bolt i fjell			6984850,63	533555,66
		222,92	175,53		
9	JSR jordmerke ved foten av berget			6984686,36	533493,81

2 Diverse bestemmelser

2.1 Jordskiftekostnader

...

2.2 Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

2.3 Ikrafttreden

Saken trer i kraft straks dommen er rettskraftig.

2.4 Avslutning av saken

Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

2.5 Tinglysing

Når saken er rettskraftig, vil den bli tinglyst på:

Gnr./bnr.: 121/1, 121/7, 122/1, 122/9, 139/3, 130/1, 134/2, 131/2, 132/1, 133/1, 134/1, 134/5, 135/1, 136/1, 136/2, 136/3, 137/1, 137/7, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/3, 141/1, 141/2, 143/1, 143/2, 143/5, 144/1, 144/2, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1 og 149/1 - alle eiendommer i Meldal kommune.

Retten hevet.

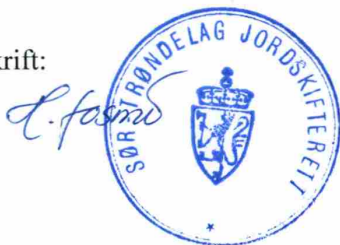
Trondheim, 12.10.2009

Anne F. Kjøren
(sign.)

Oda Buhaug
(sign.)

Gunnar Gunnes
(sign.)

Rett utskrift:



**SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT**

Bett kopi bekrefte

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 HønefossSaksnummer
1600-2007-0009Vår referanse
964/11 hfoVår dato
30.06.2011**Tinglysing av rettsbok****jordskiftesak 1600-2007-0009 Øverøian**

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24.
Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Meldal kommune

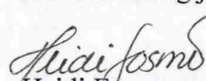
Gnr./bnr.: 121/1, 121/7, 122/1, 122/9, 139/3, 130/1, 134/2, 131/2, 132/1, 133/1, 134/1,
134/5, 135/1, 136/1, 136/2, 136/3, 137/1, 137/7, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/3, 141/1,
141/2, 143/1, 143/2, 143/5, 144/1, 144/2, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1 og 149/1.

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 752 182**Sør-Trøndelag jordskifterett
Postboks 4730 Sluppen
7468 Trondheim**

Med hilsen
Sør-Trøndelag jordskifterett


Heidi Fosmo
førstekonsulent

Tlf. direkte innvalg: 73492755

Postadresse
Postboks 4730 Sluppen
7468 Trondheim

Besøksadresse
Statens hus, Prinsensgt. 1
Trondheim

Telefon 73 49 27 50
Telefax 73 49 27 51
E-post: sor-trondelag.jordskifterett@domstol.no

Bank 7874 0690298
Bedriftsnr. 974 752 182
www.domstol.no/jtrd

865

Egenærkløring sands jerdstyret

DAGBOK NR.	DAGBOKFØRT
05355	04.09.84
ØRDAL	
SØRENSKRIVEREMBETE	

Skjøte¹

EIENDOMMEN(E)

Matrikelnummer ²	Kommune
Hytteeiendommen gnr. 131 bnr. 6 i	Meldal

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer ³			
	Dag	mond.	år	personnr.
Kari Snoensgjelen	26	12	98	██████
Knut Hess	07	01	25	██████

TIL

Navn	Fødselsnummer ³			
	Dag	mond.	år	personnr.
Roger Horigmo og	04	11	29	██████
Reidun Horigmo	21	09	30	██████

KJØPESUMMEN KR. Vederlagsfritt - verdier oppgjort på avtalt måte.
setter til kr 5.000,00.

Det er gjort særskilt avtale om:⁴

Eiendommen Bjørkly gir rett til å ta vatn fra oppkomme i Åsen samt rett til å hogge ved til hyttebruk i setermarka.

966

Fortsatt

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

- Jeg er ugift.
- Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Meldal

3. september 1984

Sted
Knut Hess

Dato

Kari Snoensgjelen

.....

Utstederens underskrift

Ektefellens underskrift⁵

.....
Fødselsnr.⁶

Jeg/vi^x bekrefter⁷ at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt^x nærvær. Jeg/vi^x er myndig(e) og bosatt i Norge.

Wigdis Beate Løseth

Ingrid Mjønabe Løseth

Vitneunderskrift

Vitneunderskrift

WIGDIS BEATE LØSETH

INGRID MJØEN

Gjentas med blokkbøktaver

Gjentas med blokkbøktaver

x) Stryk det som ikke passer.

Rett kopi bekreftef. Meldal, 3/9-84
 Meldal Sparebank
[Signature]

675

Skjøte¹

EIENDOMMEN(E)

Matrikelnummer ²	Kommune
Kjelvsem G nr 131 B nr 7	Smelldal

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer ³ Dag - mnd. - år - personnr.
Kari Smoemsgjelem	26 12 98
Knut Hess	07 01 25

TIL

Navn	Fødselsnummer ³ Dag - mnd. - år - personnr.
Arne Smoemsgjelem	17 12 26. [REDACTED]

KJØPESUMMEN KR. Gave er oppgjort på avtalt måte.Det er gjort særskilt avtale om:⁴

De kan ta vann og ved i område utenfor lemme tomte, som benyttes brukt for hytta.

67b

Fortsatt

Erververen er Kari Snoensgjelens brorsønn.

Knut Hess er Kari Snoensgjelens sønn.

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

- Jeg er ugift.
- Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Meldal

 Sted

3/2-84

 Dato

Kari Snoensgjelen

 Utstederens underskrift

.....
 Ektefellens underskrift⁵

Knut Hess

.....
 Fødselsnr.⁶

Jeg/vi^x bekrefter⁷ at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt^x nærvær. Jeg/vi^x er myndig(e) og bosatt i Norge.

Sivert Smehagen

 Vitneunderskrift

Ola Luvøyen

 Vitneunderskrift

SIVERT SMEHAGEN

 Gjentas med blokkbokstaver

OLA LUVØYEN

 Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

347

Bl. nr. 727 b
 RICH. ANDVORD A/S
 ETABL. 1865
 OSLO

Skjøte

DAGBOK NR.	DAGBOKFØRT
02875	05.05.83
URDAL SORENSKRIVEREMBEDE	

Undertegnede: **Kari Snoensgjelen**
Knut Hess

født: 261298
 07.01.25

Personnummer: [redacted]

skjøter og overdrar herved til

Jon J. Snoensgjelen

født: 101124

Personnummer: [redacted]

min/vår eiendom: **&Jelvang**

g.nr. 131

b.nr.¹⁾ 5

matr. nr.

til

gate/vei¹⁾

i: **Meldal** kommune.

Kjøpesummen kr. **Vederlagsfritt - verdien settes til kr. 5.000.-**

er avgjort på omforenet måte.

Særlige bestemmelser ²⁾

Eiendommen Jelvang gis rett til å ta vatn fra oppkomme i åsen samt rett til å hogge ved til hyttebruk i satermarka.

Jeg er ugift ³⁾

Jeg er gift, men eiendommen tjener ikke til felles bolig for min ektefelle og meg. Det er heller ikke til eiendommen knyttet hvervsvirke for min ektefelle eller oss begge i fellesskap.

Meldal

den 19

Utstederens underskrift.

personnr.

Kari Snoensgjelen og Knut Hess

Vi/jeg bekrefter at: har undertegnet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær og at han/hun er over 18 år. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

Meldal

den 19

Navn

Navn

Født:

Født:

Adresse

Adresse

348

Som gift med skjøteutstederen samtykker jeg i skjøtningen.

Vi/jeg bekrefter at:
har undertegnet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær og at han/hun er over 18 år. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

..... den 19

..... Navn Navn
Født:	Født:
..... Adresse Adresse

Rett fotokopi bekreftes

M. Kjerstad *[Signature]*

1. Fyll ut det som passer.
2. Det må fremgå hvor lenge en eventuell heftelse skal hvile på eiendommen. Klausul om forkjøpsrett må angi om forkjøpsretten skal falle bort hvis den ikke benyttes første gang det er anledning til det.
3. Stryk det som ikke passer. Ektefellens samtykke må innhentes selv om eiendommen er skjøteutstederens særeie såfremt den tjener til felles bolig eller erhvervsvirke er knyttet til den som anført, medmindre ektepakt bestemmer noe annet.

1975/990018/64

Arkiv nr. 173.6

24.

Sorenskriveren i Orkdal
7300 ORKANGER

REGISTRERING AV ELEKTRISKE KRAFTLEDNINGER

Som eier av Meldal komm. Kraftforsyning, og i henhold til "Lov om registrering av elektriske ledninger av 1.7.1927" begjerer vi herved registrert kraftforsynings fordelingsnett under navnet:

MELDAL KOMM. KRAFTFORSYNING HØYSPENTE FORDELINGSNETT.

Fordelingsnettet omfatter følgende anleggsdeler:

LINJESEKSJON NR. 1 - 22KV

Meldal sek.st. - Syrstad - Grut - Ramlo.

Bestående av ca. 11,99 km luftlinje Fe.Al nr. 50, og følgende avgreninger:

ca. 0,75 km	Fe.Al nr. 16 sp. og	
" 0,08 "	Jordkabel til Meldal Samfunnshus	
" 0,32 "	Fe.Al nr. 16 sp. til Kølmoen	
" 3,10 "	" " 16 " "	Resellsætra
" 0,11 "	" " 16 " "	Resellgjerdet
" 0,20 "	" " 16 " "	Snoen
" 0,50 "	" " 16 " "	Aa
" 0,89 "	" " 16 " "	Jerpstad
" 0,32 "	" " 16 " "	Aa skole
" 0,30 "	" " 16 " "	Foss Snekkeri
" 0,40 "	" " 16 " "	Helgenget

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune:

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Kjerstad	138		Sameie
Kølmoen	146	4.10	Meldal kommune
Foss	105	1	Jon E. Foss
Foss Søndre	104	3	Mikkel O. Foss
" Nordre	103	1	Torleif Storås
Stene	100	1	Arne Dragset
"	102	1	Mikkel Stene
Aa	115	3	Rolv H. Aa
"	115	1	Jon O. Skjølset
Vollheim	116	17	Ole Aa
Aa	116	2	Sivert Aa
Resell	127	3	Jon Lyngen
"	129	1	Mille og John Bjørkøy
"	128	1	Erik Resell

./.

- 2 -

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Resell	129	2	Ole Rye
Øian	130	1	Knut Øverøyen
Snoen	133	1	Jon B. Snoen
Smehagen	133	10	S. Smehagen
Snoensøya	134	5	Ingebrigt Kjerstad
Snoensbrauten	135	5	E. Snoensgjelen og Knut Hess
Snoen	135	1	Anders og Knut Resell
"	132	1	Jon J. Snoen
"	134	1	Norlaf Snoen
Ry	136	1	Ola B. Rye
Ry Nordre	136	3	Martin Jerpstad
Kjerstad	137	1	Ola Kjerstad
Ågjerdet	139	3	Einar Hilstad
Hilstad	139	1	Erik Dombu
"	140	2	Peder Hilstad
Hilstadtufte	141	3	L. og K. Resellgjerdet
Hilstad	141	1	Per O. Hilstad
"	141	5	L. og K. Resellgjerdet
Grindsletta	141	4	Staten
Muan	142	1	Sør-Trøndelag Skogselskap
"	143	1	Magne Muan
Norheim	143	9	Jon Hoem
Eggamo	145	3	Leif Berg
Syrstad	144	1	Johan Syrstad
"	146	1	Kolbjørn Haugan
"	148	1	Erik E. Syrstad
Storsletten	144	2	Per Syrstadvoll
Voldøyen	150	4	Olav Nilsen
"	150	1	Ingebrigt Voldøyhaug
	21	3.19	Fredrik Vold, Reidun Fyhn
Voll	71	1	Fredrik Vold
"	20	1	John Lium
Lia	20	2	Ole Lium
Nordvoll	19	1	Olav Fossmo
Kalstad	21	1	Andreas Kalstad
Meldal transf.st.	21	21	Sør-Trøndelag Kraftselskap
Motun	110	13	Ole Jordet
Småstein	102	2	Arne Dombu
Jerpstad	110	2	Halvard Jordet
"	111	1	Ottar Jerpstad
Grut	109	1	Martin Samskott
"	109	2	Erik E. Grut
"	108	1	Jon E. Grut og Knut Grut
"	107	1	Jon E. Grut og Knut Grut
"	106	1	Anders O. Grut
Foss	104	2	Jo Foss
Foss Nordre	103	1	Torleif Storås
Åeng	116	7	Knut Resell
"	116	8	Sigurd Snoen
Jerpstad	112	1	Peder E. Jerpstad
"	113	1	Magnhild Dragset
"	113	3	Magnhild Dragset
"	113	7	Magnhild Dragset
Aa	115	2	Even Grønnli
Resell	126	9	Halvard Todal Moe

- 3 -

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Resell	126	8	A. Fjeldner Renander
"	126	7	Jon Lyngen
"	126	5	Martin Bergeng
"	126	1	Ola K. Resell
Grytbakk	125	2	Sivert A. Hoel
"	125	4	Ola Nergård
Nyseter	126	11	Martin Bergeng
Grytbakken	125	1	Ole M. Løset
Resell	126	2	Ole R. Resell
Syrstadmo	144	3	Olav Olsen
Lilleøya	150	5	Leif M. Vold
Bakken	72	2	Olav Dalsegg
Grefstad	75	5	Jo Mesteig
"	75	14	Jon, Ola og Joralf Grefstad
"	76	29	Johan Edv. Grefstad
"	73	2,9	Jon, Ola og Joralf Grefstad
Meldal Samf.hus	76	13	Meldal kommune
Meldal Meieri	76	27	Meldal Meieri

LINJESEKSJON NR. 2 - 22kV

Meldal sek.st. - Kirken - Grut.

Bestående av ca. 7,95 km luftlinje Fe.Al. nr. 16 sp., samt
ca. 0,94 km jordkabel og følgende avgreninger:
ca. 0,27 km jordkabel til Meldal Samfunnhus
" 0,31 " Fe.Al. nr. 16 sp. til Stensmoen

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune:

Eiendom:	G. nr:	Br. Nr:	Eier:
Meldal transf.st.	21	21	Sør-Trøndelag Kr.selskap
Kalstad	21	1	Andreas Kalstad
Berg	21	2	Ola O. Berg
Nordvoll	19	3	Anders Vold
Voll	70	1	Leif Vold
Bakken	72	1,2	Olav Dalsegg
Gildøya	76	5	Ragnhild Mesteig
Grøtte prestegård	76	1	Staten (Oppl. v. fond)
Holstad	78	1	Inge Syrstad
"	77	1	Oskar Holstad
Svinsan	81	2	Olav Ree
Brekken	80	1	Ragnhild Nordtømme
Ree	79	1	Per A. Ree
"	83	1	Ola Steien
Ofstad	85	1	Anders Ofstad
"	84	1	Ole Muan Ofstad
Ree	82	1	Sivert Øverland
"	82	3	Einar Berg
Lundahagen	88	2	Ingebrigt Gården
Rikstad	91	1	Ola O. Rikstad
"	92	1	Einar Rikstad
"	91	2,3	Knut Hoel og O. Rikstad
Lund	88	1	Erik M. Stokke
Lundedalen	90	3	Per Magne Hoset
Stokkan	94	2	Signe og Olaf Stene
Stokke	93	1	Erik O. Stokke
Fikke	95	1	Per Magne Hoset

- 4 -

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Rikstad	91	4	R. J. Fosshagen
Hoel	97	2	Ole E. Hoel
Stene	101	1	Arnt N. Stene
Foss Nordre	103	1	Torleif Storås
Stene	102	1	Mikkel Stene
"	100	1	Arne Dragset
"	99	1	Edvin Kjerstad
Foss	105	1	Jon E. Foss
Grefstad	74	1	Meldal kommune
"	73	1	Johan E. Grefstad
"	73	5	Svein Dalsegg
Messvoll	76	7	Jostein Grefstad

LINJESEKSJON NR. 3 - 22kV

Meldal sek.st. - Mjøen.

Bestående av 13,60 km luftlinje Fe.Al. nr 25 og følgende av-
greninger:

ca. 0,18 km	Fe.Al. nr. 16	sp. til	Bruta
" 0,24 "	" "	16 sp.	Lykkja
" 1,40 "	" "	16 sp.	Lo
" 0,17 "	Jord og hengekabel	" "	Storås Sag
" 0,26 "	" "	" "	Brubakken
" 6,79 "	Fe.Al. nr. 16	sp.	Garberg
" 0,45 "	" "	16 sp.	Lilleåshaug
" 0,30 "	" "	16 sp.	Tussan
" 0,25 "	" "	16 sp.	Granmo
" 0,09 "	" "	16 sp.	Dragset

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune:

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Kalstad	21	1	Andreas Kalstad
Vold	20	1	John Lium
Norvold	19	1	Olav Fossmo
Vold	17	1	Einar Ratøyen
Voll	71	1	Fredrik Vold
"	70	1	Leif Vold
Vold	18	1	Johan Sæther
Nordvold	19	2	Johan Sæther
Reberg	16	1	Edvard Bolme
Dombu	15	1	Rolf Løvset
"	15	2	Rolf Løvset
"	15	3	Rolf Løvset
"	14	2	Steinar Dombu
"	14	1	Andreas Syrstad
Øverbu	14	7	Marit Dombu Røe
Kvam	13	4	Andreas Syrstad
"	13	1	Peder E. Kvam
Gjerdet	13	2	Ola J. Kvam
Kvam	13	4	Andreas Syrstad
Hove	153	1	Gunnar Sølberg
Hove	153	2,3	Ola T. Hove
Mosbrynd	154	1	Sverre Mosbrynd
"	154	2	Sverre Mosbrynd

./.

- 5 -

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Fossvoll	155	4	Leif Fossvoll
Fossen	155	1	Ola O. Sugustad
"	155	2	Ola O. Sugustad
Solem	157	1	Olav Lilleås
"	157	2	Ole Solem
Myrhaug	154	7	Ole Lilletiset
"	154	9	Jon Løkkbakk
Lykkja	158	3	Odd Lykkja
Løkken	158	1	Aslaug og Oddvar Simundset
"	159	1	Kristen Loe
Storås	171	2.3	Nils A. Storås
Solbu	171	29	Emil Myrås
Lilleås	172	2	Ola I. Holte
Lilleås	172	1	Ole Lilleås
Espås	173	1	Steinar Fagerli
"	173	2	Asbjørn Espås
"	174	1	Arnt Espås
Halset	175	4	Knut Kalset
"	175	5	Kristen Halset
Granen Søndre	178	3	Lars Engen
Dragset	178	1	Anders Dragset
Dragsetgjerdet	178	6	Ivar Dragset
Dragset	178	14	Ingeborg Halvorsen
Drugli	179	1	John O. Drugli
Druglimo	179	3	Jarle Druglimo
Blokkum	180	2	Arne Druglimo
Blokkum	180	3	Leiv Wangen
"	180	18	Signe Blokkum
"	180	1	Ola Blokkum
Sugustad	181	1	Anders O. Sugustad
"	181	3	Anders O. Sugustad
Langset	182	1	Ole T. Mogset
Heli	183	1	Erik Heli
Hove	152	5	Halvard Hove
Storås Transformator	159	29	Meldal komm. Kraftfors.
Sagøya	158	8	Storås Sag og Høvleri
Storås	171	1	Knut Raaen
Lo	9	1	Arne Loe
"	10	1	Knut Svinsås Lo
Sagøya	158	8	Storås Sag og Høvleri
"	159	13	Storås Sag og Høvleri
Bruøya	159	5	Olav Jakobsen
Løkkvang	159	22	Gunnhild Sørlokk
Feste nr. 14	av 159	1	Kristen Loe/Meldal kommune
Storås	169	1 - 2	Nils A. Storås
"	170	1	Olav Storås
"	171	1	Knut Råen
Agholt	168	1	Halvard Storås
Skjervøyen	167	1	John Bjørnås
Skjervlia	167	2	Einar Bjørnås
Myrhaug	164	2	Ola J. Kvam
Garberg	163	1.4	Størker Garberg
"	163	2	Nils Nergård
Espås	172	11	Steinar Fagerli
Dalheim	172	9	Magna Solem
Granmo	3	1	Erik Granmo

- 6 -

LINJESEKSJON NR. 4 - 22kV

Meldal sek.st. - Skjøtskift.

Bestående av ca. 11,60 km luftlinje Fe.Al. nr. 16 sp. og følgende avgreninger:

ca. 6,93 km	Fe.Al. nr 16 sp.	til	Storbuan
" 0,26 "	" " 16 sp.	"	Stolsmo
2 0,09 "	" " 16 sp.	"	Steiasletta
" 0,20 "	" " 16 sp.	og	
" 0,09 "	Jordkabel	til	Yrkesskolen
" 0,16 "	Fe.Al. nr 16 sp.	"	Egnehjem
" 0,34 "	" " 16 sp.	"	Løfshus
" 0,30 "	" " 16 sp.	og	
" 0,56 "	Jordkabel	til	Løkken Skole
" 0,53 "	Fe.Al. nr 16 sp.	"	Langenglia
" 0,14 "	" " 16 sp.	"	Langeng nord
" 6,47 "	" " 16 sp.	"	Åmot
" 1,15 "	Fe.Wire 18q	"	Bustadvatnet

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune:

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Kalstad	21	1	Andreas Kalstad
Berg	69	1	Leif Engen
"	67	1	Ola O. Berg
Voll	71	1	Fredrik Vold
"	70	1	Leif Vold
Nordvold	19	2	Johan Sæther
"	19	1	Olav Fossmo
Vold	20	1	John Lium
Olsmyr	67	3	Marit Danielsen
Midtskog	68	3	A. Midtskog
Bergsrønning	69	2.3	J. E. Drugli
Lien	21	2	Ola O. Berg
Løvang	70	9	Mikal Hagestrø
Bjørkmo	19	4	Martin Røsespås
Vold	17	1	Einar Ratøyen
Solgløtt	17	6	Arne Nusby
Steigaslette	23	13	John Steigen
Steiaslette	24	12	John J. Nordsteien
Steivold	24	1	Olaf Aasløkk m.fl.
Trangvold	23	4	Ola Fossmo
Steien	23	1	Erik Steigen
Nordsteigen	25	2	Anna Hallfrid Borge
Haugen	25	1	Erik haugen
Laushus Øvre	27	2	Orkla Industrier A/S
Løvli	27	5	John I. Løfshus
Skaaveien	27	3	Trond Vedul
Løfshus	27	1	Anne Hallfrid Borge
Moen	2	1	Orkla Industrier A/S
Langeng	31	1	Per H. Langeng
Lien	30	1	Knut Brøndbo
Jordhus	32	1.2	Ingolf Jordhus
Skjøtskift	33	1	Orvar Bredesen
Solli	33	18	Maldor Reberg
Skjøtskift	33	2	Hans O. Langeng

- 7 -

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Bustad	34	1	Staten
"	35	1	Staten
Gravrok	35	7	Sivert A. Staveli
Nordgardskogen	37	4	Staten
Åmot Vestre	37	7	Anton B. Melting
Industritomten	32	64	Meldal kommune
Bekkebo	31	4	Meldal kommune
Løkken Skole	28	79	Meldal kommune
Solvang	27	18.39	Fredrik Simunset
Storekren	25	3	Otto Nordsteigen
Steigvin	26	19	Meldal kommune
Ulleberg	70	3.4	Marit Danielsen
Berg	69	1	Leif Engen
Svartbekken	65	1.3.4.	Einar Svartbekk
Bakkland	65	1.5	I. J. Løfshus
Berg	67	1	Ola O. Berg
Frillsjøsetra	68	5	Gunnar Røen
Berg	68	1	Rasmus Berg
Grønli	60	1	Rolf Løvset
Kalstad	59	1	Andreas Kalstad
Stolsmo	58	1	Rolv Pettersen
"	58	2	Ragnhild Messteig
Grefstad	75	1	Magne Nordvoll
Skubbholt	57	1.2.3. 4.5.6	Wilhelm Thams
Buan	42	1.2.3	Wilhelm Thams

LINJESEKSJON NR. 5 - 1kV

Fikke, - Flyttan .

Bestående av ca. 3,2 km luftlinje Fe.Al. nr. 16 sp.

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune.:

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Fikke	95	2	Magne Leif Stene
Fikke	95	1	Per Magne Hoset
Stokke	94	1	Ole Myrmæl
Stokke	93	1	Erik O. Stokke
Stokke	94	2	Signe og Olaf Stene
Hoel	97	1.2	Ole E. Hoel
Hoel	96	2	Torleif Storås
Hoel	96	1	Gudrun og Anders Bakk

./.

- 8 -

Transformatorer er montert på følgende eiendommer i Meldal kommune:

Transf. navn:	Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Kalstad	Meldal transf. stasjon	21	21	Sør-Trøndelag kraftselskap
Kjønnbakken	Bakken	72	1.2	Olav Dalsegg
Grefstad I	Grefstad	74	1	Meldal kommune
Grefstad II	Grefstad	74	1	Meldal kommune
Meldal	Meldal			
SAMfunnshus	Samfunnshus	76	13	Meldal kommune
Meldal Meieri	Meldal Meieri	76	27	Meldal Meieri
Sykeheimen	Grøtte	76	1	Opplysningsv. fond v/staten
Margrethehaugen	Grøtte	76	1	Opplysningsv. fond v/staten
Holstad	Holstad	78	1	Inge Syrstad
Ree	Ofstad	84	1	Ole Muan Ofstad
Lundahaugen	Lundahaugen	88	2	Ingebrigt Gården
Stokke	Stokke	94	2	Signe og Olaf Stene
Rikstad	Rikstad	91	1	Ole O. Rikstad
Stensmoen	Stene	99	1	Edvin Kjerstad
	Foss	105	1	Jon E. Foss
Lium	Vold	20	1.2	John Lium
Voldøyhaug	Volløyen	150	1	Ingebr. Voldøyhaug
Kølmoen	Kølmoen	146	4.10	Meldal kommune
Syrstad	Syrstad	144	1	Johan Syrstad
Hilstad	Hilstad	141	1	Per O. Hilstad
Kjerstad	Kjerstad	138		Sameie
Snoen	Snoen	132	1	Jon J. Snoen
Smehagen	Smehagen	133	10	Sivert Smehagen
Resellgjerdet	Resell	127	3	Jon A. Lyngen
Resellsætra	Resell	129	1	Mille og John Bjørkøy
Resell	Resell	129	1	Mille, John Bjørkøy
	Resell	127	3	Jon A. Lyngen
Aa	Aa	115	2	Even Grønli
Jerpstad	Jerpstad	113	1	Magnhild Dragset
	Jerpstad	111	1	Ottar Jerpstad
Aa Skole	Æng	116	7	Knut Resell
		116	8	Sigurd Snoen
Foss Snekkeri	Stene	100	1	Arne Dragset
	Foss	105	1	Jon E. Foss
Stene	Stene	100	1	Arne Dragset
	Foss	103	1	Torleif Storås
Helgenget	Foss	104	2	Jo Foss
Ramlo	Motun	110	13	Ole Jordet
Ringen	Reberg	16	1	Edvard Bolme
Kvam	Kvam	13	1	Peder Kvam
	Gjerdet	13	2	Ola J. Kvam
Hove	Hove	152	5	Halvard Hove
	Hove	153	2	Ola T. Hove
Brauta	Fossen	155	1.2	Ola Sugustad
Fossvoll	Fossen	155	1.2	Ola Sugustad
Lykkja	Lykkja	158	3	Odd Lykkja
Lo	Lo	9	1	Arne Lo

./.

- 9 -

Transf. navn:	Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Storås I	Storås transf.	159	29	Meldal komm. Kraftf.
Storås Sag	Storås transf.	159	29	Meldal komm. Kraftf.
Storås SAg II	SAgøya	158	18	Storås Sag & Høvleri
Brubakken	Løkken	159	1	Kristen Loe
	Feste nr. 14			Bygslet av Meldal kommune
Storås III	Storås	171	2.3	Nils A. Storås
	Storås	171	1	Knut Råen
Storås II	Storås	169	1.2	Nils A. Storås
Agholt	Storås	171	2.3	Nils A. Storås
Skjervøy	Skjervlia	167	2	Einar Bjørnås
Garberg	Garberg	163	2	Nils Nergård
Lilleåshaug	Lilleås	172	1	Ole Lilleås
	"	172	2	Ola I. Holte
Tussan	Lilleås	172	2	Ola I. Holte
Espås	Espås	175	5	Kristen Halset
Granmo	Granmo	3	1	Erik Granmo
Dragset	Dragset	178	1	Anders Dragset
Blokkum	Blokkum	180	1	Ola Blokkum
Mjøen	Heli	183	1	Erik Heli
Kråkhaugen	Vold	70	1	Leif Vold
Midtskogen	Løvang	70	9	Mikkel Hagetrø
Frillsjøen	Berg	68	1	Rasmus Berg
Stolsmo	Stolsmo	58	2	Ragnhild Mesteig
Storbuan	Buan	42	1.2.3	Wilh. Thams
Steiaslette	Steiaslette	23	13	Jon E. Steien
Steigen	Steigen	23	1	Erik Steien
Nordsteien	Storekren	25	3	Otto Nordsteien
Yrkesskolen	Steigvin VI	26	19	Meldal kommune
Egnehem	Solvang	27	18,39	Fredrik Simundset
Løfshus	Laushus	27	1	Anne Halfrid Borge
Idrettsbygget	Bakkebo	31	4	Meldal kommune
Løkken Skole	Løkken Skole	28	79	Meldal kommune
Langenglia	Langeng	31	1	Per H. Langeng
Langeng Nord	Langeng	31	1	Per H. Langeng
Jordhus	Skjøtskift	33	1	Orvar Bredesen
Industribygget	Industritomta	32	64	Meldal kommune
Jordhusmoen	Jordhus	32	1.2	Ingolf Jordhus
Bustadvann	Bustad	34	1	Staten
	"	35	1	Staten
Gravrok	Gravrok	35	7	Sivert A. Staveli
Åmot	Åmot	37	7	Anton B. Melting
Skjøtskift	Skjøtskift	33	2	Hans O. Langeng
Fikke	Fikke	95	1	Erik B. Fikke
240/1000V	Lund	95	2	Magne Leif Stene
Flyttan	Hoel	96	1	Gudrun og Anders
1000/240V				Bakk
Langeng gård	Langeng	31	1	Per H. Langeng

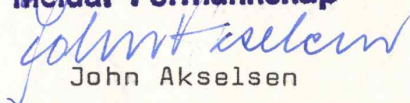
./.

- 10 -

Vedlagt følger:

1. Fotostatkopi av registreringerklæring fra Elektrisitetstilsynet 5. distrikt. Brev av 11.11.1975.
2. Fotostatkopi av områdekonsesjon av 29.1.1970 og rundskrivelser av 8.2.1937 og 16.11.1938, samt kopi av kraftforsyningens søknad av 26.6.1969.
3. Kartutsnitt med ledningsnettets inntegnet. Datert 1.8.1975.
4. Erklæring om at Meldal kommune er eier av Meldal komm. Kraftforsyning.

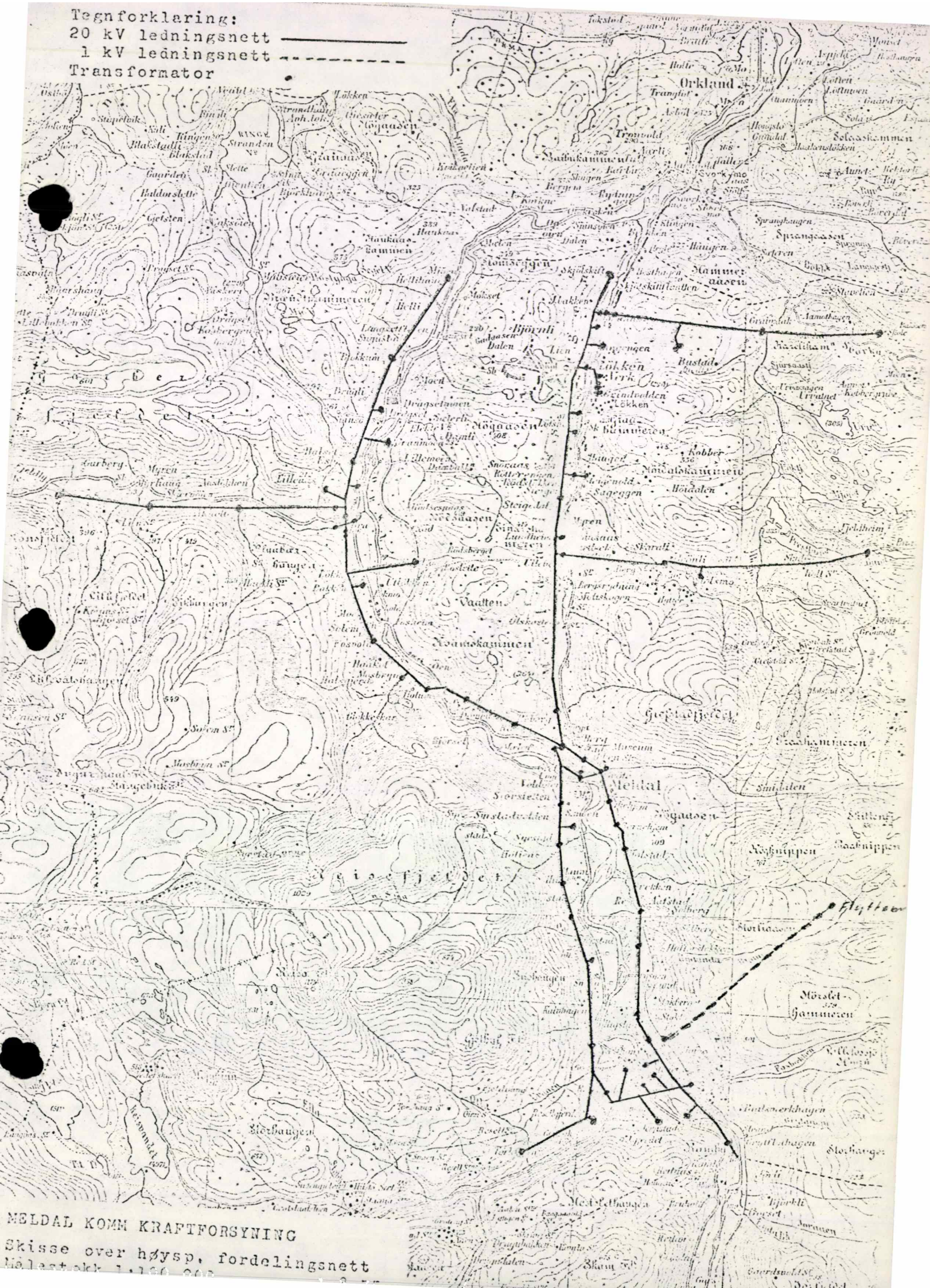
7390 MELDAL, den 19. november 1975.

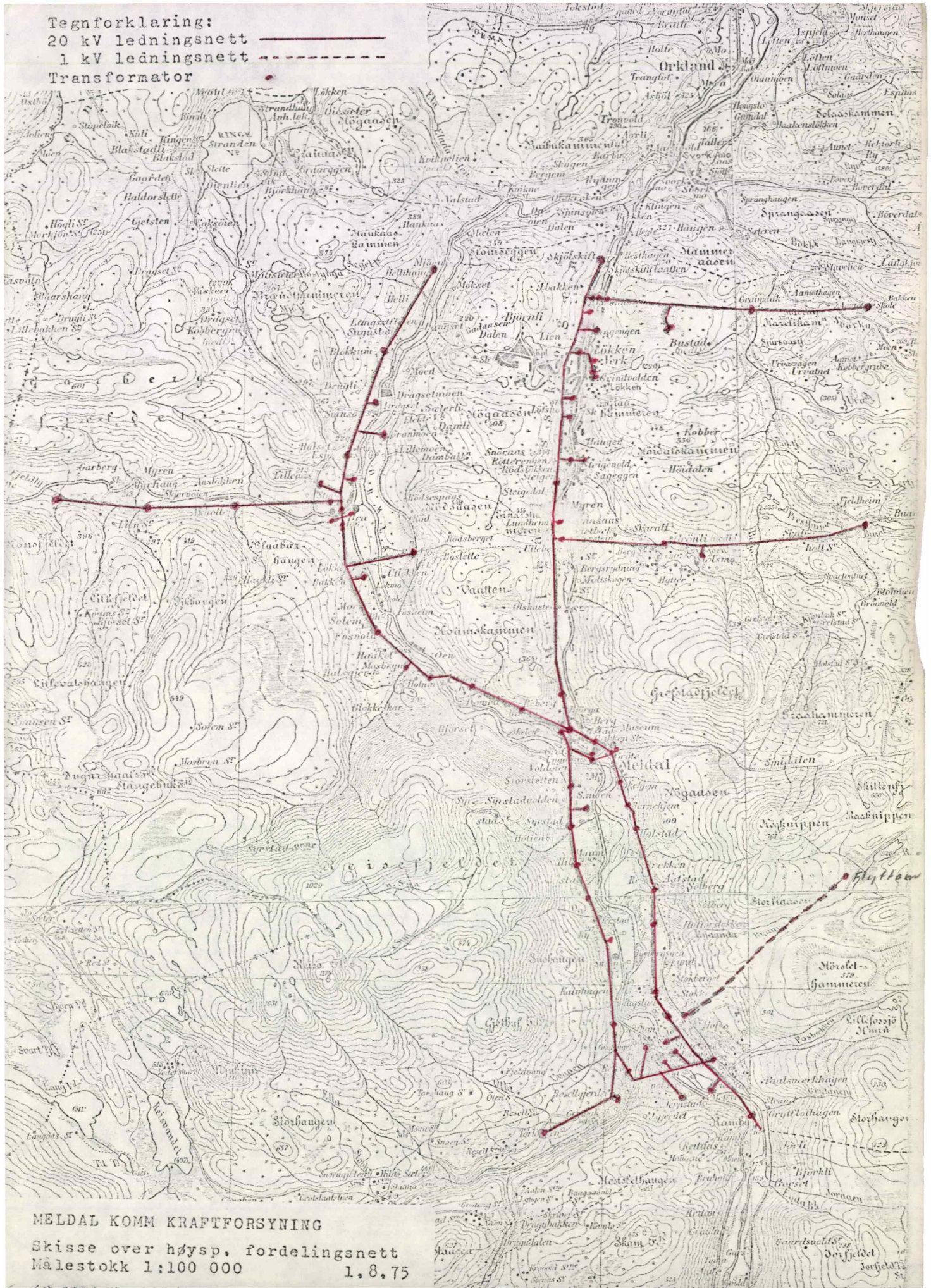
Meldal Formannskap

John Akselsen

ordfører

Tegnforklaring:
20 kV ledningsnett —————
1 kV ledningsnett - - - - -
Transformator ●





Stplm. kr. 5,-
kass. 20.3.1973Avskrift av/Vedlegg til:
Dagboknr. 1417 dbf. 20/3 1973
Orkdal sorenskriverembete

129

GRUNNEIERERKLÆRING

Underskrevne eier av eiendommen

Gjelhøyen

gnr. 131 bnr. 2
i Meldal herred gir herved Meldal komm. Kraftforsyning -
nedenfor kalt Kraftforsyningeh - en stedsevarende rett til
å ha elektrisk kraftledning over min eiendom.
I den anledning tilstås Kraftforsyningen følgende rettig-
heter:

- A.1. Rett til å bygge kraftledningen i det vesentlige således som den nå er stukket ut og til herunder å kjøre fram og anbringe master med fundamenter for disse, til å strekke ledningene mellom mastene, til å anbringe transformatorer o.l. som Kraftforsyningen til enhver tid finner nødvendig for sin drift.
2. Rett til å foreta inspeksjoner og vedlikeholds- og reparasjonsarbeider ved kraftledningen.
3. Rett til nødvendige adkomstveger til linjen, til å bruke stier, gårds- og skogsveger utenfor linjen til framskaffelse av materialer, for inspeksjon og vedlikehold.
4. Rett til langs ledningen å rydde trær eller fjerne andre gjenstander i en bredde av 6 m på hver side av midtlinjen. Hvis hensynet til linjens bygging, vedlikehold, tilsyn og sikkerhet krever større områder, er dette gjenstand for særskilt avtale.
5. Rett til å forby at der i en avstand av 10 m fra nærmeste ledning oppføres hus eller andre innretninger eller foretas arbeid som Kraftforsyningen finner kan være generende for ledningen. Grunneieren forplikter seg til å respektere de forskrifter som oppstilles av det offentlige for benyttelse av den grunn som støter opp til kraftledningen, og til å underrette Kraftforsyningen minst 14 dager før hogst settes igang i ledningens umiddelbare nærhet.
- B. Grunneieren påtar seg de forannevnte forpliktelser og tilstår Kraftforsyningen de nevnte rettigheter på betingelse av at Kraftforsyningen vedtar følgende vilkår:
 1. Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvorover ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med den begrensning som følger av Kraftforsyningens forannevnte rettigheter. Reparasjonsarbeider ved ledningen over dyrket mark utføres, såvidt mulig, før utsed og etter innhøstning.
 2. For de under post A nevnte rettigheter og for det tap som hermed völdes grunneieren, betaler Kraftforsyningen en gang for alle en sum stor kr. 200,00 I tillegg kommer den godtgjørelse som skal ytes etter følgende punkt 3.

130

SPRUKKING

Utderskningen er av følgende natur:

1. Hele den nordlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den nordlige grænse af kommunen og den sydvestlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

2. Rette til lade og sætte af træer og buske i den nordlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den nordlige grænse af kommunen og den sydvestlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

3. Rette til lade og sætte af træer og buske i den sydvestlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den sydvestlige grænse af kommunen og den sydøstlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

4. Rette til lade og sætte af træer og buske i den sydøstlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den sydøstlige grænse af kommunen og den sydvestlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

5. Rette til lade og sætte af træer og buske i den sydvestlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den sydvestlige grænse af kommunen og den sydøstlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

6. Rette til lade og sætte af træer og buske i den sydøstlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den sydøstlige grænse af kommunen og den sydvestlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

7. Rette til lade og sætte af træer og buske i den sydvestlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den sydvestlige grænse af kommunen og den sydøstlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

8. Rette til lade og sætte af træer og buske i den sydøstlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den sydøstlige grænse af kommunen og den sydvestlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

9. Rette til lade og sætte af træer og buske i den sydvestlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den sydvestlige grænse af kommunen og den sydøstlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

10. Rette til lade og sætte af træer og buske i den sydøstlige del af kommunen, nemlig den del af kommunen som ligger mellem den sydøstlige grænse af kommunen og den sydvestlige grænse af kommunen, er af følgende natur:

131

- 2 -

3. Kraftforsyningen betaler grunneieren erstatning for den skade som voldes ved senere reparasjoner, forandringer eller utvidelser.
4. Den godtgjørelse som etter foregående punkt tilfaller grunneieren forfaller til betaling så snart reparasjonsarbeidet er ferdig over eiendommen.
5. De trær som bortryddes eller felles på linjeområdet tilhører grunneieren. Grunneieren skal rydde linjen innen ~~I motsatt fall ryddes den på hans bekostning av Kraftforsyningen.~~
Hogst og fjernelse av trær som blir å foreta etter at linjen er satt i drift, kan Kraftforsyningen forbeholde seg å utføre selv når melding i henhold til punkt A. 5 er mot-tatt.
6. Kraftforsyningen forplikter seg til å sette i stand nedrevne gjerder og å fjerne tiloversblevne materialer, stein, sand o.l. etter anlegget og senere vedlikehold og reparasjonsarbeider.
7. Utgifter til stempel og tinglysingsbebyr vedkommende denne erklæring er grunneieren uvedkommende.
8. Enhver tvist som måtte oppstå i anledning nærværende kontrakt skal avgjøres ved voldgift etter tvistemålslovens bestemmelser herom. Hvis partene ikke blir enige om ansettelse av erstatningens størrelse i de tilfeller sådan kan kreves, fastsetter voldgiftsretten også denne. Hvor det alene dreier seg om ansettelse av et erstatningsbeløps størrelse, bærer Kraftforsyningen onkostningene med voldgiften. I øvrig bestemmer voldgiftsretten hvem som skal bære disse.

Meldal, 1.3. 1943

Kari Lonsjøen x

Knut Østess

Som utstederens ektefelle samtykker jeg i foranstående.

D.s.o.

Vi bekrefter at ovenstående er underskrevet i vårt nærvær og at underskriverne er over 21 år.

D.s.o.

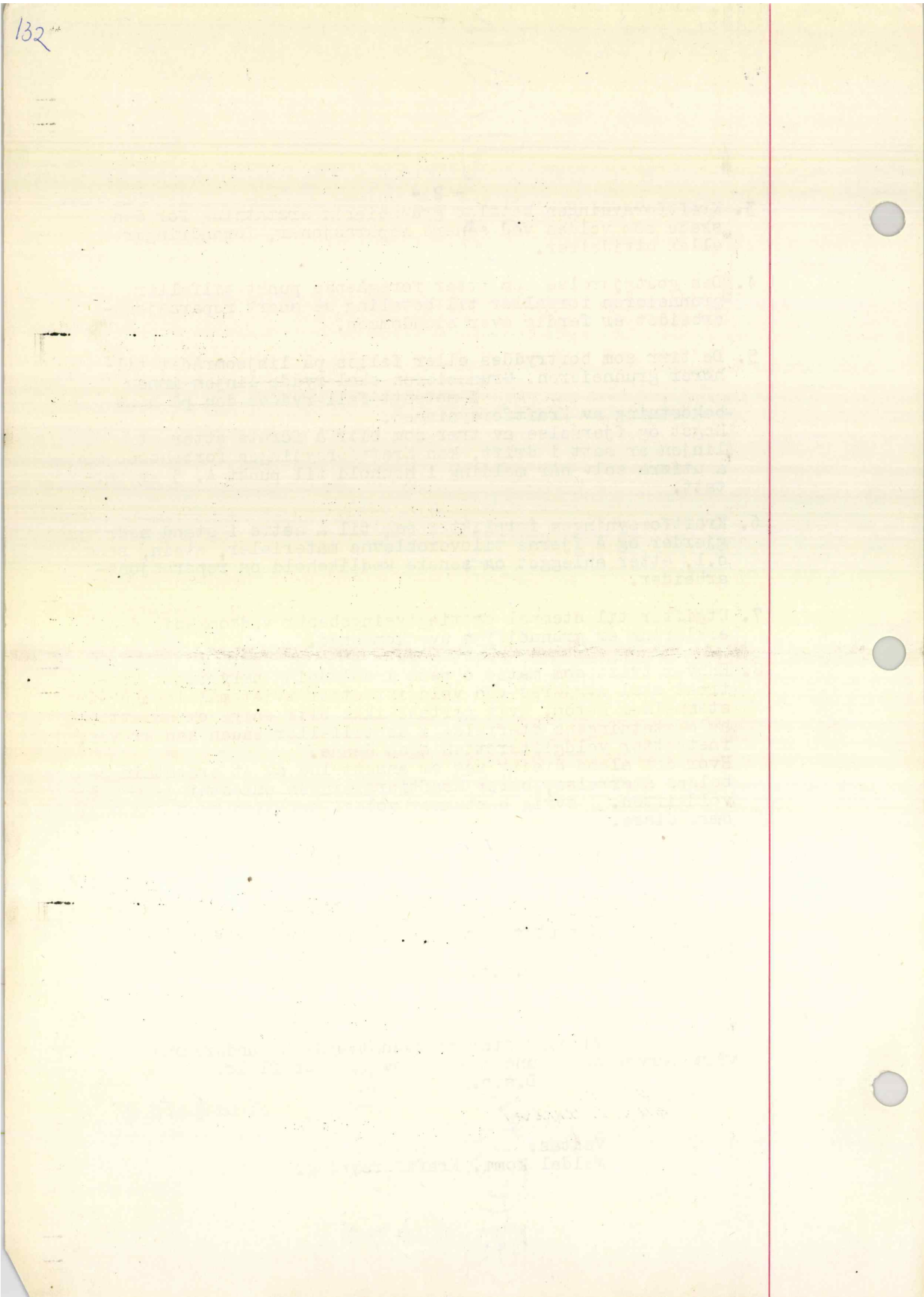
Sig. Vognild

Aina Krakstad

Vedtatt:
Meldal komm. Kraftforsyning.

Knut Østess

132st



Gjelsæterveien 105

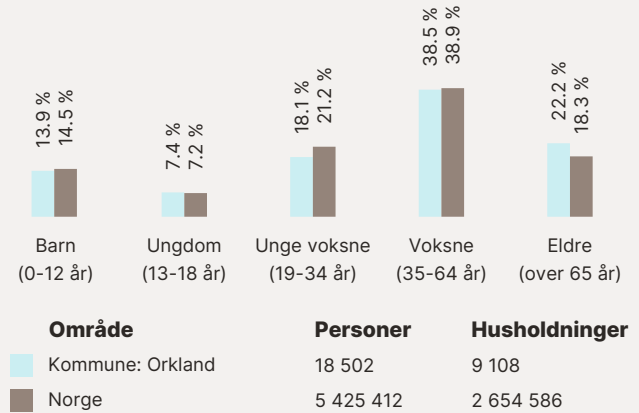
Offentlig transport

🚶 Resdalsveien Linje 460	9 min 🚶 8.7 km
✈ Trondheim Værnes	1 t 45 min 🚶

Skoler

Meldal barne- og ungdomsskole (1-1... 336 elever, 27 klasser	16 min 🚶 16.1 km
Meldal videregående skole 300 elever	22 min 🚶 23.1 km
Orkdal vidaregåande skole 500 elever	47 min 🚶 46.9 km

Aldersfordeling



Barnehager

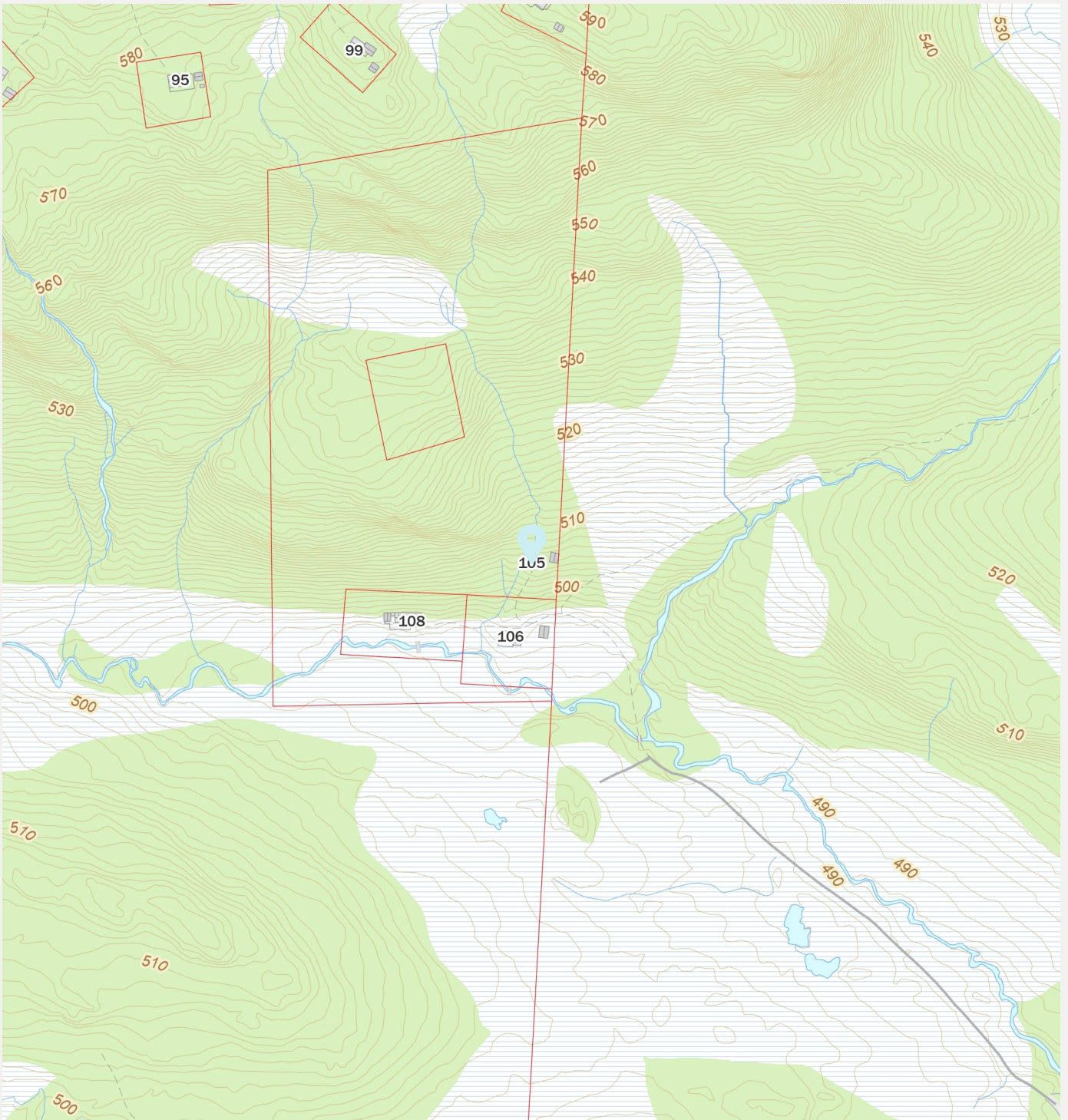
Å barnehage (1-5 år) 19 barn	9 min 🚶 9.2 km
Grefstad barnehage (1-5 år) 52 barn	16 min 🚶 16.1 km
Voll barnehage (1-5 år) 19 barn	22 min 🚶 24.6 km

Dagligvare

Coop Prix Å Post i butikk, PostNord	9 min 🚶 9 km
Spar Meldal	15 min 🚶

Sport

⚽ Å skole Aktivitetshall, ballspill	9 min 🚶 9.2 km
⚽ Å idrettsplass Fotball, friidrett	11 min 🚶 9.8 km
🏊 Løkken treningssenter	25 min 🚶



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026