

Tilstandsrapport

Enebolig

Gaustavegen 80
3658 MILAND
Gnr./Bnr.: 118/34
Tinn kommune

Rapportdato: 17.11.2026
Befaringsdato: 12.11.2026
Referansenummer: 15087519

Areal

Enebolig
Bruksareal: 119 m² (BRA-i: 119 m²)
Uthus og Anneks
Bruksareal: 78 m² (BRA-i: 0 m²)

Totalt bruksareal: 197 m² (BRA-i: 119 m²)

Levert av Anticimex AS

Tlf: 41414128
www.anticimex.no
E-post: boliginspeksjoner.sorost@anticimex.no

Utførende bygningssakkyndig:

Bent Gunnerud
92824940

Rapportens innhold

Tilstandsrapporten formidler den bygningssakkyndiges analyse, observasjoner og undersøkelser på en forbrukervennlig måte. Vurderingene er gjort uavhengig av oppdragsgiver og andre involverte parter. Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, med endringer fastsatt av Kommunal- og distriktsdepartementet 16. desember 2025, som trådte i kraft 17. desember 2025 og 1. januar 2026. For valg av tilstandsgrad gjelder de kriteriene som fremgår av NS 3600:2025+AC (heretter kun omtalt som NS 3600:2025). Se nærmere forklaring på siden «Forklaring av tilstandsgrader».

Norsk Standard 3600:2025 inneholder en rekke bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). I utgangspunktet er bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene, ikke en del av denne tilstandsanalysen. Det er likevel valgt å inkludere enkelte tilleggsbestemmelser fra Norsk Standard 3600:2025, med mål om å gi forbrukeren en tilstandsrapport med høyere kvalitet og et bedre informasjonsgrunnlag før boligkjøp. En fullstendig oversikt over hvilke tilleggsbestemmelser fra NS 3600:2025 som medtas (i de tilfeller de er relevant/omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen), finnes på siden «Utfyllende oversikt over rapportens innhold» bakerst i rapporten. Dersom en bygningsdel ikke er beskrevet og tilstandsvurdert i sjekkpunktene som følger, inngår denne ikke i tilstandsanalysen.

Undersøkelsene som er gjort baseres på det som er synlig, med mindre det er angitt at målinger, boring eller stikkprøver skal utføres. Tepper, lette møbler og inventar flyttes dersom det vurderes som nødvendig for å undersøke bygningsdelen. Tyngre møbler og inventar flyttes ikke når de ikke vurderes å skjule vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke foreligger andre grunner til å mistenke at flytting vil avdekke vesentlige forhold.

Risikoopplysninger

En risikoopplysning er den bygningssakkyndiges vurdering av et forhold, lagt frem på en tydelig og forbrukervennlig måte. Opplysningen beskriver sannsynlig årsak, forventede konsekvenser og et foreslått tiltak basert på den mest sannsynlige årsaken. Som hovedregel vil vedlikehold være mer kostnadseffektivt og bærekraftig enn reparasjon, og reparasjon mer bærekraftig enn utskifting. Bærekraft er derfor et sentralt prinsipp i valg av foreslått tiltak, i henhold til NS3600:2025. For rom eller bygningsdeler med tilstandsgrad 3 gis et sjablongmessig kostnadsanslag. I enkelte tilfeller kan en risikoopplysning avvike fra strukturen som nevnes i dette avsnittet, dersom dette vurderes som nødvendig for å sikre en forbrukervennlig fremstilling. Definisjonene av begrepene som nevnes over, baseres på NS3600:2025, med følgende utdypende forklaring:

Årsak er begrunnelse for valgt tilstandsgrad og hvilket kriterium som ligger til grunn

Forklaring: Når det registreres et avvik, symptomer på avvik, eller andre risikoforhold, beskrives dette som en del av risikoopplysningen. Denne delen av opplysningen redegjør for årsaken til valgt tilstandsgrad, og hvilket kriterium som ligger til grunn.

Konsekvens er hvilke følger tilstanden har fått eller kan få hvis det ikke gjøres tiltak eller utbedringer

Forklaring: Konsekvens er vurderingen av hvilke følger et avvik, symptomer på avvik, eller andre risikoforhold vurderes å ha medført, eller kan medføre hvis det ikke gjøres tiltak eller utbedringer. Eksempler på slike følger kan være at forholdet utvikler seg og fører til for eksempel at omfanget øker, at det oppstår følgeskader, økte reparasjonskostnader, eller behov for større tiltak eller utbedringer.

Utbedring / foreslått tiltak gjenoppretter eller ivaretar tiltenkt funksjon, eller motvirker en konsekvens

Forklaring: Når det foreslås et tiltak, må det tas høyde for at eksakte årsakssammenhenger eller omfang av forholdet i de fleste tilfeller ikke er kartlagt. En komplett kartlegging krever stort sett destruktive inngrep i konstruksjoner og ytterligere undersøkelser som må gjøres i sammenheng med en eventuell utbedring. Tiltaket som foreslås er gjort i et bærekraftøyemed, og kan derfor eksempelvis ikke sammenlignes med et pristilbud eller en håndverkeranbefaling, som normalt innebærer større utbedringer og utskiftninger for å oppfylle dagens forventning til moderne løsninger og forskriftskrav. En foreslått utbedring kan variere fra å utføre grunnleggende vedlikehold, enkle reparasjoner, til større arbeider, som utskifting av materialer eller komplett rehabilitering.

Sjablongmessig anslag er et forenklet kostnadsestimat på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis TG 3

Forklaring: Når det gis et sjablongmessig prisanslag, vil estimatet være forbundet med stor usikkerhet. Omfanget og eventuelle skjulte følgeskader oppdages som regel først ved nærmere undersøkelser. Anslaget er gitt i et bærekraftøyemed og baseres i hovedsak på lokale utbedringer, ikke nødvendigvis full utskiftning. Materialvalg, tilkomstforhold og behov for spesialkompetanse er andre forhold som kan påvirke kostnadsbildet i stor grad. Et sjablongmessig prisanslag gir derfor kun en grov indikasjon og må alltid følges opp med befaring av fagpersoner og detaljert kalkulasjon for å sikre et realistisk kostnadsbilde. Dersom den bygningssakkyndige vurderer det som umulig å gi et anslag uten at det først gjøres en ytterligere kartlegging av forholdet, vil tilstandsrapporten vise til behovet for dette. Dette gjøres for å redusere risikoen for spekulative estimater som kan vise seg å være misvisende.



Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrad (forkortet til TG) fastsettes for hvert rom eller hver bygningsdel og gir uttrykk for en forventet tilstand på en enkel og visuell måte. TG 0 og TG 1 anvendes når strakstiltak ikke vurderes som nødvendig, og kommenteres i utgangspunktet kun dersom det foreligger praktiske opplysninger som vurderes å være nyttige for leseren av rapporten. TG 2 og TG 3 kommenteres med en vurdering av sannsynlig årsak, konsekvens og foreslått tiltak når dette vurderes som mulig. Det gis et sjablonmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3. Rom eller bygningsdeler som ikke er mulig å undersøke gis TGIU (ikke undersøkt), og kommenteres etter forholdene. Forhold som kan innebære fare for helse, miljø og sikkerhet (HMS) kommenteres, men vurderes ikke med tilstandsgrad. Det samme gjelder også eksempelvis for elektriske anlegg, radon og branntekniske forhold. Mindre avvik uten vesentlig betydning omtales normalt ikke.

Vurderinger tar som hovedregel utgangspunkt i forskriftskrav eller normal byggeskikk som gjaldt på søknadstidspunktet for boligen, med mindre Forskrift til avhendingslova eller NS 3600:2025 angir et annet referansenivå. I tilfeller der en utførelse fraviker fra forhåndsgodkjente løsninger fra bygningsmyndighetene (preaksepterte ytelser), kan vurderingen av om valgt løsning likevel oppfyller relevante krav eller funksjoner baseres på en fremlagt analyse eller en egen analyse utført av den bygningssakkyndige. Egenanalyser inngår som en naturlig del av den bygningssakkyndiges vurdering. Dette innebærer derfor at en utførelse som fraviker fra normal byggeskikk eller preaksepterte ytelser likevel kan bli vurdert som et mindre avvik, der strakstiltak ikke anses nødvendig – med andre ord en TG1 uten videre kommentar. Bagatellmessige forhold uten vesentlig betydning omtales normalt ikke.

Valg av tilstandsgrad bygger på den bygningssakkyndiges samlede vurdering av rommet, bygningsdelen eller funksjonen som er vurdert. Vurderingen tar hensyn til en rekke forhold, som eksempelvis synlige symptomer, omfang, alder (der dette er relevant), om utførelsen fremstår fagmessig, byggteknisk erfaring, skjønn, lokale forhold, informasjon fra eier, fremlagt dokumentasjon og lignende. Tilstandsgrader fastsettes etter kriteriene i NS 3600:2025, med mindre særskilte forhold tilsier at en annen tilstandsgrad må benyttes. Bransjestandarden angir kriterier basert på en forutbestemt vurdering av risikonivået et gitt avvik typisk medfører. Siden vurdering av dagens tilstand og risiko baseres på en rekke faktorer som kan være unike for den enkelte bolig eller bygningsdel, vil en slik forutbestemt risikovurdering ikke alltid være representativ. Den endelige tilstandsgraden fastsettes derfor etter den bygningssakkyndiges samlede faglige vurdering av det helhetlige tilstands- og risikobildet som fremkommer på befaringsdagen, i hvert enkelt tilfelle.

TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.
Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

TG IU Ikke undersøkt

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

HMS Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Ikonet (i) benyttes til å rapportere om forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet. Slike forhold vurderes ikke ved bruk av tilstandsgrader. Selv om det ikke er angitt tilstandsgrad, er HMS-opplysninger likevel viktige opplysninger som en kjøper må ta spesielt hensyn til.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring

Befaringsdato	12.11.2026
Referansenummer	15087519
Meglerforetakets oppdragsnummer	328-26-0097
Hjemmelshaver/selger	Silke Feye
Bygningssakkyndig inspektør	Bent Gunnerud
Tilstede på befaringen	Nøkkelbefaring
Utvendige snødekte flater	Ja
Utetemperatur	-5 °C
Rapportdato	17.11.2026

Eiendomsopplysninger

Type objekt	Enebolig
Gate/vei adresse	Gaustavegen 80
Postnummer/sted	3658 MILAND
Kommune	4026 - Tinn
Gnr./Bnr.:	118/34
Tomt	Eiet tomt: 13500 m²

Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Enebolig	1700		1979
Uthus og Anneks	Uthus 1900. Anneks 2005.		

Tomtebeskrivelse
Frittliggende enebolig beliggende på Miland i Tinn kommune. Tilnærmet flat tomt opparbeidet med blant annet gruset gårdsplass, plenarealer og diverse beplantning.

Byggemåte
Boligen er oppført med grunnmur av naturstein og mur-/betongkonstruksjon og gulv mot grunn av betong. Etasjeskillere av trekonstruksjoner. Yttervegger i tre- og murkonstruksjoner med utvendig stående trekledning og pusset mur. Yttertak med saltaksform av trekonstruksjon tekket med takplater av metall. Ytterdør med profilert flate og glassfelt. Vinduer og terrasse-/balkongdør med karmer/rammer av tre med ett- og to-lags glass. Naturlig ventilasjon i kombinasjon med mekanisk avtrekk på kjøkken.

Oppvarming
Elektrisitet og vedfyring. Luft-til-luft varmepumpe.

Boligen inneholder
Kjeller med kjellerrom.
1.etasje med to entreer, gang, tre soverom, toalettrom, trapperom, bad, kjøkken og stue. Utgang fra stue til platting på 26 m2.

Sammendrag av boligens aktsomhetsforhold

Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablongmessig prisanslag
Våtrom - Bad		Helhetsvurdering	9	Kr 100 000 - 300 000
Kjøkken		Vannrør	10	
		Avløpsrør	10	
		Ventilasjon	10	
Toalettrom		Vannrør	10	
		Avløpsrør	10	
		Ventilasjon	10	
		Sanitærutstyr og innredning	10	
Tekniske anlegg		Vannrør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter)	11	
		Innvendig stoppekran	11	
		Innvendig stakeluke	11	
		Avløprør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter)	11	
		Varmtvannsbereder	11	
Andre rom		Overflate gulv	12	
		Innerdører	12	
		Ventilasjon	12	
Rom under terreng		Helhetsvurdering	12	
Ildsteder og skorsteiner inne i boligen		Skorsteiner inne i boligen	13	
		Ildsteder	13	
Etasjeskiller og gulv på grunn (skjevhetsmåling)		1.etasje	13	
Krypkjeller (innvendig inspeksjon)		Helhetsvurdering	14	
Yttervegger inkl. fasader		Ytterkledning (fasademateriale, vannbord, utvendig listverk, o.l.)	15	
		Lufting av ytterkledning	15	
Vinduer og ytterdører		Helhetsvurdering	15	
Yttertak		Helhetsvurdering	16	
Grunnmur, fundament		Grunnmur og fundament	17	
Drenering		Helhetsvurdering	17	Kr 200 000 - 400 000
Stikkledninger og tanker		Utvendige vannledninger	18	
		Septiktank og tett avløpstank	18	
Andre byggverk - Uthus		Helhetsvurdering	18	
Andre byggverk - Anneks		Veggkonstruksjon og fasadematerialer	19	

Areal

Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

Arealbegreper

Internt bruksareal (BRA-i):	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal (BRA-e):	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.
Innglasset balkong (BRA-b):	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.
Totalt bruksareal (BRA):	Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
Terrasse- og balkongareal (TBA):	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer med spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

Lovlighet

Rommenes bruk kan være i strid med byggteknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet. Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette under rapportens avsnitt om vurdering av lovlighetsforhold. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken



Arealberegninger

	Bruksareal (BRA)				
Enebolig	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
Kjeller	9			9	
	Kjellerrom.				
1.etasje	110			110	26
	To entreer, gang, tre soverom, toalettrom, trapperom, bad, kjøkken og stue.				Platting.
SUM	119			119	26
	Total bruksareal: 119 m²				

	Bruksareal (BRA)				
Uthus og Anneks	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
Uthus		63		63	
		Verksted.			
Anneks		15		15	
		Innredet rom.			
SUM		78		78	
	Total bruksareal: 78 m²				

Kommentar til arealmålingen

Det gjøres oppmerksom på at på grunn av manglende tilkomst i anneks (dørlås var trolig fryst på befaringstidspunktet) er arealet skjønnsmessig oppmålt. Arealavvik kan forekomme.

Årstall i rapporten er basert på opplysninger fra selger, kommune, eiendomsverdi, norges eiendommer og produkter i boligen.

Takhøyder er målt på tilfeldige plasser i boligen. Det er målt følgende takhøyder:
2,37 meter i stue, 2,39 meter i kjøkken og i gang er det 2,22 meter til panel og 2,13 meter under synlige takbjelker.

Kontroll av fremlagt dokumentasjon

I forkant av befaringstidspunktet bes eier å gjøre klar og fremlegge dokumentasjon som er relevant for tilstandsvurderingene av boligen, dersom slik dokumentasjon finnes. Dokumentasjon etterspørres i henhold til krav som gis i Forskrift til Avhendingslova, men kun deler av bestemmelsene som gis i NS 3600:2025. Som et eksempel på slik fravikelse, vil manglende dokumentasjon på våtrom ikke vurderes med tilstandsgrad, siden standardens tilleggsbestemmelse «A.2.1.9.1 Dokumentasjon av vanntett sjikt» ikke inngår i denne rapporten. Energiattest etterspørres ikke, da denne normalt utarbeides senere i salgsprosessen og har begrenset relevans for tilstandsanalysen. En fullstendig oversikt over hvilke tilleggsbestemmelser fra NS 3600:2025 som medtas (i de tilfeller de er relevant/omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen), finnes på siden «Utfyllende oversikt over rapportens innhold» bakerst i rapporten.

Det er i utgangspunktet kun dokumentasjon som fremlegges på befaringstidspunktet som blir kontrollert, og den bygningssakkyndige har ikke ansvar for innhenting av dokumentasjon som ikke blir fremlagt på befaringsdagen. Manglende, ufullstendig eller foreldet dokumentasjon kan påvirke rapportens presisjon og omfang. Den bygningssakkyndige har ikke ansvar for å kontrollere om innholdet i dokumentasjonen er korrekt. Fremlagt dokumentasjon brukes som støtte der den vurderes å tilføre nyttig informasjon. Enkelte vurderinger avhenger i stor grad på om forholdet kan dokumenteres eller ikke. Dette gjelder spesielt for vurdering av eventuelle lovlighetsmangler, elektriske anlegg, radon og branntekniske forhold. I slike tilfeller, og andre tilfeller hvor dokumentasjon er en del av vurderingen, opplyses dette normalt under de gjeldende sjekkpunktene i rapporten, ikke i tabellen nedenfor. I tabellen nedenfor angis det i utgangspunktet kun hvorvidt dokumentasjon er fremlagt eller ikke fremlagt, eventuelt en henvisning til de deler av rapporten hvor vurderingen er foretatt.

Type dokumentasjon	Kommentar
Egenerklæringsskjema	Fremlagt egenerklæringsskjema signert og datert 07.11.2026.
Byggetegninger for boligen (situasjonsplan, plan-, snitt og fasadetegninger)	Fremlagt plan, snitt- og to fasetegninger fra ukjent årstall.
Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse	Ikke fremlagt på befaringsdagen.
Eventuelle service- og tilsynsrapporter	Siste feiing av pipe utført 16.06.2022.
Dokumentasjon på/om arbeider utført de siste fem år er utført av håndverkere	Ikke fremlagt på befaringsdagen.
Dokumentasjon av våtrom (arbeider, utførelse, funksjonstesting og lignende)	Ikke fremlagt på befaringsdagen.
FDV-dokumentasjon (forvaltning, drift og vedlikehold)	Ikke fremlagt på befaringsdagen.
Samsvarserklæring(er) på elektriske anlegg/arbeider (utført etter år 1999) og eventuelle tilsynsrapporter knyttet til elektriske anlegg	For vurdering av eventuelle manglende samsvarserklæringer vises det til rapportens avsnitt «Forenklet vurdering av elektrisk anlegg». Dersom det fremkommer opplysninger om at hele eller deler av el-anlegget mangler samsvarserklæring, eller det avdekkes åpenbare tegn på dette, redegjøres det for dette og de konsekvensene dette medfører i nevnte avsnitt.

Rapport

Våtrom - Bad

Bad fra ukjent årstall. Gulv med flis og varme. Flislagte vegger. Himling med malt panel. Vegghengt servantskap. Heldekkende servant med ett-greps armatur. Speil og overlys med stikkontakt på vegg over servant. Badekar med forheng. To-greps armatur tilkoblet veggmontert hånddusj. Opplegg for vaskemaskin. Naturlig ventilasjon via vinduer. Vannrør av armerte flexirør og kobber og avløpsrør av plast fra ukjente årstall. Basert på datomerking på avløpsrør fra servant vurderes det at det er utført enkelte arbeider i 2005.

TG 3	Helhetsvurdering	Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Det observeres riss/sprekker i fliser og stedvis manglende fliser. Eksakt årsak er ikke kjent, men slike forhold kan for eksempel oppstå som følge av bevegelser i underlaget. Fallforhold vurderes ikke til å være tilstrekkelig for å lede eventuelt lekkasjevann/vannsøl til sluk. Det er ingen oppkant ved dør. Konsekvens er at forholdet gir risiko for at vann kan renne ut i tilstøtende rom. Det vurderes at det ikke er benyttet vanntett sjikt på våtrommets gulv- og veggflater. Konsekvensen er at våtrom uten et fullverdig tettesjikt har høy risiko for skjulte fuktskader. Vannrør, avløpsrør og sluk (og tilhørende komponenter) har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Våtrommet har kun naturlig ventilasjon. Konsekvens er at dette erfaringsmessig gir lavere luftutskifting enn mekanisk ventilasjon. Med bakgrunn i at våtrommets vegger er av mur/betong er det ikke praktisk mulig å gjennomføre fuktmåling/hulltaking i et område der det erfaringsmessig forekommer skader. Hulltaking og fuktmåling i lukkede konstruksjoner er derfor ikke utført. Tilstanden inne i konstruksjonen er ikke kjent. Det ble derimot gjennomført et overflatesøk med fuktindikator, uten at det ble påvist indikasjoner som tyder på fuktskader.
	Oppsummert	Basert på våtrommets samlede tilstandsbilde og hovedmomentene nevnt ovenfor, må det påregnes tiltak som totalrenovering på grunn av påviste skader og funksjonssvikt. Det er ukjent om tilstanden har ført til skjulte følgeskader, og erfaring viser at oppstart av utbedrings- og fornyelsesarbeider ofte avdekker flere forhold enn først antatt, noe det må tas høyde for i planlegging og kostnadsanslag. Følgende sjablongmessige prisanslag gjelder for totalrenovering av våtrommet. Sjablongmessig prisanslag Kr 100 000 - 300 000



Helhetsvurdering - Eksempel på sprekker og manglende fliser



Helhetsvurdering - Sluk i gulv og eksempel på manglende fliser under badekar

Kjøkken

Kjøkken med delvis åpen løsning mot stue. Kjøkkeninnredning fra ukjent årstall. Profilerte fronter. Benkeplater av laminert heltre. Nedfelt oppvaskkum med ett-greps blandebatteri. Fliser på vegg mellom benkeplate og overskap. Frittstående kjøleskap, komfyr og oppvaskmaskin. Ventilator under overskap. Vannrør av kobber og avløpsrør av plast fra ukjent årstsll. Basert på datomerking på avløpsrør fra vask vurderes det at det er utført enkelte arbeider i 2002. Gulv med laminat. Vegger med malte panelplater. Himling med malte takplater.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate vegg - Overflate gulv - Ventilator - Innredning

TG 1	Innredning	Innredningen har stedvis bruksmerker og mindre tegn til slitasje. Forholdet vurderes som estetisk og uten funksjonelle konsekvenser.
TG 2	Vannrør	Det er ikke montert automatisk lekkasjestopper. Konsekvens er risiko for følgeskader ved eventuelle lekkasjer fra vanninstallasjoner. Foreslått tiltak er etablering av automatisk lekkasjestopper. Se punkt "Vannrør" under avsnitt om tekniske anlegg.
	Avløpsrør	Se punkt "Avløpsrør" under avsnitt om tekniske anlegg.
	Ventilasjon	Naturlig ventilasjon via åpningsbare vinduer anses å være mindre enn anbefalt. Konsekvens er at forholdet kan medføre økt fuktpåkjenning og redusert luftkvalitet når vinduer er lukket. Tilltak for å øke luftmengeutskiftningen anbefales. Eksempelvis med luker i vegger.

Toalettrom

Toalettrom fra ukjent årstall. Gulv med belegg. Vegger og himling med malt panel. Vegghengt servantskap. Servant med ett-greps armatur. Speil og lys på vegg over servant. Gulvstående toalett. Ventilasjon via åpningsbart vindu. Vannrør av armerte flexirør og avløpsrør av plast. Basert på datomerking på avløpsrør for servant vurderes det at det er utført enkelte arbeider i 1992.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate vegg - Overflate gulv

TG 2	Vannrør	Det er ikke montert automatisk lekkasjestopper. Konsekvens er risiko for følgeskader ved eventuelle lekkasjer fra vanninstallasjoner. Foreslått tiltak er etablering av automatisk lekkasjestopper. Se punkt "Vannrør" under avsnitt om tekniske anlegg.
	Avløpsrør	Se punkt "Avløpsrør" under avsnitt om tekniske anlegg.
	Ventilasjon	Rommet har kun naturlig ventilasjon via åpningsbart vindu. Konsekvens er at dette erfaringsmessig gir lavere luftutskifting enn mekanisk ventilasjon. Tilluftsspalte eller lignende er ikke etablert. Konsekvens er at forholdet medfører redusert ventilering av rommet når døren er lukket. Foreslått tiltak er forbedring av ventilasjonen.
	Sanitærutstyr og innredning	Toalett er løst og bør festes.

Tekniske anlegg

Vannrør i kobber og avløpsrør i plast er fra ulike tidsperioder uten at dette kan angis mer spesifikk.
Varmtvannsbereder, hovedstoppekran er plassert i kjeller.
Luft-til-luft varmepumpe av merke Toshiba er plassert på vegg i gang ved bad.

TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:	
	Varmepumper	
TG 1	Varmepumper	Det er ukjent når varmepumpen sist fikk service. Regelmessig service anbefales normalt hvert 2.-3. år for å opprettholde ytelse og levetid. Konsekvens av manglende service kan være forkortet levetid, nedsatt funksjon etc. Foreslått tiltak er at det gjennomføres service for å sikre videre funksjon og avklare dagens tilstand.
TG 2	Vannrør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter)	Boligens vannrør av kobber (og tilhørende komponenter) har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Se under avløpsrør.
	Innvendig stoppekran	Innvendig stoppekran er ikke funksjonstestet grunnet komponentens høye alder og at vannet er vinterstengt. Kondensvann på rør/koblinger. Konsekvens er at funksjonen/tilstanden ikke er kjent. Se under avløpsrør.
	Innvendig stakeluke	Innvendig stakeluke er ikke påvist, og det er derfor ukjent om dette er etablert. Konsekvens er at det kan være vanskelig å utføre nødvendig vedlikehold eller rensing ved eventuell tilstopping. Stakeluke anses generelt sett som et forskriftskrav, med enkelte unntak. Foreslått tiltak er ettermontering eller lignende.
	Avløprør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter)	Boligens avløpsrør (og tilhørende komponenter) har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensene av høy alder på vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereder, hovedstoppekran er at bygningsdelene erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Vann- og avløpsrør i boligen er ikke funksjonstestet da vannet er vinterstengt. Det er benyttet salt i toalett og vannlåser i boligen for å forhindre frysing. Dette er ikke anbefalt. Risiko for slitasjer/tæring. Foreslåtte tiltak er funksjonstesting når forholdene ligger til rette og videre overvåking av bygningsdelene slik at utskiftning eller innvendig rehabilitering/rørfornyelse (hvis dette lar seg gjøre i det aktuelle tilfellet i avløpsrør) kan iverksettes når dette viser seg å være nødvendig.
	Varmtvannsbereder	På bakgrunn av berederens alder vurderes det at fremtidig funksjon er usikker. Se under avløprør.



Innvendig stoppekran - .



Varmtvannsbereder - .

Andre rom

Gulvflater med laminat, fliser og tepper. Vegger med malte flater, panelplater og laftet tømmer. Himlinger med panel, malte flater og takplater. Stedvise synlige takbjelker. Profilerte og slette innerdører.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate vegg

TG 2

Overflate gulv	Synlige deler av gulvets overflatemateriale har stedvise skjolder i tepper. Svelleskader i laminatskjøter og åpninger/gliper i skjøter og overganger gulv/vegg. Konsekvensen er at fuktighet, for eksempel fra rengjøring, lettere trenger inn i gulvmaterialet og forårsaker misfarging og lignende fuktskader. Det er registrert bom (hulrom og riss/sprekker i flisfuger) i enkelte gulvfliser. Dette kan skyldes bakenforliggende forhold som ikke lar seg avdekke ved visuell inspeksjon. Konsekvens kan være skjulte skader. Foreslått tiltak er lokal utbedring, eller andre tiltak hvis videre undersøkelser viser at dette er nødvendig.
Innerdører	Enkelte innerdører bærer preg av alder og har stedvise slitasjer og skjevheter. Forholdet vurderes i hovedsak til å være av estetisk betydning, uten nevneverdige konsekvenser utover dette. Lokal utbedring eller lignende tiltak kan iverksettes ved behov.
Ventilasjon	Naturlig ventilasjon via åpningsbare vinduer anses å være mindre enn anbefalt. Konsekvens er at forholdet kan medføre økt fuktpåkjenning og redusert luftkvalitet når vinduer er lukket. Tilltak for å øke luftmengeutskiftningen anbefales. Eksempelvis med luker i vegger og luftespalter under dørblader.

Rom under terreng

Kjelleren ligger under terreng. Gulv av betong. Vegger av mur-/betongkonstruksjon og lettklinkerblokker. Himlingsflater med isopor.

TG 2 Helhetsvurdering

Oppsummert	Overflater har slitasjer. Det er påvist avleiring av salt- og kalkutslag på grunnmur/gulv mot grunn. Konsekvens er at forholdet skyldes fuktvandringer i konstruksjonen og indikerer svakheter i dreneringen. Forholdet bør vurderes i sammenheng med avsnittet om «Drenering». Ventilering bør utbedres. Foreslått tiltak er videre undersøkelser for å kartlegge dagens tilstand og avdekke om det er behov for større inngrep og utskiftninger, eller om lokale utbedringer og lignende tiltak er tilstrekkelig.



Helhetsvurdering - Eksempel på fuktmerker og salt-/kalkutslag gulv



Helhetsvurdering - Eksempel på fuktmerker og salt-/kalkutslag vegger

Loft - uinnredet / kaldt loft

TGIU

Inspeksjonsmulighet	Kaldtloftet lot seg ikke undersøke grunnet fastmontert/stengt takluke i kjellernedgang. Konsekvens er at tilstanden på loftet ikke er kartlagt. Det er risiko for skjulte skader. Foreslått tiltak er videre undersøkelser og kartlegging av dagens tilstand hvis tilkomstmuligheten forbedres. Se også under punktet "Yttertak".

Ildsteder og skorsteiner inne i boligen

Elementpiper fra ukjente årstall. Ildsted etablert i stue og gang.

TG 2	Skorsteiner inne i boligen	Til informasjon er vurderingen av pipen er begrenset til en visuell kontroll av synlige flater, og omfatter ikke funksjonstesting, aldersvurderinger eller inspeksjon av pipens innside (innvendig pipeløp). Avstanden mellom sotluke i gang og brennbart materiale vurderes å være for liten. Konsekvens er at dette kan være i strid med krav til brannsikkerhet. Forholdet vurderes som et mulig avvik fra byggteknisk forskrift. Piper er fulle av sot som bør fjernes. Foreslått tiltak er videre undersøkelser av en fagkyndig med spesialkompetanse for å avklare forholdene.
	Ildsteder	Det er registrert sprekker i de ildfaste steinplatene inne i peisovnens forbrenningskammer. Konsekvens er at forholdet kan påvirke ildstedets funksjon eller tekniske egenskaper. Foreslått tiltak er videre undersøkelser for å kartlegge eventuelle utbedringer.

Innvendige trapper

Trapp i mur-/betongkonstruksjon.

TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:	
	Tilstand	
TG 1	Tilstand	Trappen har stedvise slitasjer. Forholdet vurderes som estetisk og uten funksjonelle konsekvenser.
HMS	Rekkverk og håndløper	Rekkverkshøyder, lysåpninger, håndløper og andre sikkerhetsmessige forhold er kontrollert opp mot dagens gjeldende byggtekniske forskrift, selv om denne ikke har tilbakevirkende kraft. Det registreres følgende: Trappen har ikke rekkverk. Risiko for fall. Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke trappen dagens krav til sikkerhet. Foreslått tiltak er lokal utbedring.

Etasjeskiller og gulv på grunn (skjevhetsmåling)

Støpt gulv mot grunn og etasjeskille av trekonstruksjoner. Målingene er utført som stikkprøver og gir ingen garanti for at det ikke finnes skjevheter som ikke er avdekket. Høydeforskjeller er målt med laser på fem utvalgte punkter i rom som er målt, hvor lokale høydeforskjeller er vurdert innenfor en lengde på to meter. Total høydeforskjell i boligens rom er ikke undersøkt eller målt. Følgende rom er målt: Stue og gang.

TG 2	1.etasje	Det er på tilfeldige punkter målt lokale høydeforskjeller opptil 22 mm i gang og 13 mm i stue. Stikkprøvene som er utført har avdekket vesentlige/merkbare skjevheter. Eksakt årsak er ikke kjent. Konsekvens vurderes blant annet å være fare for knirk eller lignende problemer med gulvmaterialet, eller behov for kompenserende tiltak ved møblering av rommene. Ved legging av nytt gulv bør det påregnes behov for avretting og andre tiltak som viser seg å være nødvendig når årsaken avklares.

Krypkjeller (innvendig inspeksjon)

Krypkjeller under deler av boligen.

TG 2 Helhetsvurdering

Oppsummert

Det er ikke tilkomstmulighet til krypkjelleren. Kun inspisert via liten lufteventil i vegg i kjeller. Konsekvensen er at bygningsdelen ikke er undersøkt, og tilstanden ikke kartlagt. Det gjøres oppmerksom på at krypkjellere er bygningsdeler som erfaringsmessig har høy skaderisiko, noe som gjør at konstruksjonstypen krever jevnlig ettersyn fra innsiden for å avdekke om det foreligger forhold som krever tiltak. Utvendige forhold har stor betydning for krypkjellerens tilstand og skadepotensial. Vurderingen av disse utvendige forholdene er kun omtalt under punktet «Drenering», og opplysningene som gis der må derfor ses i sammenheng med opplysninger som gis under dette punktet. TG2 er derfor valgt for å belyse risikoen et uavklart tilstandsbilde innebærer for en slik konstruksjonstype. Foreslått tiltak er at det legges til rette for at det kan gjennomføres videre undersøkelser og kartlegging av dagens tilstand slik at hele risikobildet kartlegges. En slik undersøkelse kan avdekke ytterligere forhold som krever tiltak, noe som det må tas høyde for.

Ventilasjonskanal vurderes at er asbestholdige. Asbest i materialer som er uskadd medfører ikke nødvendigvis noen helserisiko, men hvis rørene blir eller er skadet, eller skal fjernes er det risiko for spredning av asbestfibre i luften. Konsekvensen er derfor at arbeider på bygningsdelen som regel må utføres av godkjente saneringsfirmaer, noe som medfører ekstra kostnader og sikkerhetshensyn.



Helhetsvurdering - Lufteventil inn i krypkjeller

Yttervegger inkl. fasader

Boligen har yttervegger i mur- og trekonstruksjoner.
Utvendig med pusset mur og stående trekledning.

TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflatebehandling - Synlige skjevheter eller deformasjoner

TG 2

Ytterkledning (fasademateriale, vannbord, utvendig listverk, o.l.)	Det er stedvis liten avstand mellom kledningens underkant og terrenget. Konsekvens er at dette kan føre til økt fuktbelastning, forkortet levetid og økt vedlikeholdsbehov. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at forebyggende vedlikehold og/eller lokal reparasjon kan iverksettes når dette blir nødvendig.
Lufting av ytterkledning	Det er vurdert å være begrenset spalte for lufting og drenering bak ytterkledningen. Konsekvens er at konstruksjonens evne til å tørke ut eventuell fuktighet reduseres, noe som kan øke faren for skjulte fuktskader. Det gjøres oppmerksom på at det ikke er observert synlige tegn på at forholdet har ført til skader på dette tidspunkt. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at lokal reparasjon eller utskiftning kan iverksettes hvis dette blir nødvendig.



Ytterkledning (fasademateriale, vannbord, utvendig listverk, o.l.) - Eksempel på kledning nært terreng

Vinduer og ytterdører

Ytterdører med profilerte flate og glassfelt. Vinduer og terrasse-/balkongdør med karmer/rammer av tre med ett- og to-lags glass fra ukjent årstall. Katteluke i ytterdør og balkongdør.

TG 2

Helhetsvurdering

Oppsummert	Vinduer og dører viser tegn til slitasje på overflatebehandling, og har en alder der fremtidig funksjon vurderes som usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Foreslått tiltak er at det iverksettes forebyggende vedlikehold etterfulgt av videre overvåking. Utskiftninger bør vurderes.

Yttertak

Yttertak opplyses i tidligere egenerklæring å være fra omkring 2001. Tak med saltaksform av trekonstruksjon tekket med takplater av metall.

TG 2	Helhetsvurdering	Det er valgt å vurdere yttertaket med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Taket er ikke fysisk inspisert grunnet is og snø og sikkerhetsmessige forhold. Konsekvens er at taket kan være utsatt for slitasje, skader eller feil utførelse som ikke lar seg registrere på grunn av forholdene på befaringsdagen. Boligen har en lukket takkonstruksjon. Slike konstruksjoner betraktes erfaringsmessig som fuktrisikokonstruksjoner. Konsekvensen er risiko for skjulte feil og skader. Ventilasjonen av takkonstruksjonen vurderes til å være utilstrekkelig. Konsekvens er at utilstrekkelig ventilasjon kan medføre fuktskader grunnet kondensskader, snøsmelting og lignende forhold. Det registreres at pipen har en høyde som er lavere (over tak) enn det som er anbefalt. Konsekvens er at dette kan påvirke brannsikkerheten.
	Oppsummert	Basert på bygningsdelens samlede tilstandsbilde og hovedmomentene som nevnes over bør det påregnes tiltak som ytterligere undersøkelser, forebyggende vedlikehold, lokale utbedringer eller utskiftning hvis videre undersøkelser viser at dette er nødvendig. Erfaring viser at igangsetting av slike arbeider i mange tilfeller avdekker ytterligere forhold som krever tiltak, noe som det bør tas høyde for.



Helhetsvurdering - Yttertak

Terrasse / platting

Utgang fra stue til platting på 26 m2. Gulv med terrassebord av tre. Rekkverk av trekonstruksjon.

TGIU	Tilstand på rekkverk og overflatematerialer	Overflater er dekket av snø og ikke tilgjengelig for undersøkelser. Ytterligere undersøkelser anbefales når forholdene ligger til rette.



Tilstand på rekkverk og overflatematerialer - Snødekte flater

Grunnmur, fundament

Grunnmur av naturstein mur-/betongkonstruksjon og gulv mot grunn av betong.

TG 2	Grunnmur og fundament	Tegn til riss og enkelte sprekkdannelser observeres stedvis i overflaten til grunnmuren. Eksakt årsak er ukjent. Konsekvens er at forholdet kan tyde på setninger, spenninger eller svakheter i konstruksjoner, og/eller bevegelser i grunnen. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at forebyggende vedlikehold og/eller lokal reparasjon kan iverksettes når dette blir nødvendig.



Grunnmur og fundament - Eksempel på sprekk i mur

Drenering

Dreneringen er fra ukjent årstall. Tilnærmet flat tomt.

TG 3	Helhetsvurdering	Det er valgt å vurdere dreneringen med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Boligen viser tegn til fuktgjennomslag og fuktproblemer fra innsiden, som tyder på funksjonssvikt i dreneringen. Alderen på dreneringen underbygger denne konklusjonen. Forholdet må ses i sammenheng med rapportens øvrige risikoopplysninger som omtaler bygningsdeler som er i direkte eller nær kontakt med bakken. Konsekvensen er at funksjonstiden til dreneringen vurderes å være passert. Terrenget rundt boligen har stedvis lite fall, og det registreres enkelte områder med fall inn mot grunnmuren. Konsekvens er at forholdet kan være med å øke fuktbelastningen på grunnmuren.
	Oppsummert	Dreneringens funksjon påvirker boligens bruksområder og bygningstekniske tilstand. Forhold som påvirker funksjonen er i hovedsak nedgravd og skjult, noe som medfører at tilstanden ikke kan fastslås ved visuell inspeksjon. Dette gjelder blant annet forhold som fuktbeskyttelse av konstruksjoner mot terreng, grunnforhold og tilstand på rør og lignende. Forholdene påvirker særlig konstruksjoner som er i direkte eller nær kontakt med bakken. Lokale og fremtidige klimaforhold er også en påvirkningsfaktor. Basert på hovedmomentene som nevnes over er foreslått strakstiltak at det gjennomføres ytterligere undersøkelser for å kartlegge omfang, eventuelle følgeskader og eksakt hvilke tiltak som er nødvendig. Følgende sjablongmessig prisanslag gjelder for utskifting. Sjablongmessig prisanslag Kr 200 000 - 400 000

Stikkledninger og tanker

Boligen har private stikkledninger tilknyttet vann og avløp.
Nedgrav septiktank. Det opplyses at septiktank og avløpsrør er byttet av forrige eier i 2012.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Utvendige avløpsledninger

TG 2 Utvendige vannledninger

Utvendige vannledninger vurderes å ha en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Bygningsdelen er skjult, så den faktiske tilstanden er ukjent. Foreslått tiltak er overvåking, slik at komplett utskiftning kan iverksettes når dette viser seg å være nødvendig.

Bologen har en privat avtale om vannforsyning med nabo i Gaustavegen 78. Det foreligger ingen dokumentasjon på vannkvalitet dersom vannet kommer fra brønn. Undersøkelse av vannkvalitet anbefales.

Septiktank og tett avløpstank

Boligen har en septiktank/avløpstank, men det foreligger ingen dokumentasjon på rensefunksjon, kontrollrapporter eller annen relevant dokumentasjon. Konsekvens er er at tankens funksjon, materiale og tilstand er ukjent. Foreslått tiltak er videre undersøkelser for å kartlegge dagens tilstand og avdekke om det er behov for utbedringer eller andre nødvendige tiltak.

Andre byggverk - Uthus

Uthus er i trekonstruksjon. Gulv mot grunn av tre. Yttervegger med utvendig stående trekledning. Yttertak med saltaksform belagt med takplater av metall.

TG 2 Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere bygningen med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:

Overflater utvendig og innvendig bærer preg av alder og slitasjer.
Bygningen har skjevheter og er spent fast med barduner.

Det er liten avstand mellom kledningens underkant og terrenget. Konsekvens er at dette kan føre til økt fuktbelastning, forkortet levetid og økt vedlikeholdsbehov.

Taket er ikke fysisk inspisert grunnet is og snø (sikkerhetsmessige forhold). Konsekvens er at taket kan være utsatt for slitasje, skader eller feil utførelse som ikke registreres grunnet begrenset tilkomst. Yttertaket bør kontrolleres i sin helhet når forholdene ligger til rette.

Fundamenter er skjult under bygningen og ikke tilgjengelig for undersøkelser.

Oppsummert

Basert på byggverkets samlede tilstandsbilde og hovedmomentene som nevnes over bør det påregnes tiltak som oppretting og avstivninger av bygningen, forebyggende vedlikehold, lokale utbedringer eller utskiftning hvis videre undersøkelser eller en fremtidig forverring av tilstanden viser at dette er nødvendig. Erfaring viser at igangsetting av slike arbeider i mange tilfeller avdekker ytterligere forhold som krever tiltak, noe som det bør tas høyde for.



Helhetsvurdering - Eksempel på skjevheter og barduner



Helhetsvurdering - Eksempel på slitasjer



Helhetsvurdering - Uthus

Andre byggverk - Anneks

Anneks er i trekonstruksjon. Gulv mot grunn av tre. Yttervegger med utvendig liggende trekledning. Yttertak med saltaksform belagt med takplater av metall. Innvendige gulv med heltre gulvbord. Vegger og himling med panel.

TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:	
	Vinduer, dører og porter	
TG 2	Veggkonstruksjon og fasadematerialer	Det er liten avstand mellom kledningens underkant og terrenget. Konsekvens er at dette kan føre til økt fuktbelastning, forkortet levetid og økt vedlikeholdsbehov. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at forebyggende vedlikehold og/eller lokal reparasjon kan iverksettes når dette blir nødvendig.
TGIU	Yttertak og takkonstruksjon	Taket er ikke fysisk inspisert grunnet is og snø (sikkerhetsmessige forhold). Konsekvens er at taket kan være utsatt for slitasje, skader eller feil utførelse som ikke registreres grunnet begrenset tilkomst. Yttertaket bør kontrolleres i sin helhet når forholdene ligger til rette.
	Fundament, grunnmur og gulv mot grunn	Fundamenter er skjult under bygningen og ikke tilgjengelig for undersøkelser.
	Innvendige forhold	Innvendige forhold er ikke fysisk inspisert grunnet manglende tilkomstmulighet på befaringsdagen. Lås er trolig fryst. Konsekvens er at innvendige forhold kan være utsatt for slitasje, skader eller feil utførelse som ikke registreres grunnet begrenset tilkomst. Innvendige forhold bør kontrolleres i sin helhet når forholdene ligger til rette.



Yttertak og takkonstruksjon - Anneks

Forenklet vurdering av elektrisk anlegg

Avklaring om det har vært gjennomført tilsyn

Det er forsøkt å finne ut når det lokale el-tilsynet sist gjennomførte tilsyn, og hva som var resultatet av tilsynet. Hvis det foreligger tilsynsrapport fra det lokale el-tilsyn som er mindre enn fem år gammel, og uten at det er gjort endringer på anlegget siden rapporten ble utarbeidet, vurderes det elektriske anlegget i hovedsak på bakgrunn av denne tilsynsrapporten:

Foreligger det el-tilsynrapport (som er nyere enn fem år):

Eier har ikke vært tilgjengelig for å besvare spørsmål om det elektriske anlegget. Dette spørsmålet er derfor ikke besvart.

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

I tillegg til vurderingen over, er det gjennomført en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Denne vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, målinger, demontering (for eksempel av downlights og deksler) eller lignende utvidede kontroller. Det presiseres at den bygningssakkyndige ikke er en kvalifisert elektrofaglig person. Vurderingen er i hovedsak begrenset til undersøkelsene som beskrives i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18, og består av en rekke spørsmål til eier, vurdering om arbeid utført etter 1999 er dokumentert med samsvarserklæring og visuelle observasjoner gjort av den bygningssakkyndige.

Spørsmål stilt til eier

Er eier tilgjengelig for å besvare spørsmål om det elektriske anlegget:

Eier er ikke tilgjengelig for å besvare spørsmål om det elektriske anlegget. Konsekvensen er at viktig informasjon om el-anlegget som normalt vil fremkomme, derfor er ukjent/ubesvart med den risiko dette innebærer.

Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert:

Ikke besvart.

Er du kjent med at det er utført arbeider på det elektriske anlegget (etter 1999) hvor samsvarserklæring mangler, eller oppdaget åpenbare tegn på dette?

Ikke besvart.

Forekommer det at sikringer løses ut:

Ikke besvart.

Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget:

Ikke besvart.

Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne:

Ikke besvart.

Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider på det elektriske anlegget?

Ikke besvart.

Er du kjent med feil eller mangler ved elektriske varmekilder (panelovner, elektrisk gulvvarme og lignende) eller boligens hvitevarer:

Ikke besvart.

Kjenner du til andre forhold/feil med det elektriske anlegget?

Ikke besvart.

Observasjoner gjort av den bygningssakkyndige

Hvor er sikringsskap plassert, er sikringsskapet tilgjengelig, og hvilken type sikringer har boligen:

Sikringsskap plassert i kjeller og kjellernedgang.
Anlegget er sikret med en kombinasjon mellom automat- og skrusikringer. Det finnes ikke et direkte krav om at man må skifte ut gamle skrusikringer i boliger, men likevel gjøres det oppmerksom på at denne delen av det elektriske anlegget har høy alder. Konsekvens er at eldre anlegg ikke alltid er tilpasset dagens bruk, og den generelle anbefalingen er oppgradering.

Er det synlige tegn på om plugg (stikkontakt) til varmtvannsbereder er brunsvidd, eller andre tegn til termiske skader:

Varmtvannsberederen er fast tilkoblet og har ikke plugg/stikkontakt. Det er ikke observert tegn til termiske skader på tilkoblingen eller andre deler av berederen.

Er det observert elektriske kabler som ikke er tilstrekkelig festet:

Nei.

Er det synlig tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap:

Det er observert utettheter rundt kabelføringer i sikringsskap. Et sikringsskap skal fungere som en brannsikring, og hindrer brann i å spre seg fra sikringsskapet til veggkonstruksjonen og andre deler av huset.

Er det observert åpenbare ufagmessigheter på synlige deler av anlegget:

Nei.

Er det observert andre nevneverdige forhold ved boligens elektriske anlegg:

Nei.

Avklaring av behov for videre kontroll

Basert på opplysninger fra eier, vurdering av dokumentasjon og den bygningssakkyndiges observasjoner er det gjort en samlet vurdering om det er behov for kontroll av det elektriske anlegget av en kvalifisert elektrofaglig person. Kun fagpersoner med nødvendige kvalifikasjoner kan utføre vurderinger av elektriske anlegg og utstyr. Dersom det gis en oppfordring om å gjennomføre slike tilleggsundersøkelser i avsnittet under, er dette en viktig opplysning som en kjøper må ta spesielt hensyn til.

Er det behov for en utvidet kontroll av det elektriske anlegget:

Ja. Det er registrert forhold som tyder på behov for at en kvalifisert elektrofaglig person gjennomfører en utvidet kontroll av det elektriske anlegget. Det er kun en slik tilleggsundersøkelse som kan gi en fullstendig oversikt over tilstanden, eventuelle feil og mangler, og hvilke tiltak som kan være nødvendige.





Forenklet vurdering av lovlighets- og branntekniske forhold

Forenklet vurdering av lovlighetsforhold

I de tilfeller det fremlegges byggetegninger som er godkjente hos bygningsmyndighetene, foretas det en forenklet vurdering av lovlighetsforhold knyttet til dagens bruk av boligens arealer. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene, som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Den bygningssakkyndige har ikke ansvar for å innhente tegninger, ferdigattest eller lignende dokumenter. Dersom sist godkjente tegninger ikke fremlegges, er samsvaret mellom faktisk bruk og byggetillatelsen ikke undersøkt. I slike tilfeller hefter det en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Rom som var godkjent for varig opphold da boligen ble bygget, oppfyller ikke nødvendigvis forskriftskrav på befaringstidspunktet, uten at dette er kommentert eller undersøkt videre. Hvis det avdekkes at boligen har åpenbare ulovligheter, for eksempel åpenbare ulovlige bruksendringer, opplyses dette – uavhengig om byggetegninger fremlegges eller ikke.

Er det samsvar mellom faktisk bruk av arealer og romklassifisering slik dette fremkommer av fremlagte byggetegninger?

Ja. Det er fremlagt byggetegninger som er benyttet som grunnlag for kontroll av samsvar mellom faktisk bruk på befaringsdagen og byggetillatelsen slik denne fremkommer av tegningene. Det er ikke avdekket åpenbare forhold som tilsier at dagens bruk avviker fra romklassifiseringen på tegningene.

Har boligen utleiedel (egen boenhet), hvis ja, er denne byggemeldt og godkjent:

Ikke relevant.

Kjenner eier til om det har vært utført søknadspliktige inngrep i bærende konstruksjoner som ikke er dokumentert:

Eier har ikke vært tilgjengelig for å besvare spørsmålet.

Er det registrert andre tegn på åpenbare forhold som kan påvirke lovlighet:

Nei.

Avklaring av behov for videre kontroll av lovlighetsforhold

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av boligens lovlighetsforhold vurderes.

Er det behov for utvidet kontroll av boligens lovlighetsforhold?

Nei.

Branntekniske forhold

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggtekniske forskrift (på befaringstidspunktet). Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter derfor ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr, og baseres kun på visuelle vurderinger av åpenbare forhold, eiers informasjon og dokumentasjon som fremlegges.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold:

Nei.

Har boligen godkjent slukkeutstyr:

Ja.

Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon:

Det anses som svært sannsynlig at røykvarslerne i boligen er eldre enn 10 år. Selv om det ikke er et lovpålagt krav om utskiftingstidspunkt, anbefales det generelt å bytte røykvarslere etter 10 år. Produksjonsdatoen finnes vanligvis på baksiden av røykvarsleren, og denne kan kontrolleres for å få mer informasjon om produksjonstidspunkt.

Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner, eller tegn på at boligen ikke er delt opp i branneller etter gjeldende byggteknisk forskrift (på befaringstidspunktet):

Nei.

Kjenner eier til om det er utført søknadspliktige arbeider på brannskillende konstruksjoner hvor dokumentasjon mangler:

Nei.

Oppfyller boligen krav til rømningsveier:

Ja.

Er det montert komfyrvakt for kjøkkeninstallasjoner der dette er et krav:

Det anses som sannsynlig at det ikke er krav om komfyrvakt, basert på monteringstidspunktet til relevante el-installasjoner.

Avklaring av behov for videre kontroll av brannsakkyndige

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av boligens branntekniske forhold vurderes.

Er det behov for en utvidet kontroll av boligens branntekniske forhold?

Det er registrert forhold som kan kreve tiltak. Likevel vurderes det ikke som nødvendig at en person med brannfaglig spesialkompetanse foretar en utvidet vurdering, så lenge tiltakene gjøres. Tiltakene som anses nødvendige er beskrevet under de aktuelle punktene.

Forenklet vurdering av radon- og geologiske forhold

Radon

Radon er en gass som finnes i enkelte bergarter og løsmasser, og kan trenge inn i bygninger fra grunnen. Langvarig eksponering for høye radonverdier innendørs kan medføre helserisiko. Vurderingen baserer seg kun på informasjon og eventuell dokumentasjon som legges frem av eier. Målinger av boligens radonnivåer gjøres over lange tidsperioder, og er ikke en del av denne analysen.

Er radonundersøkelser vurdert til å være aktuelt for boligen eller ikke:

Ja. Med tanke på boligens plassering (nærhet til terrenget) vurderes radon og radonundersøkelser som aktuelt.

Er det gjennomført radonmåling(er) i boligen:

Det foreligger ingen opplysninger om det har vært utført målinger eller ikke. Dagens radonverdier er derfor ikke kjent.

Er boligen prosjektert etter TEK10 eller nyere (tidspunktet når krav til radonsperre og andre radonforebyggende tiltak ble innført):

Boligen er oppført før krav om radonsperre og andre forebyggende tiltak ble innført. Grunnet oppføringstidspunktet til boligen vurderes det som sannsynlig at boligen har begrenset gasstetthet mot grunnen.

Er radonnivå kartlagt i de deler av boligen som er utleid, eller beregnet for utleie:

Ikke relevant.

Avklaring av behov for å gjennomføre radonundersøkelser/tiltak

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av boligens radonforhold vurderes.

Er det behov for en utvidet kontroll av radonforhold i boligen?

Det anbefales å kartlegge radonnivåer. Det er kun målinger og eventuelle tilleggsundersøkelse av personer med spesialkompetanse som kan gi en fullstendig oversikt over forholdet og hvilke tiltak som kan være nødvendige.

Geologiske forhold

Det er foretatt en forenklet vurdering av geologiske forhold for eiendommen i henhold til NS 3600. Kommunale datasett er ikke innhentet og inngår derfor ikke i denne analysen. Vurderingen har bestått i å avklare om boligen er registrert innenfor aktsomhetsområder for flom eller skred, basert på gjennomgang av tilgjengelige datasett fra Kartverket, NVE og NGI. Det gjøres oppmerksom på at disse kildene i mange tilfeller bygger på satellittdata og annen fjernmåling, med de begrensninger dette innebærer. Undersøkelsene i denne rapporten er derfor ingen garanti for at det ikke foreligger geologiske forhold av betydning for eiendommen som ikke fremgår av kildene. Det tas videre forbehold om at datagrunnlaget kan være ufullstendig eller motstridende, og at ikke alle områder eller scenarier nødvendigvis er kartlagt på befaringstidspunktet. I tilfeller der datagrunnlaget ikke gir et entydig bilde, er årsaken til dette ikke vurdert. Vurdering av geologiske forhold utover det som er beskrevet over, forutsetter spesialkompetanse og inngår ikke i analysen i denne rapporten.

Ligger boligen i aktsomhetsområde for skred i tilgjengelige kart/datasett:

Eiendommen ligger i et aktsomhetsområde for snø/steinskred.

Ligger boligen i aktsomhetsområde for flom i tilgjengelige kart/datasett:

Eiendommen ligger i et aktsomhetsområde for flom.

Kjenner eier til geologiske forhold (i grunnen eller terrenget) eller flom, skred eller andre naturhendelser som har berørt boligen, eiendommen eller nærområdet?

Eier har ikke vært tilgjengelig for å besvare spørsmålet.

Avklaring av behov for å videre kontroll av geologiske forhold

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av eiendommens geologiske forhold vurderes.

Er det behov for utvidet kontroll av boligens geologiske forhold?

Ja. Boligen er registrert som liggende innenfor et aktsomhetsområde (se punktene over). Konsekvensen er at det bør påregnes ettersyn for å danne seg et godt bilde av hvordan naturhendelser påvirker eiendommen, slik at kompenserende tiltak kan iverksettes, eller videre utredning fra personer med spesialkompetanse kan innhentes ved behov. Det er ikke undersøkt om nevnte forhold påvirker eventuell søknadsplikt med tanke på videre utbygging eller lignende tiltak på eiendommen.

Utfyllende oversikt over rapportens innhold

Vurderingene i denne rapporten er gjort uavhengig av oppdragsgiver og andre involverte parter. Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, med endringer fastsatt av Kommunal- og distriktsdepartementet 16. desember 2025, som trådte i kraft 17. desember 2025 og 1. januar 2026. For valg av tilstandsgrad gjelder de kriteriene som fremgår av NS 3600:2025 (se nærmere forklaring på siden «Forklaring av tilstandsgrader»). Aldersvurderinger for utvalgte bygningsdeler gjøres i henhold til NS 3600:2025 - Tillegg C.

Norsk Standard 3600:2025 inneholder en rekke bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). I utgangspunktet er bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene, ikke en del av denne tilstandsanalysen. Det er likevel valgt å inkludere enkelte tilleggsbestemmelser fra Norsk Standard 3600:2025, med mål om å gi forbrukeren en tilstandsrapport med høyere kvalitet og et bedre informasjonsgrunnlag før boligkjøp. Merk at kravet til hvilke undersøkelser som utføres, varierer avhengig av boligtype og boligens bygningsdeler. Tabellen under viser hvilke tilleggsundersøkelser som medtas, dersom de omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen. Rapportens sjekkpunkter og tilstandsvurderinger viser hvilke undersøkelser som er utført og inkludert i tilstandsanalysen. Dersom en bygningsdel ikke er beskrevet og tilstandsvurdert i sjekkpunktene over, inngår den ikke i tilstandsanalysen. Følgende tilleggsbestemmelser i NS 3600:2025 (ut over forskriftskravene) tas med i de tilfeller de omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen:

Kjøkken:
A.2.2.1 Overflater - Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.2.2 Overflater - Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.2.4 Avtrekk ved matlaging og komfyrvakt (kun påfølgende punkter):
- Punkt 1 - Den bygningssakkyndige skal undersøke avtrekket over kokesonen og om det er mulighet for forsert avtrekk ved matlaging.
- Punkt 2 - Den bygningssakkyndige skal undersøke om det er montert komfyrvakt fra 2010-07-01.

A.2.2.6 Innredning (kun påfølgende punkt):
- Punkt 1 - Den bygningssakkyndige skal se etter skader, riss, sprekker, svelling, avflassing eller fuktskjolder.

Toalettrom:
A.2.3.1 Overflater - Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.3.2 Overflater - Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
Andre rom (eksklusive spesialrom):
A.2.4.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.4.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
Rom under terreng (kjeller, underetasje og sokkeletasje):
A.2.5.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.5.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
Loft (innredet loftetasjerom):
A.2.6.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.6.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
Plassbygde spesialrom:
A.2.8.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.8.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.8.4 Vann- og avløpsledninger inkludert sluk (alle tilleggsundersøkelser)
Ildsteder og skorsteiner inne i boligen:
A.2.9.1 Ildsteder og skorsteiner inne i boligen (kun påfølgende punkt):
- Punkt 8 - Den bygningssakkyndige skal se etter skader, riss og sprekker på skorstein, mellom skorstein og ildsted, og på fundament for murt peis på trebjelkelag.

Innvendige trapper:
A.2.10.1 Innvendige trapper (alle tilleggsundersøkelser)
Etasjeskiller og gulv på grunn og øvrige bærende konstruksjoner:
A.2.11.1 Etasjeskiller og gulv på grunn (kun påfølgende punkt):
- Punkt 5 - Lokal høydeforskjell skal måles med laser (5 punkter) innenfor 2 m. Undersøk minst to relevante rom per etasje som ikke er våtrom.

Krypkjeller:
A.2.7.2 Krypkjeller med mulighet for både innvendig og utvendig inspeksjon (alle tilleggsundersøkelser)
Luft-luft varmepumpe og bergvarmepumpe:
A.2.13.5 Andre VVS-tekniske installasjoner (eksempelvis luft-luft varmepumpe og bergvarmepumpe) (alle tilleggsundersøkelser)
Radon:
A.2.14.1 Radon (kun påfølgende punkt):
- Punkt 2 - Gjennomgå fremlagt dokumentasjon av eventuelle målinger.

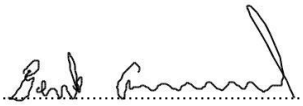
Yttervegg:
A.3.17.2 Yttervegg – Kledning (alle tilleggsundersøkelser)
A.3.17.3 Vinduer og ytterdører (alle tilleggsundersøkelser)
Yttertak:
A.3.18.2 Tekking (undertak, sløyfer, lekter og yttertekking) inkludert gradrenner, alle typer beslag på yttertak, takrenner og nedløp (alle tilleggsundersøkelser)
A.3.18.5 Takvindu, takluker og overlys (alle tilleggsundersøkelser)
Utvendige vann- og avløpsinstallasjoner:
A.3.22.4 Utvendige vann- og avløpsinstallasjoner, inklusive overvann og avløp fra drenering (kun påfølgende punkt):
- Punkt 1 - Den bygningssakkyndige skal spørre eier om materiale og alder på stikkledninger.

Septiktank, minirenseanlegg, pumpestasjon og tett avløpstank:
A.3.22.6 Septiktank, minirenseanlegg, pumpestasjon og tett avløpstank (kun påfølgende punkt):
- Punkt 5 - Den bygningssakkyndige skal vurdere alder og materiale, og etterspørre dokumentasjon fra tilstandskontroll.

Frittstående bygninger og andre byggverk på eiendommen:
Frittstående bygninger av typen garasje, anneks, utebod og naust undersøkes på tilsvarende måte som boligen, med unntak for hulltaking i lukkede konstruksjoner eller andre destruktive inngrep. Mindre bygninger og konstruksjoner, som dukkehus, vedskjul, drivhus, postkassestativer, overbygg for søppelkasser, gjerder (utover forhold som utgjør åpenbar HMS fare), gangstier, solskjermingsutstyr samt forhold knyttet til grøntarealer, undersøkes ikke. Det samme gjelder driftsbygninger, herunder låver, fjøs og bygninger benyttet til produksjonsformål, samt bygningsdeler og bygninger som inngår i fellesarealer, for eksempel boder og garasjer i fellesarealer. Rapportens innhold vil vise hvilke frittstående bygninger som er medtatt og undersøkt. Dersom en frittstående bygning ikke er beskrevet og tilstandsvurdert under avsnitt «Rapport», er den ikke omfattet av tilstandsanalysen.

Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.



Signatur bygningssakkyndig:

Mobil: 92824940

Gjensidige

Egenerklæring for boligsalg

Egenerklæringen fylles ut før salget, og gir kjøper og takstmann informasjon om boligens tilstand. Egenerklæringen er gyldig i 12 måneder etter signering. Hvis boligen ikke er solgt innen denne perioden, må skjemaet fylles ut og signeres på nytt. En eventuell boligselgerforsikring er bare gyldig hvis egenerklæringen er gyldig ved budaksept.

Gode råd før du starter:

- Hvis dere er flere som selger sammen, må alle signere ett og samme skjema.
- Finn frem dokumentasjon på utført arbeid før du begynner. Dette kan for eksempel være kontrakter, pristilbud, faktura eller samsvarserklæring.
- Hvis et felt i skjemaet er valgfritt å fylle ut vil det stå i spørsmålet. Men ellers må alle spørsmål svares ut, med så utfyllende informasjon som mulig.
- Trenger du mer plass kan du bruke vedlegg på siste side av skjemaet. Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark.
- Hvis du fyller ut på papir, kan du lese vilkår for boligselgerforsikring i Vedlegg 2.

Megler (fylles ut av megler)

Meglers oppdragsnummer

Megleravdeling

Selger(e)/fullmektig(e) Valgfritt

Fyll ut Selger 2 dersom dere er flere enn én selger. Er dere flere enn to, oppgi de øvrige i Vedlegg 1.

Fornavn

Silke

Etternavn

Feye

Fornavn Valgfritt

Etternavn Valgfritt

Om eiendommen

Gateadresse

Gaustavegen 80

Postnummer

3658

Sted

Miland

Selges eiendommen på vegne av noen andre?

- ◯ Ja
- ◉ Nei

Selges eiendommen som et dødsbo?

- ◉ Ja
- ◯ Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

- ◯ Ja
- ◉ Nei

Er eiendommen en fritidsbolig?

- ◯ Ja
- ◉ Nei

Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom?

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

- ◯ Ja
- ◉ Nei

Har du husforsikring?

Husforsikring, også kalt bygningsforsikring, dekker selve bygningen – vegger, tak, rør og fastmontert innredning. Det er ikke det samme som innboforsikring, som dekker møbler, klær og andre eiendeler. Selger du leilighet i borettslag eller sameie, er bygningen ofte forsikret gjennom fellesskapet. Denne informasjonen finner du i årsberetningen, eller spør styret hvis du er usikker.

- ◉ Ja, egen husforsikring
- ◯ Ja, forsikring gjennom sameie/borettslag
- ◯ Nei

Hvis ja, oppgi forsikringsselskap

Tryg

Oppgi forsikringsnummer Valgfritt

051245132

Har du selv benyttet deg av eiendommen?

- ◯ Ja, hele eiertiden
- ◯ Ja, deler av eiertiden
- ◉ Nei

Hvis deler av eiertiden, når og hvor lenge har du benyttet deg av eiendommen? Valgfritt

Når ble boligen overtatt?

Hvis det er under fire år siden, skriv både måned og år (f.eks. 04.2025). Ellers bare år.

2017

Har hele eller deler av eiendommen vært leid ut i din eiertid?

- ◯ Ja, hele eiendommen
- ◯ Ja, deler av eiendommen
- ◯ Nei

Hvis ja, når og hvor lenge har du leid ut eiendommen?

Korttidsutleie på under 4 uker totalt per år, for eksempel via Airbnb, regnes ikke som utleie i denne sammenhengen.

1. Våtrom

1.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på bad, vaskerom eller toalettrom?

F.eks. dårlig eller feil fall på gulv, løse eller hule fliser, sprekker, lekkasjer, råte, lukt eller sopp. Oppgi også forhold fra tidligere eiere, altså før du kjøpte boligen.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, hvilket rom, hvor i rommet det gjelder, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

1.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

F.eks. renovering som betyr at alt er revet til stenderverket og bygget opp på nytt, inkludert nytt sluk, membran gulv, vegger og rør. Eller mindre tiltak som nye fliser, baderomsinnredning etc. Oppgi også arbeid fra tidligere eiere, altså før du kjøpte boligen.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hvilket bad/vaskerom/toalettrom?

Oppgi hvilket rom det gjelder (f.eks. bad, kjellerbad, vaskerom eller toalettrom). Har boligen flere våtrom, kan du legge dem til her.

Hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- ☐ Faglært
- ☐ Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- ☐ Faktura
- ☐ Pristilbud
- ☐ Annet

2. Rør

2.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på utvendige eller innvendige vann- eller avløpsrør, inkludert private anlegg som brønn, septiktank eller lignende?

F.eks. avvik på vannkvalitet, opplevd tilbakeslag, tregt avløp, motfall på rør, rørbrudd osv.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

2.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på utvendige eller innvendige vann- eller avløpsrør, inkludert private anlegg som brønn, septiktank eller lignende?

F.eks. utskiftning, reparasjon eller vedlikehold av brønn, etablert minirenseanlegg, bytte av pumpe, utskiftning av rør osv.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- ☐ Faglært
- ☐ Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- ☐ Faktura
- ☐ Pristilbud
- ☐ Annet

3. Ventilasjon

3.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil ved boligens ventilasjonsanlegg?

Vanlige feil ved ventilasjonsanlegg er tette filter, støy/sus fra vifte, ubalanse i luftmengder (over-/undertrykk) og dårlig lukt.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

3.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på boligens ventilasjonsanlegg?

Gjelder både utskiftning, reparasjon, service, innregulering, vedlikehold osv.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- ☐ Faglært
- ☐ Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- ☐ Faktura
- ☐ Pristilbud
- ☐ Annet

4. Elektrisitet

4.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil på det elektriske anlegget?

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

4.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på det elektriske anlegget?

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- ☐ Faglært
- ☐ Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- ☐ Faktura
- ☐ Pristilbud
- ☐ Annet

4.3 Kjenner du til om det er eller har vært utført kontroll/tilsyn på det elektriske anlegget?

- ◯ Ja
- ◉ Nei

Hvis ja, beskriv resultatet av kontrollen

Oppgi når det ble utført kontroll/tilsyn og om det ble avdekket feil/avvik. Dersom det ble funnet avvik, ber vi deg opplyse om disse er utbedret av autorisert elektriker, eller om feil/avvik fortsatt er til stede.

4.4 Er det tegnet Norgespris på strøm?

Norgespris er knyttet til boligen, så når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til avtalen ut bindingstiden.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Oppvarming

5.1 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?

En nedgravd oljetank er en underjordisk tank brukt til lagring av fyringsolje eller parafin for oppvarming av bygninger.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

5.1.1 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på oljetanken (f.eks. er tanken fjernet, sanert eller lignende)?

Oljetanken kan benyttes til fossilfri oljefyring, men tanken må først tømmes for mineralolje og renses før bruk av bio-olje.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- [ ] Faglært
- [ ] Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ( ) Ja
- ( ) Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- [ ] Faktura
- [ ] Pristilbud
- [ ] Annet

5.2 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader eller utført tilsyn/kontroll på ildsted, gassovn, bio-peis, skorstein, pipe eller lignende?

For eksempel sprekker, sotbrannskader, lekkasjer, trekkproblemer eller andre feil, og utførte tilsyn eller kontroller.

- ( ) Ja
- (•) Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

5.3 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader ved boligens varmeanlegg (for eksempel varmepumpe, radiatorer, varmekabler, vannbåren varme eller lignende)?

F.eks. feil, mangler eller redusert funksjon, ulyder. Oppgi også forhold som er reparert/utbedret.

- ( ) Ja
- (•) Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- [ ] Faglært
- [ ] Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- [ ] Faktura
- [ ] Pristilbud
- [ ] Annet

5.4 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på boligens varmeanlegg?

F.eks. installasjon, utskiftning, reparasjon, vedlikehold (service) etc. av varmeanlegget.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Skjevheter og sprekker

6.1 Kjenner du til om det er eller har vært tegn på setninger/bevegelser på eiendommen, enten i bygg eller terreng (f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende)?

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

6.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller tiltak knyttet til setninger/bevegelser på eiendommen, enten i bygg eller terreng (f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende)?

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- ☐ Faglært
- ☐ Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

7. Tak

7.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader, vannlekkasje, fuktskader eller andre tegn på utettheter i takkonstruksjonen?

F.eks. lekkasjer, fuktmerker, misfarging, mugg/sopp eller andre tegn på at vann trenger inn. Oppgi også forhold fra tidligere eiere, altså før du kjøpte boligen.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

7.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på tak, taknedløp, takrenner eller beslag (f.eks. reparasjoner, vedlikehold eller utskiftninger)?

F.eks. utskifting av taktekking, undertak, beslag, takrenner eller andre deler av taket. Oppgi også arbeid utført av tidligere eiere, altså før du kjøpte boligen.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- [ ] Faglært
- [ ] Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- [ ] Faktura
- [ ] Pristilbud
- [ ] Annet

8. Yttervegg og fasade

8.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på yttervegg, fasade, veggkonstruksjon, vinduer eller dører?

F.eks. fukt, kondens, misfarging eller trekk, råte eller sopp, utette vinduer, eller dører som er trege, vanskelige å åpne eller låse osv.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

8.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på yttervegg, fasade, veggkonstruksjon, vinduer eller dører?

F.eks bytte eller reparasjon av kledning, vinduer eller dører, malerarbeid eller andre tiltak.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- [ ] Faglært
- [ ] Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ( ) Ja
- ( ) Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- [ ] Faktura
- [ ] Pristilbud
- [ ] Annet

9. Kjeller

9.1 Kjenner du til om boligen/eiendommen har eller har hatt problemer med drenering, fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

F.eks. hvis du har opplevd mugg eller fukt i kjellerstuen, oversvømmelse i kjelleren osv. Dette gjelder også hvis fuktproblemer har forekommet tidligere, men det er foretatt tiltak i etterkant.

- ( ) Ja
- (•) Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

9.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid ved boligens/eiendommens fuktsikring, drenering, kjeller, krypkjeller eller underetasje?

- ( ) Ja
- (•) Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- [ ] Faglært
- [ ] Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- [ ] Faktura
- [ ] Pristilbud
- [ ] Annet

10. Skadedyr

10.1 Kjenner du til om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i boligen eller på eiendommen, inkludert tilhørende bygninger som bod, garasje eller nærliggende/tilknyttede enheter?

F.eks. maur, mus, rotter, skjeggkre, biller, kakerlaker eller lignende.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hvilke type skadedyr, kryss av under

- [ ] Mus/Rotter
- [ ] Maur
- [ ] Skjeggkre
- [ ] Veggdyr
- [ ] Kakerlakker
- [ ] Biller (borebiller, pelsbiller, husbukk etc.)
- [ ] Annet

Hvis annet, spesifiser hvilket/hvilke skadedyr eller insekter

Hvis ja, beskriv skaden eller omfanget

10.2 Har konstruksjonen blitt åpnet opp for nærmere undersøkelser?

Med åpning for nærmere undersøkelser menes at konstruksjonen (vegger, gulv, tak, loft, krypkjeller osv.) er åpnet eller inspisert for å avdekke skadedyr eller andre skader. Dette kan inkludere hulltaking, fjerning av panel, gulvbelegg eller andre tiltak for å se inn i konstruksjonen.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hvilke undersøkelser

10.3 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller tiltak knyttet til skadedyr eller insekter?

F.eks. maur, mus, rotter, skjeggkre, biller eller lignende.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- ☐ Faglært
- ☐ Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- ☐ Faktura
- ☐ Pristilbud
- ☐ Annet

11. Planer og godkjenninger

11.1 Kjenner du til om boligen/eiendommen er endret, innredet, ombygget eller utvidet etter opprinnelig byggeår, av deg eller tidligere eiere?

Er boligen endret fra slik den opprinnelig ble bygget. F.eks. innredet kjeller/loft, påbygg (ekstra rom, etasje), ombygging av rom (bod til bad, kjellerbod til kjellerstue).

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

11.2 Kjenner du til om boligen eller andre bygninger mangler brukstillatelse eller ferdigattest?

Gjelder f.eks. påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygginger. Omfatter også innvendige bruksendringer, som at bod er gjort om til oppholdsrom (f.eks. soverom eller kjellerstue), samt eventuelle pålegg fra offentlige myndigheter, som rivningspåbud eller krav om tilbakeføring.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hva som mangler og hvorfor

11.3 Har eiendommen en utleiedel?

Med utleiedel menes en separat eller delvis avgrenset del av boligen som er, eller har vært, benyttet eller tilrettelagt for utleie.

- ◯ Ja
- ◉ Nei

Angi hvilken kategori utleiedelen faller inn under

Vet du ikke eller er usikker, konferer dette nærmere med megler.

- ◯ Hybel (enkeltrom med tilgang til kjøkken og bad)
- ◯ Delvis selvstendig utleiedel (egen utvendig dør og intern dør fra hoveddel til utleiedel)
  En delvis selvstendig utleiedel er et rom eller en del av en bolig som leies ut, men som ikke oppfyller alle kravene til en fullverdig, selvstendig boenhet. Den er ofte knyttet til hovedboligen ved at beboere deler funksjoner som kjøkken eller bad, eller mangler egen inngang.
- ◯ Selvstendig bolig/utleiedel (egen inngang, ikke intern dør fra hoveddel)
  En selvstendig utleiedel er en godkjent, fysisk adskilt boenhet (leilighet) i en bolig, hvor leietaker har alle hovedfunksjoner for seg selv: stue, kjøkken, soverom, bad og toalett. Den må ha egen inngang, egen strømmåler, forsvarlig brannskille mot hoveddelen, samt oppfylle tekniske krav til takhøyde, dagslys og rømningsveier.
- ◯ Annet

Hvis annet/flere, spesifiser

Hvis du har flere utleiedeler legg til dette som vedlegg. Oppgi kategori og godkjenning som boenhet for hver enkelt.

11.3.1 Kjenner du til om utleiedelen er godkjent av bygningsmyndighetene som egen boenhet?

Vet du ikke eller er usikker, konferer dette nærmere med megler.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

11.4 Kjenner du til planer, vedtak, forslag eller andre forhold som kan medføre endringer eller økte kostnader for eiendommen?

F.eks. planlagte vedlikeholds- eller rehabiliteringsarbeider, byggeplaner hos dere eller en naboeiendom, utskiftning av offentlige vann- eller avløpsrør eller andre forhold som kan påvirke økonomi eller bruk av eiendommen.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hvilke planer og hvor stor endring dette eventuelt vil medføre i kostnader og/eller gjeld

12. Omgivelsene

12.1 Kjenner du til om eiendommen er eller har vært utsatt for flom, ras, skred eller lignende, eller om den ligger i et område med slik fare?

Dette gjelder for eksempel flom fra elv eller vann, jord- eller steinskred, snøskred eller andre naturhendelser som kan utgjøre risiko for eiendommen.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hendelsen eller fareområde

12.2 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

F.eks. forhold i nabolaget som kan være plagsomme eller ubehagelige for kjøperen, utbyggingsplaner på naboeiendom eller i området, støy, trafikk, lukt eller andre forhold som kan påvirke bokvalitet eller bruk av eiendommen.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, spesifiser

13. Sameie, Borettslag og Boligaksjeselskap

13.1 Er leiligheten en del av et sameie, borettslag eller boligaksjeselskap?

Sameie innebærer at du eier din egen bolig, men deler ansvar for fellesarealer. I borettslag og boligaksjeselskap eier du en andel av aksjer som gir deg rett til å bo i boligen. Hvis du er usikker på hva som gjelder din bolig, snakk med megleren din.

- ○ Ja, sameie
- ○ Ja, borettslag
- ○ Ja, boligaksjeselskap
- ◉ Nei

13.1.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader eller problemer med fukt, vannlekkasje, sopp, råte eller lignende i sameiet/borettslaget/boligaksjeselskapet?

Er det kjente problemer i bygget eller fellesområdene. F.eks. lekkasje fra taket, fuktproblemer i kjeller, dårlig ventilasjon, tidligere utbedringer av sopp, råte, problemer med tett avløp osv.

- ○ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, hvor i rommet det gjelder, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

13.1.2 Kjenner du til uenigheter eller konflikter av noe slag, som du selv eller sameiet/borettslaget/boligaksjeselskapet er innblandet i?

Er det kjente konflikter eller uenigheter knyttet til boligen eller fellesskapet. F.eks. juridiske tvister, uenighet om vedlikehold, kostnader eller fellesutgifter, klager/saker knyttet til støy, bruk av fellesarealer, naboforhold osv.

- ○ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv konflikten og partene slik du har forstått det

13.1.3 Kjenner du til om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i bygget eller fellesareal i sameiet/borettslaget/boligaksjeselskapet?

Er det kjent problem med skadedyr eller insekter i bygget eller fellesområdene. F.eks. vært behov for skadedyrkontroll, utført bekjempelse eller tiltak osv.

- ○ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Beskriv feilen eller skaden så konkret som du kan. Oppgi gjerne hva som er eller har vært problemet, hvor i rommet det gjelder, når det ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

13.1.4 Kjenner du til planer, vedtak, forslag eller andre forhold som kan medføre endringer eller økte kostnader for eiendommen i sameiet/borettslaget/boligaksjeselskapet?

F.eks. planlagte vedlikeholds- eller rehabiliteringsarbeider, endringer i felleskostnader eller fellesgjeld eller andre forhold som kan påvirke økonomi eller bruk av eiendommen.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hvilke planer og hvor stor endring dette eventuelt vil medføre i kostnader og/eller gjeld

13.1.5 Kjenner du til om det er faste løpende kostnader som faktureres utenfor fellesutgifter i sameiet/borettslaget/boligaksjeselskapet?

F.eks. snømåking, veiforening, veilag, strøm, fjernvarme, parkering, kommunale avgifter mv.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hvilke kostnader? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

14. Andre opplysninger

14.1 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere.

Det kan være f.eks. tømrerarbeid, murerarbeid, drenering etc. NB! Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet.

Hvis arbeidet er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her

14.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

F.eks. hvis det er gjort noe med støttemur, vinterhage, anneks, utearealer etc.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva ble gjort og når?

Oppgi hvilke arbeider som er utført, og hvilket år de ble gjort.

Hvem utførte arbeidet

Oppgi hvem som har utført arbeidet, og hva hver enkelt har gjort. Dersom både faglærte og ufaglærte har vært involvert, må du tydelig beskrive hvilke deler som er utført av hvem.

- [ ] Faglært
- [ ] Ufaglært

Hvis faglært, hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?

Oppgi navn på firmaet, gjerne organisasjonsnummeret til firmaet, samt kort om hvilket arbeid de har hatt ansvar for.

Hvis ufaglært, hva ble utført av ufaglært?

Har du dokumentasjon på arbeidet?

Husk å dele dokumentasjonen med megler og takstmann.

- ( ) Ja
- ( ) Nei

Hvis ja, hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet?

- [ ] Faktura
- [ ] Pristilbud
- [ ] Annet

14.3 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger for boligen/eiendommen?

F.eks. skaderapport etter vannlekkasje, tilstandsrapport, rapport fra fagpersoner eller andre dokumenterte vurderinger av boligens tilstand. Husk å informere megler og takstmann om dette.

- ( ) Ja
- (•) Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilke rapporter eller dokumentasjon dette gjelder

14.4 Kjenner du til om det er eller har vært skader eller feil på tilbehør som følger med eiendommen?

F.eks. hvitevarer, markise/persienne, skap, el-billader, flaggstang, sentralstøvsuger, boblekar/jacuzzi, solcelleanlegg eller annet fast inventar som følger med eiendommen.

- ( ) Ja
- (•) Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen/skaden og omfanget

Oppgi hva og hvor i boligen/eiendommen dette har forekommet. Beskriv også omfanget, når forholdet ble oppdaget, og om det er gjort undersøkelser, reparasjoner eller utbedringer.

14.5 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen som kan være relevante for kjøper, utover det du allerede har oppgitt?

Her kan du oppgi feil eller mangler du ikke har beskrevet tidligere, for eksempel private avtaler, tinglyste forhold eller andre relevante forhold.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, skriv opplysningene her

Et tryggere boligsalg med boligselgerforsikring

Som selger kan du holdes ansvarlig i opptil fem år for feil og mangler du ikke er klar over og derfor ikke får informert kjøper om. Oppdages en slik skade, kan du risikere krav om heving, prisavslag eller erstatning. Hvilke skader du er ansvarlig for, reguleres av avhendingsloven. En boligselgerforsikring gir deg trygghet dersom kjøper fremmer krav om feil eller mangler ved boligen.

Få hjelp hvis boligkjøper oppdager feil eller mangler:

- Jurister og advokater tar all dialog og saksbehandling med kjøper.
- Ved behov, innhenter vi fageksperter og dekker kostnaden for å få en vurdering av skadene.
- Vi utbetaler prisavslag eller erstatning, håndterer hevingsoppgjør og sørger for reparasjon av skaden.
- Vi håndterer saken hvis det blir en rettssak.
- Det er ingen egenandel.

Les fullstendige vilkår (PDF) (gjensidige.no/vilkar/boligselgerforsikring)

Se Produktark/IPID for boligselgerforsikring (PDF) (gjensidige.no/ipid/gfno/EAP38)

Pris

Prisen på boligselgerforsikringen regnes ut med en promille fra boligens salgssum og dekker hele ansvarsperioden på fem år. Promillen er ulik for forskjellige boligtyper. Boligselgerforsikringen varer i fem år, og gjelder fra budaksept hvis det er under seks måneder til overtakelsen. Er overtakelsen lenger frem i tid, gjelder den fra overtakelsesdatoen.

Betaling

Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppgjøret for boligsalget. Du blir bare trukket én gang. Hvis boligen ikke blir solgt, betaler du ingenting.

Angrerett

Du kan angre på kjøpet av boligselgerforsikringen inntil 14 dager etter signeringen av egenerklæringsskjemaet, eller frem til eiendommen legges ut for salg, avhengig av hva som inntreffer først.

Boligselgerforsikring fra Gjensidige

Ønsker du boligselgerforsikring fra Gjensidige?

Cirka 8 av 10 velger boligselgerforsikring fordi det gir ekstra trygghet for en relativt liten kostnad.

- ◉ Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring
- ◯ Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Betingelser for boligselgerforsikringen

- Jeg bekrefter at boligkjøper ikke er i nær familie med meg.
- Jeg bekrefter at boligkjøper ikke har inngående kjennskap til eiendommen.
- Jeg bekrefter at eiendommen ikke er regulert til annet enn bolig- eller fritidsformål.
- Jeg bekrefter at boligen ikke er under oppføring eller total ombygging.
- Jeg bekrefter at eiendommen ikke selges ved tvangssalg eller konkurs.
- Jeg bekrefter at salget ikke er ledd i næringsvirksomhet.
- Jeg er kjent med at dersom jeg har tilbakeholdt eller gitt uriktige opplysninger, kan Gjensidiges ansvar reduseres og selskapet kan kreve erstatning for utbetalinger som er gjort.
- Jeg er kjent med at det er 14 dagers angrerett fra jeg signerer skjemaet. Unntaket er hvis boligen blir lagt ut for salg eller solgt innen 14 dager, da opphører angrefristen.
- Jeg bekrefter å ha lest vilkårene til boligselgerforsikring som følger vedlagt i lenken eller som Vedlegg 2:
  Les vilkårene for boligselgerforsikring (PDF) (gjensidige.no/vilkar/boligselgerforsikring)

Bekreft bestilling

☒ **Jeg har lest og akseptert betingelsene for boligselgerforsikringen**

Signering

Fylles ut av alle selgere som skal signere. Hvis det er flere enn to selgere, kan skjemaet skrives ut, og dere kan signere for hånd. Det er viktig at alle signerer ett og samme dokument.

Selger/Fullmektig

Dato: 07.11.2026

Signatur: Silke Teige

Selger/Fullmektig

Dato:

Signatur:

Initialer SF

Vedlegg 1: Tilleggskommentar

Trenger du mer plass? Skriv tilleggskommentarer her. Angi spørsmålsnummeret foran hvert svar, f.eks. «1.1: ...».

The house belonged to my brother Andreas Feye. I live in Germany and have seen the house only once a year when I visited him. My Norwegian is not soo good, but I hope I understood most of the questions and answered them correctly.

Boligselgerforsikring

FORSIKRINGSBEVIS	FORSIKRINGSNUMMER	UTSTEDT

Boligselgerforsikring

Tilbud - ny forsikring - gjelder fra

Hva er forsikret	Forsikringssum	Egenandel

Følgende opplysninger er gitt:

Forsikringen dekker

Ansvar etter avhendingsloven - Maksimal samlet erstatning er begrenset oppad til objektets salgssum eller maksimalt * Dersom det fremkommer feil byggeår, areal eller feil informasjon om kjeller, så er boligen forsikret iht informasjonen fra tilstandsrapporten	14 000 000	Ingen

Hva du må gjøre for å forebygge skader - Sikkerhetsforskrift

- Selger må tillate den bygningssakskyndige å foreta hulltaking som beskrevet i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)
- Selger må på tidspunktet for budaksept ha en gyldig Tilstandsrapport som beskrevet i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og som ikke har en eldre befaringsdato enn 1 år.
- Selger må på tidspunktet for budaksept ha et gyldig Egenerklæringsskjema (maks 12 mnd. siden den ble signert).

Ellers kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis (forsikringsavtaleloven § 4-8).

Pris	kr

Frist for å melde skade
Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter
Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte

- Gjensidiges Kundeombud
- Finansklagenemnda

Boligselgerforsikring

FORSIKRINGSBEVIS FORSIKRINGSNUMMER UTSTEDT

Boligselgerforsikring

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)?	- Selger av bolig- eller fritidseiendom nevnt i forsikringsbeviset.	- Salg av eiendom som ledd i næringsvirksomhet, eller når boligselger helt eller delvis med profittformål enten driver med utvikling, oppussing, omsetning eller utleie av eiendom. - Salg av eiendom hvor boligkjøper er i nær familie med selger. Nær familie defineres som ektefeller, samboer, søsken, eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden. - Salg av eiendom hvor boligkjøper har inngående kjennskap til eiendommen, f.eks. ved salg til tidligere ektefelle/samboer, leietaker eller mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen i løpet av de siste 12 måneder. - Etterfølgende eiere av eiendommen dersom kjøper selger den i løpet av forsikringstiden.
Hvor forsikringen gjelder?	- Eiendom i Norge.	- Salg av eiendom med flere gnr. og bnr. og/eller snr. (Boligselgerforsikring må tegnes særskilt per enhet).
Hvilket ansvar dekkes?	- Selgers mangelsansvar etter lov om avhending av fast eigedom av 3. juli 1992 nr.93 (avhendingslova), med de begrensninger som er avtalt mellom partene, i kjøpekontrakten og/eller som følger av disse forsikringsvilkårene. - For landbrukseiendom og småbruk dekkes kun bygg som er regulert som bolig (våningshus og/eller kårbolig) med direkte tilhørende garasje, men ikke øvrige bygninger og tomteareal, selv om de ikke benyttes til næringsformål. - Ved salg av kombinasjonseiendom dekkes kun skader ved den delen av boligen som er regulert til boligformål.	- Eiendommer som er regulert til annet enn bolig- eller fritidsformål, f.eks. næringseiendom. - Midlertidige/ikke-permanente bygninger. - Boliger under oppføring eller total ombygging. - Obligasjonsleiligheter. - Boliger solgt ved tvangssalg eller som konkursbo. - Skriftlige eller muntlige avtaler mellom kjøper og selger. - Arbeider/utbedringer som er utført eller skal utføres av selger, uavhengig av om arbeidet er utført av/på vegne av selger eller kjøper, og uavhengig av om arbeidet faktisk er utført. - Der selger har påtatt seg ansvar for egenskaper ved eiendommen eller dokumentasjon av slike. - Forsikringen dekker heller ikke selgers erkjennelse av ansvar, forhandlinger, garantier eller avtale om utbedringer etc. - Krav som følge av dårlig eller mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen. - Krav knyttet til at tilbehør som skal/skulle følge/fulgt med eiendommen ikke er med. - Forhold som oppstår etter risikoens overgang, jf. avhendingslovas § 2-4, 2. ledd. - Verditap som følge av insekter. - Krav som følge av feil og mangler på hvite- og brunevarer, eksempelvis komfyr, kjøleskap, oppvaskmaskin, lyd- og bildeanlegg og lignende. - Krav som følge av feil og mangler ved basseng, jacuzzi, boblebad eller tilsvarende, herunder tilhørende tekniske installasjoner mm. - Ansvar i forbindelse med fellesarealer dekkes kun opptil boligens eierbrøk eller andel- og aksjefordeling eller tilsvarende. - Selgers krav mot kjøper, eksempelvis tvist om oppgjør og tilbakehold etter avhl. kapittel 5.
Når forsikringen gjelder?	- Forsikringen trer i kraft fra det tidspunktet budaksept foreligger.	- Plutselig eller uforutsett skade eller forhold, som oppstår eller påføres eiendommen i perioden mellom budaksept og kjøpers overtagelse. Som

FORSIKRINGSBEVIS FORSIKRINGSNUMMER UTSTEDT

Boligselgerforsikring

	Dekkes	Dekkes ikke
	- I perioden fra budaksept frem til overtakelse kan kjøper reklamere, men selskapet vil ikke starte behandlingen av saken før boligen er overtatt av kjøper og forsikringspremien er betalt. - Hvis det er mer enn 6 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtakelse. I begge tilfellene vil alle forhold som oppdages før overtakelse være utenfor dekning. - Forsikringen løper deretter fra overtakelse og i den perioden kjøper kan reklamere, likevel kun maksimalt 5 år fra overtakelsen av eiendommen jf. avhendingslova § 2-4, 2. ledd.	skade regnes her også komponenter som fjernes i denne perioden. - Forhold som konstateres utenfor forsikringstiden. - Hvis forsikringen ikke er betalt.

Krav til kjøp av forsikring

Egenerklæringsskjema
- For å kjøpe boligselgerforsikring må selger fylle ut og signere Gjensidiges egenerklæringsskjema.
- Egenerklæringsskjemaet er kun gyldig i 12 måneder regnet fra signeringsdato.
- Forsikringen gjelder ikke dersom Gjensidiges egenerklæringsskjema ikke er utfylt, og tilgjengeliggjort for kjøper før budaksept.
- Er ikke boligen solgt innen 12 måneder faller forsikringen bort. For at forsikringen skal være gyldig i nye 12 måneder, må egenerklæringsskjema fylles ut og signeres på nytt, samt tilgjengeliggjøres for kjøper før budaksept.
- Selger plikter å gi Gjensidige riktige og fullstendige opplysninger i forbindelse med inngåelsen av forsikringsavtalen jf. FAL § 4-1. Selger skal blant annet sørge for at egenerklæringsskjemaet blir fylt ut etter beste skjønn jf. FAL § 4-10.
- Egenerklæringen er en del av selger og kjøpers avtale og del av forsikringsavtalen mellom selger og Gjensidige.
- Gjensidige vil kunne søke regress (avkortning) overfor selger ved utbetaling som skyldes at selger har tilbakeholdt eller gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen i forbindelse med salget eller inngåelse av forsikringsavtalen.

Tilstandsrapport
- Forsikringen gjelder kun dersom det foreligger tilstandsrapport før salget som oppfyller vilkårene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og som er tilgjengeliggjort for kjøper før budaksept.
- Forsikringen gjelder ikke dersom tilstandsrapporten er eldre enn 12 måneder fra befaringsdato ved tidspunktet for budaksept. Dersom eiendommen trekkes fra markedet og legges ut på nytt og tilstandsrapporten er eldre enn 12 måneder, skal eksisterende rapport oppdateres eller ny tilstandsrapport innhentes.

GENERELLE VILKÅR

FORSIKRINGSNUMMER UTSTEDT

1. Forsikringsavtalen
Forsikringsavtalen omfatter bare lovlig interesse som kan verdsettes i penger.

Forsikringsavtalen består av
- forsikringsdokumentet
- eventuell avtale ved kollektive forsikringer
  og reguleres også av
- forsikringsavtaleloven (FAL)
- det øvrige lovverket

Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkår og sikkerhetsforskrifter. Spesielle bestemmelser gjelder foran generelle bestemmelser.

2. Norske lover og domstoler
Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen. Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres utelukkende ved norsk domstol.

3. Garantiordning for skadeforsikringer
Gjensidige er med i en garantiordning for individuelle/private skadeforsikringer som kan bidra dersom selskapet ikke har penger til å betale.

4. Valuta
Priser, erstatninger og renter beregnes og gjøres opp i norske kroner.

5. Grunnpris
Grunnprisen er et fast beløp uavhengig av forsikringsavtalens omfang. Den dekker kostnader til administrasjon og refunderes ikke ved oppsigelse i forsikringsåret.

6. Ettårige avtaler fornyes automatisk
Forsikringen er ettårig og fornyes automatisk for ett år av gangen dersom ikke forsikringstaker sier opp forsikringen. Gjensidige kan endre pris og vilkår hvert år ved hovedforfall.

7. Angrerett
Private forsikringstakere har rett til å angre på inngått avtale om kjøp av forsikring når salget har skjedd per telefon eller internett. Angrefristen er 30 dager for personforsikring og 14 dager for øvrige forsikringer. Fristen løper fra mottatt forsikringsdokument.

Melding om bruk av angrerett må gis innen utløpet av angrefristen. Forsikringen vil da bli avsluttet, og forsikringstakeren vil kun betale forsikringspremie og evt trafikkforsikringsavgift for de dagene forsikringen har vært i kraft.

8. Tidsbegrensede forsikringer
Forsikringer som er avtalt for en tidsbegrenset periode, opphører på avtalt utløpsdato uten ytterligere varsel.

9. Tilgodehavende
Opphører forsikringen i forsikringstiden, beregnes tilgodehavende for gjenstående del av forsikringstiden, så sant ikke annet er angitt i de enkelte forsikringsbevis. Dette gjelder ikke for grunnpris, se punkt 5.

Ønskes beløpet utbetalt, må kontonummer oppgis. For privatkunder må kontonummeret eies av forsikringstager. For næringslivskunder må kontonummer og forsikringstager være knyttet til samme organisasjonsnummer.

Tilgodebeløp kan også overføres til annet forsikringsforhold i Gjensidige.

10. Avtalegiro
Betaling via AvtaleGiro forutsetter trekk i henhold til betalingsoversikten. Ved manglende trekk forfaller resterende del av årspremien til betaling

11. Renter
Det beregnes renter ved erstatningsoppgjør i samsvar med forsikringsavtalelovens §§ 8-4 og 18-4.

12. Opphør ved eierskifte
I stedet for forsikringsavtalelovens § 7-2 gjelder:
Skifter den ting forsikringen er knyttet til eier, faller forsikringen bort. Gjensidige svarer likevel for forsikringstilfeller som inntrer innen fjorten dager etter eierskiftet. Forsikringen bortfaller uansett når den nye eier har tegnet forsikring.

13. Automatisk opphør av forsikring på registrerte kjøretøy med ansvarsforsikring
Motorvognforsikringen på registrerte kjøretøy med ansvarsforsikring opphører automatisk ved salg, vraking, tyveri og avregistrering.

14. Trafikkforsikringsavgift til staten (TFA)
Forsikringsselskapene er pålagt å kreve inn trafikkforsikringsavgift til staten.
Trafikkforsikringsavgiften følger ansvarsforsikringen for kjøretøy, og du betaler for den perioden kjøretøyet er registrert.

15. Gjensidiges rett til å si opp forsikringen i forsikringstiden
Gjensidige kan si opp forsikringen i forsikringstiden når det foreligger et særlig forhold og oppsigelse er rimelig.
Dette gjelder ved;
-gjentatte manglende betalinger
-konkurs
-manglende medvirkning til legitimering eller andre kundetiltak etter hvitvaskingsloven
-befatning med ulovlig interesse som kan ha innvirkning på forsikringsavtalen
-skadefrekvens eller skadeforløp som avviker fra det normale
-truende eller trakasserende adferd overfor representant for Gjensidige
-tilfeller der det er gitt bevisst uriktige eller ufullstendige opplysninger enten i forbindelse med tegning eller fornyelser av forsikringer, eller i forbindelse med skadeoppgjør
-tilfeller der utbetaling av erstatning, eller annen ytelse i henhold til forsikringsavtalen, ville medført brudd på gjeldende regelverk, sanksjoner, og/eller restriktive tiltak.

16. Svik
Ved svik opphører rett til erstatning og alle forsikringsavtaler kan sies opp med øyeblikkelig virkning. Allerede utbetalte erstatningsbeløp kan kreves tilbakebetalt. Gjensidige kan kreve erstatning for de øvrige utgiftene selskapet har hatt i anledning saken.

17. Krig og uroligheter
Forsikringen dekker ikke skade på person, ting eller tap som skyldes

- Krig eller alvorlige uroligheter i Norge
- Krig, krigslignende tilstand eller andre former for uroligheter i utlandet dersom forsikrede reiser inn i, eller tar opphold i, et område med krig eller uroligheter der Norsk Utenriksdepartement som følge av sikkerhetsrisikoen har utstedt reiseadvarsel – hvis ikke annet er avtalt skriftlig
- Deltakelse i krig

- Begrensningene over gjelder ikke for personskade som går inn under Lov om yrkesskadeforsikring.

På person og reiseforsikringer dekker Gjensidige likevel skade på person, ting eller tap som skyldes krig, krigslignende tilstand eller uroligheter i utlandet som oppstår i inntil 6 uker fra det Norske Utenriksdepartementet har utstedt reiseadvarsel, når forsikrede allerede befinner seg i området reiseadvarsel gjelder for.

På motorvognforsikring dekker forsikringen ingen skader eller utgifter som oppstår i land der det Norske Utenriksdepartementet har utstedt reiseadvarsel som følge av krig, krigslignende tilstand eller uroligheter. På motorvognforsikringen dekker Gjensidige likevel skade på person, ting eller tap som oppstår i inntil 6 uker fra reiseadvarsel foreligger, når forsikret motorvogn allerede befinner seg i det området reiseadvarsel gjelder for.

18. Skade ved terrorhandlinger
Ved terrorhandling er Gjensidiges samlede erstatningsansvar overfor alle kunder og andre kravstillere begrenset til kr 1 milliard pr. skadehendelse. Alle skader som inntreffer innenfor et tidsrom på 48 timer, regnes som samme hendelse. Overstiges fastsatt grense pr. hendelse, vil erstatningen bli redusert forholdsmessig.

For følgende objekter/interesser dekkes uansett ikke skade som direkte eller indirekte er en følge av terrorhandling:
- Dammer, tunneler, broer, flyplasser, jernbanestasjoner, kraftverk, bygninger med mer enn 25 etasjer
- Objekter/interesser utenfor Norden

Begrensningene over gjelder ikke for reiseforsikring eller personforsikringer - eller for personskade som går inn under Bilansvarsloven eller Lov om yrkesskadeforsikring.

Med terrorhandling forstås en rettsstridig, skadevoldende handling rettet mot allmennheten, herunder en voldshandling eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser - og som forstås å være utført i den hensikt å utøve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for å fremkalle frykt.

19. Farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser m.m.
For personskade under Bilansvarsloven og Lov om yrkesskadeforsikring samt på reise- og personforsikringer dekker Gjensidige skade eller tap som følge av farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser, skade eller tap forårsaket av raketter, atomvåpen eller radioaktiv stråling.

For reise- og personforsikringer gjelder følgende begrensning:
Ved skade eller tap forårsaket av atomvåpen eller radioaktiv stråling, er samlet erstatningsansvar overfor alle kunder og kravstillere begrenset til kr 500 millioner pr. skadehendelse. Alle skader som skyldes samme hendelse eller som har sin årsak i en sammenhengende kjede av hendelser, regnes som én skadehendelse.

For øvrige forsikringer dekkes ikke slike skader eller tap.

20. Jordskjelv og vulkanutbrudd
Gjensidige dekker tap eller skade som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med jordskjelv eller vulkanske utbrudd for:
- personforsikringer med unntak av ulykkesskade som følge av jordskjelv i Norge
- reiseforsikringer
- personskade under Bilansvarsloven
- personskade under Lov om yrkesskadeforsikring

Gjensidige dekker tap eller skade som direkte er forårsaket av jordskjelv eller vulkanske utbrudd for:
- Tingforsikringer i Norge med Naturskadedekning, jf lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70.

For øvrige forsikringer dekkes ikke tap eller skade, og økning i tap eller skade, ved jordskjelv og vulkanutbrudd, med mindre annet fremgår av spesielle vilkår.

21. Områder som er underlagt sanksjoner
Enhver erstatningsplikt - og andre forpliktelser overfor den forsikrede eller andre rettighetshavere under forsikringen - bortfaller dersom oppfyllelse av forpliktelsen medfører brudd på regelverk, sanksjoner og/eller restriktive tiltak vedtatt av FN, EU, USA, Storbritannia eller land i Gjensidiges konserngeografi.

22. Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister – FOSS
Alle skader som meldes et forsikringsselskap, kan registreres i Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister. Når et forsikringsselskap melder en skade til registeret, får selskapet automatisk oversikt over fødsels-, organisasjons- og saksnummer, bransjekode, selskap, skadetype, dato og saksbehandlers initialer for alle skader som tidligere er meldt på samme kunde - også skader i andre forsikringsselskap. Registrerte skader slettes etter 10 år.

Forsikringstaker har innsynsrett ved skriftlig henvendelse til FINANS NORGE, Postboks 2473 Solli, 0202 Oslo
eller: firmapost@fno.no

23. Register over livsforsikringer og pensjonsavtaler
Finansnæringens Servicekontor har et register over alle livsforsikringer og pensjonsavtaler slik at forsikrede og etterlatte lettere skal finne opplysninger. Det er registrert navn, fødselsnummer, referansenummer og navnet på finansinstitusjonen.

Forsikringstaker kan få innsyn eller reservere seg mot å stå i registeret ved å henvende seg til FNO Servicekontor, Postboks 2473 Solli, 0202 Oslo.
Se også norskpensjon.no

24. Skjønn
Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier samt spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller Gjensidige krever det. Skjønnets verdifastsettelser er øvre grense for

GENERELLE VILKÅR

FORSIKRINGSNUMMER UTSTEDT

Gjensidiges erstatningsansvar.

Sikrede eller Gjensidige kan kreve erstatningen fastsatt ved skjønn, for fysisk skade på følgende gjenstander:
- Motorvogn, inkludert tilhenger
- Arbeidsmaskin
- Skip og båt
- Bygning
- Innbo, eiendeler og driftsløsøre
- Driftstap inkludert husleietap
- Verdigjenstander

Med unntak av driftstap og husleietap skal skjønnet bare omhandle den fysiske skaden på den forsikrede gjenstanden, ikke andre krav i anledning skaden.

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Dersom en av partene ønsker det, kan det velges særskilt skjønnsmann for bestemte ting ved avbruddstap for bestemte spørsmål.

Har den ene av partene skriftlig underrettet den andre om sitt valg, plikter den andre innen en uke etter at underretning er mottatt, å meddele om hvem som velges. Før skjønnet velger skjønnsmennene en oppmann. Hvis en av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet har inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne av tingretten i den rettskrets hvor skjønnet foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene skal innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsavtalen. Skjønnsmennene foretar verdsettelsen og besvarer spørsmålene ved avbruddstap uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatningen skal likevel ikke ligge utenfor de grenser som skjønnsmennenes ansettelser medfører.

Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorar til eventuell oppmann og ekstern teknisk bistand skjønnsmennene har behov for i sitt arbeide, skal bæres med en halvpart på hver. Dersom Gjensidige krever skjønn overfor privatkunder, borettslag, boligaksjeselskap eller eierseksjonssameie, vil Gjensidige betale de ovennevnte skjønnskostnader. Skjønnets verdsettelser er bindende for begge parter.

25. Informasjon om behandling av personopplysninger
Behandling av dine personopplysninger er nødvendig for å inngå og oppfylle forsikringsavtalen vi har med deg. Opplysningene behandles ved fornyelse av avtalen, ved skadebehandling og oppgjør og for å administrere kundeforholdet. Vi behandler også dine personopplysninger med grunnlag i vår berettigede interesse. Dette gjelder ved kundeoppfølging og markedsføring, ved markeds- og kundetilfredshetsundersøkelser, ved utvikling av nye og eksisterende tjenester og når vi logger besøk på våre nettsider

Ved klagebehandling, regresskrav og rettslige prosesser, vil vi behandle dine personopplysninger med formål å fastsette, gjøre gjeldende og forsvare et rettskrav. Vi behandler også personopplysninger på grunn av andre rettslige forpliktelser som påhviler foretaket som følge av annen lovgiving.

Dersom behandlingen gjelder særlige kategorier av personopplysninger, som helseopplysninger og opplysninger om fagforeningsmedlemskap som er nødvendig for å inngå avtalen, vil vi be om ditt samtykke til dette.

Automatiserte individuelle avgjørelser brukes ved kjøp av forsikring, og ved skadebehandling. I slike avgjørelser kan profilering inngå. Dersom resultatet av automatiserte individuelle avgjørelser påvirker deg i betydelig grad så har du i noen tilfeller rett til manuell inngripen. I de tilfeller dette gjelder vil du bli informert.

Gjensidige kan gjøre dine personopplysninger tilgjengelige for andre for eksempel internt i konsernet, til tjenesteleverandører og samarbeidspartnere, forsikringsformidlere, andre forsikringsselskaper og til forsikringsselskapenes fellesregistre. Dette gjøres kun i den grad dette er tillatt etter gjeldende lovgivning og ikke i strid med vår taushetsplikt. Der utleveringsplikt til offentlige myndigheter går foran taushetsplikten, vil vi også kunne utlevere personopplysninger uten ditt samtykke.

Dine personopplysninger behandles så lenge du har en forsikring hos oss. Etter at en avtale med oss er sagt opp vil vi lagre opplysningene frem til foreldelsesfrister for de aktuelle produktene er utløpt på grunn av muligheten for fremtidige erstatningskrav som kan tilbakeføres til avtaleforholdet.

Personopplysningsloven gir deg større kontroll over egne personopplysninger. Dette betyr blant annet at du har rett til å be om innsyn, korrigering eller sletting av dine personopplysninger. Du har i visse tilfeller også rett til å protestere mot behandlingen og rett til å kreve behandlingen begrenset. Du kan motsette deg behandling knyttet til direkte markedsføring og der behandling er basert på samtykke kan du tilbakekalle dette. Du har også rett til å få utlevert personopplysninger du har gitt om deg selv, og du har rett til å klage til tilsynsmyndigheter. Du utøver dine rettigheter gjennom eget innlogget område, eller ved å henvende deg skriftlig til oss.

Behandlingsansvarlig er Gjensidige Forsikring ASA, Norge, Schweigaards gate 21, 0191 Oslo, org.nr. 995 568 217. Kontaktadresse er: Gjensidige Forsikring ASA, Postboks 700 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også kontakte vårt personvernombud på personvernombudet@gjensidige.no eller skriftlig til: Gjensidige Forsikring ASA, v/ Personvernombudet, Postboks 700 Sentrum 0106 Oslo

Du finner vår fullstendige personvernerklæring på www.gjensidige.no, eller du kan få den tilsendt ved å sende inn en skriftlig henvendelse til oss.

26. Informasjon om klagemuligheter
Snakk med oss
Snakk først med en av våre medarbeidere. De kan ofte hjelpe deg med en løsning. Kanskje det hele skyldes en

misforståelse eller at vi har gjort en feil i en travel hverdag?
Gi oss en sjanse til å gjøre det bra igjen.
Kontakt oss på 915 03 100.

Om du ønsker å klage på en beslutning i en skadesak, kan du klage til Gjensidiges klageinstans.
Gjensidige Forsikring
Gjensidiges klageinstans
Postboks 700, Sentrum
0106 Oslo

Ekstern klagenemnd:
Finansklagenemnda.
Du kan klage elektronisk Finansklagenemnda (FinKN) eller sende brev til
Finansklagenemnda
Postboks 53, Skøyen
0212 Oslo

Finanstilsynet har det overordnede tilsynet med skadeforsikringsselskaper.
På Finanstilsynets hjemmeside https://www.finanstilsynet.no/ finnes en oversikt over eksterne klagenemnder

Finanstilsynets adresser
Besøksadresse:
Revierstredet 3
0151 Oslo
Postadresse:
Postboks 1187 Sentrum
0107 Oslo
E-post:
post@finanstilsynet.no

Private kunder kan også klage til
Forbrukertilsynet
Postboks 2862 Kjørbekk
3702 SKIEN
Tlf.: 23 400 600
Nettadresse: https://www.forbrukertilsynet.no/

ERSTATNINGSREGLER

FORSIKRINGSNUMMER UTSTEDT

Ansvar

Erstatningsregler

Forsikringssum
- Gjensidiges ansvar er begrenset til eiendommens salgssum, likevel oppad begrenset til NOK 14 000 000 inkludert merverdiavgift, for alle mangler inklusive dokumenterte omkostninger påløpt i forsikringstiden.
- Maksimalbeløpet gjelder også ved hevingsoppgjør.
- Begrensningen i forsikringssummen kan også påberopes direkte overfor kjøper, jf. FAL § 7-6 (fjerde ledd, andre punktum).
- Begrensningen gjelder samlet for alle mangelskrav i forsikringsperioden.

Selgers plikter
- Reises mangelskrav mot selger, eller kan det forventes at krav vil bli reist, skal Gjensidige varsles uten ugrunnet opphold. Selger er forpliktet til å gi alle opplysninger som har/kan ha betydning for sakens behandling, jf. FAL § 4-10.
- Selger plikter å gi Gjensidige de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelig for selger og som Gjensidige trenger for å vurdere ansvar og utbetale erstatning. Selger samtykker også i at Gjensidige kan innhente opplysninger tilknyttet saken direkte fra eiendomsmegleren.
- Selger plikter å utføre undersøkelser som Gjensidige finner nødvendig for å avklare om skaden eller tapet omfattes av forsikringsavtalen. Selger forplikter seg til å bidra til at saken opplyses på best mulig måte.
- Selger plikter å delta i møter, forhandlinger og/eller rettergang. Eventuelle tap eller utgifter i den forbindelse dekkes ikke av Gjensidige.
- Selger må ikke påta seg erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav uten Gjensidiges godkjennelse. Uten slik godkjennelse plikter ikke Gjensidige å betale erstatning.

Behandling av krav under boligselgerforsikringen
- Blir krav reist mot selger og ansvaret omfattes av forsikringen, har Gjensidige rett til å
  - behandle kravet
  - utrede om ansvar etter avhendingsloven foreligger
  - forhandle med kjøper, og
  - prosedere saken for domstolen
- Uten Gjensidiges skriftlige samtykke må selger hverken helt eller delvis innrømme ansvar, eller forhandle om utbetaling til kjøper. Gjensidige er ikke bundet av selgers erkjennelse av ansvar, forhandlinger eller avtalte om utbedringer etc.
- Gjensidige har rett til, og selger samtykker til, at Gjensidige for egen kostnad forfølger krav mot tredjeperson i selgers navn.
- Blir krav reist mot selger eller Gjensidige, og ansvaret omfattes av forsikringsavtalen, behandler Gjensidige saken og betaler de nødvendige kostnader for avgjørelse av mangelskravet med følgende begrensninger:
  - Som nødvendige omkostninger regnes ikke utgifter til selgers egen advokatbistand.
  - Omfattes bare deler av kravet av forsikringsavtalen, og Gjensidige velger å engasjere ekstern juridisk og/eller sakkyndig bistand, fordeles kostnadene ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet etter partenes økonomiske interesse i saken.
  - Er Gjensidige villig til å ordne en sak i minnelighet, eller å betale kravet innenfor forsikringssummen, dekker Gjensidige ikke videre utgifter ved tvisten og heller ikke for omkostninger som senere påløper
  - Gjensidige har rett til å foreta enhver forsikringsutbetaling direkte til kjøper.
  - Dersom selger uten Gjensidiges samtykke unnlater å påanke en fellende dom, vil Gjensidige foreta en selvstendig vurdering av om det idømte erstatningskravet og eventuelle omkostninger er dekningsmessig under forsikringen.
  - Selv om forsikringssummen overskrides, dekkes omkostninger som på forhånd er godkjent av Gjensidige, og renter av idømt dekningsmessig erstatningsbeløp.
- Er forsikringen ugyldig, og Gjensidige har foretatt et oppgjør overfor kjøper, forbeholder Gjensidige seg retten til å kreve det utbetalte beløpet tilbake fra selger.

Heving
- Dersom kjøper får rett til å heve kjøpet, og kjøpesummen er mindre enn maksimalbeløpet på NOK 14 000 000, aksepterer selger at restitusjonen av eiendommen kan skje overfor Gjensidige eller én Gjensidige utpeker. Har kjøper rett til å heve, tilbakebetaler Gjensidige kjøpesummen. Selger aksepterer at eiendomsretten til salgsobjektet i slike tilfeller går over på Gjensidige, som står fritt til å foreta eventuelle utbedringer og gjennomføre videresalg av eiendommen.
- Dersom kjøpesummen er større enn maksimalbeløpet NOK 14 000 000, kan Gjensidige også da kreve å gjennomføre hevingsoppgjøret i henhold til prinsippene nevnt over, slik at Gjensidige uavhengig av maksimalbeløpet kan restituere hele kjøpesummen.
- Dersom Gjensidige velger å gjennomføre hevingsoppgjør som beskrevet ovenfor, vil det kunne skje et etterfølgende oppgjør mellom Gjensidige og selger dersom det endelige tapet overstiger forsikringssummen.

Regress og avkortning
- Dersom et krav som fremmes under boligselgerforsikringen har oppstått som følge av svikaktig opptreden fra selger eller noen som har handlet på hans vegne, vil Gjensidiges ansvar kunne settes ned eller falle bort i sin helhet/bli sagt opp i samsvar forsikringsavtaleloven og disse forsikringsvilkårene.
- Gjensidige vil også kunne søke regress (avkortning) overfor selger ved utbetaling som skyldes at selger har tilbakeholdt eller gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen i forbindelse med salget eller inngåelse av forsikringsavtalen.
- Den som gjør seg skyldig i svik mot Gjensidige, mister ethvert krav mot Gjensidige etter denne forsikringsavtalen.
- Gjensidige kan si opp forsikringen dersom selger eller noen som har handlet på hans vegne, har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger på vesentlig punkt, jfr. FAL § 4-3.
- Forsikringen dekker ikke selgers utgifter til advokatbistand dersom det oppstår interessekonflikt mellom selger og Gjensidige.
- Kan selger forlange at tredjemann erstatter tapet, inntrer Gjensidige ved forsikringsutbetaling i selgers rett mot

tredjemann. Selger skal gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet mot tredjemann inntil Gjensidige selv kan ivareta sine rettigheter.



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 16.11.2026 09:55

Eiendomsdata verifisert: 16.11.2026 09:52

GÅRDSKART 4026-118/34/0

Tilknyttede grunneiendommer:
118/34/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	7.4	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	7.4
	Produktiv skog *	2.9	2.9
	Annet markslag	2.1	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.1	3.2
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	13.5	13.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Driftssenterpunkt
Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser
Grense

ambita

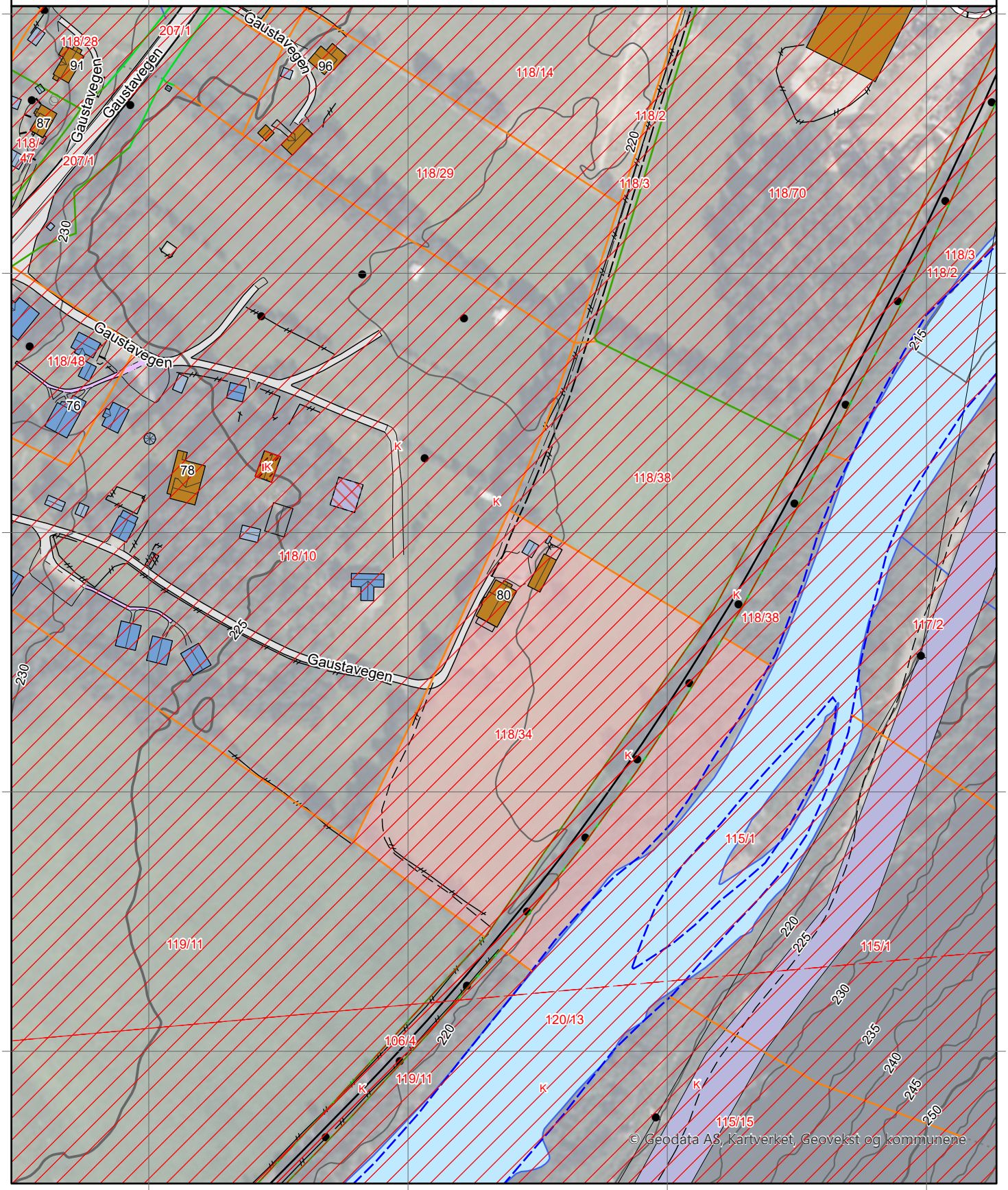
Kommune: 4026 Tinn
Eiendom: 4026/118/34/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:2000
Dato: 23.10.2026



0 40 80 m

Kartgrunnlag: © Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

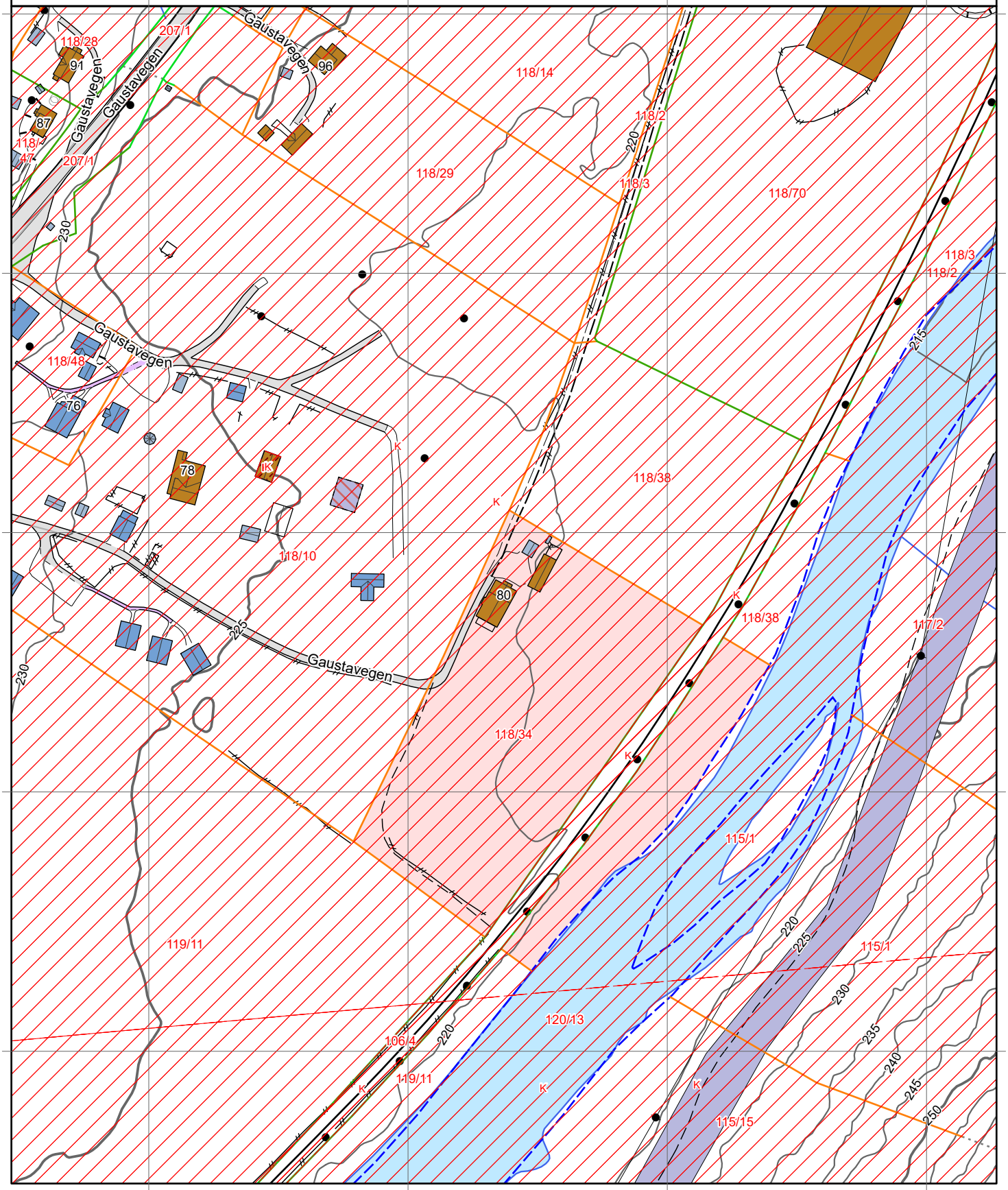
Kommune: 4026 Tinn
Eiendom: 4026/118/34/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:2000
Dato: 23.10.2026



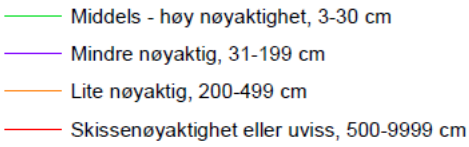
0 40 80 m

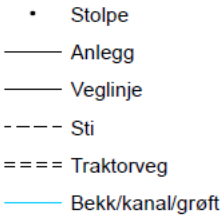
Kartgrunnlag: © Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

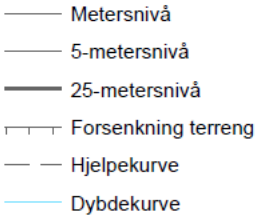


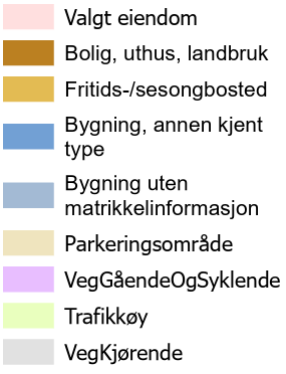
Eiendomsgrenser





Høydekurver







Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 118, Bruksnr 34	**Kommune:**	4026	Tinn
Adresse:				
Veiadresse:	Gaustavegen 80, gatenr 1884 3658 Miland	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	206 5	Miland vest Miland
Oppdatert:	01.01.2024	**Kirkesogn:**	5140306	Tinn

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Ja
Bruksnavn:	Sandsdalen	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	2
Etableringsdato:	06.10.1927	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	13 510,0 kvm	**Skyld:**	0,20		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Hjelpelinje vannkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Lokalitetsnr	**Art**	**Vernetype**	**Kategori**
145243	Jernbaneanlegg	Vedtaksfredet	Bebyggelse-Infrastruktur
Matrikkelført:	06.10.2011		
Oppdatert:	23.09.2026		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	4026/118/34	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024			
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4026/118/34	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Skylddeling	Forretning:	06.10.1927	Avgiver	4026/118/5	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4026/118/34	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	0826/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	0826/Vannteig(er)	0,0
			Mottaker	3818/121/186	0,0
			Mottaker	4026/100/1	0,0
			Mottaker	4026/100/7	0,0
			Mottaker	4026/100/20	0,0
			Mottaker	4026/100/35	0,0
			Mottaker	4026/100/49	0,0
			Mottaker	4026/100/50	0,0
			Mottaker	4026/100/61	0,0
			Mottaker	4026/101/1	0,0
			Mottaker	4026/101/2	0,0
			Mottaker	4026/101/13	0,0
			Mottaker	4026/101/23	0,0
			Mottaker	4026/101/33	0,0
			Mottaker	4026/102/1	0,0
			Mottaker	4026/102/2	0,0
			Mottaker	4026/103/1	0,0
			Mottaker	4026/104/1	0,0
			Mottaker	4026/104/2	0,0
			Mottaker	4026/104/3	0,0
			Mottaker	4026/104/4	0,0
			Mottaker	4026/104/6	0,0
			Mottaker	4026/104/14	0,0
			Mottaker	4026/105/1	0,0
			Mottaker	4026/106/1	0,0
			Mottaker	4026/106/2	0,0
			Mottaker	4026/106/4	0,0
			Mottaker	4026/106/7	0,0
			Mottaker	4026/106/92	0,0
			Mottaker	4026/106/115	0,0
			Mottaker	4026/114/2	0,0
			Mottaker	4026/114/5	0,0
			Mottaker	4026/114/6	0,0
			Mottaker	4026/114/7	0,0
			Mottaker	4026/114/13	0,0
			Mottaker	4026/115/1	0,0
			Mottaker	4026/115/2	0,0
			Mottaker	4026/115/5	0,0
			Mottaker	4026/115/13	0,0
			Mottaker	4026/115/15	0,0
			Mottaker	4026/116/1	0,0
			Mottaker	4026/116/2	0,0
			Mottaker	4026/116/3	0,0
			Mottaker	4026/116/7	0,0
			Mottaker	4026/117/2	0,0
			Mottaker	4026/118/1	0,0
			Mottaker	4026/118/2	0,0
			Mottaker	4026/118/3	0,0
			Mottaker	4026/118/11	0,0
			Mottaker	4026/118/15	0,0
			Mottaker	4026/118/16	0,0
			Mottaker	4026/118/34	0,0
			Mottaker	4026/118/35	0,0
			Mottaker	4026/118/38	0,0
			Mottaker	4026/118/70	0,0

Mottaker	4026/119/1	0,0
Mottaker	4026/119/3	0,0
Mottaker	4026/119/5	0,0
Mottaker	4026/119/6	0,0
Mottaker	4026/119/11	0,0
Mottaker	4026/120/16	0,0
Mottaker	4026/120/17	0,0
Mottaker	4026/120/20	0,0
Mottaker	4026/120/21	0,0
Mottaker	4026/121/9	0,0
Mottaker	4026/121/10	0,0
Mottaker	4026/121/50	0,0
Mottaker	4026/121/55	0,0
Mottaker	4026/121/63	0,0
Mottaker	4026/121/64	0,0
Mottaker	4026/121/69	0,0
Mottaker	4026/121/88	0,0
Mottaker	4026/121/103	0,0
Mottaker	4026/207/1	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Gaustavegen 80	Bolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	165866258			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01	1						

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	165866231			Antall etasjer:	

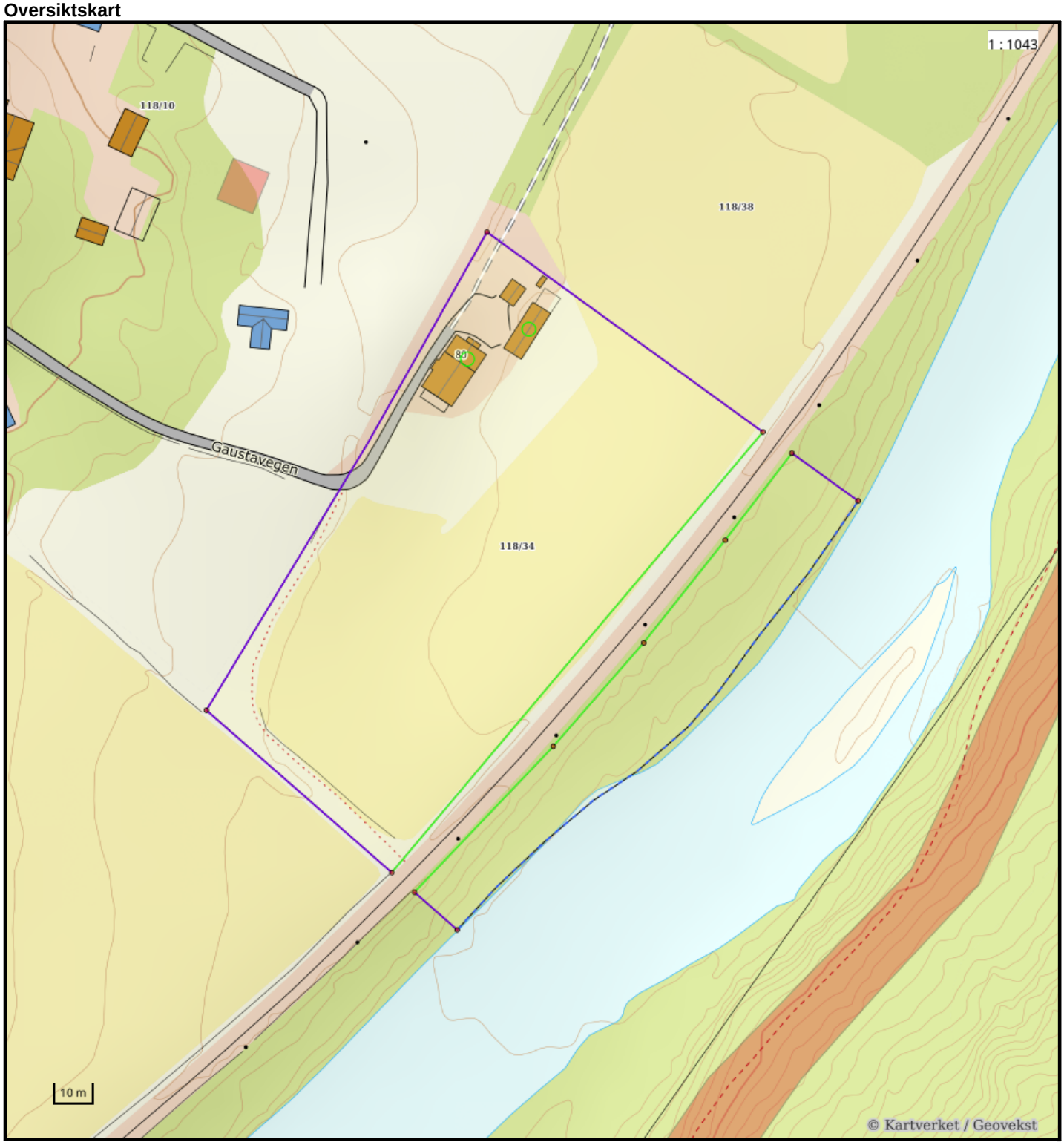
Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

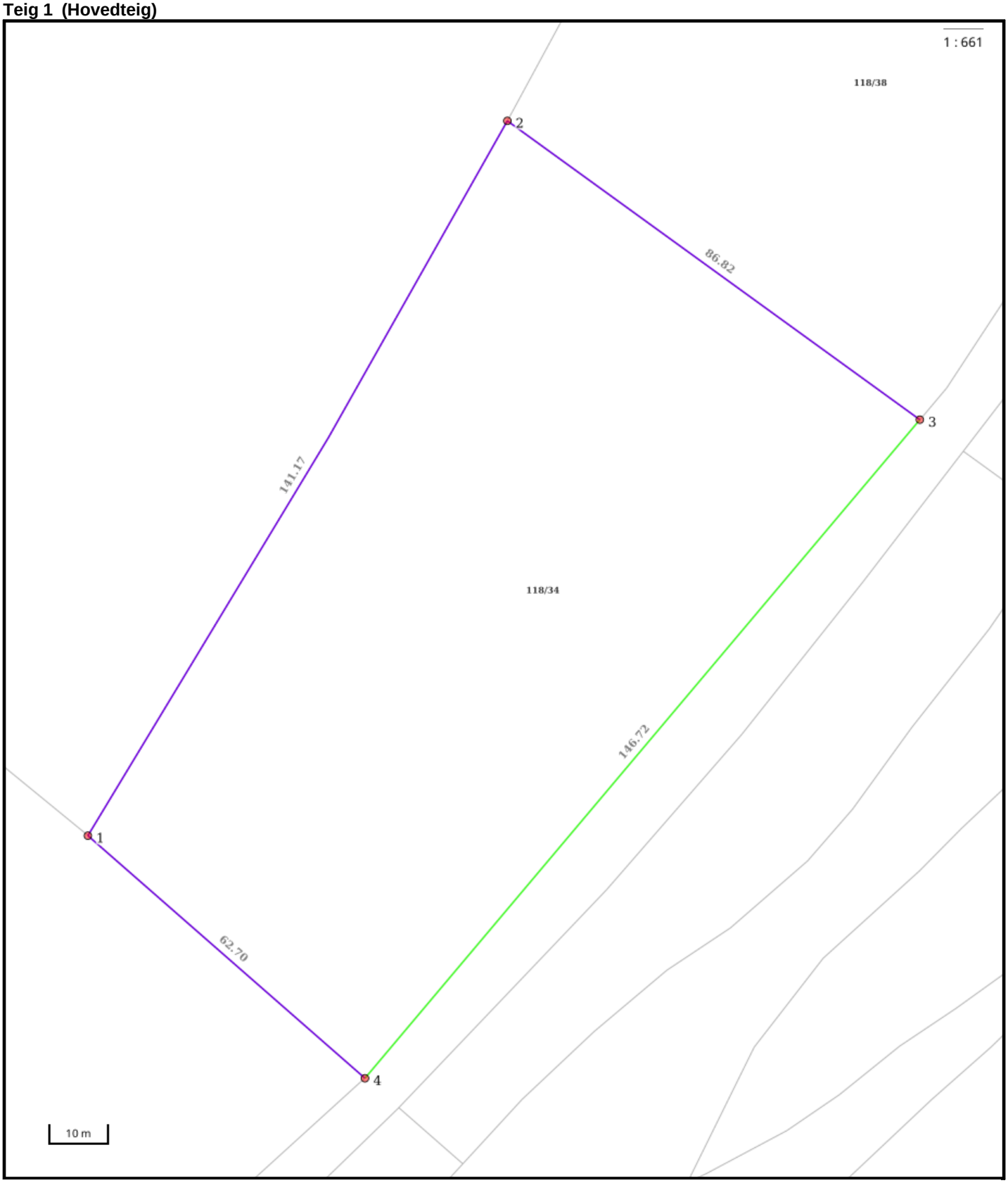
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

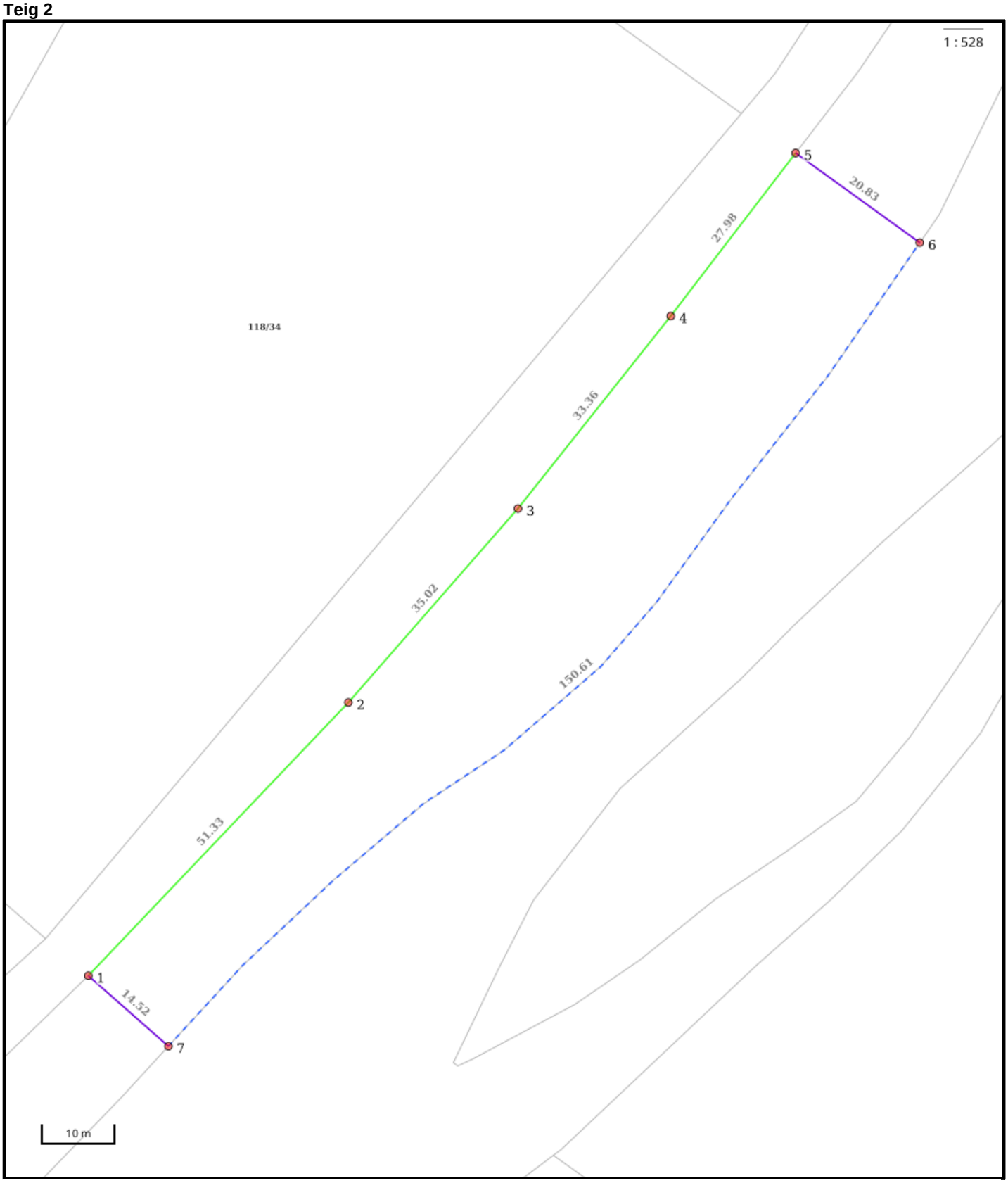
Areal: 10 628,10m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 640 380,89	483 778,96	141,17m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
2	6 640 508,61	483 839,07	86,82m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
3	6 640 464,29	483 913,72	146,72m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 640 344,02	483 829,68	62,70m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 2 881,90m² **Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 640 339,51	483 835,89	51,33m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 640 379,71	483 867,80	35,02m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
3	6 640 408,10	483 888,31	33,36m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
4	6 640 435,99	483 906,61	27,98m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
5	6 640 459,63	483 921,57	20,83m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
6	6 640 449,00	483 939,48	150,61m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
7	6 640 330,97	483 847,63	14,52m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

TINN KOMMUNE
Enhet for brann

28.10.2026

Vedlegg til svar i Infoland:

Gjelder eiendom med matrikkel: 4026/118/34
Adresse: Gaustavegen 80, 3658 Miland

Merknader til ordre nr: 9564831

Ingen registrerte avvik. Det er ikke utført tilsyn så det kan være avvik som ikke er avdekket.

Siste skorsteinsfeiing:	16.06.2022
Siste tilsyn:	Ukjent

Hilsen

Torgeir Bjørtuft

Forebyggende avd. brann

Tinn kommune

Kommunale avgifter for eiendom gnr. 118 bnr. 34, Gaustavegen 80.

Faktura tilsendes 4 ganger per år. Det er mulig å få tilsendt faktura oftere, ved å ta kontakt med Servicetorget på tlf 35082600

KOMMUNALE AVGIFTER FOR 2026:

KLOAKKAVGIFT (m/mva):

Septikktømming 2. hvert år kr. 1473,15,-

FEIEAVGIFT (m/mva):

Tilsyn pipe/ ildsted kr. 101,-

Feieavgift kr. 394,-

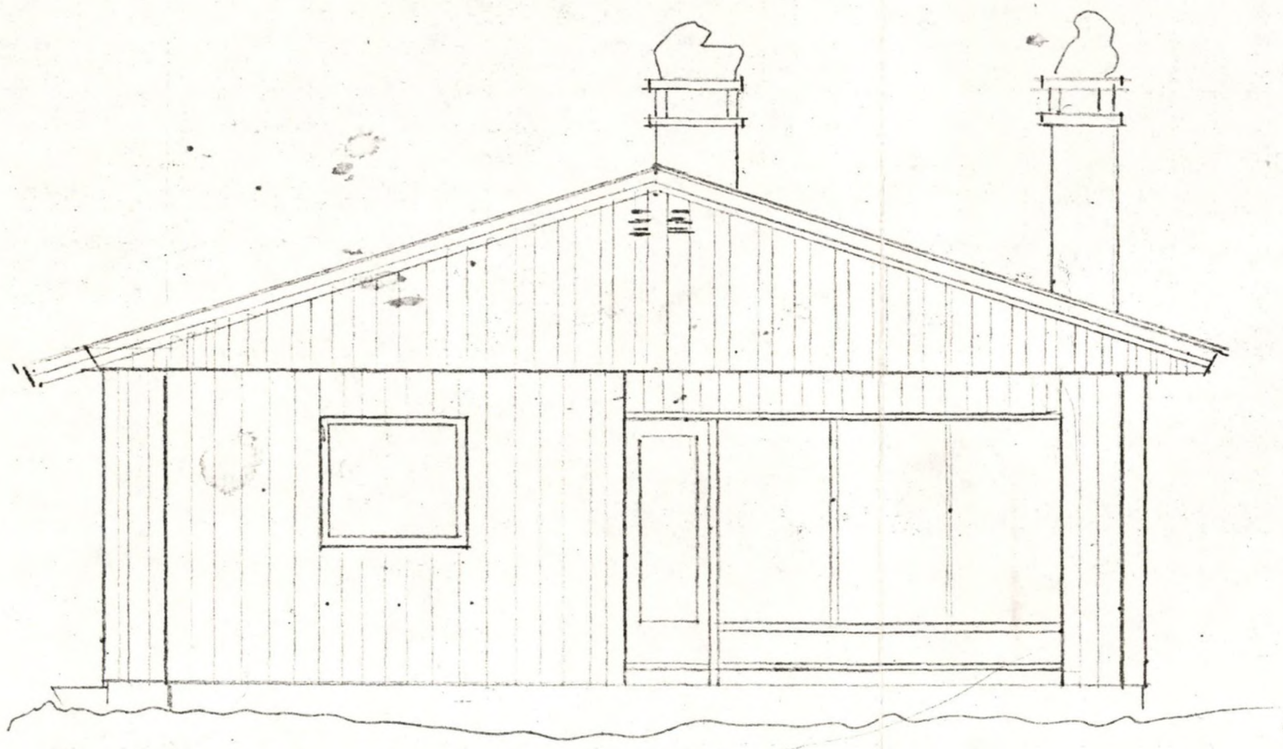
RENOVASJON (m/mva):

Renovasjon med 20% rabatt (hjemmekompostering) kr. 5592,50,-

For å få innvilget reduksjon på 20% i renovasjonsavgiften, må det fylles ut en avtale mellom eier og kommunen. Det stilles krav til at det benyttes en godkjent kompostbinge som er vinterisolert.

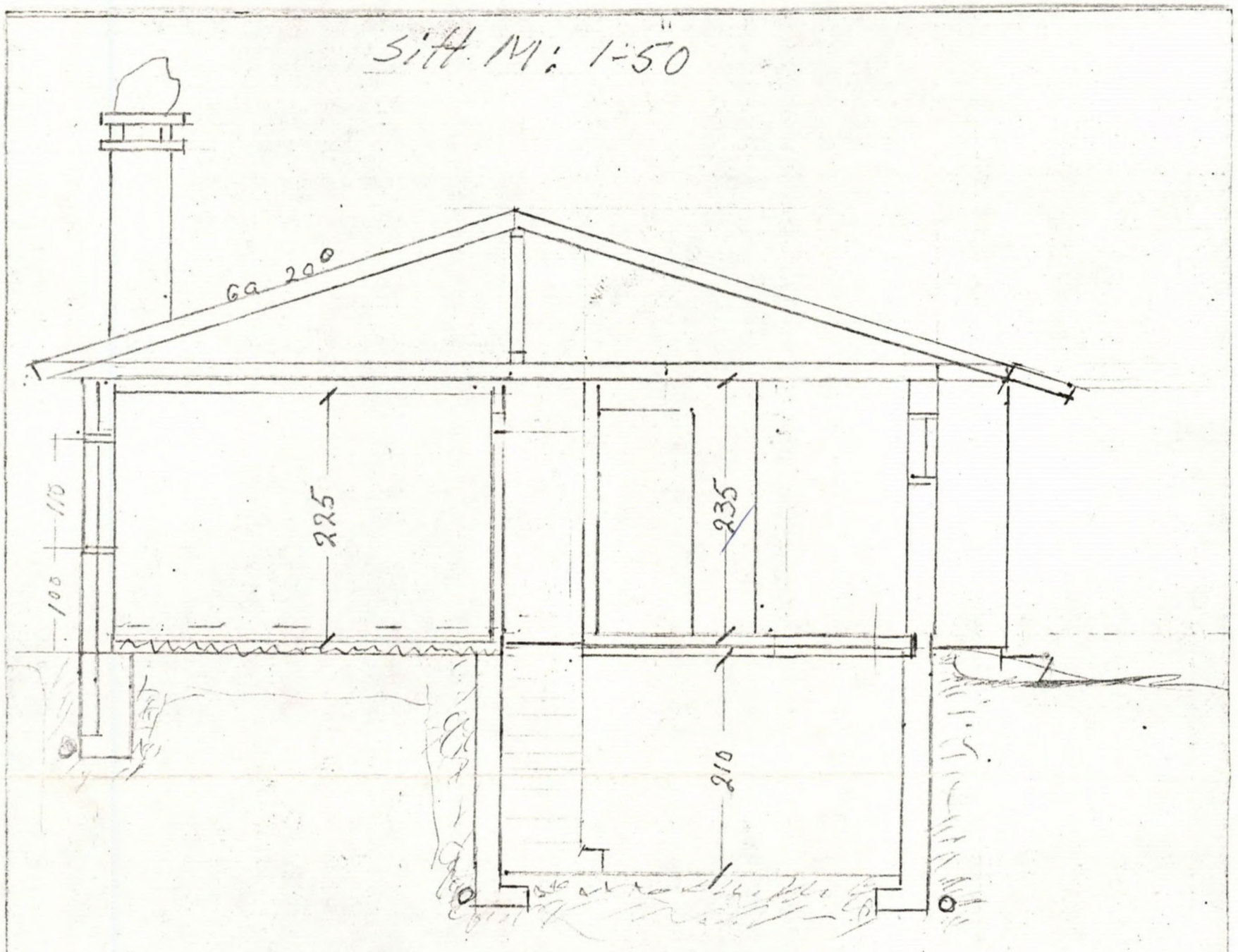
Årlige kommunale avgifter blir kr. 7560,65,-

Hilsen Servicetorget

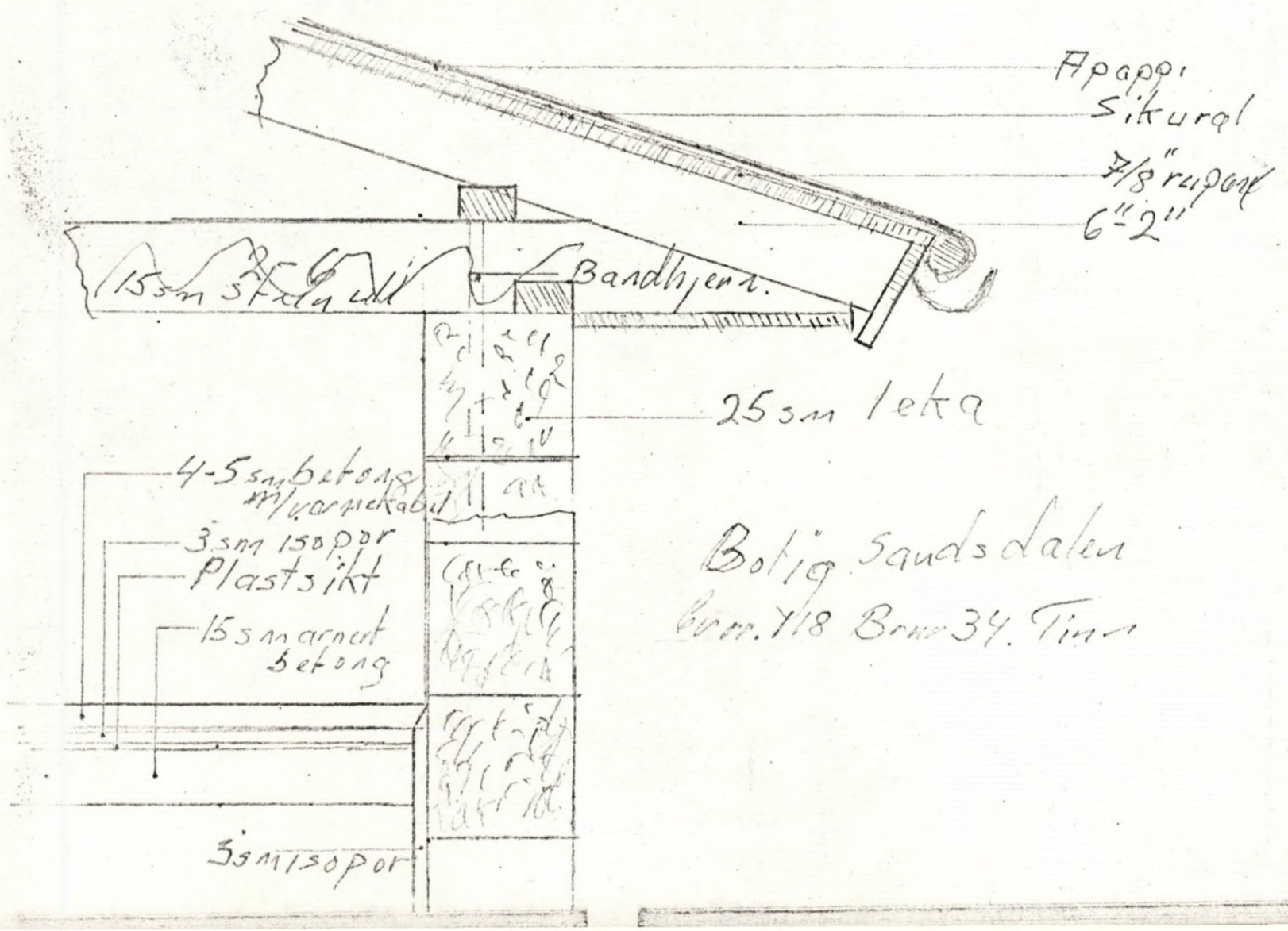


M: 1-50 Bolia Sandsdalen Gnr 118 Brn 34 Tinn

Sitt M: 1-50



Detalj M: 1-10



Bolig Sandsdalen
Beregn. Y18 Bruk 34. Tiln

Grense mot Halvor Haugan.

146,60 m.

Kei

Våning

Låve

Brønn

Situasjonsplan M. 1:500 Sandsdalen Gnr. 118. Brnr. 34 Tinn

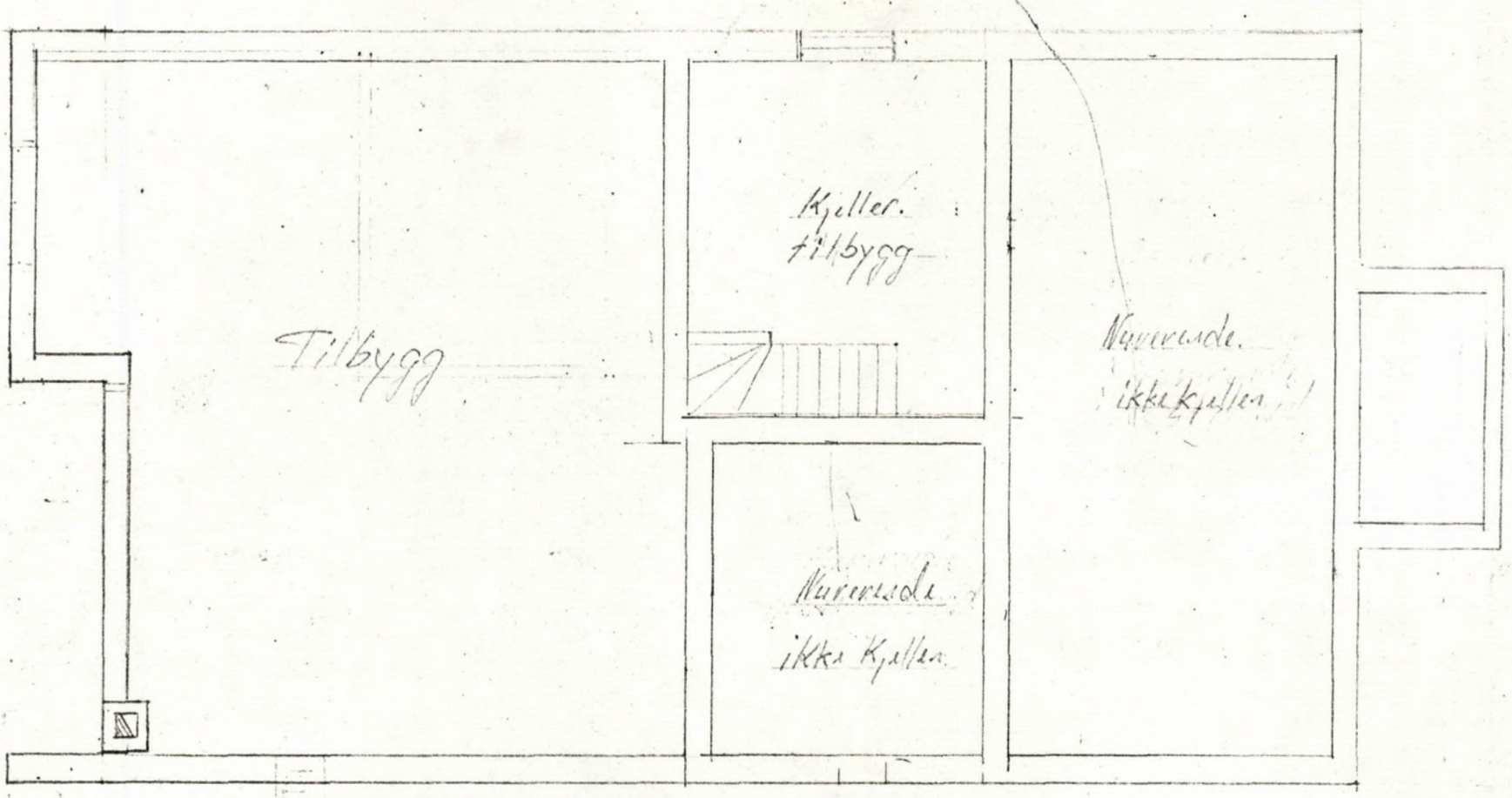
Gass. Vågen.

54 m

Gass. Hogstad Jernbg

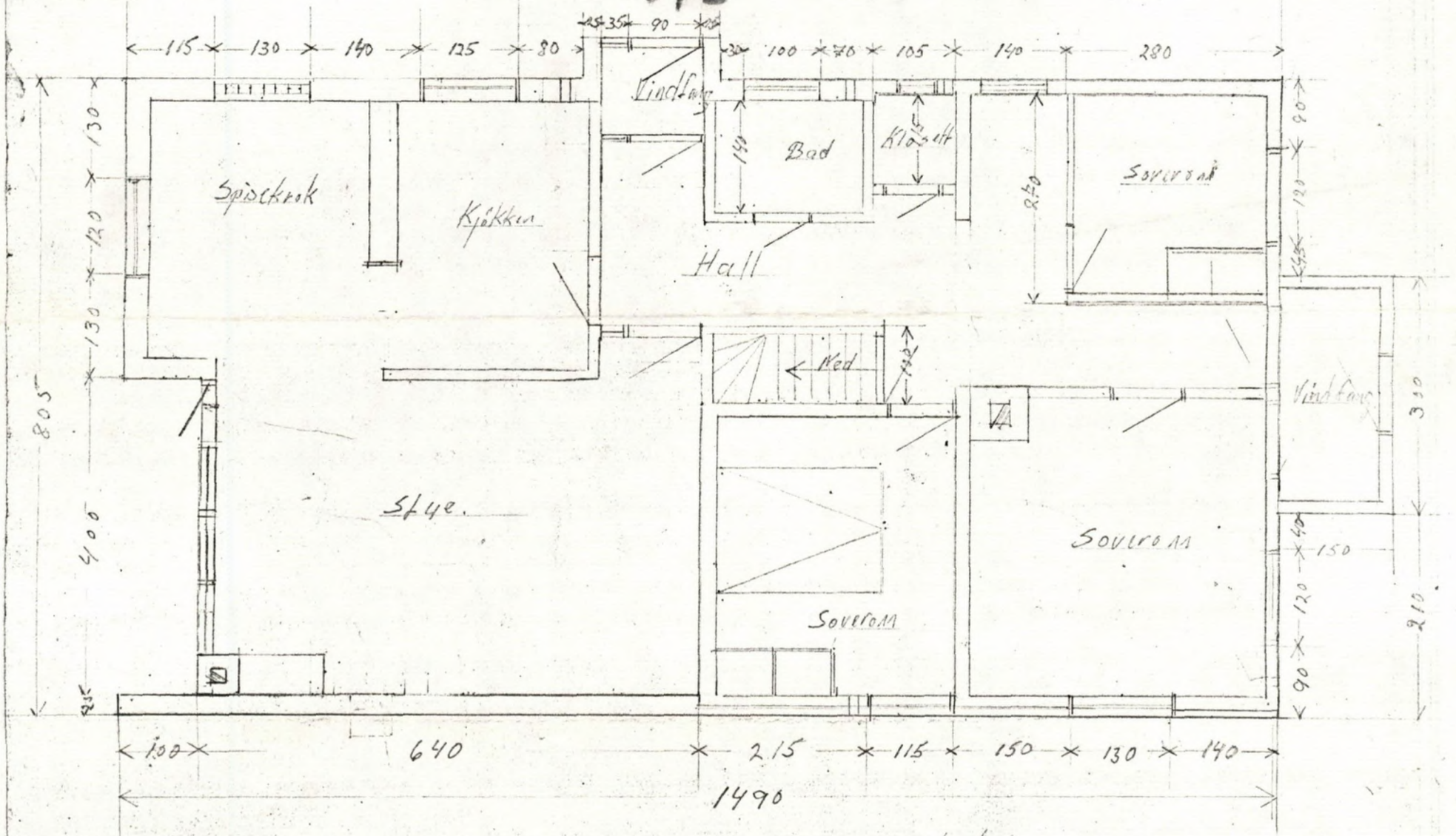
Gass. Hogstad Jernbg

Gass. Hogstad Jernbg



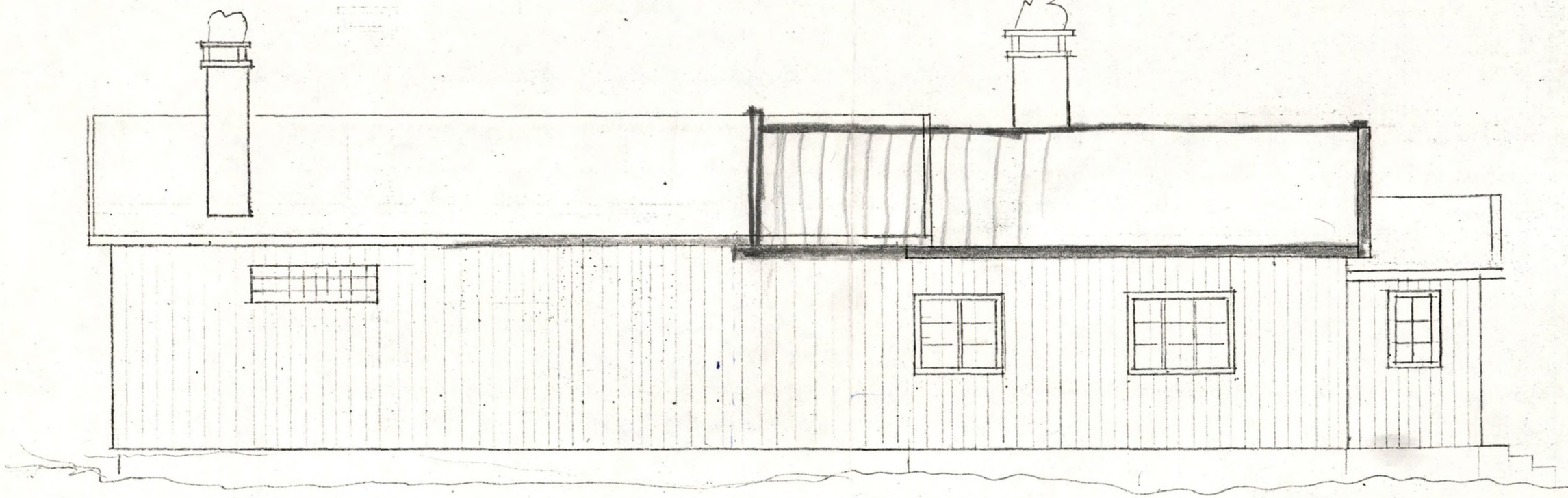
Kjeller plan ~~M. 1:50~~ Bolig Sandsdalen Gnr: 118. Bnr 34 Tinn

1:75



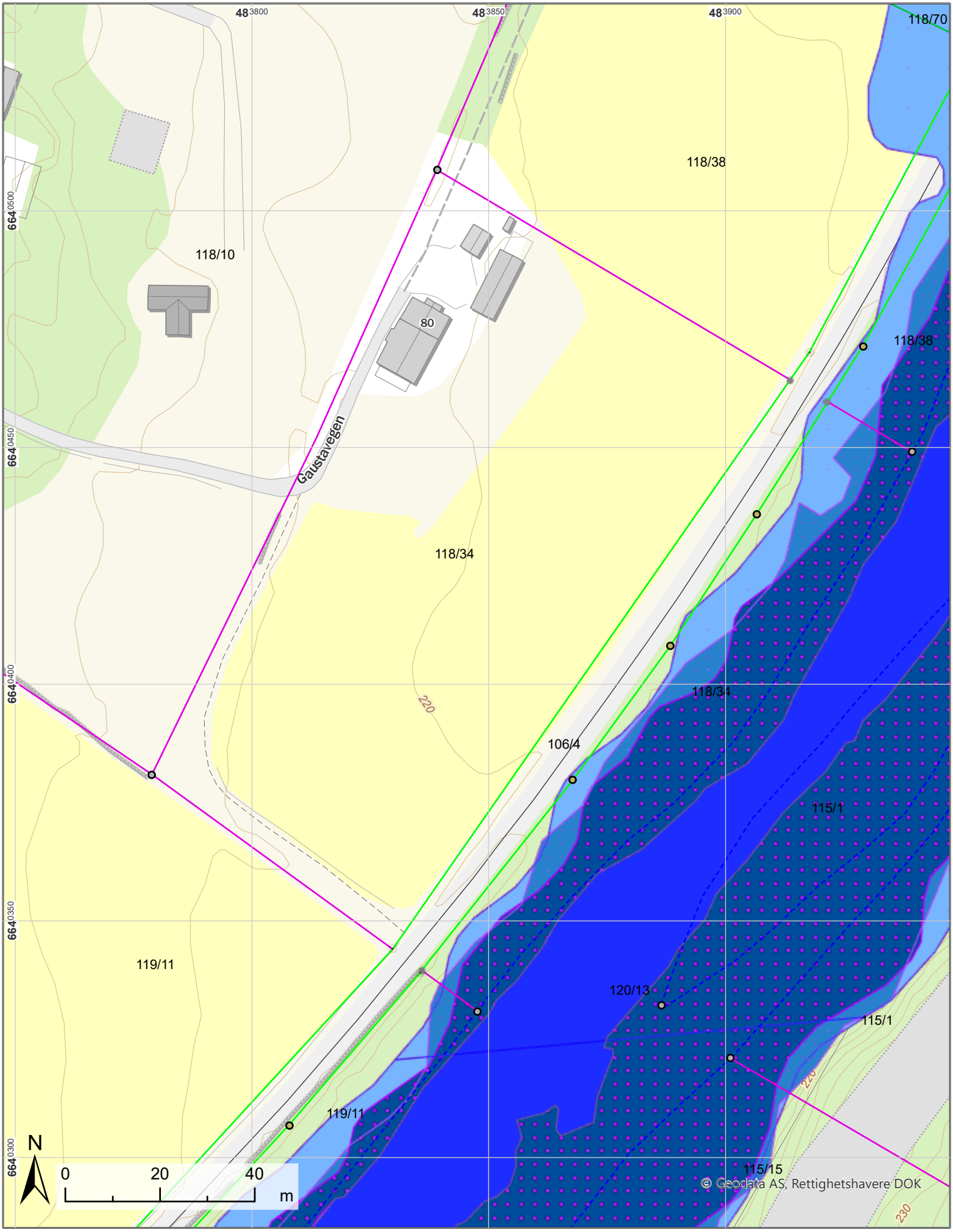
Etg plan M. 1:~~50~~ Bolig. Sandsdalen Gnr 118 Bnr. 34 Tinn

1:75



M: 1-50 Bolig Sandsdalen Gnr. 118 Bnr. 34 i Tinn

Tinn | Kartlagt flomfare



Målestokk 1 : 1000

23.10.2026

Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget.
© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap

Tinn | Tegnforklaring

Teiggrensepunkt

grensepunkttype

- 51 - Offentlig godkjent grensemerke
- 83 - Annen detalj
- 97 - Ukjent
- 99 - Geometrisk hjelpepunkt

Teiggrense

noyaktighet

- Nøyaktig - <= 10 cm
- Middels nøyaktig - 11 - 30 cm
- Mindre - lite nøyaktig - 200 - 499 cm

Spesielle grenser

Hjelpelinjetype, Tvist

- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsteig

Temadata

Flomsone

Sonetype, gjentaksintervall

- 10-års flomsoner
- 50-års flomsoner
- 200-års flomsoner
- 200-års flomsoner 2100-klima
- Innsjøer og elver

Tinn kommune
Adresse Postboks 14, 3660
Telefon

Utskriftsdato: 26.10.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse Kilde: Tinn kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4026 **Gårdsnr.:** 118 **Bruksnr.:** 34
Adresse: Gaustavegen 80, 3658 MILAND
Referanse: 328260097

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar
Det foreligger ingen ferdigattest på eiendommen i kommunens arkiv.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Tinn kommune
Adresse Postboks 14, 3660
Telefon

Utskriftsdato: 26.10.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp Kilde: Tinn kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4026 **Gårdsnr.:** 118 **Bruksnr.:** 34
Adresse: Gaustavegen 80, 3658 MILAND
Referanse: 328260097

Avløp	Eiendommen er tilknyttet privat nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.

Kommentar
Kommunen har ingen kjennskap til eiendommens vanntilknytning.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Tinn kommune
Adresse Postboks 14, 3660
Telefon

Utskriftsdato: 26.10.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant Kilde: Tinn kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4026 **Gårdsnr.:** 118 **Bruksnr.:** 34
Adresse: Gaustavegen 80, 3658 MILAND
Referanse: 328260097

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

Kommentar
Det foreligger en utestående betaling på kommunale avgifter på kr. 1890,- som forfaller til betaling 25/11-26.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

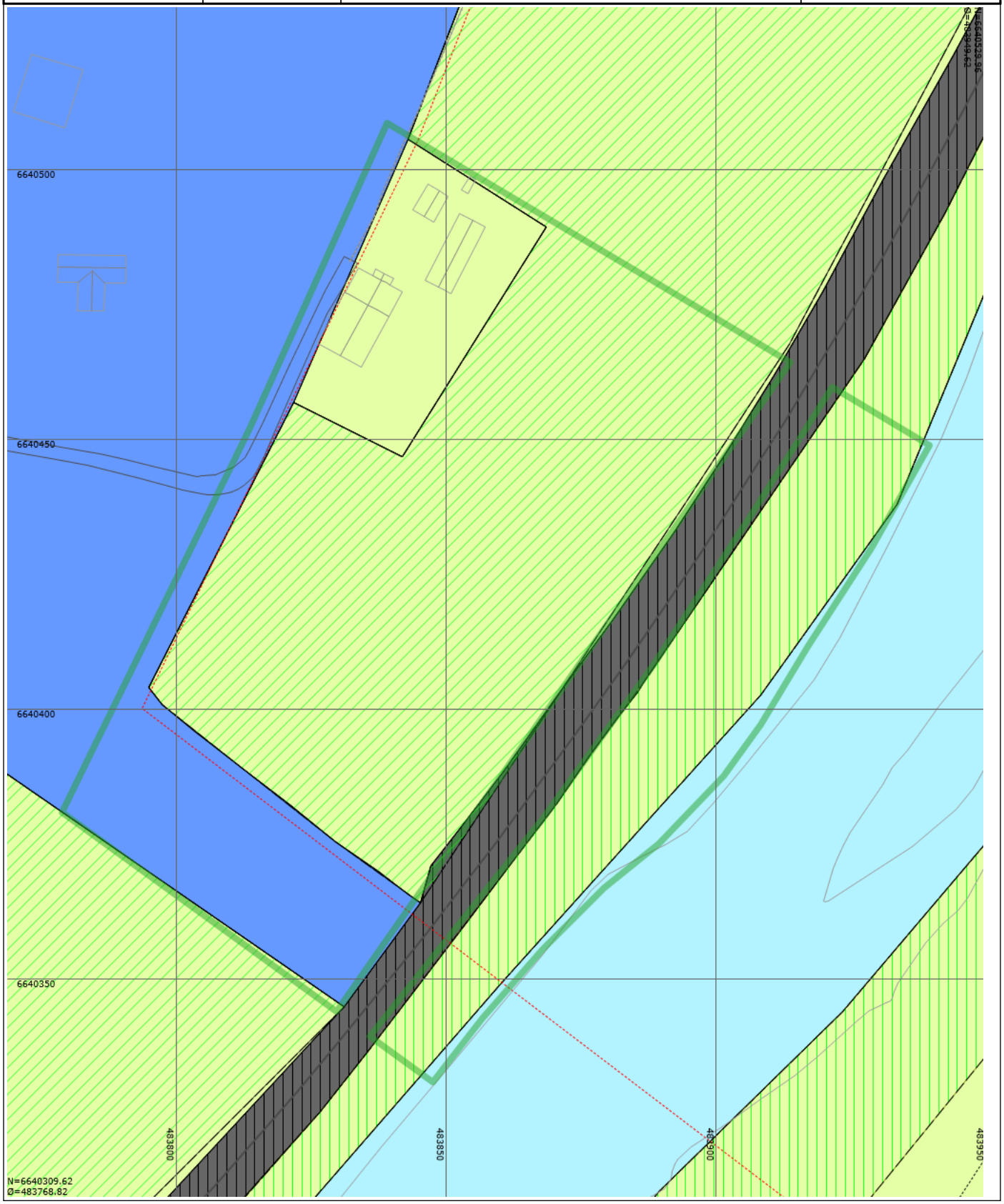
Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Tinn kommune

Kommunedelplan

Eiendom:	Gnr: 118	Bnr: 34	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Gaustavegen 80 3658 MILAND			
Annen info:	Kommunedelplan Vestfjorddalen			

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

- KpOmråde
- Bygningslinje
- Mønelinje
- Taksprang
- Jernbane
- Traktorveg midtlinje
- Udefinert bygning
- Godkjente byggetiltak
- Bygning
- Traktorveg
- Veg
- Elv
- Turveg/turdrag - På bakken - Nåværende
- Turveg/turdrag - På bakken - Fremtidig
- Grense for arealformål
- Retningslinjegrense
- LNF der landbruk er dominerende
- LNF der friluftsliv er dominerende
- Båndlegging etter lov om kulturminner - Nåværende
- Forretning - Nåværende
- LNF-område - Nåværende
- Vannareal for allment friluftsliv - Nåværende
- Jernbaneareal - Nåværende
- Privatveg gatenavn_

Tinn kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
4026 - Tinn kommune	**118**	**34**	**0**	**0**	Gaustavegen 80, 3658 MILAND

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Båndlegging etter lov om kulturminner - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan Vestfjorddalen (29.10.1998)	125.41m^2
Forretning - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan Vestfjorddalen (29.10.1998)	2205.93m^2
Jernbaneareal - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan Vestfjorddalen (29.10.1998)	125.41m^2
LNF-område - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan Vestfjorddalen (29.10.1998)	10804.35m^2
LNF-område hvor friluftsliv er dominerende	Kommunedelplan - Kommunedelplan Vestfjorddalen (29.10.1998)	2410.33m^2
LNF-område hvor landbruk dominerer	Kommunedelplan - Kommunedelplan Vestfjorddalen (29.10.1998)	7005.61m^2
Turvegtrasè - Framtidig	Kommunedelplan - Kommunedelplan Vestfjorddalen (29.10.1998)	
Vannareal for allment friluftsliv - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan Vestfjorddalen (29.10.1998)	345.74m^2

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn
Ja	
4026 2122	Del av Gullsmedhagen (17.12.1985)

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn
Nei	

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
Nei	

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

KOMMENTARFELT:

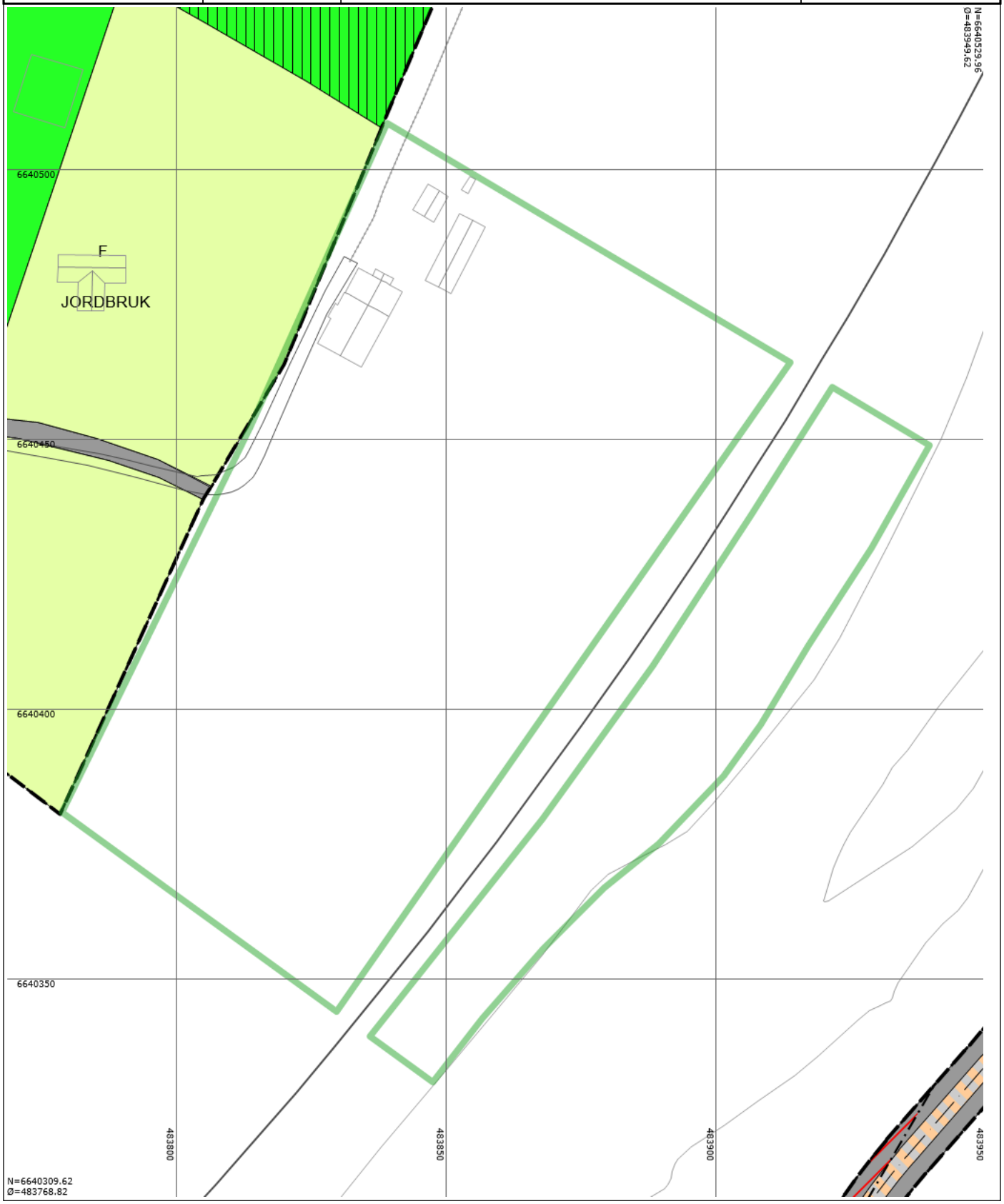
Det tas forbehold om feil og mangler.

Tinn kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 118	Bnr: 34	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Gaustavegen 80 3658 MILAND			
Annen info:	Del av Gullsmedhagen			

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

- RpOmråde vedtatt - på bakkenivå
- Taksprang
- Udefinert bygning
- Traktorveg
- RpFareGrense
- Landbruksområde
- Campingplass
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål
- Bygningslinje
- Jernbane
- Godkjente byggetiltak
- Veg
- RpGrense
- Kjøreveg
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- KpOmråde
- Mønelinje
- Traktorveg midtlinje
- Bygning
- Elv
- Regulert senterlinje
- Anlegg for idrett og sport
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Privatveg gatenavn_

KOMMUNEDELPLAN VESTFJORDDALEN

TINN KOMMUNE

VEDTATT I TINN KOMMUNESTYRE 29. OKTOBER 1998.

MÅL OG PRINSIPPER FOR UTVIKLING I VESTFJORDDALEN

Bolig og næringsutvikling

- I Vestfjorddalen skal det legges til rette for bygdeutvikling i eksisterende bygdesamfunn med vekt på identitet, trivsel og miljø.
- Det er et mål at sentrumsområdet Miland skal styrkes som fellesområde/ nærmiljøsenter for bygda. Det vil si at offentlige funksjoner og næring lokaliseres til dette området. Rasteplassen slik den nå er lokalisert vil også være et bidrag til en slik målsetting.
- Det er et mål at det en ved utvikling av foreslått næringsområde på Mæl vektlegger nærmiljøfunksjonen for Mælsbygda.
- Boligbygging skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende tettbebyggelse på Miland og Mæl.
- Det skal legges til rette for utvikling av reiselivssatsning og annen næringsvirksomhet/industri i dalføret. Denne skal i hovedsak knyttes til eksisterende bygdesamfunn der dette kan få ringvirkninger for bygdesentrene.

Landskap og miljø

- Planområdet utgjør innfallsporten til Tinn. Det er viktig å sikre de særegne kulturlandskapsverdier som finnes her, både landbruksbygda og jernbanen med stasjonsstedene Miland og Mæl.
- Sikring av viktige klimasoner.
- Det skal utarbeides en tiltaksplan for Månavassdraget med hensyn på tilgjengelighet og bruk av vassdraget ved eventuell minstevannføring.
- Eksisterende og nye friluftsarealer skal sikres, spesielt i tilknytning til Måna. Det skal også legges til rette for adkomster/parkeringsmuligheter for å bedre tilgjengeligheten til elva som friluftsområde.
- Viktige ferdselsårer som har betydning for friluftslivet i dalen skal sikres.

Utbygging av riksveg 37 og gang/sykkelveger

- Riksveg 37 er hovedadkomst til Rjukan, og deler av strekningen gjennom Vestfjorddalen har dårlig vegstandard og er trafikkfarlig. Utbedringer på strekningen fra Miland til Rjukan skal ha høy prioritet.
- Gang/sykkelveg mellom Dale og Miland må prioriteres høyt, da i første rekke strekningen med 80-sone fra Bakketun til Miland. Med hensyn på turistutvikling i Mælområdet fra jernbanestasjonen til rasteplassen vil det her bli et økende behov for gangtrasè.

Skytebanen

- Det er vist to alternativer for skytebanen på plankartet. På kort sikt må skytebanen opprettholdes. På lang sikt er det et mål å flytte skytebanen til et bedre egnet sted i kommunen der konfliktene med støy og friluftsliv er mindre.

Vern av Rjukanbanen

- Rjukanbanen med tilhørende anlegg skal ivaretas som industrielt kulturminne. Det kan legges til rette for sambruk med andre interesser, (friluftsliv, ferdsel) der dette ikke vil være i konflikt med vernet.

UTFYLLENDE PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Kommunedelplanen har rettsvirkning i den forstand at grunneier ikke kan bruke eller bebygge sin eiendom på annen måte enn den som er fastsatt i planen. Juridisk bindende bestemmelser til planen er vist med ramme/skygge. Øvrig tekst er retningslinjer.

1. BYGGEOMRÅDER

Krav om reguleringsplan (§20-4, annet ledd, a)
I områder avsatt til byggeområder kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL§ 93 (søknad om tillatelse) ikke igangsettes før området inngår i godkjent reguleringsplan, med unntak av garasjer under 50m2, kurante tilbygg og meldingstiltak etter §86a. Det faste utvalg for plansaker fastsetter grensene for det enkelte reguleringsplanområdet.
Ved fortetting av to boliger eller mer i eksisterende boligområder er det tilstrekkelig at det utarbeides bebyggelsesplan.
I området Steinsrud/Hagen kan det ikke fortettes før det er utarbeidet en samlet reguleringsplan.
Krav til utforming av ny bebyggelse §20-4, annet ledd, b)
Ved utforming og plassering av ny bebyggelse skal det tas hensyn til det omkringliggende kulturlandskapets særtrekk. Ved utbygging på Miland og Mæl er det hensynet til stasjonsstedenes karakter som skal være styrende.
Viktige forhold:

- plassering i landskapet skal tilpasses omkringliggende bebyggelse
- plassering i terrenget slik at en unngår skjemmende skjæringer og fyllinger
- møneretninger skal tilpasses eksisterende bebyggelse
- takvinkler, form og materialbruk skal harmonere med omkring-liggende bebyggelse.

I forhold til offentlig veg gjelder veglovens byggegrenser med 50 meters byggegrense mot riksveg.
Kulturminner
Dersom det ved tiltak i marka avdekkes automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringssone som normalt omfatter et 5 m bredt belte regnet fra kulturminnets ytterkant. Melding skal da straks sendes fylkeskommunen, jfr, Kulturminnneloven av 9. Juli 1978 §8.

Retningslinjer
Ved oppføring av næringsbygg eller boliger bør bygningene i form, volum og materialbruk vektlegge tradisjoner og stiluttrykk som er særegent henholdsvis for det tradisjonelle bygdesamfunnet eller for stasjonsbyene Miland og Mæl.
Det er potensiale for funn av automatisk fredede kulturminner innenfor de planlagte byggeområdene. Det må derfor foretas kulturminneregistrering før utbygging. En kulturminnevurdering bør foretas før planarbeidet igangsettes der dette anses som nødvendig. Melding må også sendes ved dispensasjonssaker i LNF-områder.

1.1 BOLIGOMRÅDER

Eksisterende boligområder (§20-4, annet ledd, b)
Innenfor eksisterende boligområder kan det tillates fortetting dersom;

- utbygging ikke er i konflikt med lokale fellesarealer for opphold og lek
- vannforsyning og avløp kan løses på en forskriftsmessig måte
- avkjøring til riksveg kan godkjennes

I nye boligområder skal det tas hensyn til gode og egnede leke- og oppholdsarealer og trafikksikkerhet innefor planområdet. Leke og oppholdsarealer skal opparbeides før områdene tas i bruk.
Eksisterende lysløype og akeanlegg på Miland skal sikres eventue lt justeres i reguleringsplanarbeidet.
På Mæl skal boligområde B 3 rasutredes. Dersom området viser seg ikke å være rasutsatt skal B 3 bygges ut før B 1.

1.2 SENTEROMRÅDER

Ved anlegg og tiltak etter PBL § 93 bør hele senterområdet på Miland inngå i en samlet reguleringsplan. I området tillates næringsaktivitet, offentlige formål som barnehage og boligutbygging. Boligutvikling i dette området skal være konsentrert for å styrke det offentlige miljø, eneboliger tillates ikke.

1.3 NÆRINGSVIRKSOMHET

(§20-4, annet ledd,b)
Ved anlegg av tyngre nærings/industrivirksomhet skal områdene skjermes mot omgivelsene med randsoner med vegetasjon.

Retningslinjer
Utelagring i tilknytning til næring/industriområder bør konsentreres og skjermes mot riksveg, bebyggelse m.m..

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

Innenfor LNF-områdene er det kun tillatt å oppføre bygg som er del av tradisjonelt landbruk.
Utleieenheter i tilknytning til gardsbruk (§20-4, annet ledd, c)
I LNF- områdene kan det i tilknytning til tradisjonell landbruksdrift tillates utleie av driftsbygninger i landbruk. Inntil 1/5 av den samlede grunnflaten på eksisterende driftsbygninger kan ominnredes (gis brukstillatelse) og/eller det kan oppføres utleiehytter med til sammen maksimum 180m2 bruksareal. Utleieenhetene skal være i umiddelbar nærhet til eiendommenes hovedbebyggelse. Det kan enten være en tydelig del av bygningsmassen som utgjør et tradisjonelt gårdsanlegg, ikke en ordinær hytte på tunet, eller et eget lite tun i utkanten av hovedgården, for eksempel gjenoppbygging av en gammel husmannsplass.
Hensynet til kulturhistoriske forhold, kulturlandskap og bygningsmiljø skal være særskilt vektlagt ved nybygging.

Retningslinjer
Kulturlandskap; Planen viser dyrka mark og gårdsbruk (dagens situasjon) i annen farge enn øvrig LNF. Dette er kun en illustrasjon. Hele dalføret har et enhetlig og særegent kulturlandskap. Dette kultur-landskapets karakter bør vektlegges høyt ved utvikling av bebyggelse og annen type anlegg inne planområdet. Eksisterende steingjerder er en del av kulturlandskapet og viktig å ivareta.

Friluftsområde;
Områder som er viktig av friluftslivet langsetter Måna og elva som landskapselement. Områdebetegnelsen er kun retningsgivende da det juridisk sett inngår i det samledeLNF-området. Friluftsområdene langsetter Måna er i hovedsak lagt til strekninger med naturlig elvekant og områder ved utløpet på Mæl. Den naturlige karakteren bør beholdes ved utvikling av områdene.

Klima vegetasjon og verneverdige bjørkelunder;
Innenfor LNF-områder med særlig betydning for klimatiske og estetiske hensyn bør det utøves skjøtsel for å sikre at disse hensyn ivaretas.
Vegetasjonen i dalen og fjellsidene har stor verdi for å dempe hard vind. Klimatiske forhold bør vurderes ved hogging av denne vegetasjonen.

3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

I område R 1 kan ikke aktiviteten endres før området inngår i reguleringsplan.
I område R 2 kan det ikke finne sted råstoffutvinning før området inngår i reguleringsplan.

Retningslinjer
For område R 1 bør tiltak mot støy, tidsperiode for virksonheten og tilbakeføreing avklares.
For område R 2 bør det reguleringssaken kreves utredning om egnethet i forhold til hva det er behov for av råstoffmasser i kommunen. Ulempene i form av støy og synlighet, spesielt fra Milandvegen er forholdsvis store. Det må derfor veies opp mot behovet kommunen har for denne typen råstoffmasser. Dette vil bety mye for

utvinningstempe og tilbakeføringstidspunkt.Når uttak/knusevirksomhet er avsluttet skal området istandsettes og tilbakeføres til LNF-område.

4. OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅND-LEGGES

Område for skytebane med tilhørende sikringssone er båndlagt inntil det foreligger en nærmere avklaring om området skal reguleres (4 år).

Retningslinjer
Bygninger innenfor bevaringsområdene bør ikke rives.
Ved tiltak i bevaringsområdene skal kommunen se til at kulturhistoriske og antikvariske verdier blir ivaretatt – ved den enkelte bygning og ved området/kulturlandskapet sett under ett.

5. OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG

Områder i Måna der det kan gjennomføres miljøforbedrende tiltak for å sikre hensynet til fiske, naturmiljø, landskap og friluftsliv.

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

Riksveg 37 og Riksveg 364 er omfattet av en streng holdningsklasse til avkjørsler. Dette innebærer at;

- antallet direkte avkjørsler til vegen skal være meget begrenset
- nye avkjørsler tillates normalt ikke uten etter reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Unntak er landbruksavkjørsler.

Anlegg av gang-sykkelveg/turveg fra Mæl stasjon til rasteplassen skal skje på grunnlag av bebyggelsesplan.
Anlegg av gang og sykkelveg fra Miland til Gullsmedhagen langs riksveg 37 skal følge ordinære planprosedyrer (dvs. på grunnlag av reguleringsplan).

7. OMRÅDER SOM INNGÅR I GODKJENT REGULERINGSPLAN

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde. (§20-4, annet ledd, h)

- Miland, vedtatt 1977, ny plan 1990.
- Gullsmedhagen, vedtatt 1985.

Nye boligområder på Miland og Mæl (§20-4, annet ledd, b)

PLANBESKRIVELSE

PROBLEMSTILLINGER

Vestfjorddalen er innfallsporten til Rjukan. I underkant av 900 personer er bosatt innenfor planområdet og hovedtyngden av disse bor i tettstedene Miland og Mæl. Tinnsjøveien har bundet sammen deler av Vestfjorddalen og gitt Mæl en god kommunikasjonsmessig lokalisering. Vestfjorddalen er foruten tettstedene karakterisert av kulturlandskapet, Måna og kommunikasjonslinjene knyttet til riksvei 37 og Rjukanbanen. De viktigste problemstillingene i planarbeidet har vært å legge til rette for videre boligog næringsutvikling, bedre framkommeligheten langs riksvei 37, bedre framkommeligheten for gående og syklende og ved utøvelse av friluftsliv, bruk og vern av Måna, hensynet til vern av Rjukanbanen, videre bruk av skytebanen og kulturlandskapet i Vestfjorddalen.

LØSNINGER OG KONSEKVENSER

Bolig og tettstedsutvikling

Boligutvikling innenfor planområdet styres inn mot tettstedene Miland og Mæl. Dette for å bidra til å ivareta et særegent kulturlandskap og for å styrke de allerede utbygde områder; Miland, Mæl og Rjukan som bosteder. Det gis ikke anledning til spredt bosetting i dalen. Det kan imidlertid bygges kårboliger i tilknytning til eksisterende gårdsbruk.
Det er satt av nye boligområder både på Miland og Mæl. Områdene er ikke i konflikt med andre kjente interesser og vil kunne bidra til å styrke tettstedene. I tillegg er det vist eksisterende boligområder som kan fortettes dersom dette ikke kommer i konflikt med eksisterende fellesareal, vannforsyning/avløp og avkjøringsforhold.
På Mæl forutsettes det at område B3 må rasutredes før utbygging kan gjennomføres. Det må også

etableres et nytt avløpsanlegg før ny utbygging kan gjennomføres på Mæl. Riksveg 37 danner i dag en barriere som skiller Mæl fra Tinnsjøen og småbåthavna m.m.. Det er i planen lagt inn forslag til ferdsellenker fra boligområdene til eksisterende undergang og ny gangveg mellom rasteplass, småbåthavn og Mæl stasjon.
Det er foreslått næringsareal tilknyttet tyngdepunktene i tettstedene Miland og Mæl for å styrke disse stedene som grendesentra. Planområdet grenser til Rjukan by og det er naturlig å kanalisere tyngre næringsaktivitet.
På Miland er det foreslått å avsette et sentrumsområde med blandet formål bolig/næring for å styrke sentrumsfunksjonen. Det foreslås å legge inn en alternativ tomt for barnehagen til dette sentrumsområdet med hensyn på trafikkbelastningen i boligområdet og behovet for å styrke og skape aktivitet i sentrum. Barnehagen sikres i tillegg på eksisterende avsatt tomt (BH 1). Boligutvikling her skal være konsentrert for å styrke et offentlig miljø, ikke eneboliger.
Nytt næringsområde på ;Mæl kan vurderes som campingplass. Støyforhold og sikkerhet mot veg og flomfare må vurderes. Det må også stilles strenge krav til utformingda området utgjør Mæls "forside". Utvikling skal vektlegge nærmiljøfunksjonen for Mælsbygda. I tillegg viser planen eksisterende næringsarealer som har potensiale for utvikling.

Industriområder
Det er satt av et nytt indiustriområde på Mæl. Dette området er tidligere brukt til blant annet knusevirksomhet. Med god skjerming (vegetasjon) vil ikke område ha vesentlig konflikter med andre interesser. Det er i tillegg satt av en mindre utvidelse av eksisterende industriområde ved Nyland.

Utleieenheter i tilknytning til gårdsbruk
Kommunedelplanen åpner for bruksendring av driftsbygninger m.m. til turistvirksomhet. Rammene for dette er nærmere beskrevet i planbestemmelsene.

Måna
I forbindelse med heimfall av reguleringskonsesjonen for Møsvatn i år 2002 har det vært et ønske om å få minstevannsføring i Måna som igjen kan gi Måna en viktig betydning for Vestfjorddalen m.o.t miljø (friluftsliv, fiske, landskap og resipientforhold) og som attraksjon i reiselivssammenheng. Det har vært gjennomført et omfattende utredningsarbeide om Måna. I kommunedelplanen er det lagt vekt på å tilrettelegge for å ivareta arealer i tilknytning til Måna spesielt m.o.t til ferdsel og åpne for miljøforbedrende tiltak (tilrettelegging av elvekantene, vegetasjonsetablering, badeplasser m.m). Ved utløpet av Måna kan det også vurderes utfylling/massedeponering som ledd i miljøforbedrende tiltak. Det skal da foreligge en samlet plan for dette (reguleringsplan) som også redegjør for hvordan andre interesser (landskap, friluftsliv, naturmiljø) skal ivaretas.

Rjukanbanen
Rjukanbanen skal fredes som et viktig teknisk industrielt kulturminne etter kulturminnelovgivningen og dette er ivaretatt i kommunedelplanen (områdene er båndlagt etter §20-4 nr. 4).

Skytebanen
Skytebanen i Vestfjorddalen har en viktig funksjon som skyteanlegg for mange brukere i kommunen, men har også interessekonflikter i form av støybelastning på eksisterende boliger, campingplass og konflikter i forhold til ferdsel langs Måna. Skytebanen beholdes i planperioden. Da det foreløpig ikke er funnet alternativ plassering av et slikt anlegg i Tinn. Det arbeides imidlertid med dette på lang sikt. Skytebanen er vist som kortsiktig alternativ (arealbruk som sikrer dagens skytebane) og langsiktig alternativ (skytebanen tas ut av planen). Dersom skytebanen skal opprettholdes er det foreslått alternativ turvei rundt banen med krysning over Måna og opparbeiding av turvei langs riksveg 37.

Riksveg 37
Kommunedelplanen forutsetter at riksveg 37 opprettholdes i dagens trasee med streng holdning til avkjørsler. Det er foreslått rasteplass vedStøtta på Miland. Strekningen mellom Miland og Bakketun er trafikkfarlig for gående og syklende. Det er lagt inn ny gang- og sykkelvei på denne strekningen.

Turveier, friluftsliv, tilgang til Måna
I planen er det vist et forslag til sammenhengende turvegnett langs hele Måna. Tilgjengeligheten til Måna og turveger er viktige for lokalbefolkningen i utøvelse av friluftsliv og for tilreisende i reiselivssammenheng.

Viktige landbruksområder
Det er i planen tatt hensyn til landbruksområder som er høyt prioritert (dyrka mark m.m). Områdene er vist med egen signatur på plankartet.

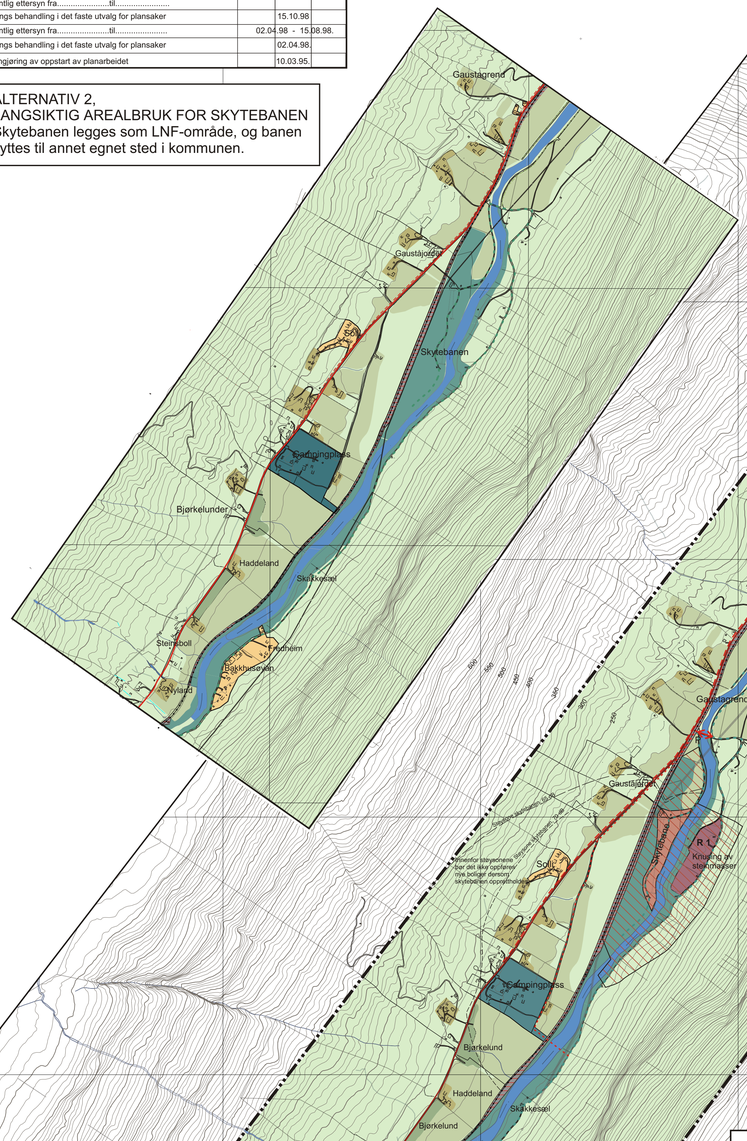
Klimavernsoner
Deler av Vestfjorddalen er svært vindutsatt. I planen er det vist områder som er viktige klimavernsoner. I disse områdene må vegetasjonen ivaretas.

Bevaringsverdige bygninger/bygningsmiljøer
Det er verdifulle bygninger og bygningsmiljøer i Vestfjorddalen. Bebyggelsen i dalen gjenspeiler kontrasten mellom det gamle bondesamfunnet og «nye» industrisamfunnet. Bebyggelsen som følge av industriutviklingen har meget høy kvalitet og er typisk for perioden 1910-30. I planen er et helhet bygningsmiljø fra denne perioden båndlagt som bevaringsverdig bygningsmiljø med sikte på senere regulering. I tillegg er det vist verdifulle enkeltbygg som illustrasjon til planen.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Kommunestyrets vedtak:		**29.10.98.**	
3.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra.....til.....			
2.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		15.10.98	
Offentlig ettersyn fra.....til.....		02.04.98 - 15.08.98.	
1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		02.04.98.	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		10.03.95.	

ALTERNATIV 2,
LANGSIKTIG AREALBRUK FOR SKYTEBANEN
Skytebanen legges som LNF-område, og banen flyttes til annet egnet sted i kommunen.



DAGBOKFØRT
26 MAR 86 01633
SORENSKRIVAREN I
TINN OG HEDDAL

AVTALE

Mellom Halvor K. Haugan som eier av Gullsmedhagen gnr. 118, bnr. 10, og Leif Glosimot som eier av Sankerud gnr. 118, bnr. 34, begge i Tinn, er det inngått følgende overenskomst:

Halvor K. Haugan overtar ansvar for vannforsyning av tilstrekkelig mengde og kvalitet til eiendommen Sankerud, nåværende bebyggelse og i fremtiden evt. ytterligere tre eneboliger på eiendommen.

Ansvaret omfatter ikke vanning til hage og jordbruk.

Denne overenskomst skal følge eiendommen som en tinglyst heftelse så lenge det drives campingplass på Gullsmedhagen gnr. 118, bnr. 10 i Tinn.

Miland, 20.2.1986

Personnr. 180716-[redacted]
Leif Glosimot
som eier av Sankerud

Personnr. 040147-[redacted]
Halvor K. Haugan
som eier av Gullsmedhagen

TINGLYST
- 8 AUG. 2001
TINN OG HEDDAL
SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR.: 2723

Utdrag
av
Rettsbok

for

Aust-Telemark jordskifterett.

Doknr: 2723 Tinglyst: 08.08.2001 Emb. 033
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

År, 1999, den 15. mars ble jordskifterett holdt på jordskiftekontoret i Bø.

Retten: Jordskiftedommer Kjell Garborg som enedommer i medhold av jordskiftelovens § 9, 5. ledd.

Protokollfører: Helga Eika

Sak nr.: 9/1997 - Utsatt fra 15. desember 1998.

Parter: Se vedlagte partsliste.

Saka gjelder: Grensegangsforretning, jordskiftelovens § 88.

Til stede: .....

Fremlagt ble: .....

Norsk Hydro Transport A/S har den 20. mai 1997 krevd grensegang for sin eiendom Rjukanbanen mot tilstøtende eiendommer for nedre del fra ferjeleiet på Mæl opp til Dale.

Grensegangsforretningen omfatter ikke grensene for Rjukanbanen fra Dale og videre oppover til Rjukan/Såheim.

Jordskifteretten har således ikke grunnlag for å foreta de nødvendige delingsforretninger da ikke hele gnr. 106, bnr. 4 omfattes av denne grensegangsforretning.

Hjemmelsovergang kan først finne sted når Tinn kommune har avklart gnr. 106, bnr. 4`s grenser og eierforholdene for delen fra Dale til Såheim.

For den delen som denne grensegangsforretning omfatter har ingeniør Ruud hatt partene med på befaring og hvor partene har godtatt de felles påviste grenseforløp.

Partene har underskrevet grenseforlik og erklæringer hvor grensene er godtatt og jordskiftedommeren har fått fullmakt til å avhjemle saken som enedommer i medhold av jordskiftelovens § 9, 5. ledd.

Det bemerkes at Svein Henning Hansen for gnr. 121, bnr. 103 har godtatt grenseregistreringen pr. telefon. For hans grensestrekning mot Rjukanbanen var oppsatt tydelig gjerde og det var dessuten målebrev for hans tomt.

Ingeniør Ruud fra jordskiftekontoret har ledet arbeidet og oppnådd enighet for alle grenseforløp mellom grunneierne.

Aust-Telemark jordskifterett - Saksregisteret

Sak : 9/1997-8.10 TINNOSET FERGELEIE TINN kommune

Adresseliste, sortert på laveste gnr/bnr for den enkelte eier.

Utskriftsdato: 15.03.1

Parter:

12. Eva og John Gunnar Grøtterud
Nedre veg 6
3658 Miland
Eier av gnr. 100/20 i Tinn

13. Tinnsjø Kro og Kiosk A/S
Nedreveg 4
3658 Miland
Eier av gnr. 100/50 i Tinn

14. Ivar Tjønnåsdalen
Nedreveg 8
3658 Miland
Eier av gnr. 100/61 i Tinn

11. Norsk Hydro Produksjon A/S
Postboks 43/44
3661 Rjukan
Eier av gnr. 100/1m/f, 104/14, 121/69 i Tinn

15. Halvor Rollag
Lillehauger 7
1352 Kolsås
Eier av gnr. 101/1, 101/23, 101/33 i Tinn

16. Ole Jørgen Kårvand
3658 Miland
Eier av gnr. 102/1, 102/2, 118/38 i Tinn

17. Nils O. Gaustad
3658 Miland
Eier av gnr. 103/1 i Tinn

18. Gudrun Haug Hovden i uskifta bo
3658 Miland
Eier av gnr. 103/3 i Tinn

19. Gerd åse Hagen
3658 Miland
Eier av gnr. 104/1, 104/2 i Tinn

20. Hanne K. Grasdalen Sauro
3658 Miland
Eier av gnr. 104/3, 104/4 i Tinn

21. Kathe Torbjørnsen
Rollagv. 33
3658 Miland
Medeier av gnr. 104/6 i Tinn

21. Jeanette Torbjørnsen
Sam. Eydesgt. 213 A
3660 Rjukan
Medeier av gnr. 104/6 i Tinn

22. Olav Arne Ingolfsland
3658 Miland
Eier av gnr. 105/1 i Tinn

23. Janken Ørnes i uskifta bo
3658 Miland
Eier av gnr. 106/1 i Tinn

24. Jørund Klonteig
3658 Miland
Eier av gnr. 106/2 i Tinn

25. Stiftelsen Rjukanbanen,
v/formann Ragnhild Barland
Håvundvn. 71
3715 Skien
Eier av gnr. 106/4 i Tinn

26. Olav K. Mogen
Sandviken
3658 Miland
Eier av gnr. 106/7 i Tinn

27. Hydro Transport A/S, Rjukan
Postboks 43/44
3661 Rjukan
Eier av gnr. 106/93, 106/115 i Tinn

28. Roar Langraff
3658 Miland
Eier av gnr. 114/5, 114/7 i Tinn

29. Steinar Klonteig
3658 Miland
Eier av gnr. 114/6 i Tinn

30. Hølje Kanton
3658 Miland
Eier av gnr. 114/13, 115/13 i Tinn

31. Brit Inger Miland
3658 Miland
Eier av gnr. 115/1 i Tinn

32. Olav J. Miland
3658 Miland
Eier av gnr. 115/2 i Tinn

33. Randi Miland i uskifta bo
Tinngt. 15
3660 Rjukan
Eier av gnr. 115/5 i Tinn

34. Eivind Miland
Gaustaveien 345
3658 Miland
Eier av gnr. 115/15 i Tinn

36. John Edvin Bjørtuft
Gaustav. 305
3658 Miland
Eier av gnr. 116/1 i Tinn

35. Kristen T. Bjørtuft
Gaustav. 293
3658 Miland
Eier av gnr. 116/2, 117/1 i Tinn

36. Tone Nina Høgberget
Gaustav. 305
3658 Miland
Medeier av gnr. 116/3 i Tinn

36. John Edvin Bjørtuft
Gaustav. 305
3658 Miland
Medeier av gnr. 116/3 i Tinn

36. Tone Nina Høgberget
Gaustavn. 305
3658 Miland
Medeier av gnr. 116/7 i Tinn

36. Jon Edvin Bjørtuft
Gaustavn. 305
3658 Miland
Medeier av gnr. 116/7 i Tinn

37. Helge Bjørtuft
Gaustavei 241
3658 Miland
Medeier av gnr. 117/2 i Tinn

37. Synnøve B. Skåra
Frøyasvei 7
3960 Stathelle
Medeier av gnr. 117/2 i Tinn

38. Knut Gaustad
Gaustavn. 203
3658 Miland
Eier av gnr. 118/1 i Tinn

39. Halvor Gaustad
Aasmund Vinjes gt. 11,
3660 Rjukan
Eier av gnr. 118/2, 118/3 i Tinn

40. Bjørn Hagen
Hengslevegen 32
3500 Hønefoss
Eier av gnr. 118/5 i Tinn

41. Olav Våtveit
3658 Miland
Eier av gnr. 118/11 i Tinn

42. Ingrid Grasdalen
3658 Miland
Eier av gnr. 118/16, 118/35 i Tinn

43. Leiv Glosimot
Gaustav. 80
3658 Miland
Eier av gnr. 118/34 i Tinn

44. Einar Johan Bråthen
Frøystul
3660 Rjukan
Eier av gnr. 119/1 i Tinn

45. Olaf Bøen
Gaustavn. 20
3658 Miland
Eier av gnr. 119/3, 119/5 i Tinn

46. Ingrid Kjersti A. Løberg
Moflotvegen 138
3660 Rjukan
Eier av gnr. 119/6 i Tinn

47. Lars Vaaer
Gaustavn- 67
3658 Miland
Eier av gnr. 119/11 i Tinn

48. Svein Moe
Moflotvegen 71
3660 Rjukan
Eier av gnr. 120/16 i Tinn

49. Tinn kommune
Torget 1
3660 Rjukan
Eier av gnr. 120/17, 121/10, 121/206 i Tinn

50. Wenche Barlindokk
Moflotvegen 68
3660 Rjukan
Eier av gnr. 120/19 i Tinn

51. Jon K. Jore
Moflotvegen 60
3660 Rjukan
Eier av gnr. 120/20 i Tinn

52. Torbjørn Myhre
Våer 21 B
3660 Rjukan
Medeier av gnr. 121/9 i Tinn

52. Bente Kristin Dahle
Våer 21 B
3660 Rjukan
Medeier av gnr. 121/9 i Tinn

53. Vegard Berg
Moflotvegen 78
3660 Rjukan
Medeier av gnr. 121/39 i Tinn

53. Sylvi Glosimot Berg
Moflotvegen 78
3660 Rjukan
Medeier av gnr. 121/39 i Tinn

54. Halvor O. Bråtehen
Moflotvn. 90
3660 Rjukan
Eier av gnr. 121/50 i Tinn

55. Gro Runnekås i uskifta bo
Moflotvegen 88
3660 Rjukan
Eier av gnr. 121/54 i Tinn

56. Statkraft SF
Mår Kraftverk
Mårvegen 16
3660 Rjukan
Eier av gnr. 121/55 i Tinn

57. Øystein Dahle
Moflovegen 13
3660 Rjukan
Eier av gnr. 121/63 i Tinn

58. Nina E. Aure
Østerheimveien 2 B
0590 Oslo
Medeier av gnr. 121/88 i Tinn

58. Unni Lier Hansen
Lunaveien 27
3055 Krokstadelva
Medeier av gnr. 121/88 i Tinn

58. Ingunn Aure Mårdalen
Marum
3656 Atrå
Medeier av gnr. 121/88 i Tinn

59. Svein Henning Hansen
Røkkeberg
3320 Vestfossen
Eier av gnr. 121/103 i Tinn

60. Inger Schou
Moflotvegen 10
3660 Rjukan
Eier av gnr. 121/186 i Tinn

61. Statens Vegvesen Telemark Vegkontor
Lagmannshøgda
3709 Skien
Eier av gnr. 206/1, RV37/RV37 i Tinn

62 Kanal, sameie etter jordskifte,
v/Eivind Ørnes,
3658 MILAND.

I samsvar med dette er grensene avmerket, innmålt og det inntas her slik

G R E N S E B E S K R I V E L S E

Jordskiftesaknr.	:	9/1997
Kommune	:	Tinn
Vedtatt på rettsmøte dato	:	15. mars 1999
Vedtatt av Jordskifterett	:	Aust-Telemark jordskifterett
Koordinatsystem	:	N.G.O.- akse 2.
Målegrunnlag	:	Vegvesenets og Tinn kommunes fastmerker i området.

Merk: I forbindelse med innmåling av jernbanegjerdet, er det innmålt knekkpunkter i gjerdet og grensene er beskrevet som rette strekk mellom disse. Men grensene følger i praksis det oppsatte gjerde slik dette går i buer mellom de innmålte punkt.

Grensepunktnummer med J foran er grensepunkter som refererer seg til jordskiftesak 53/1983 - Månasaken.
Umerka punkter beskrevet i Månasaken, er i forbindelse med denne

saken erstattet med prefabrikerte grensemerker der grenser kommer inn mot Rjukanbanen. Av praktiske og måletekniske (fotogrametri) årsaker har koordinatene her litt forskjellig verdi.
Alle grensepunkter i denne sak er innmålt med totalstasjon.

Grensepunktnummer med K foran i denne beskrivelsen er grensepunkt utsatt og innmålt av teknisk etat, Tinn kommune.

Grensepunktnummer som har flere enn 3 siffer er Vegvesenets grense-punkt som er tatt inn i beskrivelsen.

På enkelte strekninger går Rjukanbanen nærme den kommunale veg Mæl -

Miland. Grensene for den kommunale veg mot tilstøtende naboer er ikke behandling i denne sak.

De oppgitte retninger er i forhold til sant nord. Sirkeldeling 400

grader. Avstandene er horisontale mål. De prefabrikerte grensemerkene er i aluminium og i toppen forsynt med kule innpreget "GRENSE".

Grense: **1. GRENSELINJE**

mellom Riksveg 37, eier Statens Vegvesen
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side.
Grensa begynner i Jsv bolt i fjell (1) i grensa mot 100/1 m.fl., eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
1	Jsv bolt i fjell			214997.12	23926.48
		236.2	43.48		
2	Jsv jordmerke			214960.49	23903.05
		239.0	49.26		
92047	Umerket punkt			214920.20	23874.71
		241.9	75.75		
92048	Umerket punkt			214860.24	23828.42
		244.8	62.61		
92049	Umerket punkt			214812.52	23787.89
		245.0	71.41		
92050	Umerket punkt			214758.22	23741.51
		246.2	48.33		
92051	Umerket punkt			214722.07	23709.43
		249.0	42.15		
92052	Umerket punkt			214691.82	23680.09
		255.4	79.40		
92027	Umerket punkt			214640.67	23619.36
		263.3	9.24		
92026	Umerket punkt			214635.64	23611.61
		268.8	42.66		
92025	Umerket punkt			214615.58	23573.97
		277.0	42.37		
92024	Umerket punkt			214600.58	23534.34
		284.0	24.47		
92023	Umerket punkt			214594.50	23510.63
		294.9	20.23		
92001	Vegvesenet grensemerke			214592.88	23490.47
		295.7	23.60		
6	Jsv jordmerke			214591.30	23466.93

i grensa mot Norsk Hydro Produksjon a/s. Det bemerkes at Rjukanbanen her gjennomskjærer grensa mellom grensepunktene 92001 og 92025.

Grense: **2. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
i hovedsak på sørøstre side
og 100/1 m.fl., eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på de motsatte sider.
Grensa begynner i Jsv bolt i fjell (1) i grensa mot Rv. 37 og går et kort stykke med retning 336.2 grader til Tinnsjøen motstøter ved høyeste regulerte vannstand - 191,2 meter.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
1	Jsv bolt i fjell			214997.12	23926.48

Grensa følger så høyeste regulerte vannstand i Tinnsjøen - 191,2 meter - rundt betongmolo og videre sydvestover omlag 460 meter til et punkt hvor grensa går inn på land med retning 262,1 grader et stykke til Jsv jordmerke (3). Jfr. inntegnet grense på øk. kartverk.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
3	Jsv jordmerke			214689.30	23595.87
		262.1	90.95		
4	Jsv jordmerke			214638.33	23520.54
		262.2	65.82		
5	Jsv jordmerke			214601.53	23465.98
		194.1	10.28		
6	Jsv jordmerke			214591.30	23466.93

i grensa mot Riksveg 37.

Grense: **3. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og Riksveg 37, eier Statens Vegvesen
på nordre side
Grensa begynner i Vegvesenets jordmerke (92028) i grensa mot 100/1 m.fl., eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
92028	Vegvesenets jordmerke			214570.47	23508.93
		296.5	40.07		
92000	Vegvesenets jordmerke			214568.27	23468.92

i grensa mot 100/1 m.fl, eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Det bemerkes at jernbanetraseen krysser Riksveg 37 mellom grensepunktene 92001 og 92025 i 2. grenselinje og grensepunktene 92028 og 92000 i 3. grenselinje. Dette forhold er ikke er påvirket av denne grensegangs-sak.

Grense: **4. GRENSELINJE**

mellom 100/1 m.fl. eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i grensa mot Rv. 37 i Vegvesenets grensemerke 92028.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
92028	Vegvesenets grensemerke			214570.47	23508.93
		280.6	36.03		
8	Umrk. pkt. i gjerde			214559.65	23474.56
		272.2	70.43		
9	Umrk. pkt. i gjerde			214529.91	23410.72
		271.2	80.91		
12	Umrk. pkt. i gjerde			214494.58	23337.93
		276.6	47.85		
14	Jsv bolt i betongmur			214477.38	23293.28

i grensa mot 100/50.

Grense: **5. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 100/1 m.fl., eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på nordvestre side
Grensa begynner i grensa mot Rv. 37 i Vegvesenets grensemerke 92000.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
92000	Vegvesenets grensemerke			214568.27	23468.92
		270.1	70.91		
10	Umrk. pkt. i gjerde			214536.20	23405.68

		272.8	79.80		
11	Umrk. pkt. i gjerde			214503.13	23333.06
		273.1	33.54		
13	Jsv jordmerke			214489.35	23302.47
		278.6	84.13		
18	Jsv jordmerke			214461.60	23223.04
		268.5	24.23		
19	Umrk. pkt. i gjerde			214450.09	23201.72
		264.3	28.02		
22	Umrk. pkt. i gjerde			214435.18	23178.00
		263.4	43.78		
23	Umrk. pkt. i gjerde			214411.35	23141.27
		259.1	21.27		
24	Jsv jordmerke			214398.61	23124.24

i grensa mot 101/23.

Grense: **6. GRENSELINJE**

mellom 100/50, eier Tinnsjø Kro og Kiosk a/s
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv bolt i betongmur (14) i grensa mot 100/1 m.fl., eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
14	Jsv bolt i betong			214477.38	23293.28
		274.5	50.13		
15	Jsv bolt i betong			214457.84	23247.12

i grensa mot 100/1 m.fl, eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Grense: **7. GRENSELINJE**

mellom 100/1 m.fl., eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv bolt i betong (15) i grensa mot 100/50.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
15	Jsv bolt i betong			214457.84	23247.12
		272.8	2.50		
16	Umrk. pkt. i gjerde			214456.80	23244.85
		265.8	12.00		
17	Umrk. pkt. i gjerdehjørne			214450.66	23234.54

i grensa mot 100/20.

Grense: **8. GRENSELINJE**

mellom 100/20, eiere Eva og John Gunnar Grøtterud
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Umrk. pkt. i gjerdehjørne (17) i grensa mot Norsk Hydro Produksjon a/s.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
17	Umrk. pkt. i gjerdehjørne			214450.66	23234.54
		270.1	25.38		
20	Umrk. pkt. i gjerdehjørne			214439.17	23211.91

i grensa mot 100/61.

Grense: **9. GRENSELINJE**

mellom 100/61, eier Ivar Tjønnåsdalen
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Umrk. pkt. i gjerdehjørne (20) i grensa mot 100/20.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
20	Umrk. pkt. i gjerdehjørne			214439.17	23211.91
		268.0	34.76		
21	Jsv jordmerke			214422.43	23181.45

i grensa mot 100/1 m.fl., eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Grense: **10. GRENSELINJE**

mellom 100/1 m.fl. eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (21) i grensa mot 100/61.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
21	Jsv jordmerke			214422.43	23181.45
		259.4	60.62		
25	Jsv jordmerke			214386.32	23132.76

i grensa mot 101/33.

Grense: **11. GRENSELINJE**

mellom 101/1 og 33, eier Halvor Rollag
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (25) i grensa mot 100/1 m.fl., eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
25	Jsv jordmerke			214386.32	23132.76
		252.6	160.75		
28	Jsv jordmerke			214277.37	23014.55

i grensa mot 102/1 og 2.

Grense: **12. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 101/1 og 23, eier Halvor Rollag
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (24) i grensa mot 100/1 m.fl., eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
24	Jsv jordmerke			214398.61	23124.24
		246.6	63.56		
26	Umrk. pkt. i gjerde			214351.37	23081.73
		252.2	96.27		
27	Jsv jordmerke			214285.64	23011.38

i grensa mot 102/1 og 2.

Grense: **13. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 102/1 og 2, eier Ole Jørgen Kårvand
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (27) i grensa mot 101/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
27	Jsv jordmerke			214285.64	23011.38
		253.1	134.49		
29	Umrk. pkt. i gjerde			214195.29	22911.75
		261.5	45.73		
31	Umrk. pkt. i gjerde			214169.31	22874.12
		266.5	36.55		
33	Jsv jordmerke			214150.92	22842.53

i grensa mot 104/3 og 4.

Grense: **14. GRENSELINJE**

mellom 102/1 og 2, eier Ole Jørgen Kårvand
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (28) i grensa mot 101/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
28	Jsv jordmerke			214277.37	23014.55
		253.8	132.50		
30	Umrk. pkt. i gjerde			214189.44	22915.43
		260.4	46.02		
32	Umrk. pkt. i gjerde			214162.64	22878.01
		266.2	39.20		
34	Jsv jordmerke			214142.81	22844.21

i grensa mot 104/3 og 4.

Grense: **15. GRENSELINJE**

mellom 104/3 og 4, eier Hanne K. Grasdalen Sauro
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (34) i grensa mot 102/1 og 2.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
34	Jsv jordmerke			214142.81	22844.21
		271.6	36.66		
35	Umrk. pkt. i gjerde			214127.01	22811.13
		274.9	41.55		
38	Umrk. pkt. i gjerde			214111.07	22772.76
		279.3	24.79		
40	Jsv jordmerke			214103.14	22749.27

i grensa mot 104/6.

Grense: **16. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 104/3 og 4, eier Hanne K. Grasdalen Sauro
på nordvestre side
Grensa begynner Jsv jordmerke (33) i grensa mot 102/1 og 2.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
33	Jsv jordmerke			214150.92	22842.53
		268.7	51.59		
36	Umrk. pkt. i gjerde			214126.60	22797.03
		276.6	28.17		
37	Umrk. pkt. i gjerde			214116.46	22770.75
		278.4	23.94		
39	Jsv jordmerke			214108.49	22748.18

i grensa mot 104/6.

Grense: **17. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 104/6, eiere Kate og Jeanette Torbjørnsen
på nordre side

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
39	Jsv jordmerke			214108.49	22748.18
		289.7	65.46		
41	Umrk. pkt. i gjerde			214097.95	22683.57
		303.7	39.83		
44	Umrk. pkt. i gjerde			214100.28	22643.81
		306.1	65.24		
45	Jsv jordmerke			214106.57	22578.88

i grensa mot 105/1.

Grense: **18. GRENSELINJE**

mellom 104/6, eier Kate og Jeanette Torbjørnsen
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (40) i grensa mot 104/3 og 4.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
40	Jsv jordmerke			214103.14	22749.27
		289.5	65.99		
42	Umrk. pkt. i gjerde			214092.28	22684.17
		298.9	40.44		
43	Umrk. pkt. i gjerde			214091.57	22643.74
		305.0	64.10		
46	Jsv jordmerke			214096.57	22579.84

i grensa mot 105/1.

Grense: **19. GRENSELINJE**

mellom 105/1, eier Olav Arne Ingolfsland
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (46) i grensa mot 104/6.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
46	Jsv jordmerke			214096.57	22579.84
		300.1	78.14		
48	Umrk. pkt. i gjerde			214096.64	22501.70
		287.2	102.91		
50	Umrk. pkt. i gjerde			214076.01	22400.88
		278.2	66.78		
51	Umrk. pkt. i gjerde			214053.63	22337.96
		287.0	102.60		
54	Jsv jordmerke			214032.81	22237.49

i grensa mot 104/1 og 2.

Grense: **20. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 105/1, eier Olav Arne Ingolfsland
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (45) i grensa mot 104/6.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
45	Jsv jordmerke			214106.57	22578.88
		298.6	79.31		
47	Umrk. pkt. i gjerde			214104.80	22499.59
		288.4	90.35		
49	Umrk. pkt. i gjerde			214088.44	22410.73
		279.0	79.87		
52	Umrk. pkt. i gjerde			214062.56	22335.17
		288.7	103.41		
53	Jsv bolt i betong			214044.34	22233.38

i grensa mot 104/14.

Grense: **21. GRENSELINJE**

utgår. Ny beskrivelse av grense 21 vedlegges bak i rettsboka.
Aust-Telemark jordskifterett, 9.5. 2000 Kjell Garborg (sign.)

Grense: **22. GRENSELINJE**

mellom 104/1 og 2, eier Gerd Åse Hagen
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (54) i grensa mot 105/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
54	Jsv jordmerke			214032.81	22237.49
		304.8	60.57		
56	Umrk. pkt. i gjerde			214037.34	22177.08
		345.6	5.70		
57	Umrk. pkt. i gjerde			214041.08	22172.79
		319.0	115.42		
61	Umrk. pkt. i gjerde			214074.99	22062.47
		333.2	98.51		
62	Umrk. pkt. i gjerde			214124.10	21977.07
		330.6	120.67		
64	Jsv jordmerke			214179.86	21870.05

i grensa mot 103/1.

Grense: **23. GRENSELINJE**

utgår. Ny beskrivelse av grense 23 vedlegges bak i rettsboka.
Aust-Telemark jordskifterett, 9.5.2000. Kjell Garborg (sign.)

Grense: **24. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 103/1, eier Nils Olav Gaustad
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (65) i grensa mot 104/1 og 2. Dette grensemerke er tilnærmet identisk med Umerket punkt (373) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
65	Jsv jordmerke			214188.92	21871.30
		330.0	83.93		
67	Umrk. pkt. i gjerde			214227.07	21796.54
		327.1	41.87		
69	Jsv jordmerke			214244.34	21758.40

i grensa mot 106/1.
Jsv jordmerke (69) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (363) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **25. GRENSELINJE**

mellom 103/1, eier Nils Olav Gaustad
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (64) i grensa mot 104/1 og 2.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
64	Jsv jordmerke			214179.86	21870.05
		331.6	87.42		
66	Jsv jordmerke			214221.49	21793.18

i grensa mot 103/3.

Grense: **26. GRENSELINJE**

mellom 103/3, eier Gudrun Haug Hovden i uskifta bo
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (66) i grensa mot 103/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
66	Jsv jordmerke			214221.49	21793.18
		325.8	35.77		
68	Jsv jordmerke			214235.58	21760.30

i grensa mot 106/1.

Grense: **27. GRENSELINJE**

mellom 106/1, eier Janken Ørnes i uskifta bo
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (68) i grensa mot 103/3.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
68	Jsv jordmerke			214235.58	21760.30
		321.2	88.15		
71	Umrk. pkt. i gjerde			214264.45	21677.01
		315.8	71.70		
72	Umrk. pkt. i gjerde			214282.05	21607.51
		308.3	40.56		
74	Umrk. pkt. i gjerde			214287.32	21567.29
		299.5	57.94		
76	Umrk. pkt. i gjerde			214286.86	21509.36
		298.6	93.7		
80	Umrk. pkt. i gjerde			214284.85	21415.64
		293.0	60.45		
78	Jsv jordmerke			214278.20	21355.56

i grensa mot 106/2.

Grense: **28. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 106/1, eier Janken Ørnes i uskifta bo
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (69) i grensa mot 103/1. Dette grense-merke er tilmærmet identisk med Umerket punkt (363) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
69	Jsv jordmerke			214244.34	21758.40
		322.8	52.64		
70	Umrk. pkt. i gjerde			214262.76	21709.09
		315.8	105.83		
73	Umrk. pkt. i gjerde			214288.69	21606.48
		308.8	77.61		
75	Umrk. pkt. i gjerde			214299.44	21529.62
		297.5	116.77		
79	Umrk. pkt. i gjerde			214294.85	21412.95
		293.4	57.32		
77	Jsv jordmerke			214288.89	21355.94

i grensa mot 106/2.
Jsv jordmerke (77) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (346) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **29. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 106/2, eier Jørund Klonteig
på nordre side

Grensa begynner i Jsv jordmerke (77) i grensa mot 106/1. Dette grense-merke er tilnærmet identisk med Umerket punkt (346) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
77	Jsv jordmerke			214288.89	21355.94
		292.0	102.74		
82	Umrk. pkt. i gjerde			214275.95	21254.02
		291.6	31.68		
87	Umrk. pkt. i gjerde			214271.78	21222.62
		294.1	60.38		
86	Umrk. pkt. i gjerde			214266.16	21162.50
		292.0	55.04		
85	Umrk. pkt. i gjerde			214259.22	21107.90
		292.3	72.98		
90	Umrk. pkt. i gjerde			214250.36	21035.46
		290.3	60.77		
92	Umrk. pkt. i gjerde			214241.15	20975.40
		288.1	169.94		
95	Umrk. pkt. i gjerde			214209.54	20808.42
		288.1	50.98		
98	Jsv jordmerke i grensa mot 106/7.			214200.06	20758.33

Grense: **30. GRENSELINJE**

mellom 106/2, eier Jørund Klonteig
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (78) i grensa mot 106/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
78	Jsv jordmerke			214278.20	21355.56
		293.4	100.01		
81	Umrk. pkt. i gjerde			214267.85	21256.08
		290.4	30.17		
83	Umrk. pkt. i gjerde			214263.33	21226.25
		293.5	107.45		
84	Umrk. pkt. i gjerde			214252.31	21119.37
		287.9	33.40		
88	Umrk. pkt. i gjerde			214246.01	21086.57
		295.4	38.97		
89	Umrk. pkt. i gjerde			214243.23	21047.70
		289.7	74.10		
91	Umrk. pkt. i gjerde			214231.24	20974.58
		290.7	69.70		
93	Umrk. pkt. i gjerde			214221.15	20905.62
		286.8	69.25		
94	Umrk. pkt. i gjerde			214206.87	20837.85
		287.0	47.96		
96	Umrk. pkt. i gjerde			214197.15	20790.89
		278.4	36.73		
97	Umrk. pkt. i gjerde			214184.91	20756.27
		294.8	24.08		
100	Umrk. pkt. i gjerde			214182.94	20732.27
		259.4	11.75		
101	Umrk. pkt. i gjerde			214175.93	20722.83

			282.0	61.89	
103	Umrk. pkt. i gjerde			214158.65	20663.40
			281.4	40.61	
105	Umrk. pkt. i gjerde			214146.94	20624.52
			182.0	4.48	
106	Umrk. pkt. i gjerde			214142.64	20625.77
			268.9	165.16	
110	Umrk. pkt. i gjerde			214065.20	20479.89
			297.7	89.18	
115	Umrk. pkt. i gjerde			214061.99	20390.76
			379.1	3.13	
116	Umrk. pkt. i gjerde			214064.95	20389.75
			313.7	26.53	
117	Umrk. pkt. i gjerde			214070.60	20363.83

og videre samme retning til grensa mot Kanal, sameie etter jordskifte, motstøter.
Det bemerkes at mellom grensepunktene (100) og (101) krysser den kommunale veg Mæl - Miland jernbanen. Jernbanens rett over vegen er uberørt av denne grensegangsforretning.

Grense: **31. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 106/7, eier Olav K. Mogen
på nordre side

Grensa begynner i Jsv jordmerke (98) i grensa mot 106/2.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
98	Jsv jordmerke			214200.06	20758.33
			284.7	36.58	
99	Umrk. pkt. i gjerde			214191.33	20722.81

omlag i grensa mot den kommunale veg Mæl - Miland.

Grense: **32. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 106/2, eier Jørund Klonteig
på nordre side
Grensa begynner i Umrk. pkt. i gjerde (99) omlag i grensa mot 106/7.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
99	Umrk. pkt. i gjerde			214191.33	20722.81
			276.2	13.07	
102	Umrk. pkt. i gjerde			214186.55	20710.65
			282.4	58.27	
104	Umrk. pkt. i gjerde			214170.64	20654.59
			281.2	79.84	
107	Umrk. pkt. i gjerde			214147.36	20578.23
			188.3	8.61	
109	Umrk. pkt. i gjerde			214138.90	20579.80
			273.8	121.77	
111	Umrk. pkt. i gjerde			214090.14	20468.22
			276.9	13.33	
113	Umrk. pkt. i gjerde			214085.42	20455.75

			286.3	21.40	
112	Umrk. pkt. i gjerde			214080.84	20434.85
			385.4	3.37	
114	Umrk. pkt. i gjerde			214084.13	20434.09

og videre med retning 311 grader til grensa mot Kanal, sameie etter jordskifte, motstøter.
Det bemerkes at mellom grensepunktene (99) og (102) krysser den kommunale veg Mæl - Miland jernbanen. Jernbanens rett over vegen er uberørt av denne grensegangsforretning.

Grense: **33. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 115/2, eier Olav J. Miland
på nordre side
Grensa begynner i grensa mot Kanal, sameie etter jordskifte, og går med retning 312 grader til Umrk. pkt. i gjerde (119).

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
119	Umrk. pkt. i gjerde			214107.08	20301.33
		312.0	35.25		
120	Jsv bolt i betong			214113.66	20266.70

i grensa mot Rv. 37.
Jsv bolt i betong (120) er identisk med Vegvesenets grensepunkt (90026).

Grense: **34. GRENSELINJE**

mellom 115/5, eier Randi Miland i uskifta bo
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv bolt i stein (123) i grensa mot Kanal, sameie etter jordskifte. Dette punkt er er tilnærmet identisk med umerket punkt (174) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
123	Jsv bolt i stein			214087.59	20299.88
		320.9	38.09		
121	Umrk. pkt. i gjerde			214099.84	20263.81
		294.1	36.23		
122	Umrk. pkt. i gjerde			214096.49	20227.74
		296.4	31.00		
125	Umrk. pkt. i gjerde			214094.72	20196.79
		295.0	29.48		
J167	Jsv jordmerke			214092.40	20167.40

i grensa mot 115/2.

Grense: **35. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjuksnbanen
på søndre side
og Riksveg 37, eier Statens Vegvesen
på nordre side

Grensa begynner i Jsv bolt i betong (120) i grensa mot 115/2. Dette grensemerke er identisk med Vegvesenets grensepunkt 90026.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
120	Jsv bolt i stein			214113.66	20266.70
		310.6	22.27		
124	Umrk. pkt. i gjerde			214117.35	20244.74
		295.0	157.91		
90006	Umrk. pkt. i gjerde			214105.01	20087.31
		264.8	11.18		
6012	Umrk. pkt. i gjerde			214099.14	20077.80
		287.0	22.91		
130	Jsv jordmerke			214094.49	20055.36

i grensa mot 115/1.
Jsv jordmerke (130) er identisk med Vegvesenets grensepunkt (6007) og Umerket punkt (160) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **36. GRENSELINJE**

mellom 115/2, eier Olav J. Miland
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J167) i grensa mot 115/5.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J167	Jsv jordmerke			214092.40	20167.40
		294.6	29.06		
126	Umrk. pkt. i gjerde			214089.95	20138.44
		292.8	78.19		
J161	Jsv jordmerke			214081.17	20060.75

i grensa mot 115/1.

Grense: **37. GRENSELINJE**

mellom 115/1, eier Brit I. Miland
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J161) i grensa mot 115/2.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J161	Jsv jordmerke			214081.17	20060.75
		282.9	62.81		
131	Jsv jordmerke			214064.48	20000.20
		374.7	5.26		
132	Jsv jordmerke			214069.33	19998.16
		274.1	2.36		
J147	Umrk. pkt. midt veg			214068.40	19996.00

i grensa mot 115/15.

Grense: **38. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 115/1, eier Brit I. Miland
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (130) i grensa mot Rv. 37. Dette grensemerke er identisk med Vegvesenets grensepunkt (6007) og Umerket punkt (160) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
130	Jsv jordmerke			214094.49	20055.36
		282.1	63.65		
134	Umrk. pkt. i gjerde			214076.84	19994.21
		276.6	2.04		
J146	Umrk. pkt. midt veg			214076.10	19992.30

i grensa mot 115/15.

Grense: **39. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 115/15, eier Eivind Miland
på nordre side
Grensa begynner i Umrk. pkt. midt veg (J146) i grensa mot 115/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J146	Umrk. pkt. midt veg			214076.10	19992.30
		274.8	97.68		
135	Jsv jordmerke			214038.43	19902.18

i grensa mot 114/13 og 115/13.
Jsv jordmerke (135) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (141) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **40. GRENSELINJE**

mellom 115/15, eier Eivind Miland
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Umrk. pkt. midt veg (J147) i grensa mot 115/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J147	Umrk. pkt. midt veg			214068.40	19996.00
		280.8	2.40		
133	Umrk. pkt. i gjerde			214067.69	19993.70
		274.4	106.16		
J142	Jsv jordmerke			214026.06	19896.04

i grensa mot 114/5 og 7.

Grense: **41. GRENSELINJE**

mellom 114/5 og 7, eier Roar Langraff
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side

Grensa begynner i Jsv jordmerke (J142) i grensa mot 115/15.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J142	Jsv jordmerke			214026.06	19896.04
		271.9	20.35		
137	Jsv jordmerke			214017.36	19877.64
		237.7	5.14		
138	Jsv bolt i stein i foten av steinvoll			214013.10	19874.77
		265.2	65.95		
141	Umrk. pkt. i foten av steinvoll			213978.85	19818.41
		261.8	11.69		
136A	Umrk. pkt. i foten av steinvoll			213972.26	19808.75

i grensa mot 114/6.
Det bemerkes at grensa her følger foten av steinvollen fra grensemerke (138) til (136A). Dette er en grensejustering i forhold til beskrivelsen i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **42. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 114/13 og 115/13, eier Hølje Kanton
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (135) i grensa mot 115/15. Dette grensemerke er tilnærmet identisk med Umerket punkt (141) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
135	Jsv jordmerke			214038.43	19902.18
		269.4	31.32		
136	Jsv jordmerke			214023.96	19874.40
		353.3	1.28		
139	Umrk. pkt. i gjerde			214024.92	19873.54

i grensa mot 114/5 og 7.
Umrk. pkt. i gjerde (139) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (J139) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **43. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 114/5 og 7, eier Roar Langraff
på nordvestre side
Grensa begynner i Umrk. pkt. i gjerde (139) i grensa mot 114/13 og 115/13. (Dette punktet ligger 1.28 meter, 353.3 grader nordvest for Jsv jordmerke (136)). Umrk. pkt. i gjerde (139) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (J139) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
139	Umrk. pkt. i gjerde			214024.92	19873.54
		267.6	62.58		
140	Umrk. pkt. i gjerde			213994.38	19818.91
		267.0	7.80		
J135	Jsv jordmerke			213990.51	19812.14

i grensa mot 114/6.

Grense: **44. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 114/6, eier Steinar Klonteig
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J135) i grensa mot 114/5 og 7.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J135	Jsv jordmerke			213990.51	19812.14
		258.7	40.96		
142	Umrk. pkt. i gjerde			213965.76	19779.49
		255.9	83.09		
J125	Jsv jordmerke			213912.72	19715.54

i grensa mot 116/3.

Grense: **45. GRENSELINJE**

mellom 114/6, eier Steinar Klonteig
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Umrk. pkt. i foten av steinvoll (136A) i grensa mot 114/5 og 7.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
136A	Umrk. pkt. i foten av steinvoll			213972.26	19808.75
		257.3	110.54		
J126A	Jsv jordmerke ved foten av steinvoll			213903.54	19722.17

i grensa mot 116/3.
Det bemerkes at grensa her følger foten av steinvollen fra grensemerke (136A) til (J126A). Dette er en grensejustering i forhold til beskrivelsen i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **46. GRENSELINJE**

mellom 116/3, eier Tone N. Høgberget og John E. Bjørtuft
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke ved foten av steinvoll (J126A) i grensa mot 114/6.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J126A	Jsv jordmerke ved foten av steinvoll			213903.54	19722.17
		252.6	31.04		
145	Umrk. pkt. i foten av steinvoll			213882.49	19699.35
		252.0	81.30		
117A	Umrk. pkt i foten av steinvoll			213826.86	19640.07

i grensa mot 116/2 og 117/1.
Det bemerkes at grensa her følger foten av steinvollen fra grensemerke (J126A) til (117A). Dette er en grensejustering i forhold til beskrivelsen i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **47. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 116/3, eiere Tone N. Høgberget og John E. Bjørtuft
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J125) i grensa mot 114/6.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J125	Jsv jordmerke			213912.72	19715.54
		252.0	90.66		
146	Umrk. pkt. i gjerde			213850.69	19649.42
		251.8	23.91		
J116	Jsv jordmerke			213834.26	19632.06

i grensa mot 116/2 og 117/1.

Grense: **48. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 116/2 og 117/1, eier Kristen T. Bjørtuft
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J116) i grensa mot 116/3.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J116	Jsv jordmerke			213834.26	19632.06
		251.4	89.52		
147	Umrk. pkt. i gjerde			213772.39	19567.35
		254.6	36.40		
149	Umrk. pkt. i gjerde			213748.60	19539.80
		260.6	32.91		
J114	Umerket punkt			213729.50	19513.00
		266.0	3.77		
150	Umrk. pkt. i gjerde			213727.59	19509.76
		266.1	4.69		
154	Jsv jordmerke			213725.21	19505.72

i grensa mot Riksveg 37.

Grense: **49. GRENSELINJE**

mellom 116/2 og 117/1, eier Kristen T. Bjørtuft
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner Umrk. pkt i foten av steinvoll (117A) i grensa mot 116/3.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
117A	Umrk. pkt. i foten av steinvoll			213826.86	19640.07
		252.2	86.65		
148	Umrk. pkt. i foten av steinvoll			213767.73	19576.72
		257.3	72.60		
153	Jsv bolt i stein i foten av steinvoll			213722.63	19519.84
		276.6	7.09		
152	Umrk. pkt. i gjerde			213720.08	19513.22
		265.9	17.66		
155	Jsv jordmerke			213711.06	19498.03

i grensa mot Kanal, sameie etter jordskifte.
Det bemerkes at her følger grensa foten av steinvollen fra grensemerke (117A) til (153). Dette er en grensejustering i forhold til beskrivelsen i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **50. GRENSELINJE**

mellom Kanal, sameie etter jordskifte
på sørøstre side
og 106/4, Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (155) i grensa mot 116/2 og 117/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
155	Jsv jordmerke			213711.06	19498.03
		266.9	30.58		
360	Umerket punkt			213695.88	19471.48
		271.9	56.67		
359	Umerket punkt			213671.69	19420.23
		271.0	50.68		
358	Umerket punkt			213649.37	19374.73
		263.0	39.37		
161	Jsv jordmerke			213627.75	19341.83

i grensa mot 117/2.
Jsv jordmerke (161) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (29) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **51. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og Riksveg 37, eier Statens Vegvesen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (154) i grensa mot 116/2 og 117/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
154	Jsv jordmerke			213725.21	19505.72
		267.9	46.18		
156	Umrk. pkt. i gjerde			213702.90	19465.28
		273.7	38.06		
157	Umrk. pkt. i gjerde			213687.62	19430.42
		275.3	60.50		
159	Umrk. pkt. i gjerde			213664.72	19374.41
		265.1	40.36		
160	Umrk. pkt. i gjerde			213643.70	19339.97
		254.7	41.81		
162	Umrk. pkt. i gjerde			213616.40	19308.30
		245.3	34.58		
164	Umrk. pkt. i gjerde			213590.22	19285.71
		241.2	38.23		
167	Umrk. pkt. i gjerde			213559.73	19262.64
		239.7	69.28		
169	Umrk. pkt. i gjerde			213503.47	19222.21
		240.8	178.70		
170	Umrk. pkt. i gjerde			213360.20	19115.40
		241.3	90.59		
172	Umrk. pkt. i gjerde			213288.02	19060.65
		240.6	117.91		
173	Umrk. pkt. i gjerde			213193.25	18990.49
		234.6	28.29		
176	Umrk. pkt. i gjerde			213169.04	18975.86
		228.5	29.40		
177	Umrk. pkt. i gjerde			213142.54	18963.13

		222.9	71.99		
179	Umrk. pkt. i gjerde			213075.16	18937.80
		222.7	60.86		
182	Umrk. pkt. i gjerde			213018.14	18916.51
		223.3	38.51		
184	Umrk. pkt. i gjerde			212982.18	18902.74
		233.6	4.15		
185	Umrk. pkt. i gjerde			212978.59	18900.65
		224.2	52.16		
187	Umrk. pkt. i gjerde			212930.17	18881.26
		231.8	81.50		
189	Umrk. pkt. i gjerde			212858.63	18842.22
		235.8	158.79		
193	Jsv jordmerke			212724.29	18757.58

i grensa mot 118/11.
Det bemerkes at mellom grensemerkene (189) og (193) krysser kommunal veg jernbanen. Jfr. 58. grenselinje, grensemerkene (191) og (192). Jernbanens rett over vegen er uberørt av denne grensegangsforretning.

Grense: **52. GRENSELINJE**

mellom 117/2, eiere Helge Bjørtuft og Synnøve B. Skåra
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (161) i grensa mot Kanal, sameie etter jordskifte. Dette grensemerke er tilnærmet identisk med Umerket punkt (29) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
161	Jsv jordmerke			213627.75	19341.83
		256.5	32.10		
163	Umrk. pkt. i gjerde			213607.48	19316.93
		249.9	32.24		
165	Umrk. pkt. i gjerde			213584.66	19294.16
		245.0	34.81		
166	Umrk. pkt. i gjerde			213558.18	19271.57
		240.7	62.24		
168	Umrk. pkt. i gjerde			213508.21	19234.46
		240.0	14.01		
J25	Jsv jordmerke			213496.87	19226.23

i grensa mot 116/7.

Grense: **53. GRENSELINJE**

mellom 116/7, eiere John Edvin Bjørtuft og Tone Nina Høgberget
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J25) i grensa mot 117/2.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J25	Jsv jordmerke			213496.87	19226.23
		240.8	176.58		
171	Umrk. pkt. i gjerde			213355.36	19120.62
		240.8	84.15		
J19	Jsv jordmerke			213287.93	19070.28

i grensa mot 116/1.

Grense: **54. GRENSELINJE**

mellom 116/1, eier John E. Bjørtuft
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J19) i grensa mot 116/7.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J19	Jsv jordmerke			213287.93	19070.28
		239.8	118.01		
174	Umrk. pkt. i gjerde			213192.28	19001.17
		235.6	32.38		
175	Umrk. pkt. i gjerde			213164.84	18983.99
		232.5	23.24		
J15	Jsv jordmerke			213144.55	18972.64

i grensa mot 118/1.

Grense: **55. GRENSELINJE**

mellom 118/1, eier Knut Gaustad
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J15) i grensa mot 116/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J15	Jsv jordmerke			213144.55	18972.64
		223.1	12.21		
178	Umrk. pkt. i gjerde			213133.13	18968.31
		223.3	76.68		
180	Umrk. pkt. i gjerde			213061.53	18940.86
		218.5	40.82		
181	Umrk. pkt. i gjerde			213022.42	18929.16
		226.0	67.57		
183	Jsv jordmerke			212960.39	18902.37

i grensa mot Kanal, sameie etter jordskifte.
Jsv jordmerke (183) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (18A) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **56. GRENSELINJE**
mellom Kanal, sameie etter jordskifte
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (183) i grensa mot 118/1. Dette grense-merke er tilnærmet identisk med Umerket punkt (18A) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
183	Jsv jordmerke			212960.39	18902.37
		227.0	21.04		
186	Umrk. pkt. i gjerde			212941.22	18893.69
		230.0	49.56		
188	Umrk. pkt. i gjerde			212897.05	18871.22
		231.0	50.59		
190	Jsv jordmerke			212852.33	18847.56

i grensa mot 118/16 og 35.
Jsv jordmerke (190) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (14) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **57. GRENSELINJE**

mellom 118/16 og 35, eier Ingrid Grasdalen
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (190) i grensa mot Kanal, sameie etter jordskifte. Dette grensemerke er tilnærmet identisk med Umerket punkt (14) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
190	Jsv jordmerke			212852.33	18847.56
		235.4	19.03		
191	Jsv jordmerke			212836.17	18837.52

i grensa mot kommunal veg.
Jsv jordmerke (191) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (12A) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **58. GRENSELINJE**

mellom Kommunal veg, eier Tinn kommune
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (191) i grensa mot 118/16 og 35.
Dette grensemerke er tilnærmet identisk med Umerket punkt (12A) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
191	Jsv jordmerke			212836.17	18837.52
		232.3	7.27		
192	Jsv jordmerke			212829.81	18833.99

i grensa mot 118/2 og 3.
Jsv jordmerke (192) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (11A) i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **59. GRENSELINJE**

mellom 118/2 og 3, eier Halvor Gaustad
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (192) i grensa mot kommunal veg.
Jsv jordmerke (192) er tilnærmet identisk med Umerket punkt (11A) i sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
192	Jsv jordmerke			[illegible]	[illegible]
		235.2	[illegible]		
J9	Jsv jordmerke			[illegible]	[illegible]

i grensa mot 118/11.

Grense: **60. GRENSELINJE**

mellom 118/11, eier Olav Våtveit
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J9) i grensa mot 118/2 og 3.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J9	Jsv jordmerke			212742.01	18779.81
		236.2	30.48		
194	Umrk. pkt. i gjerde			212716.33	18763.39
		231.9	20.95		
195	Umrk. pkt. i gjerde			212697.95	18753.33
		229.5	49.76		
196	Umrk. pkt. i gjerde			212653.43	18731.11
		229.4	22.54		
J1	Jsv jordmerke			212633.24	18721.08

i grensa mot 118/2 og 3.

Grense: **61. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 118/11, eier Olav Våtveit
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (193) i grensa mot Riksveg 37.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
193	Jsv jordmerke			212724.29	18757.58
		229.8	71.23		
197	Umrk. pkt. i gjerde			212660.73	18725.41
		229.0	32.66		
198	Jsv jordmerke			212631.40	18711.05

i grensa mot 118/2 og 3.

Grense: **62. GRENSELINJE**

mellom 118/2 og 3, eier Halvor Gaustad
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (J1) i grensa mot 118/11.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J1	Jsv jordmerke			212633.24	18721.08
		229.8	37.37		
J4	Umerket punkt			212599.90	18704.20
		226.4	59.34		
206	Jsv bolt i betong			212545.60	18680.27

i grensa mot 106/115, eier Hydro Transport a/s.

Grense: **63. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 118/2 og 3, eier Halvor Gaustad
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (198) i grensa mot 118/11.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
198	Jsv jordmerke			212631.40	18711.05
		253.6	6.61		
205	Umrk. pkt. i steingj.			212627.00	18706.12
		227.9	74.69		
204	Jsv bolt i stein			212559.39	18674.38
		216.8	6.27		
203	Jsv bolt i betong			212553.33	18672.74
		225.2	46.31		
202	Umrk. pkt. i gjerde			212510.61	18654.87
		225.4	55.53		
201	Umrk. pkt. i gjerde			212459.44	18633.30
		224.0	266.08		
207	Umrk. pkt. i gjerde			212212.12	18535.17
		224.0	166.78		
209	Umrk. pkt. i gjerde			212057.02	18473.84
		223.9	53.34		
213	Umrk. pkt. i gjerde			212007.40	18454.26
		224.6	46.25		
214	Umrk. pkt. i gjerde			211964.57	18436.80
		226.3	47.40		
217	Umrk. pkt. i gjerde			211921.16	18417.79
		229.1	114.56		
221	Jsv jordmerke			211818.40	18367.16

i grensa mot 118/38.

Grense: **64. GRENSELINJE**

mellom 106/115, eier Hydro Transport a/s
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv bolt i betong (206) i grensa mot 118/2 og 3.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
206	Jsv bolt i betong			212545.60	18680.27
		224.4	113.28		
200	Jsv jordmerke			212440.51	18637.97
		224.1	161.45		
199	Jsv jordmerke			212290.46	18578.40
		224.1	152.88		
208	Jsv jordmerke			212148.38	18521.98
		224.0	93.51		
210	Jsv jordmerke			212061.45	18487.51
		132.8	8.47		
211	Jsv jordmerke			212057.28	18494.88

i grensa mot 118/2 og 3.
Det bemerkes at på strekningen grensemerke (200)-(210) følger grensa parallelt med østre jernbaneskinne i en avstand av 4,- meter.

Grense: **65. GRENSELINJE**

mellom 118/2 og 3, eier Halvor Gaustad
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (211) i grensa mot 106/115, eier Norsk Transport a/s.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
211	Jsv jordmerke			212057.28	18494.88
		224.7	81.13		
212	Umrk. pkt. i gjerde			211982.18	18464.18
		243.3	32.71		
215	Umrk. pkt. i gjerde			211956.75	18443.62
		227.9	16.46		
216	Umrk. pkt. i gjerde			211941.85	18436.62
		226.8	60.80		
218	Umrk. pkt. i gjerde			211886.36	18411.79
		229.8	27.93		
219	Jsv jordmerke			211861.44	18399.18
		229.4	52.98		
220	Jsv bolt i stein i bekk i grensa mot 118/5.			211814.00	18375.60

Det bemerkes at mellom grensemerkene (219) - (220) følger grensa topp jordvoll.

Grense: **66. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 118/38, eier Ole Jørgen Kårvand
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke i bekk (221) i grensa mot 118/2 og 3.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
221	Jsv jordmerke i bekk			211818.40	18367.16
		230.6	73.80		
224	Jsv jordmerke i grensa mot 118/34.			211752.96	18333.03

Grense: **67. GRENSELINJE**

mellom 118/5, eier Bjørn Hagen
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv bolt i stein i bekk (220) i grensa mot 118/2 og 3.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
220	Jsv bolt i stein i bekk			211814.00	18375.60
		229.4	23.03		
222	Umerket punkt			211793.38	18365.33
		231.5	44.34		
223	Umerket punkt			211754.36	18344.27
		235.3	41.94		

			29		
225	Umerket punkt			211718.72	18322.17
		236.4	33.37		
226	Umerket punkt			211690.65	18304.12
		239.3	35.02		
227	Umerket punkt			211662.07	18283.87
		242.1	51.87		
228	Jsv jordmerke			211621.15	18251.99

i grensa mot 119/11.
Det bemerkes at grensa følger topp jordvoll gjennom ovennevnte punkter.

Grense: **68. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 118/34, eier Leiv Glosimot
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (224) i grensa mot 118/38.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
224	Jsv jordmerke			211752.96	18333.03
		238.2	153.88		
229	Jsv jordmerke			211626.01	18246.06

i grensa mot 119/11.

Grense: **69. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 119/11, eier Lars Vaaer
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (229) i grensa mot 118/34.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
229	Jsv jordmerke			211626.01	18246.06
		246.7	93.17		
232	Umrk. pkt. i gjerde			211556.77	18183.73
		247.5	128.90		
234	Jsv jordmerke			211462.12	18096.23

i grensa mot 119/1.

Grense: **70. GRENSELINJE**

mellom 119/11, eier Lars Vaaer
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (228) i grensa mot 118/5.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
228	Jsv jordmerke			211621.15	18251.99
		244.6	42.53		
230	Umerket punkt			211588.64	18224.58
		247.0	43.44		
231	Umerket punkt			211556.49	18195.37
		248.7	100.87		
233	Jsv jordmerke			211483.67	18125.57
		245.7	34.88		
235	Jsv jordmerke			211457.39	18102.64

i grensa mot 119/1.

Det bemerkes at grensa følger topp jordvoll fra grensemerke (228) til (233) i enden av jordvoll.

Grense: **71. GRENSELINJE**

mellom 119/1, eier Einar Johan Bråthen
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (235) i grensa mot 119/11.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
235	Jsv jordmerke			211457.39	18102.64
		237.5	79.13		
238	Umrk. pkt. i gjerde			211391.62	18058.64
		235.8	59.29		
239	Umrk. pkt. i gjerde			211341.44	18027.06
		241.6	46.11		
242	Umrk. pkt. i gjerde			211304.82	17999.05
		246.6	30.04		
243	Umerket punkt i veg i grensa mot 119/3.			211282.47	17978.96

Grense: **72. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 119/1, eier Einar Johan Bråthen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (234) i grensa mot 119/11.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
234	Jsv jordmerke			211462.12	18096.23
		238.0	74.10		
236	Umrk. pkt. i gjerde			211400.84	18054.56
		213.8	2.73		
237	Umrk. pkt. i gjerde			211398.17	18053.98
		236.5	61.11		
240	Umrk. pkt. i gjerde			211346.82	18020.86
		240.8	37.98		
241	Umrk. pkt. i gjerde			211316.37	17998.16
		245.4	35.27		
245	Umrk. pkt. i gjerde			211289.70	17975.08
		308.4	1.69		
246	Umrk. pkt. i gjerde			211289.92	17973.40
		248.9	2.35		
244	Umerket punkt i veg i grensa mot 119/3.			211288.24	17971.77

Grense: **73. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 119/3, eier Olaf Bøen
på nordvestre side
Grensa begynner i Umerket punkt i veg (244) i grensa mot 119/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
244	Umerket punkt i veg			211288.24	17971.77
		241.5	0.96		
247	Umrk. pkt. i gjerde			211287.47	17971.18
		181.1	1.46		
248	Umrk. pkt. i gjerde			211286.07	17971.61
		249.5	27.70		
250	Umrk. pkt. i gjerde			211266.34	17952.16
		255.4	43.97		
251	Umrk. pkt. i gjerde			211238.00	17918.55
		260.7	99.18		
254	Umrk. pkt. i gjerde			211180.56	17837.69
		256.0	84.25		
256	Umrk. pkt. i gjerde			211126.89	17772.74

omlag i grensa mot 119/5

Grense: **74. GRENSELINJE**

mellom 119/3, eier Olaf Bøen
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Umerket punkt i veg (243) i grensa mot 119/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
243	Umerket punkt i veg			211282.47	17978.96
		250.9	40.22		
249	Umrk. pkt. i gjerde			211254.43	17950.14
		256.3	46.74		
252	Umrk. pkt. i gjerde			211224.79	17913.99
		260.2	90.36		
253	Umrk. pkt. i gjerde			211171.92	17840.71
		246.0	10.32		
255	Jsv bolt i stein			211164.18	17833.88
		258.4	68.24		
257	Jsv jordmerke			211122.66	17779.73

omlag i grensa mot 119/5.

Grense: **75. GRENSELINJE**

mellom 119/5, eier Olaf Bøen
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (257) omlag i grensa mot 119/3.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
257	Jsv jordmerke			211122.66	17779.73
		243.7	52.29		
357	Jsv jordmerke			211082.21	17746.60
		236.2	19.63		
260	Umrk. pkt i steinmur			211065.67	17736.01
		230.9	17.08		
356	Jsv jordmerke			211050.57	17728.05
		225.4	44.55		
261	Umerket punkt			211009.52	17710.74
		220.8	25.93		
262	Jsv jordmerke			210984.96	17702.40

i grensa mot 119/6.

Grense: **76. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 119/5, eier Olaf Bøen
på nordvestre side
Grensa begynner Umrk. pkt. i gjerde (256) omlag i grensa mot 119/3.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
256	Umrk. pkt. i gjerde			211126.89	17772.74
		244.8	38.80		
258	Umrk. pkt. i gjerde			211097.30	17747.64
		235.4	48.85		
259	Umrk. pkt. i gjerde			211055.83	17721.83
		225.0	72.85		
263	Jsv bolt i betong			210988.52	17693.95

i grensa mot 119/6.

Grense: **77. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 119/6, eier Ingrid Kjersti A. Løberg
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv bolt i betong (263) i grensa mot 119/5.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
263	Jsv bolt i betong			210988.52	17693.95
		222.3	63.99		
265	Umrk. pkt. i gjerde			210928.40	17672.03
		234.0	61.51		
267	Umrk. pkt. i gjerde			210875.48	17640.69
		239.5	16.57		
270	Umrk. pkt. i gjerde			210862.00	17631.05
		323.1	6.80		
270A	Umrk. pkt. i gjerde			210864.42	17624.69
		262.7	4.37		
271A	Umrk. pkt. i gjerde			210862.00	17621.05
		194.9	12.80		
271	Umrk. pkt. i gjerde			210849.24	17622.06
		247.1	21.52		
276	Jsv jordmerke			210833.34	17607.56

i grensa mot 106/93.

Grense: **78. GRENSELINJE**

mellom 119/6, eier Ingrid Kjersti A. Løberg
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (262) i grensa mot 119/5.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
262	Jsv jordmerke			210984.96	17702.40
		219.9	23.09		
264	Jsv jordmerke			210962.99	17695.32

			225.5	68.05	
266	Umrk. pkt. i gjerde			210900.33	17668.78
			234.5	33.61	
268	Umrk. pkt. i gjerde			210871.55	17651.42
			240.7	29.01	
269	Umrk. pkt. i gjerde			210848.27	17634.12
			245.4	26.47	
272	Jsv jordmerke			210828.24	17616.81

104/14, eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Grense: **79. GRENSELINJE**

mellom 104/14, eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (272) i grensa mot 119/6.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
272	Jsv jordmerke			210828.24	17616.81
		220.0	19.60		
273	Jsv jordmerke			210809.60	17610.74
		257.0	10.29		
274	Jsv jordmerke			210803.17	17602.71
		346.9	7.35		
275	Jsv jordmerke			210808.12	17597.27
		259.9	55.29		
278	Jsv bolt i stein i enden av mur			210775.55	17552.60
		263.5	47.71		
280	Jsv bolt i stein i enden av mur			210749.66	17512.52
		261.1	77.23		
282	Umrk. pkt. i gjerde			210705.39	17449.24
		253.6	27.12		
283	Umrk. pkt. i gjerde			210687.31	17429.02
		247.6	47.76		
287	Umrk. pkt. i gjerde			210652.30	17396.53
		238.2	27.69		
290	Jsv jordmerke			210629.46	17380.89

i grensa mot 120/16.
Det bemerkes at ved grensejustering så er Norsk Hydro Produksjon's areal her slått sammen med 104/14.

Grense: **80. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 106/93, eier Hydro Transport a/s
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (276) i grensa mot 119/6.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
276	Jsv jordmerke			210833.34	17607.56
		250.0	36.15		
277	Umrk. pkt. i gjerde			210807.78	17582.00
		259.8	62.51		
279	Umrk. pkt. i gjerde			210770.90	17531.52
		262.0	103.71		
281	Umrk. pkt. i gjerde			210712.63	17445.74
		255.4	19.31		
355	Jsv jordmerke			210700.17	17430.98

i grensa mot "Slepa" 104/14, eier Norsk Hydro Produksjon a/s.
Det bemerkes en har fått opplyst fra Hydro at 106/93 skal overskjøtes til Øverland Eiendom a/s og sammenføyes med 106/18.

Grense: **81. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 104/14, "Slepa", eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (355) i grensa mot 106/93.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
355	Jsv jordmerke			210700.17	17430.98
		252.5	20.85		
284	Jsv jordmerke			210686.01	17415.68

i grensa mot 121/103.
Det bemerkes at ved grensejustering så er Norsk Hydro Produksjon's areal her slått sammen med 104/14.

Grense: **82. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 121/103, eier Svein Henning Hansen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (284) i grensa mot "Slepa", eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
284	Jsv jordmerke			210686.01	17415.68
		250.4	16.71		
285	Jsv jordmerke			210674.27	17403.79

i grensa mot 121/50.
Jfr. målebrev nr. 642 vedk. 121/103.

Grense: **83. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 121/50, eier Halvor O. Bråthen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (285) i grensa mot 121/103.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
285	Jsv jordmerke			210674.27	17403.79
		246.5	15.29		
286	Jsv bolt i betongmur			210662.88	17393.58

i grensa mot 121/54.

Grense: **84. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 121/54, eier Gro Runnekås i uskifta bo
på nordvestre side

Grensa begynner i Jsv bolt i betongmur (286) i grensa mot 121/50.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
286	Jsv bolt i betongmur			210662.88	17393.58
		239.7	25.53		
288	Umrk. pkt. i gjerde			210642.16	17378.67
		233.0	8.42		
289	Jsv bolt i stein			210634.85	17374.50

i grensa mot 120/16.

Grense: **85. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 120/16, eier Svein Moe
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv bolt i stein (289) i grensa mot 121/54.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
289	Jsv bolt i stein			210634.85	17374.50
		229.4	60.28		
292	Jsv jordmerke			210580.86	17347.68

i grensa mot 121/39.
Ang. 120/16 vises også til jordskiftesak 4/1940, slutta 6. juni 1952.

Grense: **86. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 121/39, eiere Vegard Berg og Sylvi Glosimot Berg
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (292) i grensa mot 120/16.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
292	Jsv jordmerke			210580.86	17347.68
		220.2	44.44		
293	Jsv jordmerke			210538.64	17333.81

i grensa mot 120/16.

Grense: **87. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 120/16, eier Svein Moe
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (293) i grensa mot 121/39.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
293	Jsv jordmerke			210538.64	17333.81
		219.5	21.74		
294	Umrk. pkt. i gjerde			210517.91	17327.26
		222.6	32.20		
296	Umrk. pkt. i gjerde			210487.73	17316.05
		229.2	22.68		
297	Umrk. pkt. i gjerde			210467.40	17305.99

			236.3	40.29	
299	Umrk. pkt. i gjerde			210433.50	17284.22
			241.0	21.79	
300	Jsv jordmerke			210416.08	17271.13

i grensa mot 120/17 - (kommunal veg).

Grense: **88. GRENSELINJE**

mellom 120/16, eier Svein Moe
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (290) i grensa mot 104/14, eier Norsk Hydro Produksjon a/s.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
290	Jsv jordmerke			210629.46	17380.89
		233.5	16.18		
291	Umrk. pkt. i gjerde			210615.47	17372.75
		223.4	137.31		
295	Umrk. pkt. i gjerde			210487.33	17323.43
		231.2	54.42		
298	Umrk. pkt. i gjerde			210439.32	17297.82
		239.2	33.79		
301	Jsv jordmerke			210411.74	17278.30

i grensa mot 120/17 - (kommunal veg).

Grense: **89. GRENSELINJE**

mellom 120/17, eier Tinn kommune
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (301) i grensa mot 120/16.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
301	Jsv jordmerke			210411.74	17278.30
		237.8	8.43		
302	Umrk. pkt. i gjerde			210404.75	17273.59
		244.9	94.02		
305	Umrk. pkt. i gjerde			210333.15	17212.64
		245.2	105.66		
308	Jsv jordmerke			210253.03	17143.76

i grensa mot 121/69.
Det bemerkes at inntil og sydvest for grensemerke (301) krysser kommunal veg jernbanelinja.

Grense: **90. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 120/17, eier Tinn kommune
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (300) i grensa mot 120/16.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y

300	Jsv jordmerke			210416.08	17271.13
		245.2	38.22		
303	Jsv bolt i betong			210387.11	17246.20

i grensa mot 120/19.
Det bemerkes at inntil og sydvest for grensemerke (300) krysser kommunal veg jernbanelinja.

Grense: **91. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 120/19, eier Wenche Barlindokk
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv bolt i betong (303) i grensa mot 120/17.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
303	Jsv bolt i betong			210387.11	17246.20
		244.0	54.96		
304	Jsv bolt i betong			210344.73	17211.19

i grensa mot 120/17.

Grense: **92. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 120/17, eier Tinn kommune
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv bolt i betong (304) i grensa mot 120/19.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
304	Jsv bolt i betong			210344.73	17211.19
		244.7	75.49		
306	Jsv jordmerke			210287.07	17162.47

i grensa mot 120/20.

Grense: **93. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 120/20, eier Jon K. Jore
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (306) i grensa mot 120/17.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
306	Jsv jordmerke			210287.07	17162.47
		245.7	38.17		
307	Jsv jordmerke			210258.32	17137.37

i grensa mot 121/69.

Grense: **94. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 121/69, eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (307) i grensa mot 120/20.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
307	Jsv jordmerke			210258.32	17137.37
		244.8	33.14		
310	Umrk. pkt. i gjerde			210233.06	17115.92
		243.2	34.75		
309	Umrk. pkt. i gjerde			210205.99	17094.12
		245.1	152.33		
315	Umrk. pkt. i gjerde			210090.24	16995.09
		246.7	24.30		
314	Jsv jordmerke			210072.18	16978.83

i grensa mot 121/10.

Grense: **95. GRENSELINJE**

mellom 121/69, eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (308) i grensa mot 120/17.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
308	Jsv jordmerke			210253.03	17143.76
		245.4	70.65		
311	Umrk. pkt. i gjerde			210199.61	17097.53
		245.1	166.42		
312	Umrk. pkt. i gjerde			210073.21	16989.28
		247.1	8.24		
313	Jsv jordmerke			210067.13	16983.73

i grensa mot 121/10.

Grense: **96. GRENSELINJE**

mellom 121/10, eier Tinn kommune
på sørøstre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordvestre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (313) i grensa mot 121/69.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
313	Jsv jordmerke			210067.13	16983.73
		253.7	71.74		
317	Umrk. pkt. i gjerde			210019.40	16930.17
		261.0	19.99		
318	Umrk. pkt. i gjerde			210007.91	16913.81
		270.0	46.20		
319	Umrk. pkt. i gjerde			209986.97	16872.63
		279.5	50.22		
322	Jsv jordmerke			209971.06	16825.00

i grensa mot 104/14.

Grense: **97. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på sørøstre side
og 121/10, eier Tinn kommune
på nordvestre side

Grensa begynner i Jsv jordmerke (314) i grensa mot 121/69.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
314	Jsv jordmerke			210072.18	16978.83
		256.6	71.01		
316	Umrk. pkt. i gjerde			210027.41	16923.71
		269.3	67.36		
320	Jsv jordmerke			209996.18	16864.03

i grensa mot Rv. 37.

Grense: **98 GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og Rv. 37, eier Statens Vegvesen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (320) i grensa mot 121/10.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
320	Jsv jordmerke			209996.18	16864.03
		273.9	19.36		
323	Umrk. pkt. i gjerde			209988.47	16846.27
		278.2	41.57		
95026	Umrk. pkt. i gjerde			209974.49	16807.11
		274.0	53.52		
95025	Umrk. pkt. i gjerde			209953.28	16757.98
		269.4	30.33		
95000	Umrk. pkt. i gjerde			209939.26	16731.08
		265.6	46.94		
95024	Umrk. pkt. i gjerde			209915.09	16690.84
		264.9	4.95		
95002	Umrk. pkt. i gjerde			209912.49	16686.61
		263.9	18.70		
95004	Umrk. pkt. i gjerde			209902.46	16670.84
		265.5	21.38		
95006	Umrk. pkt. i gjerde			209891.43	16652.51
		262.8	67.98		
95022	Umrk. pkt. i gjerde			209853.97	16595.78
		265.0	45.22		
95021	Umrk. pkt. i gjerde			209830.34	16557.23
		270.4	15.29		
95020	Umrk. pkt. i gjerde			209823.49	16543.56
		275.0	69.20		
342	Umrk. pkt. i gjerde			209797.05	16479.60
		278.2	28.82		
343	Umrk. pkt. i gjerde			209787.37	16452.46
		280.1	48.56		
353	Umrk. pkt. i gjerde			209772.43	16406.25
		282.8	39.20		
352	Umrk. pkt. i gjerde			209761.97	16368.47
		286.5	43.48		
350	Umrk. pkt. i gjerde			209752.81	16325.96

og videre samme retning til Vegvesenets grunn, gnr. 206, bnr. 1, Fylkesveg 651 Dale - Svineroi, hvor denne grensegang ender.
Jfr. Vegvesenets kart FV651/02-TI-014.

Grense: **99. GRENSELINJE**

mellom 104/14, eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (322) i grensa mot 121/10.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
322	Jsv jordmerke			209971.06	16825.00
		279.4	14.10		
321	Kommunalt jordmerke			209966.58	16811.63

i grensa mot 121/206.
Grensemerke (321) er identisk med Gjerdest. (K1), beskrevet i målebrev nr. 1697, vedk. 121/206.

Grense: **100. GRENSELINJE**

mellom 121/206, eier Tinn kommune
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Kommunalt jordmerke (321) i grensa mot 104/14.
Dette punkt er identisk med Gjerdest. (K1), beskrevet i målebrev nr. 1697, vedk. 121/206.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
321	Kommunalt jordmerke			209966.58	16811.63
		275.6	37.51		
K5	Gjerdest.			209952.56	16776.84
		271.6	21.15		
326	Jsv jordmerke			209943.43	16757.76

i grensa mot 121/9.
Det bemerkes at Jsv jordmerke (326) er identisk med Gjerdest. (K4) beskrevet i målebrev nr. 1697 vedk. 121/206.

Grense: **101. GRENSELINJE**

mellom 121/9, eiere Bente Kristin Dahle og Torbjørn Myhre
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (326) i grensa mot 121/206. Dette grensemerke er identisk med Gjerdest. (K4) beskrevet i målebrev nr. 1697 vedk. 121/206.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
326	Jsv jordmerke			209943.43	16757.76
		269.0	53.08		
328	Umrk. pkt. i gjerde			209918.63	16710.84
		263.4	24.26		
329	Jsv jordmerke			209905.42	16690.49

i grensa mot 121/63.

Grense: **102. GRENSELINJE**

mellom 121/63, eier Øystein Dahle
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv jordmerke (329) i grensa mot 121/9.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
329	Jsv jordmerke			209905.42	16690.49
		262.1	41.91		
332	Kommunalt jordmerke			209881.92	16655.79

i grensa mot 121/186.
Grensemerke (332) er identisk med Bolt (6), beskrevet i målebrev nr. 1398, vedk. 121/63 m.fl.

Grense: **103. GRENSELINJE**

mellom 121/186, eier Inger Schou, hjemmelshaver Øystein Dahle
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Kommunalt jordmerke (332) i grensa mot 121/63. Dette grensemerke er identisk med Bolt (6), beskrevet i målebrev nr. 1398, vedk. 121/63 m.fl.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
332	Kommunalt jordmerke			209881.92	16655.79
		265.2	11.05		
333	Jsv bolt i betong			209876.17	16646.35

i grensa mot 121/88.
Grensemerke (333) er identisk med Bolt (5), beskrevet i målebrev nr. 1398, vedk. 121/63 m.fl.

Grense: **104. GRENSELINJE**

mellom 121/88, eiere Unni Aure Lier Hansen, Ingunn Aure Mårdalen og Nina E. Aure
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv bolt i betong (333) i grensa mot 121/186. Dette grensemerke er identisk med Bolt (5), beskrevet i målebrev nr. 1398, vedk. 121/63 m.fl.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
333	Jsv bolt i betong			209876.17	16646.35
		265.9	20.10		
334	Jsv bolt i betong			209865.90	16629.07

i grensa mot 121/186.
Grensemerke (334) er identisk med Bolt (2), beskrevet i målebrev nr. 1398, vedk. 121/63 m.fl.

Grense: **105. GRENSELINJE**

mellom 121/186, eier Inger Schou, hjemmelshaver Øystein Dahle
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Jsv bolt i betong (334) i grensa mot 121/88. Dette grensemerke er identisk med Bolt (2), beskrevet i målebrev nr. 1398, vedk. 121/63 m.fl.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
334	Jsv bolt i stein			209865.90	16629.07
		265.4	33.77		
335	Kommunalt jordmerke			209848.44	16600.16

i grensa mot 121/63.
Grensemerke (335) er identisk med Bolt (1), beskrevet i målebrev nr. 1398, vedk. 121/63 m.fl.

Grense: **106. GRENSELINJE**

mellom 121/63, eier Øystein Dahle
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Kommunalt jordmerke (335) i grensa mot 121/186. Dette grensemerke er identisk med Bolt (1), beskrevet i målebrev nr. 1398, vedk. 121/63 m.fl.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
335	Kommunalt jordmerke			209848.44	16600.16
		261.1	5.92		
336	Umerket punkt i veg			209845.04	16595.31

i grensa mot 121/55.

Grense: **107. GRENSELINJE**

mellom 121/55, eier Statskraft SF
på søndre side
og 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på nordre side
Grensa begynner i Umerket punkt i veg (336) i grensa mot 121/63.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
336	Umerket punkt i veg			209845.04	16595.31
		258.1	3.15		
337	Umrk. pkt. i gjerde			209843.11	16592.82
		264.0	45.16		
340	Umrk. pkt. i gjerde			209818.91	16554.70
		276.4	102.22		
341	Umrk. pkt. i gjerde			209781.91	16459.41
		278.8	15.81		
344	Umrk. pkt. i gjerde			209776.73	16444.47
		279.3	37.06		
345	Umrk. pkt. i gjerde			209764.91	16409.35
		271.7	58.64		
K6	Umrk. pkt. i gjerde			209739.72	16356.39

i grensa mot Vegvesenets grunn, gnr. 206, bnr. 1, Fylkesveg 651 Dale - Svineroi, hvor denne grensegangen ender.
Jfr. Vegvesenets kart FV651/02-TI-014.

I forbindelse med grensegang av gnr. 106, bnr. 4 er det fradelt et lite jordstykke som skal beholdes av Hydro Transport A/S, Rjukan. Denne teig har fått tildelt matrikkelnummer gnr. 106, bnr. 115.

DELINGSFORRETNING

Gnr. 106, bnr. 4, eier Hydro Transport A/S, Rjukan fradeler gnr. 106, bnr. 115.
Gnr. 106 , bnr. 115 er i vest og syd begrenset av gjenværende eiendom mot nord og øst er eiendommen (gnr. 106/115) begrenset av det gamle jernbanegjerdet, gnr. 118, bnr. 2 og 3.
Arealet til gnr. 106, bnr. 115 er ca. 4.400 m^2.

Det bes opprettet nytt grunnbokblad for gnr. 106, bnr. 115 og hjemmelshaver blir Hydro Transport A/S, Rjukan.

Det bemerkes at Hydro Transport A/S, Rjukan foretar denne fradeling før hjemmels-overføring av gnr. 106, bnr. 4 fra Hydro Transport A/S, Rjukan, til Stiftelsen Rjukanbanen.

Grenselinjene nr. 79 og 81 er regulert, justert, noe i denne sak.

Grenselinjene nr. 41, 45, 46 og 49 er justert noe i forhold til samme grense i jordskiftesak nr. 53/1983 for Aust-Telemark jordskifterett.

Ansvar for gjerdeplikt, gjerdehold for jernbanegjerdet er ikke behandlet i denne grensegangs-forretning og dette ansvarsforhold er dermed uendret fra før ved denne grensegangsforretning.

Rettsforholdet mellom fylkesveg og veger til Tinn kommune samt private veger over jernbanelinja, eventuelt motsatt forhold, jernbanens rettigheter over veger den må krysse er heller ikke behandlet i denne sak og er dermed uendret fra tidligere rettsforhold.

Denne grensegang gjelder fra Mæl stasjon og opp til Dale. Gnr. 106, bnr. 4 strekker seg videre oppover (vestover) til Rjukan/Såheim.
Denne grensegang blir dermed bare en del av begrensningen for gnr. 106, bnr. 4 som Stiftelsen Rjukanbanen skal overta.
Grensegangen blir dermed et supplement til Tinn kommunes oppmålingsvesen for endelig definisjon av gnr. 106, bnr. 4 slik at eiendommen kan overskjøtes til Stiftelsen Rjukanbanen.

I denne sak er grensene beskrevet som om Stiftelsen Rjukanbanen allerede har overtatt hjemmelen til gnr. 106, bnr. 4.
Saken blir ikke sendt tinglysing før skjøte fra Hydro Transport A/S, Rjukan til Stiftelsen Rjukanbanen for gnr. 106, bnr. 4 er tinglyst.

Hydro Transport A/S, Rjukan har påtatt seg alle omkostninger i denne del av saken slik at endelig skyldig beløp blir å betale av Hydro Transport A/S, Rjukan.

Saken blir å forkynne ved at partene får tilsendt kopi av rettsboken i vanlig brev.

Saken trer i kraft 2 måneder fra forkynnelse.

Saken blir å tinglyse når Stiftelsen Rjukanbanen har fått grunnbokshjemmel til gnr. 106, bnr. 4 i Tinn.

OMKOSTNINGER:

.....

Retten hevet, Bø, 15. mars 1999.

Kjell Garborg
(sign.)

TILLEGG OG RETTELSER TIL RETTSBOK I SAK 9/1997, - SLUTTA 15. MARS 1999.

År, 2000, den 14. september **ble jordskifterett**

holdt på jordskiftekontoret i Bø.

Jordskifteretten: Jordskiftedommer Kjell Garborg som enedommer.

Parter: Som tidligere i saken.

Saka gjelder: Tilføyelser og rettelser i sak 9/1997

Til stede: .....

Etter saken ble sluttet viste det seg at der er ulikt syn på grenseforløpet mot Norsk Hydro Produksjon A/S, eier gnr. 104, bnr. 14 og Gerd Åse Hagen, eier av gnr. 104, bnr. 1 og 2.

Dette har imidlertid eierne blitt enige om og grenseforliket inntas i rettsboka:

"Sak 9/1997 for Aust-Telemark jordskifterett.

Grense: 21.Grenselinje mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen på søndre side og eier Norsk Hydro Produksjon A/S, 104/14 på nordre side.

Grense: 23. Grenselinje mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen på søndre side og 104/1 og 2, eier Gerd Åse Hagen på nordre side.

Det er enighet om at grensepunkt 59 skal forskyves 33 m. mot vest. Eiendomsgrensepunkt blir da plassert på samme punkt dvs. 380 som ved grenseoppgangen ved jordskifte for kanaliseringen av Måna sak 53/1983."

Grenseforliket er undertegnet den 2. mai 2000 av Gerd Åse Hagen og Helge Bjørtuft for Hydro Transport A/S, også på vegne av Norsk Hydro Produksjon A/S iflg. fullmakt.

Det henvises til punkt 2 i avtale av 2. mai 2000 mellom Norsk Hydro Produksjon A/S og Gerd Åse Hagen.

Denne endring medfører at det blir ny grensebeskrivelse for grense nr. 21 og 23.

Originalbeskrivelsen av grense 21 og 23, side 24 og 25 i rettsboka blir annulert.

Den nye grensebeskrivelsen for grense 21 og 23 blir således:

Grense: **21. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 104/14, eier Norsk Hydro Produksjon a/s
på nordre side
Grensa begynner i Jsv bolt i betong (53) i grensa mot 105/1.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
53	Jsv bolt i betong			214044.34	22233.38
		300.7	36.00		
55	Gjerdestolpe			214044.72	22197.38
		308.7	44.42		
58	Gjerdestolpe			214050.77	22153.37
		316.9	48.28		
59	Jsv bolt i betongmur			214063.41	22106.78
		326.3	32.89		
J380	Umerket punkt			214076.63	22076.66

i grensa mot 104/1 og 2.
Umerket punkt (J380) er identisk med Umerket punkt (380) beskrevet i sak 53/1983 - Månasaken.

Grense: **23. GRENSELINJE**

mellom 106/4, eier Stiftelsen Rjukanbanen
på søndre side
og 104/1 og 2, eier Gerd Åse Hagen
på nordre side
Grensa begynner i Umerket punkt (J380) i grensa mot 104/14.
Umerket punkt (J380) er identisk med Umerket punkt (380) beskrevet i Sak 53/1983 - Månasaken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
J380	Umerket punkt			214076.63	22076.66
		330.6	11.59		
60	Umrk. pkt. i gjerde			214081.99	22066.38
		331.5	101.85		
63	Umrk. pkt. i gjerde			214130.40	21976.78
		332.2	120.62		
65	Jsv jordmerke			214188.92	21871.30

i grensa mot 103/1.
Jsv jordmerke (65) er tilmærmet identisk med Umerket punkt (373) i sak 53/1983 - Månasaken.

Kart til tinglysing blir retta opp i hht. den nye grensebeskrivelsen.

Hydro Transport og Stiftelsen Rjukanbanen har utarbeidet en avtale, datert 7. februar 1997.

For å klargjøre eiendomsretten til grunn under bruer og fundamenter inntas 1. og 2. ledd fra punkt 3 under III:

> "Jernbanespor
>
> Eiendomsretten til jernbanesporet fra fergeleiet ved Mæl til grense øst for Saaheim kraftverk (ved kanalen), overdras - gnr. 106, bnr. 4.
>
> Med jernbanespor menews jernbanesviller med tilhørende banelegeme for øvrig, kjøreledning og faste elektriske installasjoner i den forbindelse samt øvrige faste installasjoner i forbindelse med banen, så som gjerder, grinder, broer inkl. fundamenter, dog slik at grunnen under fundamentene ikke overdras."

For grense nr. 1 blir her inntatt en supplerende beskrivelse (forklaring) for et mindre areal av sydøstre side av RV 37, etter grensebeskrivelsen for 1. grenselinje kommer denne tilføyelse:

> Videre bemerkes at grense nr. 1 er noe regulert slik at et mindre areal på sydøstre side av RV 37 er sammenføyd med tilstøtende Hydroeiendom.

2. grenselinje fra grensepunkt 1 fram til jordmerke 3 skal lyde som følge:

> Grensen følger den til en hver tid høyeste regulerte vannstand i Tinnsjøen rundt betongmolo og videre sydvestover omlag 460 meter til et punkt hvor grensa går inn på land med retning 262,1 grader et stykke til Jsv jordmerke (3). Jfr. inntegnet grense på øk. kartverk.

Dette er i samsvar med inngått avtale mellom Norsk Hydro A/S og Stiftelsen Rjukanbanen, punkt 1 under III.

Det bemerkes at rød strek på kartet for grense nr. 107 er rettet.

Tillegg til rettsbok vil bli tinglyst sammen med rettsboka.

Retten hevet, Bø, den 14. september 2000.

Kjell Garborg
(sign.)

Rett utskrift:



Saken ble kunngjort 07.04. 1999.

A V T A L E

mellom

HYDRO TRANSPORT a.s (Hydro)

og

STIFTELSEN RJUKANBANEN (Stiftelsen)

vedrørende overdragelse av Rjukanbanen

I BAKGRUNNEN FOR AVTALEN

Bruken av Rjukanbanen i næringsvirksomhet opphørte den 1.7.1991 som følge av nedleggelse av ammoniumnitratproduksjonen ved Hydro Rjukan. Da Rjukanbanen således ikke lenger inngår i Hydros primærvirksomhet, har selskapet besluttet å avvikle sitt engasjement i tilknytning til denne banen.

På nevnte bakgrunn har Hydro besluttet å overdra Rjukanbanen vederlagsfritt til Stiftelsen. Etter gjennomføringen av denne avtale opphører Hydros ansvar for Rjukanbanen i ethvert henseende, således driften og vedlikeholdet av den og de faste eiendommer og tekniske innretninger og løsøre som er beskrevet i denne avtale.

Stiftelsen har til formål å bevare Rjukanbanen og Tinnsjøfergene i den stand de var ved nedleggelsen av Hydros ordinære drift på banen i 1991. Intensjonen med denne avtale er å legge til rette for en slik bevaring. Hydros bidrag i denne sammenheng er å overføre Rjukanbanen med tilhørende installasjoner og løsøre vederlagsfritt og gi Stiftelsen vederlagsfri leie- og bruksrett.

II BESKRIVELSE AV RJUKANBANEN

Rjukanbanen består av banelegemet Rjukan - Mæl, bygninger i tilknytning til banen, fergeleie på Mæl og Tinnoset med tilhørende faste installasjoner og bygninger, 2 ferger, lokomotiver og rullende materiell og tilhørende installasjoner slik som presisert i nummererte og signerte vedlegg til denne avtale.

Den følgende beskrivelse av gjenstand for overdragelsen er uttømmende slik at det som ikke måtte være nevnt, ikke medgår i overdragelsen.

I de følgende punkter beskrives separat de deler av banen som Stiftelsen skal ha eiendomsrett til (pkt. III), de deler som Stiftelsen skal ha bruksrett til (pkt. IV), de deler som Stiftelsen skal ha en ordinær leierett til (pkt. V), og det rullende materiell med tilhørende utstyr og løsøre forøvrig som Stiftelsen skal ha eiendomsrett til (pkt. VI).

Hydro skal foreta en oppmåling og praktisk og hensiktsmessig arrondering av arealene nevnt i denne avtale og tar et forbehold om at arealene når denne prosessen er ferdig, vil kunne avvike fra arealene slik de fremtrer på vedleggene til denne avtale.

Hydro tar også forbehold om at eiendommene kan få andre betegnelser etter at prosessen vedrørende oppmåling, fradeling m.m. som beskrevet i pkt. IX, 2) er avsluttet.

III GJENSTAND FOR OVERDRAGELSE AV EIENDOMSRETT - FAST EIENDOM

Hydro overdrar følgende faste eiendommer med tilhørende installasjoner slik som beskrevet i de påfølgende underpunkter:

1) Kaiområdet ved Tinnoset

Dette området har betegnelsen gnr. 29 bnr. 9 og gnr. 29 bnr. 15.
Avgrensing av området som overdras, vises på kart, jfr. vedlegg 1, hvoretter området vest for kaien og til Tinnsjøens østside skal skilles ut til Øst-Telemarkens Brukseierforening.
Området overdras med kai og faste installasjoner, herunder jernbanesporet og følgende bygninger:

- spillhus
- lager/smie/overbygning
- overbygning skinneanlegg
- tankanlegg
- oljebu
- lager
- brakke

Grensen mot Tinnsjøen følger dagens høyeste regulerte vannstand.
For det tilfelle at vannstanden blir regulert til et høyere nivå, blir grensen tilsvarende forandret.

Stiftelsen har rett til å ha stående Duc D'alber og øvrige nødvendige faste installasjoner i vannet beskrevet i dette punkt uavhengig av regulering av grensen mot Tinnsjøen.

2) Stasjonsområdet - Mæl

Stasjonsområdet er en del av gnr. 106 bnr. 4, og arealet fremgår av kart, jfr. vedlegg nr. 2.

Inkludert i overdragelsen av denne faste eiendom er de til eiendommen tilhørende faste installasjoner.

Følgende bygninger på området overdras også: brygger, fergelem, skinner, låser, galge, winchhus, nødgeneratorer samt de øvrige faste installasjoner på området.

På stasjonsområdet befinner seg følgende bygninger og utstyr som også overdras:

- stasjonsmesterbolig
- stasjonsbygning
- toalett
- pakkhus
- traktorhall/smie
- lager/snekkerverksted
- alt inventar og løsøre som befinner seg i bygningene, og øvrig løsøre på stasjonsområdet naturlig hørende til jernbanedriften

Grensen mot Tinnsjøen følger dagens høyeste regulerte vannstand.
For det tilfelle at vannstanden blir regulert til et høyere nivå, blir grensen tilsvarende forandret.

Stiftelsen har rett til å ha stående Duc D'alber og øvrige nødvendige faste installasjoner i vannet beskrevet i dette punkt uavhengig av regulering av grensen mot Tinnsjøen.

3) Jernbanespor

Eiendomsretten til jernbanesporet fra fergeleiet ved Mæl til grense øst for Saaheim kraftverk (ved kanalen), overdras - gnr. 106 bnr. 4.

Med jernbanespor menes jernbanesviller med tilhørende banelegeme forøvrig, kjøreledning og faste elektriske installasjoner i den forbindelse samt øvrige faste installasjoner i forbindelse med banen, så som gjerder, grinder, broer inkl. fundamenter, dog slik at grunnen under fundamentene ikke overdras.

Stiftelsen gis ikke rett til å bruke omformeren i Saaheim kraftverk.

I det området der jernbanesporet krysser riksveien, vil eiendomsretten kunne stå tilbake for de lover og forskrifter som gjelder for veianlegg.

Hydro overdrar også eiendomsretten til grunnarealet for trasséen på strekningen fra vestgrensen for Mæl stasjonsområde til foran nevnte grense øst for Saaheim kraftverk i en total bredde som består av svillebredde, ballastkant, pukkskulder og grøft, med utgangspunkt tilsammen 6 m. I tillegg overdras småarealer som måtte befinne seg mellom jernbanesporet og grensen til tilstøtende eiendommer, bortsett fra der denne består av elven. Arealet vil fremgå av eget kart når oppmåling og fradeling er avsluttet, og vil få vedleggsnr. 3. Inntil så skjer, består vedleggsnr. 3 i denne avtale av bestilling til Tinn kommune av 24.9.1996.

Hydro påtar seg oppgaven med å oppmåle og fradele det areal under gnr. 106 bnr. 4 som ikke omfattes av overdragelsen som nevnt i dette punkt.
Stiftelsen må akseptere de grenser som blir fastsatt.

Stiftelsen har rett til å ha stående de faste installasjoner tilknyttet banen selv om disse etter fradelingen står på annet bruksnummer.

Hydro overfører videre eiendomsretten vederlagsfritt til en parsell ved Ingolfslands stasjonsområde av gnr. 124 bnr. 10 under forutsetning av at Stiftelsen kan dokumentere behov for dette arealet for sin virksomhet.
Det vedlegges kart over gnr. 124 bnr. 10, vedlegg 4. Dette vedlegg blir å erstatte av nytt vedlegg når parsellen eventuelt er fraskilt.

Under enhver omstendighet skal Hydro ved overføring av arealet avstemme dette mot Tinn kommunes behov. Dersom behovet senere bortfaller, skal en tilsvarende andel av arealet tilbakeføres vederlagsfritt til Hydro.

4) <u>Eiendomsrett til fyrlykter</u>

Hydro overdrar 10 fyrlykter med tilhørende eiendomsrett langs Tinnsjøen til Stiftelsen.
En nærmere beskrivelse av disse fremgår av kart, vedlegg nr. 5.

IV BRUKSRETT FAST EIENDOM

Stiftelsen gis bruksrett slik som beskrevet i dette punkt.
Bruksretten er eksklusiv kun der dette er nevnt spesielt i teksten i herværende avtale, eller i bilag til avtalen.

1) Banestrekning

Jernbanetrasséen fra grense øst for Saaheim kraftverk, som nevnt foran, og til lokstallen på området til Norsk Hydros Næringspark på Rjukan. Arealet er avmerket på kart, jfr. vedlegg 6.

Bruksretten gjelder også de faste tekniske innretninger knyttet til denne banestrekningen på samme måte som nevnt under pkt. III, 3.

For så vidt gjelder tunnel under Saaheim kraftverk, må Stiftelsen innrette seg etter de krav som stilles vedrørende bruk til enhver tid fra Hydro Energi.

2) Rjukan stasjonsområde

Stiftelsen gis bruksrett til jernbanesporene på området og til tekniske anlegg og grunn slik det fremgår av vedlegg nr. 6 og 7, der det også er inntegnet de områder der bruken skal være eksklusiv. Bruksretten gjelder også 1 redskapsbod beliggende mellom Saaheim-tunellen og stasjonsområdet.

3) Med hensyn til togtrafikk vest for Saaheim kraftverk skal stiftelsen enten utarbeide ruteplaner eller ha plikt til å varsle eier av - og øvrige brukere til - området i god tid slik at disse kan innrette seg.

4) Stiftelsen gis bruksrett til toaletter i underetasjen på bygg 282 - snekkerverkstedet.

5) Stiftelsen har ansvar for vedlikehold av objektet innenfor det område som eksklusivt disponeres av Stiftelsen (fremgår av vedlegg 6). Dog har Hydro ansvar for utvendig vedlikehold av stasjonsbygningen.
For det område Stiftelsen har rett til å trafikkere, jfr. vedlegg 6, har Stiftelsen ansvar for vedlikehold av banelegeme, skinner, kjøreledninger og andre installasjoner knyttet til jernbanedriften. Hydro har det øvrige ansvar, herunder for pakeringsplass og Saaheim-tunnelen.

6) Stiftelsen må respektere eksisterende bruksrett til veien fra Rjukan stasjon mot Saaheim med kryssing av jernbanespor til ny vei er anlagt.
Denne vei er unntatt fra Stiftelsens vedlikeholdsplikt.

V LEIERETT TIL FAST EIENDOM

1) Stiftelsen gis rett til å leie stasjonsbygningen på Rjukan stasjon. Dersom de øvrige nåværende leietagere avvikler sitt leieforhold, har Stiftelsen rett til også å leie den del av bygningen som disse idag disponerer, jfr. vedlegg 8.

2) Stiftelsen gis rett til å leie nordre halvdel av lokstallen på området til Hydro Rjukan Næringspark, jfr. vedlegg 9.

3) Stiftelsen gis rett til å leie en av Hydro nærmere definert del av Jernlageret, jfr. vedlegg 9.

4) Det skal ikke betales vederlag for leien.

5) Leievilkårene fremgår forøvrig av egen leiekontrakt som Stiftelsen aksepterer ved undertegning av herværende avtale, jfr. vedlegg 10.

VI GJENSTAND FOR OVERDRAGELSE - FARTØYER OG LØSØRE

Hydro overdrar til Stiftelsen de 2 fergene "D/F Ammonia" og "M/F Storegut" og rullende materiell og vognmateriell forøvrig og øvrig løst utstyr slik det fremgår av vedlagte lister, jfr. vedlegg nr. 11 a - h.

VII HEFTELSER

1) Stiftelsen overtar eiendomsretten og får bruksrett og leierett som beskrevet med de heftelser som hviler på overdragelsesgjenstanden.

Med hensyn til fast eiendom, vises til tinglyste heftelser.

2) Langs jernbanesporet ligger kabler og vann-/kloakkledninger. Rettighetshaverne til disse har rett til fortsatt å ha disse liggende.
Rettighetshaverne samt Hydro og Tinn kommune gis også rett til å legge kabler og ledninger i grøft

langs trasséen og krysse trasséen med kabler og ledninger dersom det er behov for det. Denne retten samt bruk av trasséen skal også Hydro og Tinn kommune ha i forbindelse med arbeider/utbedring av elveløpet..

3) Leiekontrakt med Tinn Smedlag på Mæl stasjonsområde overtas av Stiftelsen, jfr. vedlegg 12.

4) Stiftelsen må respektere endring av vannstanden i Tinnsjøen innenfor intervallet mellom 187,2 m o.h. og 191,2 m o.h. og skal ikke kunne fremsette krav av noen art for endring innenfor dette intervall.

5) Stiftelsen overtar avtale med Tinn kommune til pumpestasjon i Østre del av pakkhuset på Mæl, og slik at kommunen har adkomstrett til denne.

6) Hydro Energi og Øst-Telemarkens Brukseierforening har rett til vederlagsfritt å ha stående vannmåler både på Mæl og Tinnoset med rett til adkomst til området i den forbindelse.

7) Eierne av følgende eiendommer har garnfiskerett i Tinnsjøen ut for arealet ved Mæl stasjonsområde:

101/1, 102/2, 104/3 og 104/6 i Tinn kommune.

8) Ved flom i elven Måna har beboerne i "Blindtarmen" rett til å krysse jernbanetrasséen.

VIII ANSVARSFRIHET FOR HYDRO VEDRØRENDE OVERDRAGELSEN

Hydro fraskriver seg ansvar av enhver art vedrørende overdragelsen av anlegget og med hensyn til gjenstandens tilstand og gjenstandens beskaffenhet forøvrig i enhver sammenheng. Tilsvarende gjelder for gjenstanden for leie- og bruksrett.

Gjenstanden overdras i den stand den befinner seg i ved overtagelsen.

Stiftelsen er godt kjent med gjenstanden.

Hydro fraskriver seg likeledes ansvaret for ethvert forhold som gjelder spørsmål om fredning av gjenstandene. Stiftelsen er oppmerksom på at Telemark Fylkeskommune vurderer fredning av deler av anlegget.

Hydro påtar seg ansvaret for tømming og tørking av tanker i 7 tankvogner innen 1.7.1997 i h.h.t. notat fra Falken

Miljøsikring AS, og som motparten har fått overlevert en kopi av.
Hydro forplikter seg videre til å fjerne eventuelt miljøfarlig avfall som har oppstått frem til Stiftelsens overtaking av gjenstanden i h.h.t. til de gjeldende regler fastsatt av miljøvernmyndighetene.
Hydro kjenner ikke til noen slike forhold.

IX OVERTAGELSE

Anlegget overtas, og leie- og bruksforhold starter når følgende betingelser er oppfylt:

1) Nødvendige stiftelsesdokumenter skal være utarbeidet og innlevert hos Fylkesmannen.

2) Overtagelsen skal kunne skje dersom betingelsene for dette er oppfylt selv om arbeidet vedrørende oppmåling og fradeling av arealene som beskrevet foran, ennå ikke er ferdig.
Dog gjelder at Hydro frem til skjøte på arealene er utferdiget, skal representere disse eiendommene i ethvert henseende for så vidt gjelder oppmåling, fradeling, avtaler og avklaring av forhold vedrørende enhver art, herunder forholdet til tilstøtende eiendommer.

3) Overdragelsesdokumenter utferdiges og besørges av Hydro innlevert til tinglysing når vilkårene i dette punkt forøvrig er oppfylt.

4) Hydro sier opp sine konsesjoner - herunder områdekonsesjon for kjøreledningen - forsikringer og andre løpende forhold med virkning pr. overtagelsestidspunkt.

5) Løsøre overleveres på det sted det befinner seg ved overtagelsestidspunktet.
Hydro er behjelpelig med transporten av materiell fra hovedlageret til jernlageret.

6) Overtagelse skal skje 1.5.1997.

7) Partene skal - innen overdragelsestidspunktet - ha utpekt hver sin kontaktperson.

X ANSVARSFORHOLD

Etter overtagelsen har Stiftelsen det fulle og hele offentligrettslige og privatrettslige ansvar i ethvert

henseende for Rjukanbanen, slik at Hydro fra dette tidspunkt er fritatt for ethvert ansvar med unntak av pkt. VIII, 5. avsnitt.

Stiftelsen er forpliktet til å rette seg etter de bestemmelser på området til Hydro Rjukan Næringspark vedrørende sikkerhet og Helse, Miljø- og Sikkerhet og orden forøvrig slik det til enhver tid er fastsatt av Hydro Energi og eieren av området.

XI HYDROS YTELSE I FORBINDELSE MED OVERTAGELSEN

Hydro overfører anlegget vederlagsfritt.

Hydro besørger oppmåling, fradeling, kartforretning og besørger utferdiget de dokumenter som er nødvendig for overdragelsen, herunder tinglysing.
Stiftelsen har selv ansvaret for å søke konsesjon, men slik at Hydro eventuelt er behjelpelig med å utferdige nødvendige dokumenter for Stiftelsen.

Hydro bekoster utgiftene ved dokumentutferdigelsen, mens Stiftelsen betaler utgifter til tinglysing og gebyrer i forbindelse med søknader.

Når overtagelse skal skje, skal Hydro overføre til Stiftelsen et kontantbeløp stort kr 1.000.000,- - kronerenmillion 00/100.

I forbindelse med Stiftelsens ansvar for selv å fremskaffe og installere omformer for overføring av kraft for drift av jernbanen, forplikter Hydro seg til å bidra til dekning av disse utgifter med kr 375.000,- - kronertrehundreogsyttifemtusen 00/100 - som utbetales samtidig med beløpet omhandlet i leddet ovenfor.
I tillegg besørger Hydro, kostnadsfritt for stiftelsen, tilførselskabel fra transformator til stiftelsens mobile omformer.
Stiftelsen og Hydro blir senere enige om plassering av omformer og kabelfremføringen.

I tiden frem til 31.12.1997 stiller Hydro én ansatt vederlagsfritt til Stiftelsens disposisjon.
Etter 31.12.1997 vil vedkommende kunne leies ut til Stiftelsen for selvkost (lønn + sosiale kostnader).

XII Enhver uenighet med hensyn til forståelse av herværende avtale og ethvert krav knyttet til herværende avtale, blir å avgjøre ved voldgift etter tvistemålsloven av 13. august 1915 nr. 6, kap. 32. Voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer, der sorenskriveren i Tinn og Heddal oppnevner rettens formann og hver av partene 1 representant hver.

Forøvrig avtaler partene Tinn og Heddal herredsrett som verneting.

XIII Denne avtale blir også å underskrive av Norsk Hydro Produksjon a.s fordi det kan herske uklarheter med hensyn til hvilke av selskapene som har hjemmel eller er den reelle eier til deler av gjenstanden.

Denne avtale i 3 eksemplarer hvorav Stiftelsen og Hydro Transport a.s beholder ett hver med vedlegg og Norsk Hydro Produksjon a.s ett eksemplar uten vedlegg.

Notodden, 17/12. 1997

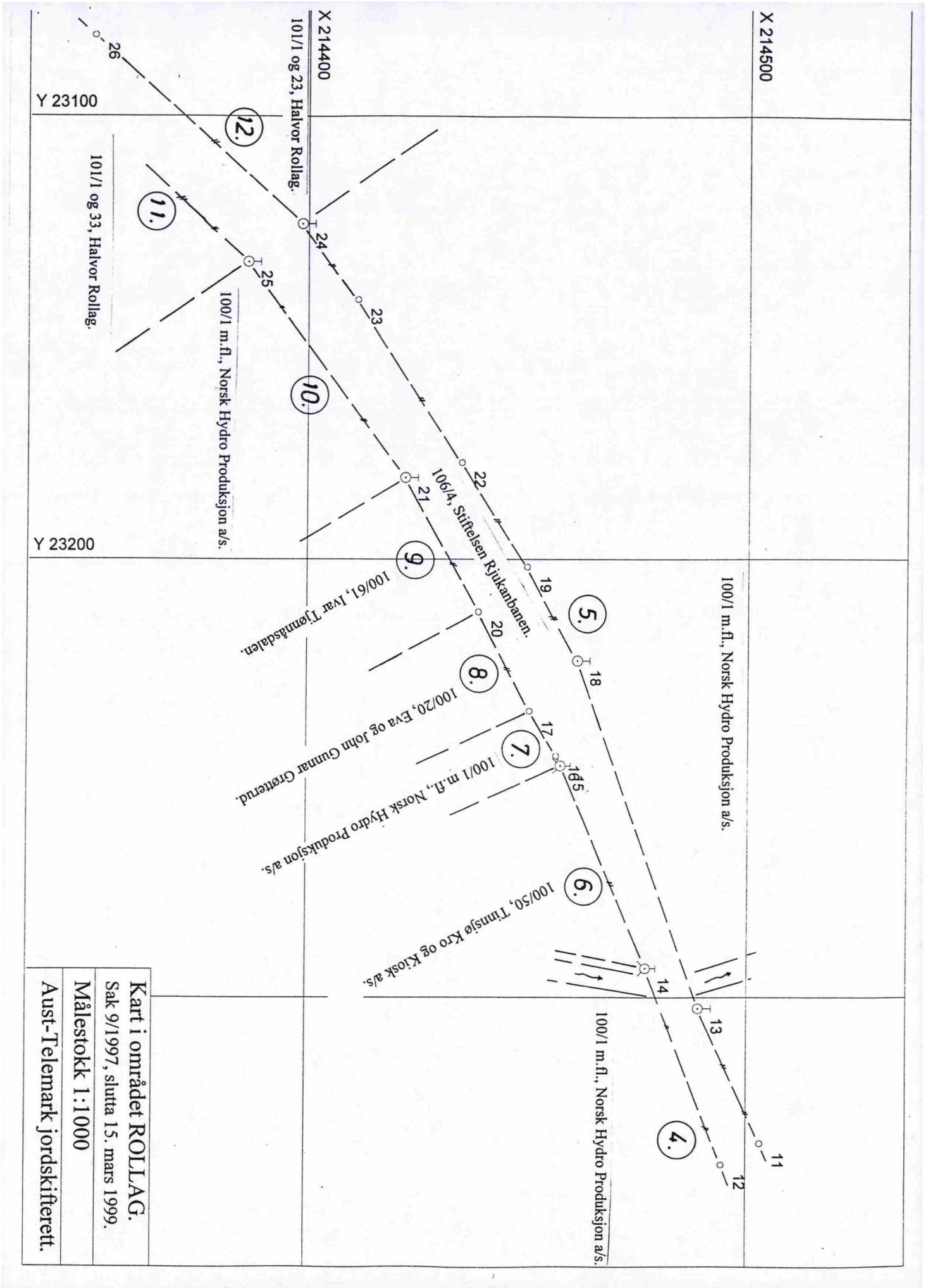
Stiftelsen Rjukanbanen

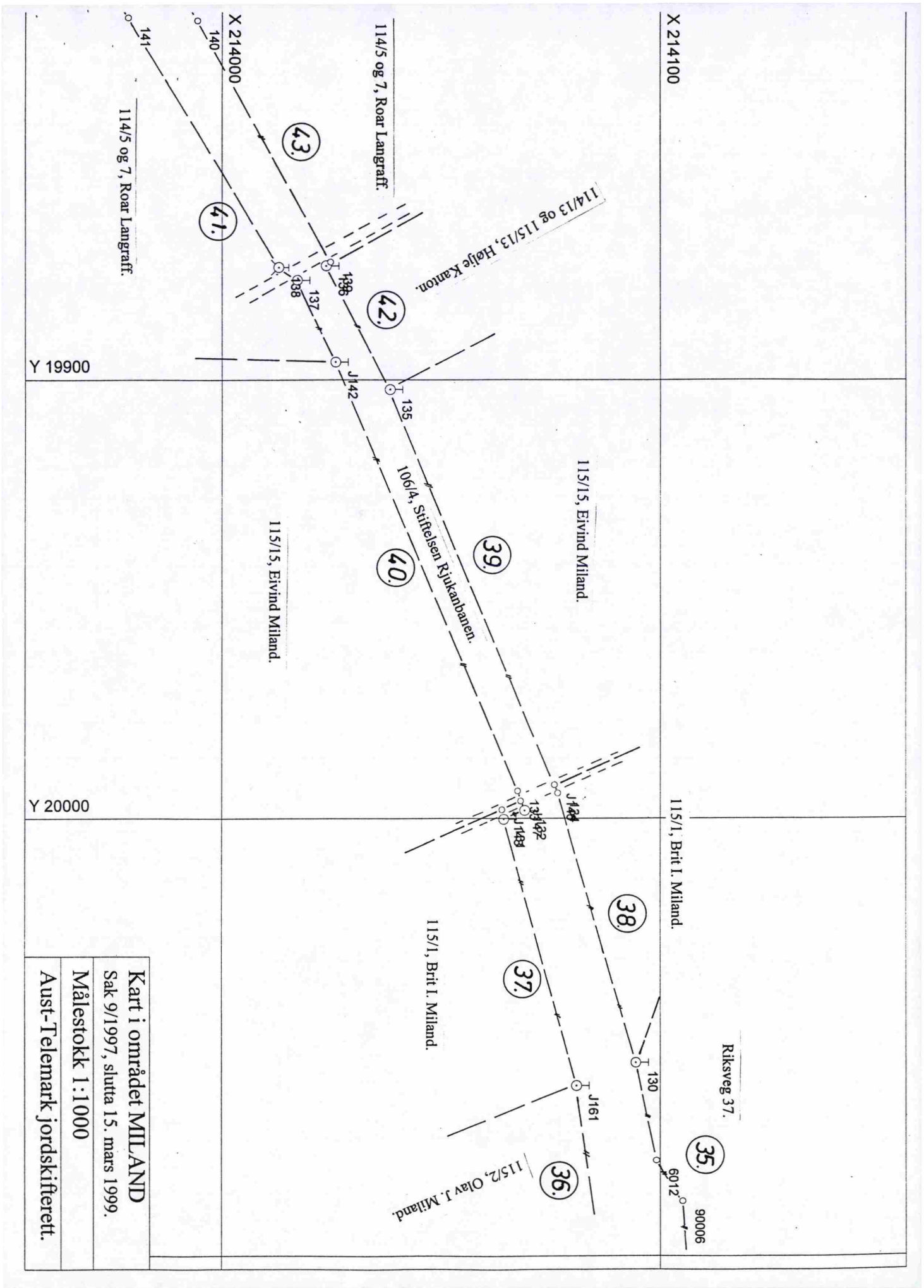
Hydro Transport a.s

Norsk Hydro Produksjon a.s

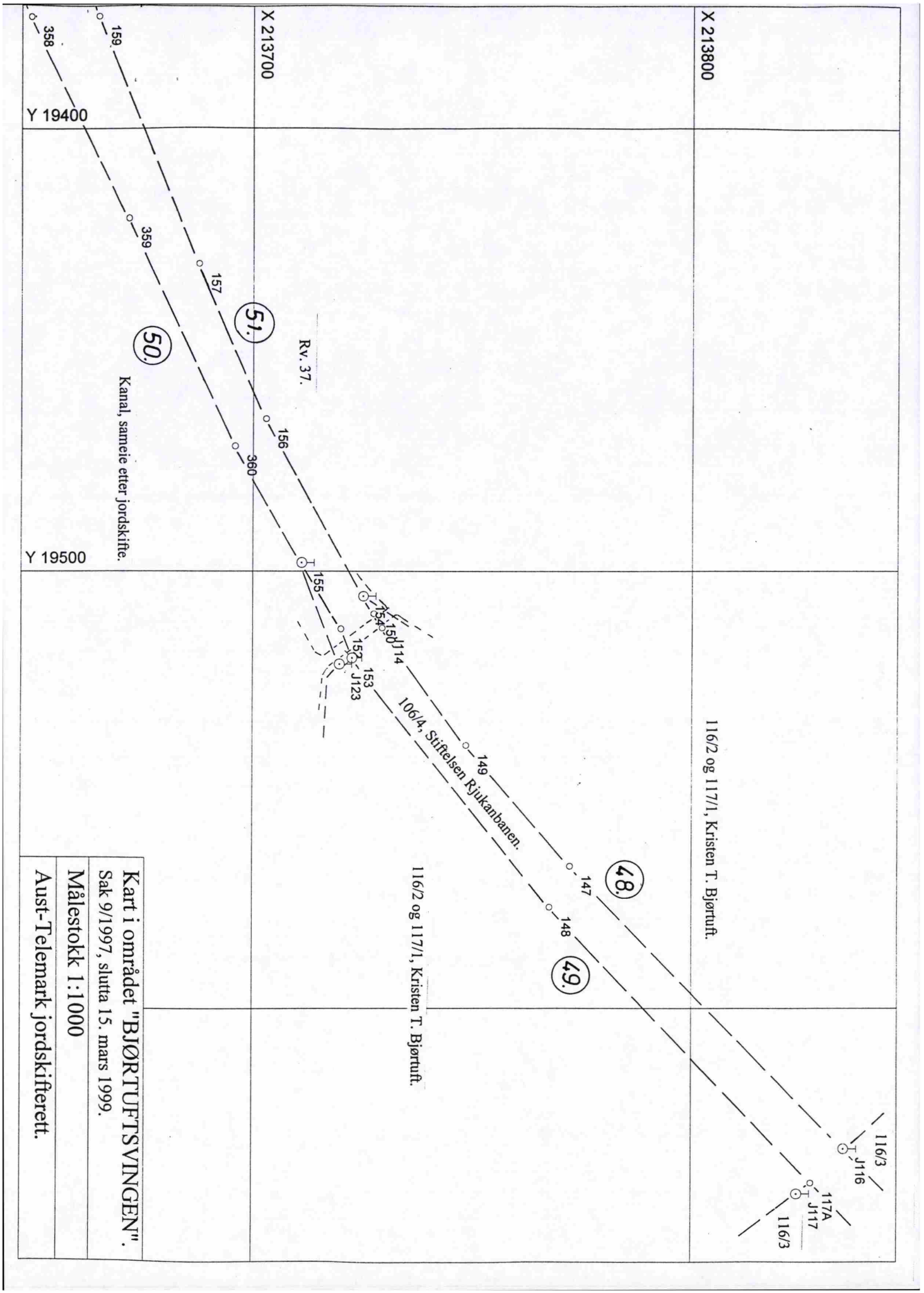
Vedlegg:

1) Kart over kaiområdet ved Tinnoset
2) Kart over stasjonsområdet på Mæl
3) Bestilling til Tinn kommune av 24.9.1996
4) Kart over gnr. 124 bnr. 10
5) Kart over fyrlykter langs Tinnsjøen
6) Kart over jernbanetrasséen øst for Saaheim kraftverk til lokstallen på Hydro Rjukan Næringspark
7) Kart over Rjukan stasjonsområde
8) Leierett til stasjonsbygningen på Rjukan stasjon
9) Leierett til nordre halvdel av lokstallen på området til Hydro Rjukan Næringspark
10) Leiekontrakt til faste eiendommer
11 a-h) Fortegnelse over fartøyer, rullende materiell og øvrig løsøre
12) Leiekontrakt med Tinn Smedlag på Mæl stasjonsområde

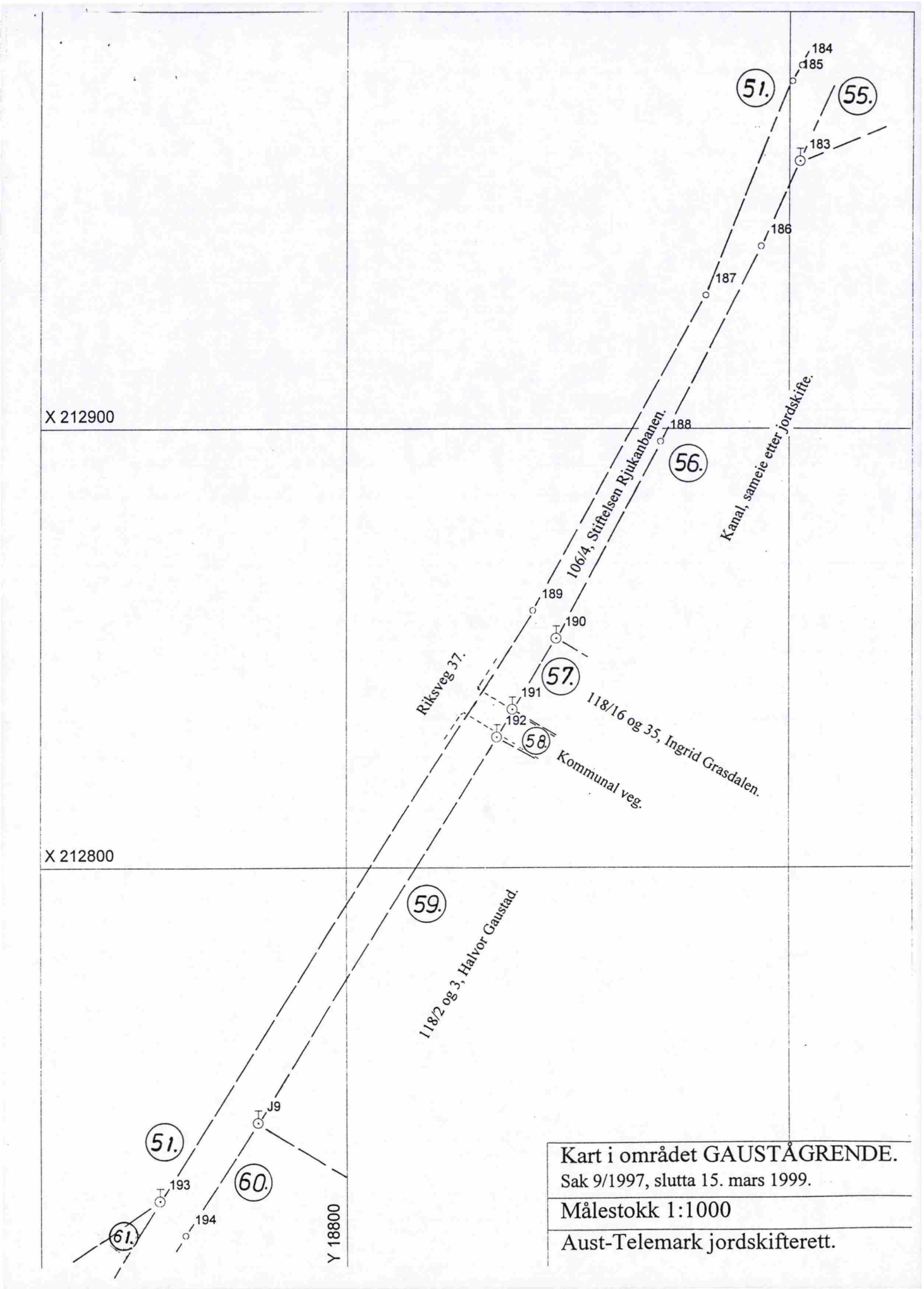

X 214500
X 214400
Y 23100
Y 23200
101/1 og 23, Halvor Rollag.
101/1 og 33, Halvor Rollag.
100/1 m.fl., Norsk Hydro Produksjon a/s.
106/4, Stiftelsen Rjukanbanen.
100/61, Ivar Tjømåsdalen.
100/20, Eva og John Gunnar Grøtterud.
100/1 m.fl., Norsk Hydro Produksjon a/s.
100/50, Timsjø Kro og Kiosk a/s.
100/1 m.fl., Norsk Hydro Produksjon a/s.
100/1 m.fl., Norsk Hydro Produksjon a/s.
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
Kart i området ROLLAG.
Sak 9/1997, slutta 15. mars 1999.
Målestokk 1:1000
Aust-Telemark jordskifterett.

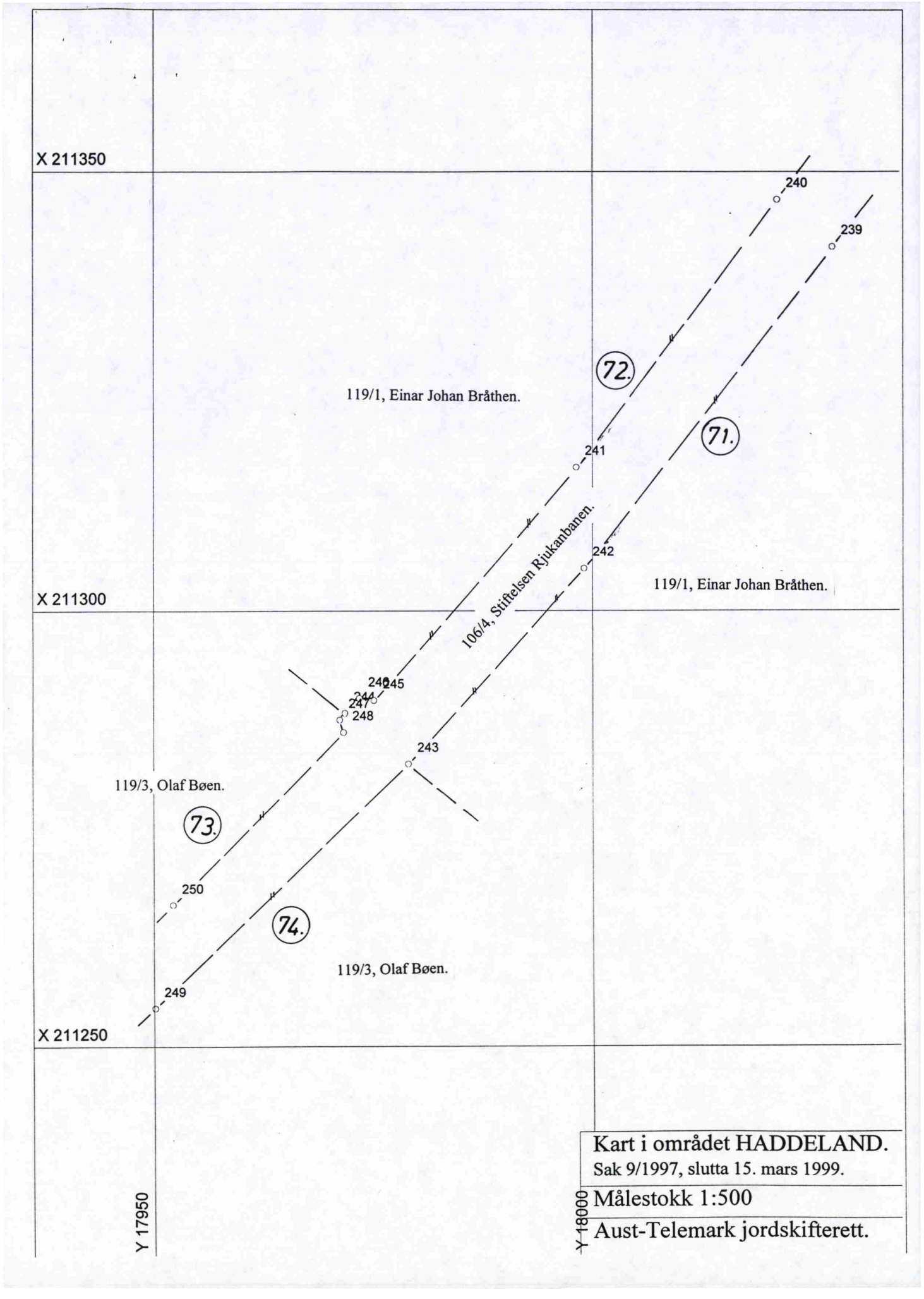


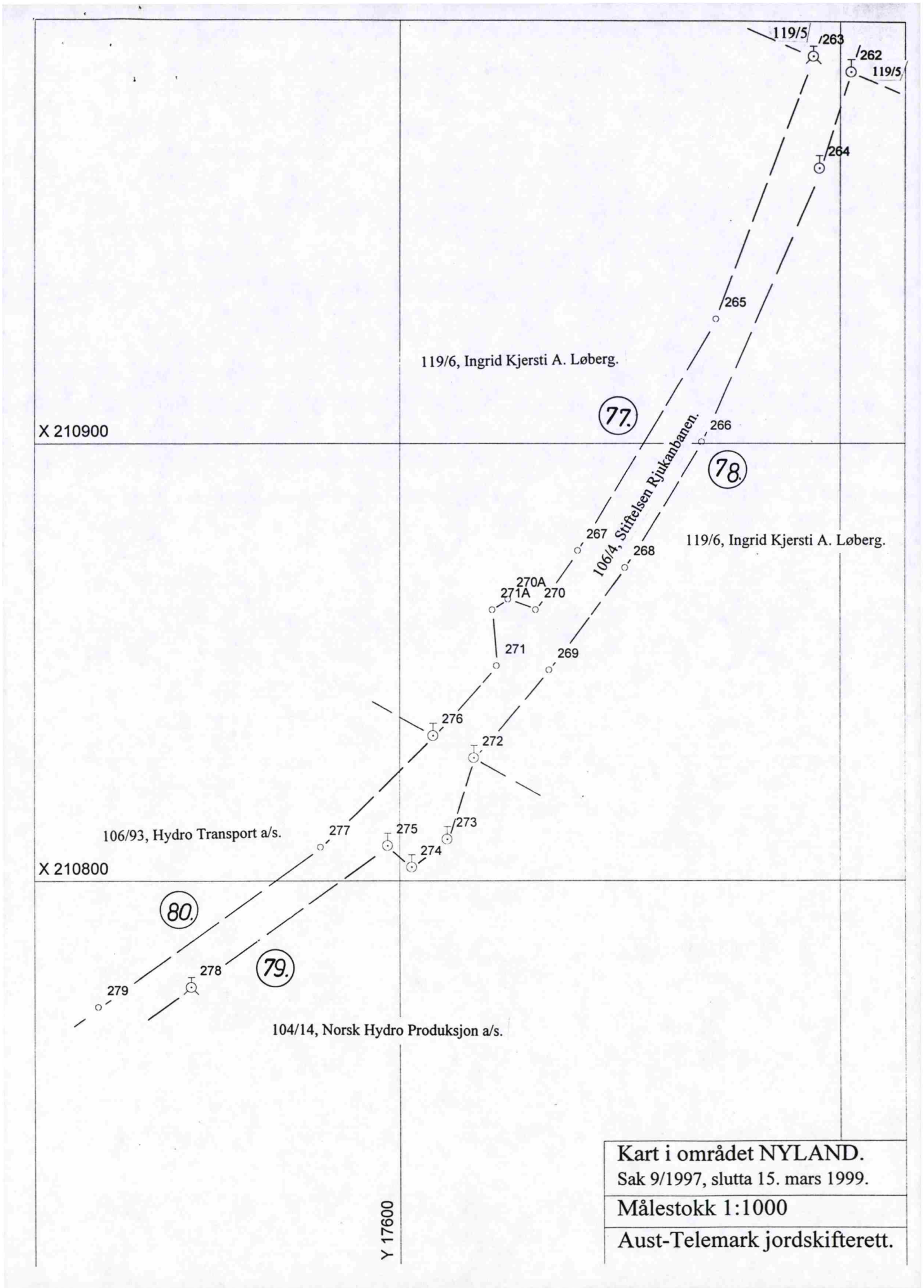
Kart i området MILAND
Sak 9/1997, slutta 15. mars 1999.
Målestokk 1:1000
Aust-Telemark jordskifterett.

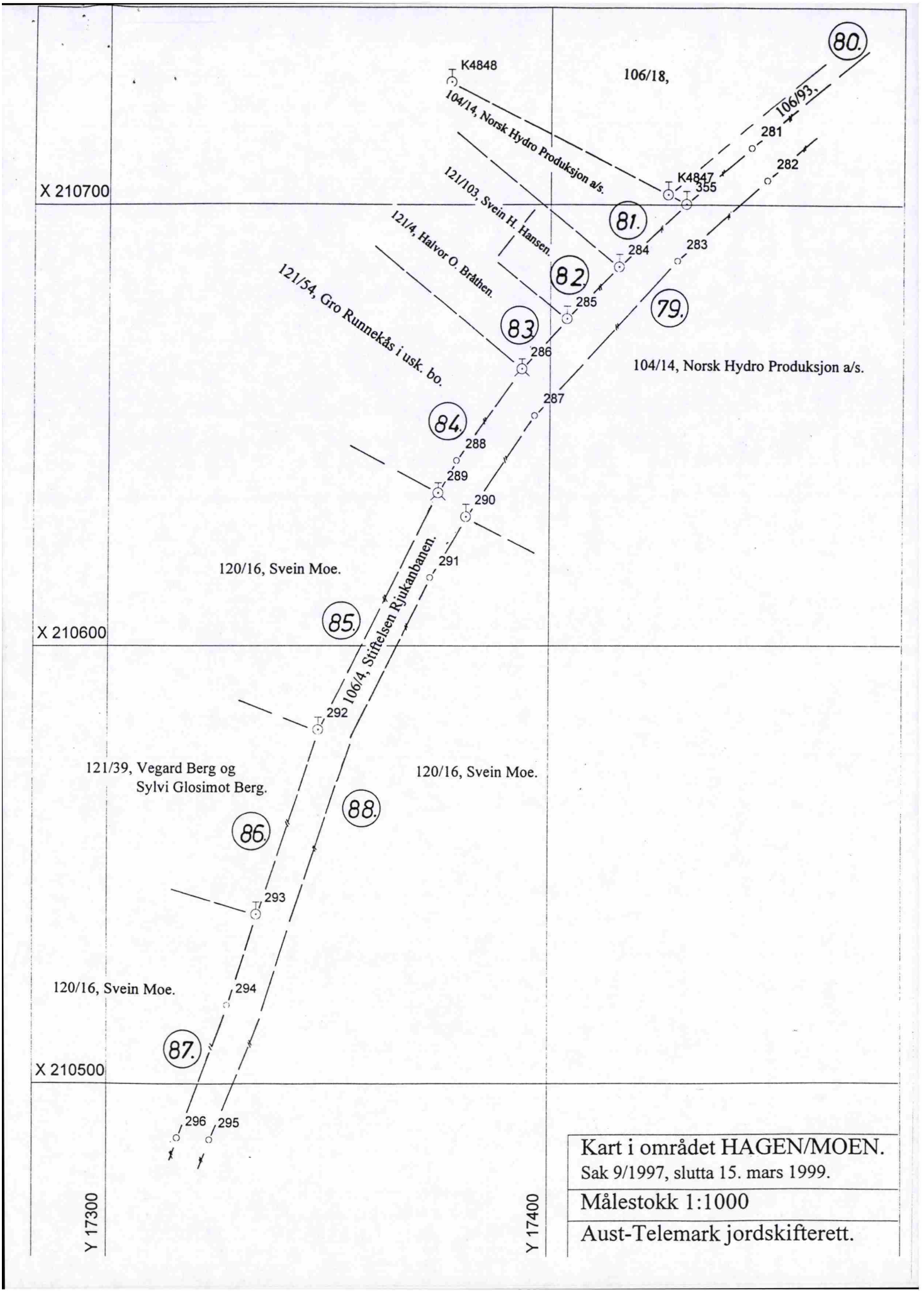


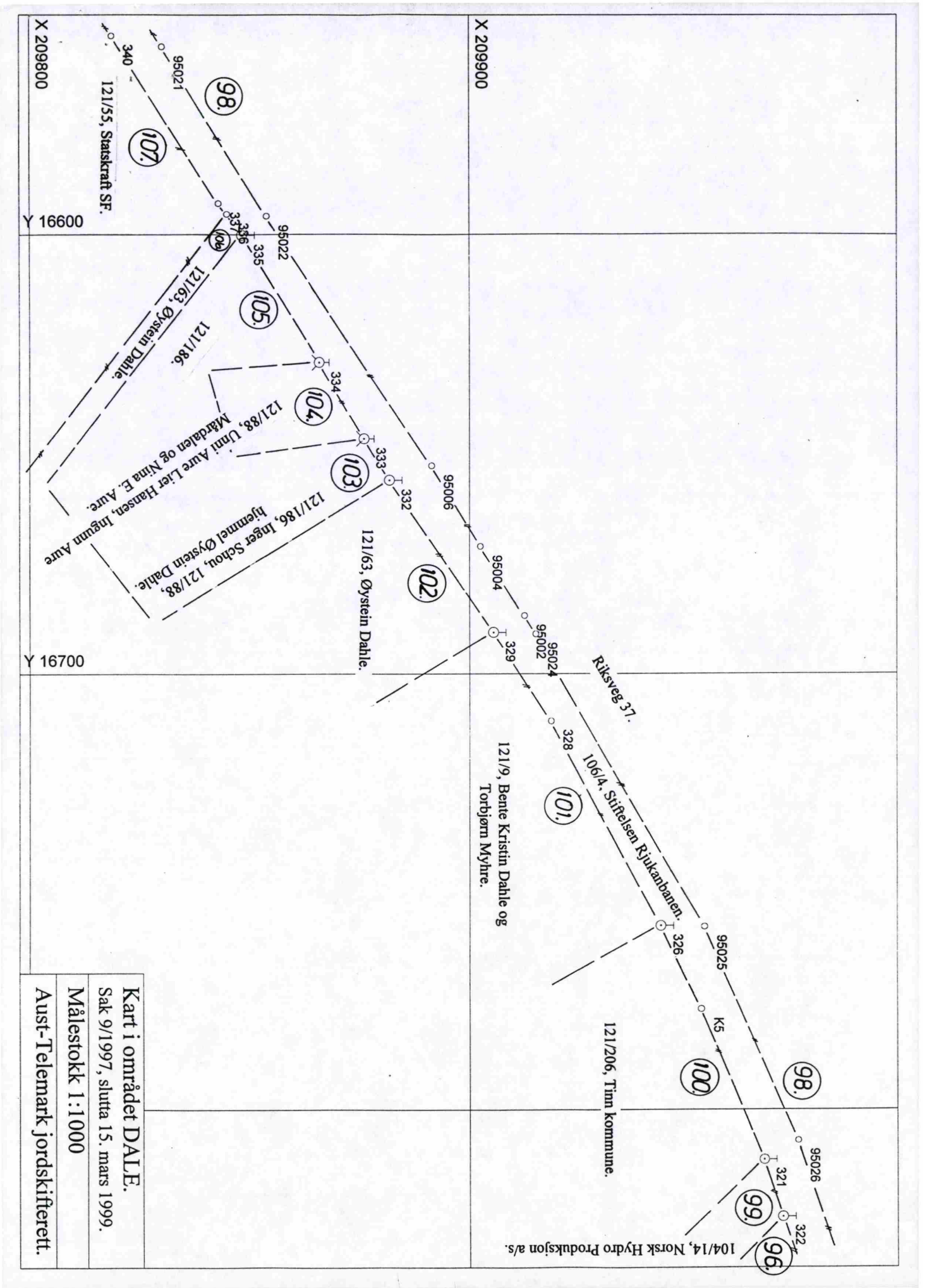
Kart i området "BJØRTUFTSVINGEN".
Sak 9/1997, slutta 15. mars 1999.
Målestokk 1:1000
Aust-Telemark jordskifterett.


X 212900
X 212800
Y 18800
184
185
183
186
187
188
189
190
191
192
193
194
J9
51.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
106/4, Stiftelsen Rjukanbanen.
Kanal, sameie etter jordskifte.
Riksveg 37.
118/16 og 35, Ingrid Grasdalen.
Kommunal veg.
118/2 og 3, Halvor Gaustad.
Kart i området GAUSTÅGRENDE.
Sak 9/1997, slutta 15. mars 1999.
Målestokk 1:1000
Aust-Telemark jordskifterett.


X 211350
X 211300
X 211250
Y 17950
Y 18000
240
239
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
72.
71.
73.
74.
119/1, Einar Johan Bråthen.
119/1, Einar Johan Bråthen.
106/4, Stiftelsen Rjukanbanen.
119/3, Olaf Bøen.
119/3, Olaf Bøen.
Kart i området HADDELAND.
Sak 9/1997, slutta 15. mars 1999.
Målestokk 1:500
Aust-Telemark jordskifterett.

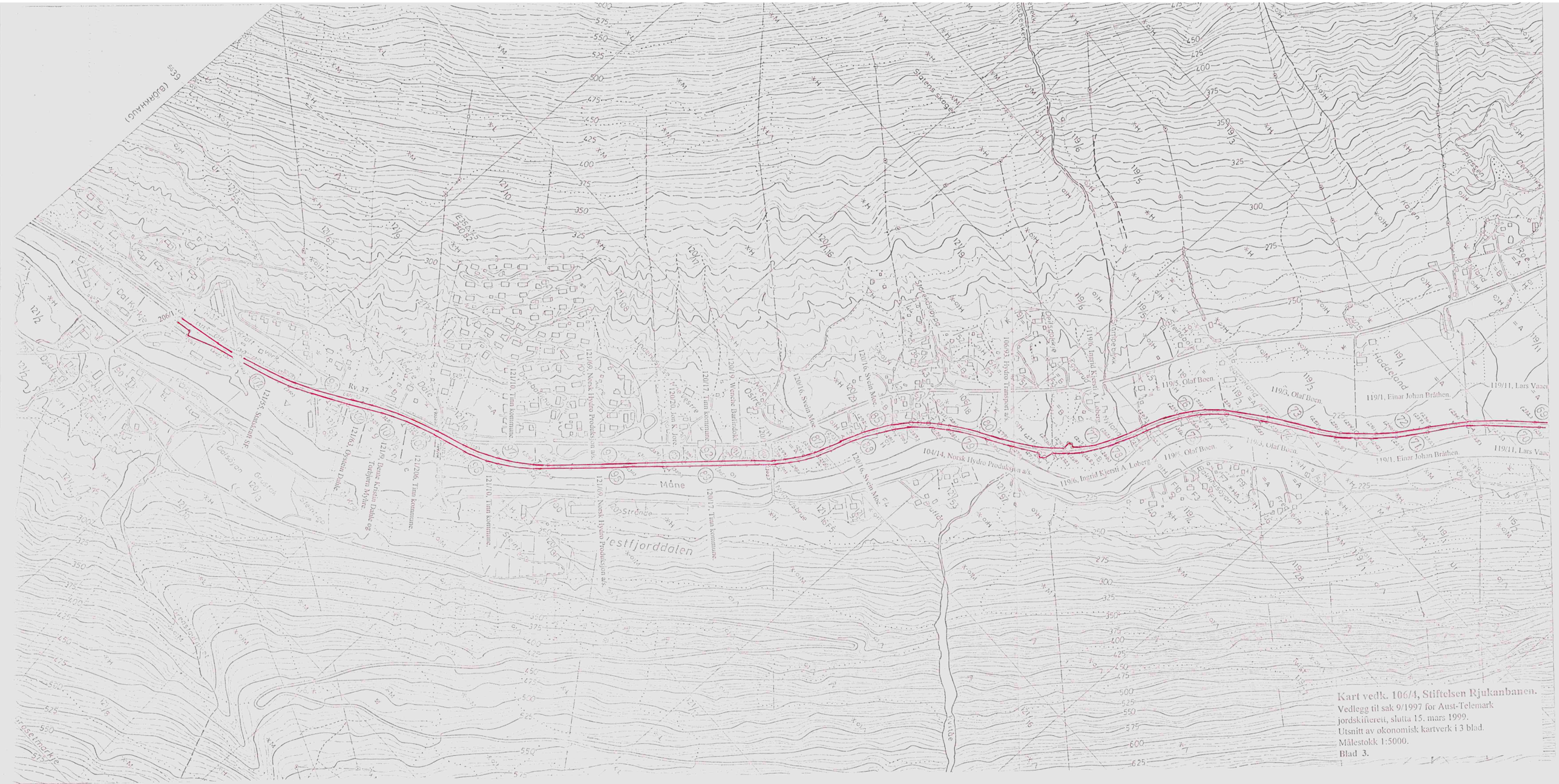

119/5
263
262
119/5
264
265
119/6, Ingrid Kjersti A. Løberg.
77.
X 210900
266
78.
106/4, Stiftelsen Rjukanbanen.
267
268
119/6, Ingrid Kjersti A. Løberg.
270A
271A
270
271
269
276
272
106/93, Hydro Transport a/s.
277
275
273
274
X 210800
80.
278
79.
279
104/14, Norsk Hydro Produksjon a/s.
Y 17600
Kart i området NYLAND.
Sak 9/1997, slutta 15. mars 1999.
Målestokk 1:1000
Aust-Telemark jordskifterett.

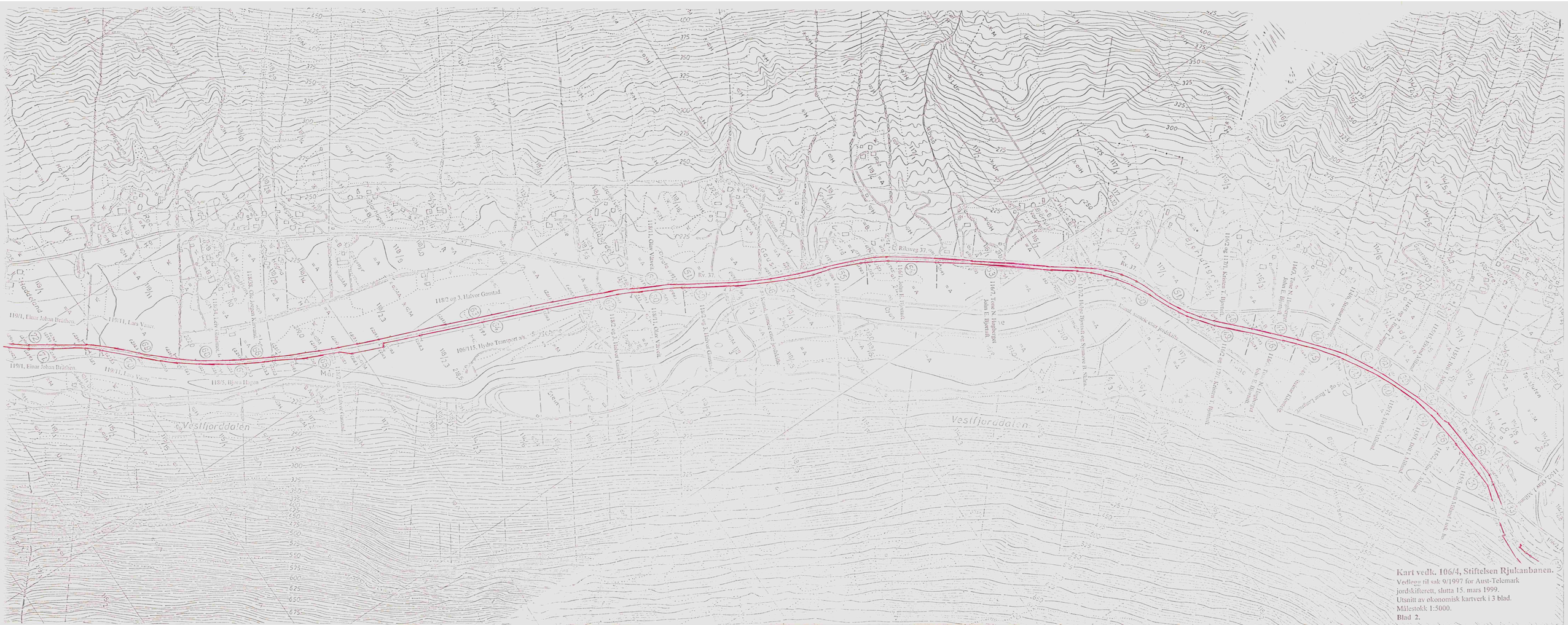

80.
K4848
106/18,
106/93,
104/14, Norsk Hydro Produksjon a/s.
281
282
K4847
355
X 210700
121/103, Svein H. Hansen.
81.
121/4, Halvor O. Bråthen.
284
283
82.
121/54, Gro Runnekås i usk. bo.
285
79.
83.
286
104/14, Norsk Hydro Produksjon a/s.
287
84.
288
289
290
120/16, Svein Moe.
291
106/4, Stiftelsen Rjukanbanen.
85.
X 210600
292
121/39, Vegard Berg og
Sylvi Glosimot Berg.
120/16, Svein Moe.
88.
86.
293
120/16, Svein Moe.
294
87.
X 210500
296
295
Y 17300
Y 17400
Kart i området HAGEN/MOEN.
Sak 9/1997, slutta 15. mars 1999.
Målestokk 1:1000
Aust-Telemark jordskifterett.



Kart i området DALE.
Sak 9/1997, slutta 15. mars 1999.
Målestokk 1:1000
Aust-Telemark jordskifterett.


Vestfjorden
Mæl kyrkje
Mæl ferjehamn
Måne
Rollag
Vestfjordalen
Kyrkjehaugen
Kart vedk. 106/4, Stiftelsen Rjukanbanen.
Vedlegg til sak 9/1997 for Aust-Telemark jordskifterett, sluttet 15. mars 1999.
Utsnitt av økonomisk kartverk i 3 blad.
Målestokk 1:5000.
Blad 1.


Kart vedk. 106/4, Stiftelsen Rjukanbanen.
Vedlegg til sak 9/1997 for Aust-Telemark
jordskifterett, slutta 15. mars 1999.
Utsnitt av økonomisk kartverk i 3 blad.
Målestokk 1:5000.
Blad 3.


Kart vedk. 106/4, Stiftelsen Rjukanbanen.
Vedlegg til sak 9/1997 for Aust-Telemark
jordskifterett, slutta 15. mars 1999.
Utsnitt av økonomisk kartverk i 3 blad.
Målestokk 1:5000.
Blad 2.
Vestfjorddalen
Rv. 37
106/115, Hydro Transport a/s
118/2 og 3, Halvor Gaustad
119/1, Einar Johan Brathen
119/11, Lars Vaser
118/5, Bjørn Hegen

TINGLYST
- 3 SEPT. 2004
TINN OG HEDDAL TINGRETT
DAGBOKNR.: 3015

Tinglysingsutdrag av

rettsbok

for

Doknr: 3015 Tinglyst: 03.09.2004 Emb. 033
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Øvre Telemark jordskifterett

Sak nr. 53c/1983-08.10

Måna

Avsluttet 23.04.2004

Dette er eit rettkjend utdrag av rettsboka som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 24 fyrste ledd.

År 2000 den 6. september ble jordskifterett holdt på Onarheim samfunnshus, Miland.

.....

.....

Retten hevet, 6. september 2000.

Kjell Garborg (s)

År 2002, den 23. april vart jordskifterett sett i Onarheim samfunnshus i Miland i Tinn Kommune.

.....

.....

På spørsmål frå rettsformannen var det ingen som hadde merknader til leiinga av rettsmøtet.

Retten heva.

Gunnar Bjerke Osen (s)

År 2002, den 30. mai, vart rettsmøte halde i samfunnshuset på Miland i Tinn kommune.

.....

.....

Retten heva.

Gunnar Bjerke Osen (s)

Kristian Særsland (s) Trygve Aasan (s)

Same dag vart jordskifterett sett i samfunnshuset på Miland i Tinn kommune.

.....

.....

vedtak:

.....

.....

s l u t n i n g :

Jordskiftet vert fremma som bruksordning, jf. jordskiftelova § 2, c), nr. 1 og 2, for fiske i Måna på strekninga frå dammen ved Dale og til utløpet i Tinnsjøen.

.....

.....

Retten heva.

Gunnar Bjerke Osen (s)

Kristian Særsland (s) Trygve Aasan (s)

År 2004, den 25. mars, vart rettsmøte halde på Miland skule i Tinn kommune.

Rettsformann: Jordskiftedommar Gunnar Bjerke Osen.

Jordskiftemeddommar:

1. Trygve Aasan, gardbrukar, 3841 Flatdal.
2. Kristian Særsland, gardbrukar, 3690 Hjartdal.

Sak nr.: 53c/1983 for Aust-Telemark jordskifterett.

Partar:

1. Gerd Åse Hagen, 368 Miland, eigar av gnr. 100, bnr. 35 og gnr. 101, bnr. 5, samt gnr. 104, bnr. 1 og 2.
2. Adele Rollag, 3658 Miland, eigar av gnr. 101, bnr. 1 og 13.
3. Ole Jørgen Kårvand, 3658 Miland, eigar av gnr. 102, bnr. 1 og 2, gnr. 114, bnr. 17.
4. Nils O. Gaustad, 3658 Miland, eigar av gnr. 103, bnr. 1.
5. Hanne K. Sauro, 3658 Miland, eigar av gnr. 104, bnr. 3 og 4.
6. Norsk Hydro Produksjon, 3660 Rjukan, eigar av gnr. 104, bnr. 14, gnr. 121, bnr. 2.
7. Gjermund Ingolfsland, 3658 Miland, eigar av gnr. 105, bnr. 1.

8. Janken Ørnes i uskifta bu etter Jon Ørnes, Mælsvingen 2D, 3658 Miland, eigar av gnr. 106, bnr. 1.
9. Jørund Klonteig, 3658 Miland, eigar av gnr. 106, bnr. 2.
10. Buet etter Else Tveito, 3658 Miland, eigar av gnr. 111, bnr. 7.
11. Eivind Ørnes, 3658 Miland, eigar av gnr. 107, bnr. 1 og 7.
12. Reidun G. Ødegård, 3658 Miland, eigar av gnr. 111, bnr. 1 og gnr. 108, bnr. 12.
13. Hans Tore Krosskei, 3658 Miland, eigar av gnr. 109, bnr. 1.
14. Knut Solheim, 3658 Miland, eigar av gnr. 110, bnr. 1.
15. Terje Sanden, Skriugata 20, 3660 Rjukan, eigar av gnr. 110, bnr. 2.
16. Audun Mogen, 3658 Miland, eigar av gnr. 111, bnr. 3.
17. Gunnar Dahle, Valkyriegata 38, 4011 Stavanger, eigar av gnr. 111, bnr. 10.
18. Olav J. Mogen, 3658 Miland, eigar av gnr. 111, bnr. 11.
19. Olav J. Miland, 3658 Miland, eigar av gnr. 115, bnr. 2.
20. Anne Miland, L.P. Wettres vei 48, 1392 Vettre, eigar av gnr. 114, bnr. 2 og 3.
21. Roar Landgraff, 3658 Miland, eigar av gnr. 114, bnr. 5 og 7.
22. Steinar Klonteig, 3658 Miland, eigar av gnr. gnr. 114, bnr. 6 og gnr. 118, bnr. 15.
23. Brit Inger Miland, 3658 Miland, eigar av gnr. 115, bnr. 1.

24. Ingebjørg Veåsen, 3658 Miland, eigar av gnr. 115, bnr. 4.
25. Knut R. Miland, Postboks 182, 5342 Straume, eigar av gnr. 115, bnr. 5.
26. Eivind Miland, Gaustav. 345, 3658 Miland, eigar av gnr. 115, bnr. 15.
27. Jon Edvin Bjørtuft, Gaustav. 307, 3658 Miland, eigar av gnr. 116, bnr. 1, medeigar i gnr. 116, bnr. 3 og 7.
28. Kristen T. Bjørtuft, Gaustav. 307, 3658 Miland, eigar av gnr. 116, bnr. 2 og gnr. 117, bnr. 1
29. Tone Nina Høgberget, Gaustav. 305, 3658 Miland, medeigar i gnr. 116, bnr. 3 og 7.
30. Helge Bjørtuft, Gaustav. 241, 3658 Miland, eigar av 9/10 i gnr. 117, bnr. 2.
31. Synnøve B. Skåra, Frøyasv. 7, 3960 Stathelle, eigar av 1/10 i gnr. 117, bnr. 2.
32. Knut Gaustad, 3658 Miland, eigar av gnr. 118, bnr. 1.
33. Halvor Gaustad, Tinngt. 55 b, 3660 Rjukan, eigar av gnr. 118, bnr. 2 og 3.
34. Olav Våtveit, 3658 Miland, eigar av gnr. 118, bnr. 11.
35. Ingrid Grasdalen, 3658 Miland, eigar av ¾ i gnr. 118, bnr. 16 og gnr. 118, bnr. 35.
36. Øistein Gaustad, 3658 Miland, eigar av ¼ i gnr. 118, bnr. 16.
37. Anette Glosimot, 3658 Miland, eigar av gnr. 118, bnr. 34.
38. Einar Johan Bråthen, 3660 Rjukan, eigar av gnr. 119, bnr. 1.
39. Synnøve Helga Birketvedt, Camilla Colletsv. 17, 0258 Oslo, eigar av gnr. 119, bnr. 4.

40. Olaf Bøen, Gaustav. 20, 3658 Miland, eigar av gnr. 119, bnr. 3 og gnr. 119, bnr. 5.
41. Ingrid Kjersti A. Løberg, Moflotv. 138, 3660 Rjukan, eigar av gnr. 119, bnr. 6.
42. Knut Vaaer, Rømces vei 2, 3613 Kongsberg, eigar av gnr. 119, bnr. 11.
43. Svein Moe, Moflotv. 71, 3360 Rjukan, eigar av gnr. 120, bnr. 1.
44. Tinn kommune, Torggt. 1, 3660 Rjukan, eigar av gnr. 114, bnr. 88.
45. Haddelands Fond, Sam Eydesgt. 89, 3660 Rjukan, eigar av gnr. 121, bnr. 16.
46. Knut Berge, 3658 Miland, eigar av gnr. 111, bnr. 4.
47. Øystein Dahle, Moflotveien 13, 3660 Rjukan, eigar av gnr. 121, bnr. 12.
48. Torgrim Olav Bjørtuft, Gaustav. 271, 3658 Miland, eigar av gnr. 117, bnr. 5.
49. Ingunn Bakken Haugen, Bruflot 56, 3660 Rjukan, eigar av gnr. 119, bnr. 28.
50. Statskog SF, postboks 2, 3600 Kongsberg, eigar av gnr. 111, bnr. 2.

Alle bruka ligg i Tinn kommune.

.....

.....

Retten heva.
Gunnar Bjerke Osen (s)
Kristian Særsland (s) Trygve Aasan (s)

År 2004, den 23. april, vart rettsmøte halde på kontoret til jordskiftedommaren i Statens hus i Kviteseid.

Rettsformann: Jordskiftedommar Gunnar Bjerke Osen.

Jordskiftemeddommar:

1. Trygve Aasan, gardbrukar, 3841 Flatdal.

2. Kristian Særsland, gardbrukar, 3690 Hjartdal.

Sak nr.: 53c/1983 for Aust-Telemark jordskifterett.

Partar: Sjå partsliste side 26-29 i rettsboka.

Saka er no klar til avsluttning. Ingen av partane var kalla inn til dette rettsmøtet, jf. jordskiftelova § 22, 2. ledd. Korkje rettsformannen eller meddommarane visste om tilhøve som skulle gjere dei ugilde etter bestemmelsane i domstollova §§ 106-108.

.....

.....

Etter rådslagning og stemmegjeving fatta jordskifteretten samrøystes slikt

v e d t a k :

Heimel til å fatte vedtak finn ein i jordskiftelova § 17a. Partane hadde høve til å uttale seg om spørsmål vedk. bruksordning av fisket i Måna i rettsmøte 30.05.2002 og i rettsmøte 25.03.2004.

Hovudregelen er at rett til fiske fylgjer grunneigedoms-retten. I nedre del av Måna, på Miland, har ein etter kanalisering og dyrking av areala og jordskifte, fått ein anna eigedomsstruktur. Elva, saman med noko areal i samband med flaumsikring, blei i jordskiftesak nr. 53/1983 for Aust-Telemark jordskifterett lagt ut som sameige mellom partane som hadde eigedomsrett i elva. Auståe er etter oppdyrking og kanalisering i tilnærma uforandra og ikkje ein del av dette sameiget. For eigedomane øvst i Auståe er det gjort nokon skjønnsmessige justeringar pga. endring/attfylling av elveløpet. Noko av arealet som låg til den "gamle" Auståe har difor gått til sameiget i kanalen. Kva for eigedomar dette gjeld og kor mykje areal frå desse som er rekna til sameiet (kanalen) går fram av dok. nr. 35. Retten har i denne saka rekna ut parten kvar einskild eigedom har i sameiget.

Utrekninga er gjort på grunnlag av kvar einskild eigedom sitt areal i den gamle elva. Sameigepartane framgår av § 3 i vedtektene for bruksordninga av fisket. Det er i denne saka ikkje laga vedtekter for sameiget. Grunnen til dette er at sameigarane er organisert i Måna Kanliseringslag som har eige styre og eigne vedtekter.

For areala ovafor skiftefeltet har Hydro Energi stillt spørsmålsteikn ved kven som eig fiske der rettar blei erverva ved handgivelsar. I brev dat. 01.04.2003, dok. nr. 21, gjev dei avkall på mogleg rett til fiske der rettane blei handgjevne i samband med vasskraftutbygginga.

Til § 1. NAMN OG GEOGRAFISK AVGRENSING.

Det er semje om at fiskeordninga skal strekkje seg frå 200 m nedafor dammen ved Dale til Måna sitt utløp i Tinnsjøen. Utløpet er definert å vere der brua på Tinnsjøvegen, riksveg 37, kryssar Måna/Tinnsjøen.

Avløpskanalen frå Mæl kraftstasjon er ikkje med i bruksordninga. Det blei i erstatningsskjønnet etter utbygginga tekje inn ei begrensning i utøvinga av fiske i denne avløpskanalen. Det er difor berre eigarane av areal i avløpskanalen frå Mæl som kan fiske der og dei kan ikkje leige/gje bort dette fisket. Etter dette vil § 1 lyde slik:

§ 1. LAGET.
*Måna elveeigarlag, seinare kalla **Laget**, er ei samanslutning av grunneigarar med fiskerett i Måna på strekninga frå 200 m nedafor dammen ved Dale og til brua på Tinnsjøvegen. Avløpskanalen frå Mæl er ikkje med i fisket.*

TIL § 2. LAGET SITT FORMÅL.

I denne paragrafen er laget sitt formål gitt. Laget skal i all hovedsak sørge for at forvaltninga av fiskeressursane i Måna

vert gjort forsvarleg og etter ei felles vurdering av alle rettshavarane i vassdraget.

Laget skal arbeide med å utarbeide driftsplan, fiskekultivering, lage felles reglar for utøving av fiske og være kontaktledd til offentlege mynde. Jordskifteretten vil understreke, sjølv om det er sjølvsagt, at laget berre kan fastsette fisketider, reglar for redskapsbruk m.v. innanfor dei rammer som vert gitt av offentleg mynde.

Jordskifteretten vil og gjere merksam på at rettar i Måna er erverva av Norsk Hydro Produksjon og erstatning gjeve i overskjønn avhjemla 26.06.1961. Laget må sjølvsagt forhalde seg til dette og dei forutsetningar som er gjort i overskjønnet.

Etter dette vil § 2 lyde slik:

§ 2. FORMÅL.
Laget skal få i stand ei felles forvaltning av fiskeressursane i Måna, på strekninga 200 m nedafor dammen ved Dale til utløpet i Tinnsjøen, og skal i sitt arbeid tilgodesjå medlemane sine interesser i elva gjennom ei langsiktig ressursforvaltning og å ivareta det biologiske produksjonsgrunnlaget, samstundes som laget skal legge tilrette for allmenta sin tilgang til vassdraget.

Herunder å:
- *Utarbeide samla driftsplan for fiskeområde, jfr. lov om laksefisk og innlandsfisk frå 15. mai 1992, nr. 47, § 25.*
- *Drive naudsynt fiskekultivering av fiskeområde.*
- *Vedta reglar for fisketider, redskapsbruk o.l.*
- *Vere felles kontaktledd mellom Laget sine medlemmer og offentleg mynde (Tinn Kommune, Fylkesmann, Direktoratet for Naturforvaltning, m.v.)*

TIL § 3, MEDLEMSKAP I LAGET.

Jordskifteretten meiner ei ordning med direkte medlemsskap for kvar fiskerettshavar er naturleg, og vil legge dette til grunn for dei endelege vedtektene.

Når det gjeld kor store delar den enkelte gard og den enkelte medlem skal ha i laget, vert dette fastlagt ut frå ei konkret vurdering av elva. Jordskifteretten er komen til å fastsette delane i elveeigarlaget etter ei slik vurdering:

Lakse og innlandsfiskelova sin § 25, 2. ledd, pålegg grunneigarane å organisere seg slik at dei oppnår ei felles forvaltning av fiskeressursene, når utnyttinga av fiskeressursene tilseier det. I 3. og 4. punktum heiter det: *«Oppnås det ikke enighet kan et flertall av fiskerettshaverne med bindende virkning beslutte at fiskeressursene skal forvaltes i fellesskap. Flertallet regnes etter den enkelte sin andel i fisket.»*

Sjølv om organiseringa i denne saka skjer gjennom bruk av jordskifteretten, som er styrt av jordskiftelova, så er det sentrale når ein skal fastsette delane til eit slikt lag nettop den enkelte sin del i fisket, slik det er formulert i Lakse- og Innlandsfiskelova. Lovforarbeida seier ikkje noko om kva som ligg i begrepet «andel i fisket», og det er heller ikkje gitt retningslinjer frå Miljøverndepartementet om korleis denne delen skal fastsetjast.

Det finst ein lang praksis for korleis ein skal fastsetje slike delar. Etter den gamle lakse- og innlandsfiskelova (1964) var det § 24 og 25 som regulerte fastsettinga av delar. I denne lova var det nytta eit omgrep som sa at den enkelte skulle få «andel i fellesskapet i forhold til verdien av sin fiskerett». Sidan det ikkje er drøfta spesielt i forarbeida

til 1992-lova at ein skal endra forståinga av kva delen i fisket skal vere, må ein anta at det er det same prinsippet for fastsetting av delar som skal nyttast både etter 1992 og 1964-lova.

Ei slik verdsetting/vurdering av delar er tidlegare gjort i mange elvar, og det har derfor festna seg ein praksis utan at det har vore rettsleg prøvd i Høgsterett kva for prinsipp som skal leggast til grunn. Oftast vert det ved stifting av slike lag i elvar nytta prinsipp som gir den enkelte del ut frå kor mange meter elv den enkelte eig, kor stor omsetjing vedkomande har i fiskekort o.l. I dei aller fleste høve der det har vore gjort ei konkret verdsetting av elva med sikte på å finne fram til delar, er det særleg to faktorar som normalt er med i vurderingane.

Den eine er kva for verdi dei ulike delane av elva har som sportsfiske-elv. Dette kan i enkelte tilfelle målast gjennom kva for omsetning dei ulike sonene har gjennom kortsalg, eller gjennom eit skjønn frå sakkyndige, evt. gjennom ein kombinasjon.

Den andre faktoren som normalt er med er kva for reproduksjons- og oppvekstvilkår dei enkelte delar av elva representerer. Sjølv om ein grunneigar ikkje eig elv som egnar seg til salg av fiskekort er det likevel naturleg at han får ein del i laget sidan han eig elv som er svært viktig for produksjonen i elva.

Det som er spesielt i denne sake, er at det i nedre del av elva har skjedd ei total endring av elveløpet. Frå å vere eit deltaområde, er det i dag ei brei, kanalliknade elv. Dette gjer at det ikkje er lett å kvantifisere dei einskilde bruk sin del i fisket ut i frå nemnde kvalitative faktorar slik

situasjonen var før kanaliseringa. Å nytte antal meter elv gjev heller inga fullgod løysing, då dette ikkje tek omsyn til vassføring i dei ulike løpa, blindløp o.l., i den grad dette har noko å seie for fiske. Ved å studere kartet frå før kanaliseringa, har retten kome til at ein ved å nytte arealet med elv som kvart einskild bruk hadde, vil ein få eit nokså bra bilete på fiske. Hovudløpa vil då få ei større utteljing enn småløp på tvers mellom hovudløpa, og blindløp.

Nokre av partane gav i rettsmøte 30.05.2002 uttrykk for at ein burde nytte erstatningane etter kraftutbygginga som grunnlag for fordeling av delar i fisket. Jordskifteretten er ikkje samd i dette. I overskjønnet er det til dømes ikkje skild mellom erstatning for fiske, tørkeskader, oppfylling av areal, ulemper m.m. Erstatninga er berre nemnd som ein sum. Dette gjer at dei ulike gnr./bnr. ikkje er direkte sammenliknbare.

Når det gjeld å skilje mellom gyte-/oppvekstplassar og gode fiskeplassar, er heller ikkje det lett ettersom elva er totalt forandra. Dersom ein skulle forstå innlandsfiskelova sin § 25 slik at ein berre skulle legge sportsfiskeverdien til grunn, må ein samstundes forstå lovverket slik at grunneigarane som eig dei beste fiskeplassane samstundes får rett til å beslutte over bruken av oppvekstområda til fisken, utan at grunneigarane i oppvekstområda får nokon reell del i laget. Ei slik lovtolking vil føre til at ein i ei rekkje vassdrag kunne oppleve at dei som i dag haustar verdiar gjennom sportsfiske og salg av fiskekort, gjennom fleirtalsvedtak kan oppnå råderett over områder av elva dei ikkje eig. Ein føresetnad for å kunne samarbeide om felles forvaltning, etter intensjonen i innlandsfiskelova, må vere at alle partar føler at forholdet er rimeleg og at dei får vedtaksrett etter dei ressursar dei set inn i laget. Ei ordning som gir ei gruppe høve til å overkøyre ei anna vil aldri kunne fungere.

Jordskifteretten vil difor ikkje skilje mellom fiskeplassar og gyte-/oppvekstplassar ved utrekning av delar i fiske.

Etter kraftutbygging blei vassføringa i Måna kraftig redusert. Dette har ført til reduksjon i fiske. I overskjønnet fekk grunneigarane erstatta dette tapte fiske. For at elva ikkje skal vere tørr, er det bygd tersklar som demmer opp for vatnet. Situasjonen i dag, når det gjeld fiske, er at ein nedafor fyrste terskel i kanalen har eit brukbart fiske. Mellom fyrste og andre terskel er det noko dårlegare, mens ein ovafor andre terskel ikkje har noko fiske å snakke om, i alle fall ikkje i samband med økonomisk utnytting som t.d. salg av fiskekort. Når ein skal fordele inntektene fra salg av fiskekort vil det ikkje vere rett å dele desse på dei grunneigarane som i dag har eigedom i nederste del av elva. Som nemnd er eigedomssituasjonen i nedre del endra etter jordskifte, og elva i ligg i dag i sameige mellom dei tidlegare elveeigarane. Ved fordeling av inntekter må ein difor dele desse etter den gamle eigedomssituasjonen. I og med at det er store variasjonar i fiske etter kor ein er i elva, meiner jordskifteretten at ein må ta dette med i vurderinga for fordeling av inntektene. Retten vil difor dele inn elva i soner, der kvar sone blir vekta etter kor godt fiske er. Som grunnlag for fordeling av inntekter vil ein difor rekne ut arealet med elv som kvar av grunneigarane har/hadde innafor kvar sone.

Når det gjeld kostnader, meiner jordskifteretten at ein må fordele desse på same måte som inntektene, dvs. etter partane i fisket, jf. § 3 i vedtektene. Unntak frå dette skal ein gjere når kostnadene er knytt til tiltak for å få fisk lenger oppover i elva, til dømes bygging av fisketrapp o.l.

Jordskifteretten legg fylgjande fordeling mellom dei ulike sonene til grunn for fordeling av inntekter og kostnader:

Sone	Vekt i %
Sone 1, frå brua til terskel 1	70 %
Sone 2, frå terskel 1 til terskel 2	20 %
Sone 3, frå terskel 2 til dammen ved Dale	10 %
	100 %

Så vel i innsendte merknader som i rettsmøtet den 25.04.2004 er det stillt spørsmål til arealgrunnlaget for dei einskilde eigedomane.

Helge Bjørtuft har i sin merknad, dok. nr. 24, stillt spørsmål ved om noko av hans eigedom hadde falt ut av utrekninga. Dette var tilfelle og er no retta opp i samsvar med kartet.

Terje Sanden har i sin merknad, dok. nr. 25, gjort gjeldande at eigedomen har garnrett i nærheten av utløpet av kanalen. Til støtte for påstanden har han lagt ved 2 skylddelingsforretningar som gjeld fråskilling av vann og strandrett. Kjøpar av desse parsellane var den gong i 1956 AS Rjukanfoss. Skylddelingane dokumenterer ikkje noko garnrett for gnr. 110, bnr. 2 og 3, men er kun ei utskilling av parsellar til industrielt bruk. Jordskifteretten legg difor til grunn at gnr. 110, bnr. 2 og 3 ikkje har garnrett i sameiget.

Halvor Rollag har i sin merknad, dok. nr. 26, lagt ved kart som viser eigedomssituasjonen før og etter jordskiftet. Utrekninga er i samsvar med dette.

Olav J. Mogen har i sin merknad, dok. nr. 27, sendt inn eit kart som viser eigedomen føfr jordskiftet. Dette er i samsvar med utrekningsgrunlaget til jordskifteretten.

Eivind Tov Ørnes har i sin merknad, dok. nr. 28, gjort gjeldande andre eigedomsgrenser i området mellom sameigets slutt og brua over utløpet til Tinnsjøen enn det jordskifteretten hadde gjort i det utsendte framlegget. Dette er no endra i samsvar med Ørnes sin påstand som igjen var i samsvar med kartet før jordskiftet.

Norsk Hydro Produksjon har i sin merknad, dok. nr. 29, mellom anna merknader til utøving av garnfiske. Jordskifteretten kan ikkje fjerne rettar frå eigedomar for å hindre/begrense utøving av garnfiske. Partane må imidlertid forhalde seg til dei lovar og forskrifter som til ei kvar tid gjeld for utøving av fisket, herunder Lakse- og innlandsfiskelova sin § 34 om naudsynt friløp.

Statskog SF har i sin merknad, dok. nr. 36, lagt ved kartkopiar som viser eigedomssituasjonme før og etter jordskiftet. Utrekningane er i samsvar med dette.

Gunnulf Grasdalen gjorde i rettsmøte jordskifteretten merksam på at eit sideløp til elva ovafor jerbanebrua ikkje var med i grunnlaget. Dette er no retta opp.

§ 3 vil etter dette lyde slik:

§3. MEDLEMMER.
Fylgjande bruk med fylgjande eigarar har fiskerett innanfor det området som er definert i § 1, og er medlemer i Laget med slike delar:

Gnr/bnr	Part i fisket		Part i sameiget		Eigar	
	pr. eigedom	sum eigar	pr. eigedom	sum eigar		
111/4	0,9 %	**0,9 %**	1,7 %	**1,7 %**	Berge	Knut Andres
119/4	0,3 %	**0,3 %**			Birketvedt	Synnøve H.
117/2	0,2 %	**0,2 %**	0,2 %	**0,2 %**	Bjørtuft	Helge

116/2	0,3 %		3,7 %		Bjørtuft	Kristen
117/1	0,5 %	0,8 %	4,2 %	7,9 %	Bjørtuft	Kristen
117/5	0,1 %	0,1 %	0,2 %	0,2 %	Bjørtuft	Torgrim Olav
116/1	0,1 %		0,5 %		Bjørtuft	John Edvin
116/3	0,2 %		1,2 %		Bjørtuft/Høgeberget	J. E. og T.N.
116/7	0,2 %	0,5 %	2,7 %	4,4 %	Bjørtuft/Høgeberget	J. E. og T.N.
119/1	0,4 %	0,4 %			Bråthen	Einar Johan
119/3	0,2 %				Bøen	Olaf
119/5	0,1 %	0,3 %			Bøen	Olaf
111/10	2,1 %	2,1 %	0,0 %	0,0 %	Dahle	Gunnar
121/12	0,3 %	0,3 %			Dahle	Øystein
118/2,3	0,8 %				Gaustad	Halvor
118/3	0,2 %	1,0 %	3,0 %	3,0 %	Gaustad	Halvor
118/1	0,4 %	0,4 %	2,3 %	2,3 %	Gaustad	Knut T.
103/1	2,6 %	2,6 %	2,0 %	2,0 %	Gaustad	Nils Olav
118/34	0,2 %	0,2 %			Glosimot	Anette
118/16	0,1 %		1,3 %		Grasdalen/Gaustad	Ingrid og Ø.
118/35	0,0 %	0,2 %		1,3 %	Grasdalen	Ingrid
121/16	0,5 %	0,5 %			Haddelands Fond	
100/35	2,1 %		1,5 %		Hagen	Gerd Åse
101/5	2,8 %		2,0 %		Hagen	Gerd Åse
104/1,2	1,1 %	5,9 %	0,8 %	4,3 %	Hagen	Gerd Åse
119/28	0,1 %	0,1 %			Haugen	Ingunn Bakken
105/1	0,2 %	0,2 %	0,1 %	0,1 %	Ingolfsland	Gjermund
106/2	1,7 %	1,7 %	8,8 %	8,8 %	Klonteig	Jørund
114/6	0,1 %				Klonteig	Steinar
118/15	0,2 %	0,2 %	1,0 %	1,0 %	Klonteig	Steinar
109/1	7,0 %	7,0 %	0,0 %	0,0 %	Krosskei	Hans Tore
102/1,2	1,3 %		0,6 %		Kårvand	Ole Jørgen
114/17	0,0 %	1,4 %	0,5 %	1,1 %	Kårvand	Ole Jørgen
114/5,7	0,1 %	0,1 %	0,4 %	0,4 %	Landgraff	Roar
119/6	0,2 %	0,2 %			Løberg	Ingrid K.A.
114/2,3	0,2 %	0,2 %	2,0 %	2,0 %	Miland	Anne
115/1	0,2 %	0,2 %	1,1 %	1,1 %	Miland	Brit Inger
115/15	0,2 %	0,2 %	1,1 %	1,1 %	Miland	Eivind
115/5	0,1 %	0,1 %	1,0 %	1,0 %	Miland	Knut Ragnar
115/2	0,6 %	0,6 %	7,0 %	7,0 %	Miland	Olav J.
120/1	0,2 %	0,2 %			Moe	Svein
111/3	6,9 %	6,9 %	6,9 %	6,9 %	Mogen	Audun
111/11	4,0 %	4,0 %	3,3 %	3,3 %	Mogen	Olav J.
104/14	0,6 %				Norsk Hydro	

121/2	0,1 %	**0,7 %**			Norsk Hydro	
101/1,13	9,4 %	**9,4 %**	6,3 %	**6,3 %**	Rollag	Adele
110/2	3,6 %	**3,6 %**	6,0 %	**6,0 %**	Sanden	Terje
104/3,4	2,2 %	**2,2 %**	1,6 %	**1,6 %**	Sauro	Hanne Kristin
110/1	8,2 %	**8,2 %**	6,1 %	**6,1 %**	Solheim	Knut
111/2	0,2 %		3,0 %		Statskog SF	
114/4	0,3 %	**0,5 %**	3,4 %	**6,4 %**	Statskog SF	
111/7	0,7 %	**0,7 %**	2,0 %	**2,0 %**	Tveito	buet e. Else E.
115/4	0,1 %	**0,1 %**	0,7 %	**0,7 %**	Veåsen	Ingebjørg
119/11	0,2 %	**0,2 %**			Våer	Knut
118/11	0,1 %	**0,1 %**	0,6 %	**0,6 %**	Våtveit	Olav
108/12	7,0 %		2,2 %		Ødegård	Reidun G.
111/1	3,3 %		0,8 %		Ødegård	Reidun G.
111/1/1	0,4 %	**10,7 %**	0,0 %	**3,0 %**	Ødegård	Reidun G.
107/1,7	21,1 %	**21,1 %**	3,2 %	**3,2 %**	Ørnes	Eivind Tov
106/1	2,5 %	**2,5 %**	3,0 %	**3,0 %**	Ørnes	Janken i uskifta bu
	100,0 %	**100,0 %**	**100,0 %**	**100,0 %**		

Til § 4. ÅRSMØTE:

§ 4 fastset reglane for årsmøtet i laget.

Når det i § 4 er nemnd at eit vedtak ikkje kan påføre nokon medlem større kostnad og ulempe enn nytte, er det her sikta til vedtak som rettar seg mot enkeltmedlem eller ei lita gruppe av medlemmer. § 4 lyder etter dette slik:

§ 4. ÅRSMØTE.
Årsmøtet er Laget sitt høgaste organ.

Ordinært årsmøte skal haldast mellom 1. mars og 1. april kvart år. Årsmøtet vert innkalla av styret. Innkalling til årsmøtet med sakliste og saksdokument skal skje skriftleg med minst fire vekers varsel. Saker som medlemmer ynskjer å ta opp på årsmøtet skal vere komne inn til styret innan 1. februar.

Det enkelte medlem har personleg møte- og stemmerett i årsmøta til Laget.

Årsmøtet skal leiast av styret sin leiar, eller den som årsmøtet gjennom valg utpeikar.

Det einskilde vedtak på årsmøtet vert gjort med alminneleg fleirtal mellom dei som møter fram. Normalt har kvar frammøtt ei stemme, men dersom minst ein representant krev det, skal avstemming skje i høve til dei til ei kvar tid gjeldande delar for fordeling av inntekter og kostnader som den enkelte representerer i møtet.

Fleirtalsvedtak må ikkje påføre nokon medlem større kostnader og ulempe, enn nytte. Vedtaket må heller ikkje føre med seg usakleg skildnad mellom rettane til fleirtalet og mindretalet, eller gje urimelege fordelar for fleirtalet til skade for mindretalet.

Vedtektsendringar krev 2/3 fleirtal, rekna etter delar. Dersom det ikkje vert tilstrekkeleg fleirtal, kan forslaget takast opp for andre gongs handsaming på det etterfølgande årsmøtet. Minst eitt av desse årsmøta må være ordinært. Ved andre gongs handsaming vil vedtektsendringa kreve 2/3 fleirtal, rekna etter delar av dei frammøtte. Ved skriftleg avstemming vert blanke stemmer rekna som ikkje avgitt.

Vedtektene sin §3, om fordeling av delar kan ikkje endrast uten at det har vorte gjennomført tiltak som har endra fisket vesentleg.

Årsmøtet skal:

1. *Godkjenne sakliste og innkalling.*
2. *Godkjenne fullmakter og registrere frammøte.*
3. *Velje protokollførar og ein person, som saman med leiaren skal underskrive protokollen.*
4. *Handsame styret si årsmelding, årsoppgjer, arbeidsplan og budsjettforslag for neste år.*
5. *Fastlegge eventuell årsavgift og nødvendige retningslinjer for kortsalget.*
6. *Handsame styret sitt framlegg til fiskereglar, fiskekultivering og oppsyn.*
7. *Vedta å utarbeide/ajourføre driftsplan for fisk.*
8. *Handsame innkomne saker.*
9. *Velje leiar for eitt år om gongen.*
10. *Velje nye styremedlemmer med personlege varamedlemmer som står på valg.*
11. *Velje 2 revisorar blandt medlemmene.*
12. *Velje valgkomite på tre representanter.*

Til § 5, EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.

Paragrafen lyder slik:

§ 5. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.
Styret skal innkalle til ekstraordinært årsmøte når styret eller minst 1/3-del av lagets medlemmer, rekna etter andel, krev det.

Innkalling til og sakshandsaming på det ekstraordinære årsmøtet følger reglane for det ordinære årsmøtet.

TIL § 6, STYRET.

Jordskifteretten er komen fram til at eit styre på 5 er tilstrekkeleg, og det er høveleg ut frå ansvarsdeling og det praktiske styrearbeid.

§ 6 vil etter dette lyde slik:

§ 6. STYRET.
Mellom årsmøta er Laget leia av eit styre på totalt 5 medlemer.

Leiaren blir valgt for 1 år.

Funksjonstida for styremedlemmer er 2 år, og slik at 2 representantar står på valg i år som er partal, og 2 representantar står på valg i år som er oddetal. I det første styret, oppnemnt av jordskifteretten, skal det etter 1 år trekkast lodd om 3 som skal stå på valg, dei 2 øvrige står på valg i det 2. året.

Det skal velgjast 2 varamedlemmer. Varamedlemmene har same funksjonstid som styremedlemene. I det fyrste styret, oppnemnt av jordskifteretten, skal det etter 1 år trekkast lodd om kven som skal stå på valg, og den andre står på valg i det 2. året.

Styret er vedtaksfør når minst tre medlemmer møter. I situasjonar der det vert likt stemmetal i styret, har leiaren dobbeltstemme.

Styret velger sjølv, mellom sine medlemmer, nestleiar, kasserar og sekretær.

Styret skal mellom anna:
1. Arrangere årsmøte, avgi årsmelding med revidert rekneskap og utarbeide budsjettforslag og arbeidsplan for komande år.
2. Utarbeide driftsplan for fisk i tråd med beslutning i årsmøtet.

3. Utarbeide framlegg til fiskereglar, retningslinjer for kortsalg, fiskekultivering og oppsyn.
4. Administrere innkreving av eventuell årsavgift, og syte for at alle medlemene rettar seg etter reglar vedteke i årsmøtet.
5. Sørge for at Laget eventuelt vert registrert i dei offentlege register som lova krev.
6. Sørge for at alle naudsynte offentlege løyver vert innhenta for gjennomføring av driftsplan eller andre tiltak i vassdraget.
7. Ha ansvar for overvaking av vassdraget.
8. Arbeide for at vassdraget sine fiskeressursar vert utnytta i tråd med årsmøtet sine tilrådingar.
9. Styret kan opprette rådgjevande organ som dei kan rådføre seg med i saker som gjeld styret sitt arbeid.

Det skal førast protokoll over styret sine møter. Den skal vere tilgjengeleg for Laget sine medlemmer.

Til § 7. ANSVAR.

Jordskifteretten meiner det er naturleg at partane i eit slikt lag ikkje står solidarisk ansvarleg overfor kvarandre, men kun svarar for sin del.

§ 7 vil etter dette lyde slik:

§ 7 ANSVAR.
Laget er eit eigarlag og har delt ansvar i samsvar med den delen kvar einskild har i laget rekna etter den til ei kvar tid gjeldande fordeling av inntekter og kostnader jf. § 3, (proratarisk ansvar).

Til § 8, ARBEIDSÅR OG FORPLIKTING.

§ 8. ARBEIDSÅR OG FORPLIKTING.
Rekneskaps- og arbeidsår følger kalenderåret. Laget vert forplikta av styreleiar saman med sekretær eller kasserar.

TIL § 9, VALGKOMITE.

§ 9. VALGKOMITE.
Valgkomiteen er samansett av tre representantar.

Funksjonstida for medlemene er tre år, og slik at ein representant står på valg kvart år. Dei to første åra etter stiftinga, skal det avgjerast ved loddtrekking kven som står på valg, og årsmøtet skal fastsette kven som skal vere leiar. Frå det tredje året skal det medlem som har fungert lengst samanhengande i komiteen, vere leiar. Komiteen fattar avgjerder med vanleg fleirtal.

TIL § 10. Utøvelse av fiske.

Det er opplyst at nokre bruk har rett til å fiske med garn. Jordskifteretten legg til grunn at dette gjeld for fylgjande eigedomar i sameiget:

Gnr./bnr.	Eigar
101/1	Adele Rollag
107/1 og 7	Eivind Ørnes
100/35 og 101/5	Gerd Åse Hagen

Fiske med garn er kun lovleg på tilviste plassar, avmerka på jordskiftekartet. Desse plassane er så langt det let seg gjere plassert slik at dei tilsvarer plassane desse bruka hadde før kanaliseringa. Jordskifteretten har ikkje teke omsyn til om det er moglg å sette garn på desse plassane etter utbygginga og kanaliseringa. Tap av fiske er erstatta av kraftutbyggar. Stongfiske er tillatt i område for garnfiske.

Utøving av fiske skjer på kvar einskild eigedom. For sameiget har kvar av sameigarane rett til å fiske i heile sameiget.

Salg av fiskekort er felles for heile fiskeområdet. Det er kun fiskekort for stongfiske.

§10. Utøvelse av fiske.
Bruk med rett til å fiske med garn i samaeiget skal fiske på tilviste plassar avmerka på jordskiftekartet. I sameiget gjeld dette for gnr. 100, bnr. 1 og 13, gnr. 100, bnr. 35 og gnr. 101, bnr. 5, gnr. 107, bnr. 1 og 7.

Kvart bruk kan fiske med stong på sin eigen eigedom.

Salg av fiskekort gjeld for heile fiskeområdet. Inntektene frå dette salget går til Laget.

TIL § 11 TILTAK I VASSDRAGET.

Denne regelen fastlegg kva laget kan gjere og kva den enkelte grunneigar kan gjere i vassdraget. Først må det strekast under at vassdragslov, Plan og Bygningslov m.v. gjeld uavkorta, og at regelen i § 12 ikkje fritek nokon frå å følge lov- og regelverk. Ein må og ta omsyn til dei reguleringar/avgrensningar som overskjønnet, avhjemla 26.06.1961, har lagt på Måna.

Ellers pålegg denne regelen grunneigarar som ynskjer å gjere tiltak i vassdraget om å søkje styret skriftleg om løyve, og få skriftleg svar. Det påligg styret ved formannen å svare på slike søknader raskt og utan ugrunna opphald.

Samstundes kan styret gjennomføre tiltak som er i tråd med vedtatt driftsplan. Det er lagt inn i regelen at tiltak som er til skade for innanforliggande grunneigar ikkje kan gjennomførast utan at grunneigar samtykker eller at Laget på anna vis skaffar seg dei naudsynte rettar til å gjennomføre tiltaket. Av omsyn til grunneigarane må styret ta kontakt med grunneigarane på førehand og forsikre seg om at tiltaket ikkje skaper vanskar for grunneigedomane ved elva.

§11. TILTAK I VASSDRAGET.
Medlemmer skal ikkje utføre tiltak i sjølve vassdraget, utan først å fått skriftleg løyve frå styret. Det er ein føresetnad at eventuell godkjenning frå offentleg mynde føreligg før tiltaket vert gjennomført.

Laget på si side kan utføre tiltak i vassdraget som framgår av vedtatt driftsplan, når dei nødvendige offentlege løyver er innhenta og når tiltaket ikkje er til skade for innanforliggande grunneigedomar. Dersom grunneigar påstår at

tiltaket påfører han/henne skade, og det ikkje vert semje mellom Laget og vedkomande grunneigar, skal tvisten avgjerast etter reglane i § 14. Dersom det viser seg at grunneigaren vert påført tap som ein følge av tiltaket, må reglane i vannressurslova av 24. november 2000 gjelde for skjønn og erverv av rettar.

TIL § 12, INNTEKTER OG KOSTNADER.

Inntekter og kostnader skal ein dele på partane etter den til ei kvar tid gjeldande fordeling av inntekter og kostnader jf. § 3. Grunnen til denne regelen er at ein ser for seg at fiske kan endre seg ved at det vert iverksett ulike tiltak i elva. Som eksempel kan ein nemne bygging av fisketrapp o.l, men fyrst og fremst kanskje auka minstevassføring. Ved ei slik endring i fiske skal Laget og revidere fordelinga av inntekter/kostnader i § 3, jf. § 4, 7. ledd.

§12. INNTEKTER OG KOSTNADER.
Inntekter og kostnader skal ein fordele på partane etter den til ei kvar tid gjeldande fordeling av inntekter og kostnader jf. § 3.

TIL § 13, UTMELDING / OPPLØYSING.

Laget kan ikkje oppløysast før etter at det vert mogleg å krevje nytt jordskifte. I dag er denne fristen 10 år, og for at partane skal få ein eksakt dato å halde seg til, vert det ikkje mogleg å løyse opp laget før 10 år er gått frå ikraftsettingsdatoen for denne saka. Denne datoen er gitt til slutt i rettsboka, og vert endra i tilfelle ei anke.

Vilkåra for oppløysing er strenge ved at det må fattast vedtak med 2/3-fleirtal i eit ordinært årsmøte etter at det har vore reist framlegg om oppløysing på forrige årsmøte i laget.

§13. UTMELDING/OPPLØYSING.
Det er ikkje høve til å melde seg ut av Laget.

Laget kan ikkje oppløysast før 10 år etter at jordskiftesak 53/1983 er ikraftsett.
Etter denne datoen kan det fattast vedtak om oppløysing av Laget med 2/3 fleirtal av eit ordinært årsmøte, etter at det har vore reist tilsvarande framlegg på forrige årsmøte. Minst halvdelen av stemmeandelane må vere til stades. Møter ikkje so mange medlemmer, kan framlegget vedtakast på nytt årsmøte med vanleg fleirtal rekna ut frå dei frammøtte.

Ved oppløysing tilfell Laget sine eigardeler medlemene i høve til deira delar.

TIL § 14, TVISTAR.

Tvisteløysing både når det gjeld forståing av vedtektene og spørsmålet om skade etter § 11, vert ein ordinær tvist som må løysast ved at partane forhandlar seg fram til ei løysing. Lykkast ikkje dette, må partane søkje å avgjere spørsmålet ved voldgift, men dette krev at alle involverte partar er samde om å løyse tvisten slik. Det er vanleg at slike vedtekter inneheldt reglar om at partane skal nytte voldgift, men sidan medlemsskap i laget og tilslutning til vedtektene skjer gjennom eit jordskifte, og ikkje frivillig, kan ikkje jordskifteretten pålegge nokon å løyse tvistar gjennom voldgift.

Med mindre ein vert samd om noko anna må derfor slike tvistar løysast gjennom det ordinære domstolapparat.

§ 14. TVISTAR.
Alle tvistar mellom Laget og medlemmene, eller mellom medlemmene, om forståinga av desse vedtektene og om erstatning for skade etter § 11, skal såframt partane er samde om det, avgjerast ved volgift etter reglane i tvistemålslova sin § 32.

Kjem voldgiftsavtale ikkje i stand, må tvisten løysast av dei ordinære domstolane.

Til det fyrste styret vert oppnemnt:

Leiar:	Gerd Åse Hagen
Styremedlemmer:	Adele Rollag
	Eivind Tov Ørnes
	Lars Våer
	Halvor Gaustad
Varamedlemmer:	Jørund Klonteig
	Hanne Kristin Sauro
Valgkomite:	Ole Jørgen Kårvand
	Ingrid Grasdalen
	Terje Sanden

s l u t n i n g :

1. *Fisket i Måna, frå 200 m nedafor dammen ved Dale og til utløpet i Tinnsjøen, skal organiserast i eit elveeigarlag.*
2. *Elveeigarlaget skal drivast etter vedtektene fastsett i denne jordskiftesaka.*

I. JORDSKIFTEKOSTNADER.

Til gode *2.982,-*

Det overskytande beløpet vert å sette inn på kontoen til Måna Kanaliseringslag til sams bruk for medlemmene i kanaliseringslaget

II. YMSE AVGJERDER.

Det tinglyste utdraget av rettsboka og kopi av jordskifte-kartet skal liggje på jordskifteretten sine kontor til sams bruk for partane.

III. IKRAFTSETJING.

Denne jordskiftesaka trer, under rettsleg tvang, i kraft den 1. juli 2004.

IV. FORKYNNING.

Forkynning skjer ved at kopi av rettsboka vert sendt til partane i brev med mottakskvittering.

Frist for anke er 1- ein - månad rekna frå forkynningsdato, jfr. § 63 i jordskiftelova.

Retten heva.
Kviteseid, den 23. april 2004.
Gunnar Bjerke Osen (s)
Trygve Aasan (s) Kristian Særsland (s)

Rett utdrag
ØVRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

Gaustavegen 80

Nabolaget Miland - vurdert av 10 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Eldre**
- **Godt voksne**

Offentlig transport

Gullsmedhagen Linje 185, 209	5 min 0.4 km

Skoler

Rjukan barneskole (1-7 kl.) 162 elever, 14 klasser	8 min 6.5 km
Rjukan ungdomsskole (8-10 kl.) 96 elever, 7 klasser	6 min 5.5 km
Rjukan videregående skole 215 elever, 15 klasser	12 min 8.5 km

Opplevd trygghet

Veldig trygt 94/100

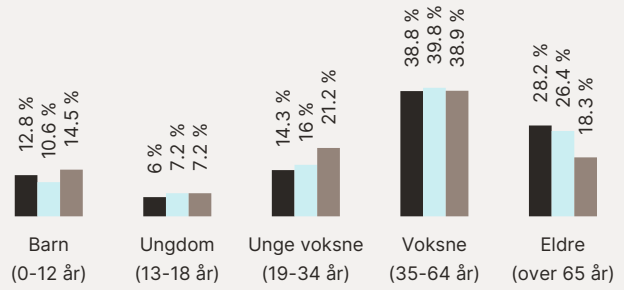
Kvalitet på skolene

Bra 74/100

Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Miland	575	343
Tinn kommune	5 512	3 671
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Dale Bakhus barnehage (2-5 år) 16 barn	4 min 4.7 km
Øverland barnehage (0-5 år) 36 barn	5 min 4.4 km
Skibakkesletta barnehage (1-5 år) 45 barn	7 min 6 km

Dagligvare

Kiwi Rjukan PostNord, søndagsåpent	6 min 5.1 km
Kiwi Rjukan Sentrum Søndagsåpent	10 min 8 km

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Samkjøring

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 94/100

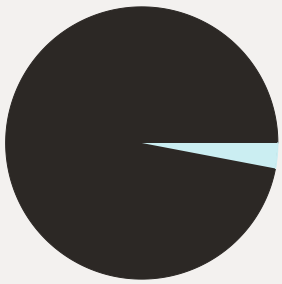
Trafikk
Lite trafikk 90/100

Støynivået
Lite støynivå 88/100

Sport

Dale-bakhus - fotballbane Fotball	3 min 2.2 km
Miland aktivitetsområde Ballspill, fotball	3 min 3.6 km
Rjukanbadet/Trimrom	9 min

Boligmasse

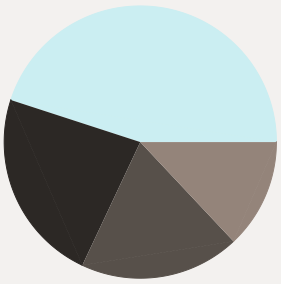


- 97% enebolig
- 3% annet

Varer/Tjenester

Handelshuset Rjukan	10 min
Vitusapotek Rjukan	10 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 23% i barnehagealder
- 45% 6-12 år
- 13% 13-15 år
- 19% 16-18 år

Familiesammensetning

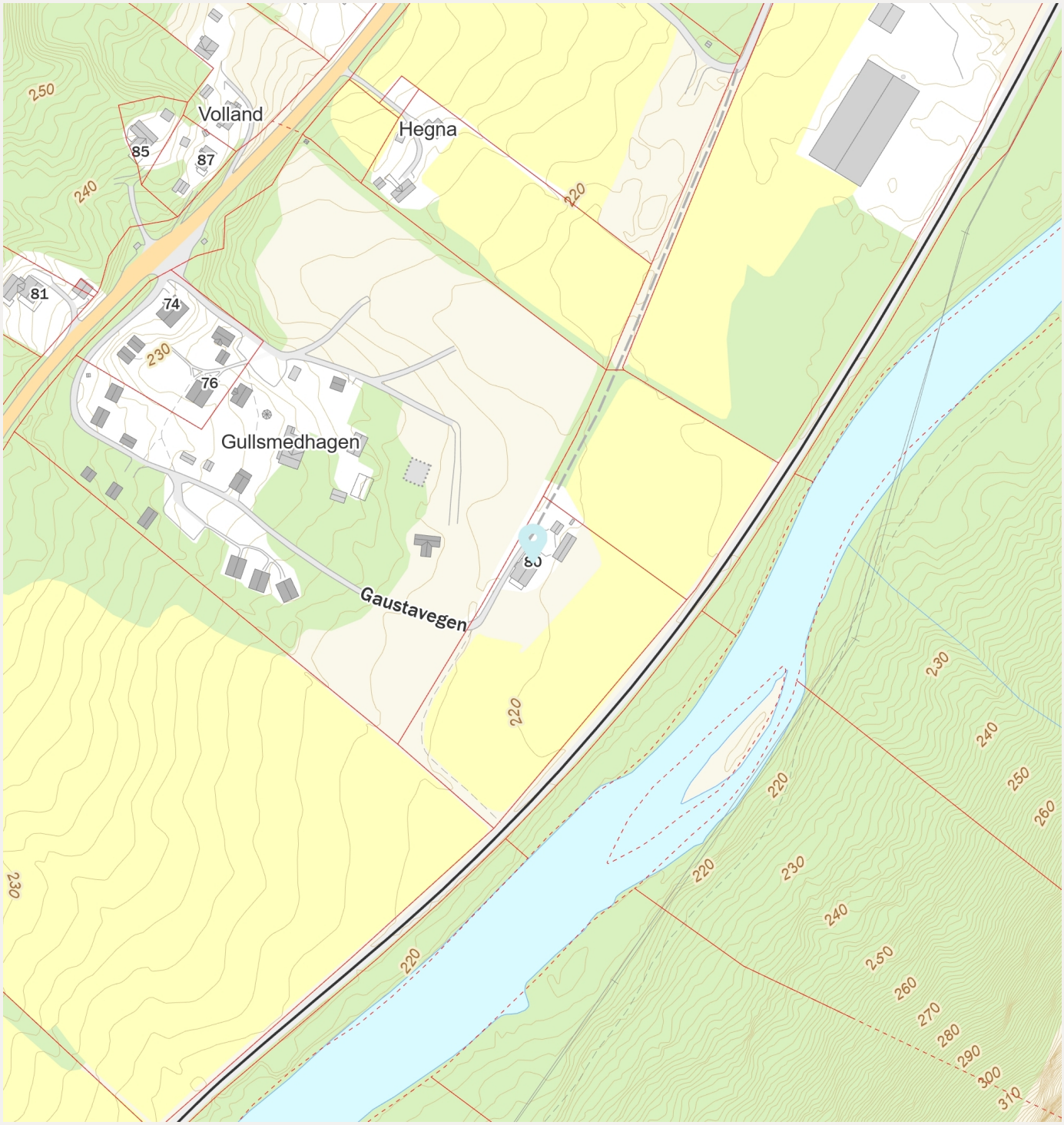


Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026